



بسمه تعالی

شورای اسلامی یزد

تاریخ: ۱۴۰۴/۷/۲۱
شماره: ۱۷۱۷-۴۴۱
پیوست:

جناب آقای آقای

فرماندار محترم و رئیس هیات تطبیق شهرستان یزد

با سلام و تحیات به محمد و آل محمد (ص)؛

احتراماً در اجرای ماده ۹۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات بعدی و ماده ۴ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ قانون مذکور مصوب ۱۳۹۶ هیأت محترم وزیران، به پیوست یک نسخه از تصویر صورتجلسه شماره ۲۶۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۶ در پنج بند ارسال می‌گردد.

عزیزاله سیفی

رئیس شورا

رونوشت :

- جناب آقای جوکار نماینده محترم مردم یزد و اشکذر در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار
- جناب آقای ابوترابی ریاست محترم شورای اسلامی شهرستان یزد جهت استحضار
- جناب آقای عباسی مدیرکل محترم اداره کل امور شهری و شوراهای استانداری جهت استحضار
- جناب آقای محی الدینی شهردار محترم یزد جهت استحضار
- دبیرخانه شورا



بسمه تعالی
شورای اسلامی شهر یزد

تاریخ:
شماره:
پیوست:

صور تجلسه شورای اسلامی شهر یزد

تاریخ جلسه: چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۶ از ساعت ۸ الی ۱۰:۱۵	شماره جلسه: ۲۶۷
نوع جلسه: عادی - علنی	مکان جلسه: سالن جلسات شورا

اعضای شورای شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراها):

ردیف	نام و نام خانوادگی	امضا	ورود	خروج	ردیف	نام و نام خانوادگی	امضا	ورود	خروج
۱	محمدعلی اعتباری		۸	۱۰:۱۵	۶	سیدمحمدناصر حیدری		۸:۲۰	۱۰:۱۵
۲	محمدباقر پارسائیان		۸	۱۰:۱۵	۷	فخرالسادات خامسی		۸	۱۰:۱۵
۳	مجید تجملیان		۸	۱۰:۱۵	۸	فاطمه زارع		۸	۱۰:۱۵
۴	احمد ترکمانی		۸	۱۰:۱۵	۹	عزیزا... سیفی		۸	۱۰:۱۵
۵	بی بی فاطمه حقیرالسادات		۸	۱۰:۱۵	۱۰	محمد مهدی نیکونژاد		۸	۱۰:۱۵

غایین جلسه:

ردیف	نام و نام خانوادگی	علت عدم حضور
۱	محسن ابوترابی	مرخصی (استعلاجی)



صورجلسه شماره ۲۶۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۶

در ابتدای جلسه پس از تلاوت آیاتی از کلام الله مجید رئیس محترم شورا در خصوص تدوین طرح تفصیلی جدید گفت: علی‌رغم اینکه مدت ها است از مهلت قانونی طرح جامع شهر یزد گذشته و راه و شهرسازی باید پیگیری های لازم را انجام دهد اما تاکنون پیشرفت چشمگیری نداشته و بارها درخواست کردیم تا گزارشی از اقدامات در این مورد داده شود و یا پیمانکار مربوطه در صحن شورا حضور پیدا کند اما هیچ توجهی نشد و باید هر چه سریع تر در این مورد تعیین تکلیف صورت گیرد .

ایشان در ادامه، گزارشی از نشست شهرداران و روسای شورای اسلامی شهر در تهران را بیان و اظهار داشت: گاه وزارت کشور با همکاری معاونت سیاسی استانداری ها در محدوده های شهری دخالت کرده و روستایی را شهر و یا شهری را شهرستان می کند اما هیچگونه توجه و استعلامی از شهرداری ها گرفته نمی شود و متأسفانه نتیجه و تبعات این اقدامات متوجه شهرداری ها و در نهایت مردم منطقه می شود و لذا طرحی با امضاء ۱۶۰ نماینده مجلس شورای اسلامی تهیه شده تا هر گونه جابجایی در محدوده شهری با استعلام از شهرداری ها امکان پذیر باشد.

در ادامه آقای پارسائیان در سخنان پیش از دستور خود گفت: طرح تفصیلی شهر یزد، مصوب سال ۱۳۹۶ است و این طرح نیز حدود ۱۰ سال طول کشیده تدوین و تصویب شود و لذا نزدیک به ۱۸ سال از طرح تفصیلی شهر یزد گذشته و همین موضوع باعث شده طی سالها یزد از حالت شهر ایمن خارج و آسیب های کالبدی، زیست محیطی و تخریب مضاعف بافت تاریخی شهر یزد را در بر داشته باشد و همچنین باعث ناتوانی در مدیریت آب، فشار بیش از حد به زیر ساخت های فرسوده محلات و مناطق شهری یزد که دارای جمعیت زیادی شده اند می گردد .

ایشان نداشتن طرح تفصیلی به روز برای شهر یزد را دلیل تخریب وسیع باغات و اراضی کشاورزی مخصوصاً در محلات عیش آباد، خیر آباد، حسن آباد و مناطق اطراف شهر یزد دانست و آسیب های تصاعدی، رشد سوداگری بجای تولید، کاهش سرمایه گذاری مولد را برخی دیگر از مشکلات این بخش عنوان نمود.

وی ادامه داد: با طرح تفصیلی فعلی شهر میراث جهانی یزد که مربوط به ۱۸ سال قبل است، جریان گردشگری نیز آسیب دیده است و باید هر چه سریع تر اداره راه و شهرسازی نسبت به تدوین طرح تفصیلی جدید اقدام کند و از همه اعضای شورا درخواست نمود تا این موضوع را جدی بگیرند.

نامه شماره ۴۴۰۰۲۰۱۰۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۲ شهردار محترم درخصوص ارسال جوابیه کمیسیون ماده ۷ به شورا بابت قطع درخت محوطه امامزاده سیدجعفر(ع) مطرح و باتوجه به توضیحات شهردار محترم و رئیس سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری مشخص گردید موضوع باید از طریق اداره اوقاف در مراجع قضایی پیگیری شود و سازمان مذکور نیز موضوع قطع درخت را مجدداً بررسی و طبق قانون عمل نماید.



صور تجلسه شماره ۲۶۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۶

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۱	انصراف آقای ابوترابی از نمایندگی شورا در کمیسیون شماره ۳ ماده ۱۰۰ شهرداری	—	—	—

۱- درخواست آقای ابوترابی ثبت دبیرخانه شورا به شماره ۴۴۱۰۰۱۶۵۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۴ درخصوص عدم امکان حضور ایشان در کمیسیون شماره ۳ ماده ۱۰۰ شهرداری، موضوع مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و رأی گیری بعمل آمده مقرر شد خانم بی بی فاطمه حقیرالسادات به عنوان نماینده شورا در کمیسیون شماره ۳ ماده ۱۰۰ جایگزین آقای ابوترابی شوند.

از مجموع ۱۰ رأی: ۱۰ موافق (اعتباری- پارسائیان- تجملیان- ترکمانی- حقیرالسادات- حیدری- خامسی- زارع- سیفی- نیکونژاد) /



ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۲	تعیین تکلیف املاک تملک شده توسط شهرداری که مالک پلاک بدلیل تغییر طرح یا تغییر ضابطه، درخواست عودت مازاد آن را دارد	کمیسیون نظارت و حقوقی: این طرح قبلاً پس از بررسی های متعدد در کمیسیون نظارت و حقوقی در تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۷ در صحن شورا با اکثریت آراء مصوب گردید ولی به دلیل اختلاف پیش آمده با هیات تطبیق، پیرو ابلاغ صورتجلسه هیات استانی نظارت بر عملکرد و حل اختلاف شوراها مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۸ به شماره نامه ۱۱۱۱۷۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۴ دفتر امور شهری و شوراها استانداری یزد مجدداً در جلسه شماره ۱۷۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۸ کمیسیون نظارت و حقوقی شورای اسلامی مطرح گردید. و چون طرح قبلی به صورت کلی مصوب شده بود، و طبق ابلاغ فوق باید به ازای هر پلاک به صورت مستقل لایحه ای مجزا از طرف شهرداری به شورا ارسال گردد لذا طرح کمیسیون پس از اصلاح متن به شرح فوق به تصویب کمیسیون رسید و جهت تصمیم گیری نهایی به صحن شورای اسلامی شهر ارسال می گردد.	۱۷۴	۱۴۰۴/۰۷/۰۸

۲- پیرو بند ۲ صورتجلسه ۲۶۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۶ (صورتجلسه هیات استانی نظارت بر عملکرد و حل اختلاف شوراها) طرح پیشنهادی کمیسیون نظارت و حقوقی شورا به شماره داخلی ۴۴۱۰۵۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۳، مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و توضیحات رییس کمیسیون نظارت و حقوقی و رأی گیری بعمل آمده، به شرح ذیل مورد تصویب قرار گرفت:

الف) مقدمه و گزارش:

در بحث رعایت حق و حقوق شهروندی و شهرداری، مواردی مشاهده می گردد که شهروندان به هنگام اخذ پروانه برای شروع عملیات ساخت و ساز با مراجعه به شهرداری متوجه می شوند که طبق ضوابط موجود باید یک سری آزاد سازی هایی را از قبیل رعایت پارکینگ بر معبر، تعریض گذر، عقب نشینی و... را رعایت کنند یا در قبال اخذ امتیازی از شهرداری مثل سطح اشغال، تراکم، دسترسی به معبر، یا افزایش طبقه بیش از ضوابط و... باید مقداری از پلاک خود را جدا نموده و سند قطعه جدا شده را به نام شهرداری منتقل کرده و سند در اختیار خودشان را اصلاح نمایند.



صورجلسه شماره ۲۶۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۶

اما مشکل آنجاست که پس از اخذ پروانه و شروع عملیات ساختمانی یا پس از پایان عملیات ساختمانی مالک متوجه می شود که ضوابط موجود تغییر کرده و به دلیل تغییرات ایجاد شده در طرح اجرایی، مصوبات جدید کمیسیون ماده ۵ و... باید مقدار مساحت کمتری از ملک خود را آزاد می کرده و سندش را به نام شهرداری منتقل میکرده است لذا در مراجعه به شهرداری جهت احقاق حق و درخواست عودت مازاد زمین خود که به دلیل تغییر شرایط و ضوابط جدید متراژ اضافی به شهرداری واگذار کرده است با این پاسخ مواجه می شود که درست است که شما مقدار مازاد زمین خود را به نام شهرداری منتقل کرده اید ولی اگر درخواست عودت زمین مازاد انتقال یافته را دارید باید وجه آن را به نرخ روز و طبق نرخ کارشناسی پرداخت کنید تا سند آن به نام شما منتقل شود. که این موضوع مغایر با اصل عدالت و حقوق شهروندی است و خلاف انصاف می باشد. که تعدادی از آنها از جمله مالکان پلاک های با کد نوسازی ۴-۳۲-۳-۴۸ و ۴-۲۶-۲-۸۵ و ۱۲-۱۴-۴۶-۳ از شورای اسلامی شهر یزد تقاضای رسیدگی دارند.

ب) احکام و تکالیف طرح

در راستای رعایت حقوق شهروندی و عدالت اجتماعی و در صورت درخواست مالک مبنی بر عودت قسمت مازاد زمین منتقل شده به شهرداری و با تاکید بر این نکته که مالک در خصوص ملک آزاد شده یا عقب نشینی صورت گرفته هیچگونه وجهی را از شهرداری دریافت نکرده باشد و یا هیچگونه امتیاز خاصی دیگری از جمله سطح اشغال، تراکم یا طبقه بیش از ضوابط و ایجاد دسترسی و... استفاده نکرده باشد شهرداری موظف است به دلیل تغییر شرایط یا ضوابط، درخواست را به صورت مورد به مورد بررسی نموده و با رعایت حقوق مکتسبه، طی لایحه ای مستقل جهت اخذ مجوز به شورای اسلامی شهر یزد ارسال نماید. در صورت تأیید شورا، شهرداری مکلف است زمین مابه التفاوت جداشده را به صورت رایگان به مالک بازگردانده و نسبت به اصلاح سند مالکیت اقدام نماید.

ج) نظارت بر حسن اجرای طرح

مسئول نظارت بر حسن اجرای این طرح کمیسیون های «عمران و شهرسازی» و «نظارت و حقوقی» شورای اسلامی شهر می باشند.

از مجموع ۱۰ رأی: ۹ موافق (اعتباری- پارسائیان- تجملیان- ترکمانی- حقیرالسادات- حیدری- خامسی- زارع- نیکونژاد) امتنع (سینی) /



ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۴	واگذاری دو قطعه تجاری واقع در میدان امام علی (ع) خیابان شهید پارسائیان از سوی ورثه رضا تجملیان بابت قسمتی از بدهی کدنوسازی ۴-۲۲-۲۲-۵	کمیسیون بودجه و درآمد پایدار: مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و با توجه به توضیحات نماینده منطقه و مدیر اداره املاک شهرداری مرکز، با لایحه مذکور موافقت بعمل آمد.	۲۵۵	۱۴۰۴/۰۷/۱۳

۴- لایحه شماره ۴۴۰۰۲۱۲۵۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۲ :

«شورای محترم اسلامی شهر یزد- موضوع: واگذاری دو قطعه تجاری واقع در میدان امام علی خیابان پارسائیان از سوی ورثه رضا تجملیان بابت قسمتی از بدهی کدنوسازی ۴-۲۲-۲۲-۵ - با سلام و صلوات بر محمد و آل محمد (ص)- احتراماً به استناد ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۰۳/۱ با اعمال آخرین تغییرات و اصلاحات تا سال ۹۶، به استحضار میرساند ورثه مرحوم رضا تجملیان در نظر دارند نسبت به واگذاری دو قطعه تجاری B3 و B4 از نقشه تفکیکی پلاک ۵۹۳۸/۳۰۱ بخش ۴ یزد واقع در میدان امام علی - خیابان پارسائیان مطابق نظریه کارشناسی پیوست در ازای قسمتی از بدهی ملک با کد نوسازی ۴-۲۲-۲۲-۵ به شهرداری اقدام نمایند که در این خصوص توافق نامه ای تحت شماره ۴۴۰۰۲۱۰۱۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۸ فی مابین تنظیم گردیده است. (تصویر پیوست) علی هذا با عنایت به مشروحه فوق ضمن ارسال تصویری از توافق نامه، برگ ارزیابی و سایر مستندات، خواهشمند است موضوع را در شورای اسلامی شهر مطرح و در صورت موافقت از محل کد " ۲۵۲۶۰۱۱۱۹ تملک اراضی و املاک مورد نیاز شهرداری " تامین اعتبار و مراتب را امر به ابلاغ فرمایید. ضمناً آقایان سیدابوالفضل کشفی و محسن دهقان به عنوان نماینده جهت ارائه توضیحات بیشتر معرفی می گردد. ابوالقاسم محی الدینی - شهردار یزد»

موضوع در صحن علنی شورا مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و توضیحات مدیر محترم منطقه ۴ و رأی گیری بعمل آمده، لایحه فوق مورد موافقت قرار گرفت.

از مجموع ۹ رأی: ۸ موافق (پارسائیان- تجملیان- ترکمانی- حقیر السادات- حیدری- زارع- سینی- نیکونژاد) امتنع (خامسی) / -



صورجلسه شماره ۲۶۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۶

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۵	پرداخت مابقی غرامت به نرخ روز پلاک ثبتی ۵۲۰۰/۲۵ بخش ۸ یزد واقع در طرح ۲۴ متری محمودآباد	کمیسیون بودجه و درآمد پایدار: مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و با توجه به توضیحات نماینده منطقه و مدیر املاک شهرداری مرکز با لایحه مذکور موافقت بعمل آمد	۲۵۴	۱۴۰۴/۰۷/۰۹

۵- لایحه شماره ۴۴۰۰۱۶۶۵۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۴:

«شورای محترم اسلامی شهر یزد- موضوع: پرداخت مابقی غرامت به نرخ روز پلاک ثبتی ۵۲۰۰/۲۵ بخش ۸ یزد واقع در طرح ۲۴ متری محمودآباد - با سلام و صلوات بر محمد و آل محمد (ص)- احتراماً به استناد ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۰۳/۱ با اعمال آخرین تغییرات و اصلاحات تا سال ۹۶، به استحضار می رساند با توجه به درخواست شماره ۴۴۰۱۰۲۸۹۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۸ مدیر منطقه یک، شهرداری در خصوص تملک قسمتی از پلاک ثبتی ۲۵ فرعی ۵۲۰۰ بخش ۸ یزد با کنوسازی ۱۴-۳۳-۴۸-۱ واقع در طرح ۲۴ متری محمودآباد (مساحت کل: ۵۳۵/۶۰ مترمربع، مساحت قسمت در مسیر: ۱۴۷/۸۰ مترمربع و مساحت باقیمانده: ۳۸۷/۸۰ مترمربع) نسبت به انعقاد توافق نامه ای تحت شماره ۹۳۰۱۱۶۱۸۳ مورخ ۱۳۹۳/۰۹/۱۵ با آقای سیدمحمدرضا دهقانی محمودآبادی اقدام نموده (پس از انتقال سند رسمی قسمت در مسیر به نام شهرداری مبلغ غرامت ۲۰۹,۵۴۵,۰۰۰ ریال در وجه ایشان پرداخت گردد) که نامبرده نسبت به انتقال قسمت در مسیر (۱۴۷/۸۰ مترمربع) طی سند شماره ۱۴۱۸۳ مورخ ۱۳۹۳/۱۲/۲۸ در دفترخانه اسناد رسمی ۷۱ یزد اقدام و مبلغ ۱۰۴,۷۷۲,۵۰۰ ریال غرامت دریافت نموده است و طبق گزارش شهرداری منطقه یک مقرر گردیده نصف دیگر غرامت را پس از تحویل ملک دریافت نماید که تاکنون نسبت به تحویل آن اقدامی صورت نگرفته است. بدین وسیله ملک موصوف بدلیل گذشت مهلت کارشناسی (حدود ده یازده سال) مجدداً در تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۲ ارزیابی و بستانکاری ایشان پس از کسر "عوارض ارزش افزوده ناشی از طرح های توسعه شهری" مبلغ ۷,۷۵۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال می گردد و مالک خواستار عدم پرداخت "عوارض ارزش افزوده ناشی از طرح های توسعه شهری" به شهرداری می باشد که در صورت موافقت آن شورای محترم بستانکاری ایشان بدون کسر عوارض ارزش افزوده ناشی از طرح های توسعه شهری و بابت باقیمانده مبلغ غرامت ۱۱,۲۰۸,۱۵۰,۰۰۰ ریال می شود که مقرر شد پس از تحویل ملک به شهرداری نقداً در وجه ایشان پرداخت گردد و مبلغ "عوارض ارزش افزوده ناشی از طرح های توسعه شهری" در زمان مراجعه بعدی به نرخ روز اخذ گردد. علی هذا با عنایت به مشروحه فوق ضمن ارسال تصویر توافق نامه منضم به نمایی از برگ ارزیابی و سایر مدارک و مستندات مربوطه خواهشمند است موضوع را در شورای اسلامی شهر مطرح و اجازه فرمایید از محل کد "۲۵۲۶۰۱۱۱۷ تملک ۲۴ متری - توران و محمودآباد" تامین اعتبار و اقدامات بعدی معمول گردد. ضمناً آقایان قدرت الله صادقی و محسن دهقان به عنوان نماینده جهت ارائه توضیحات بیشتر معرفی می گردد. ابوالقاسم محی الدینی- شهردار یزد»

موضوع در صحن علنی شورا مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و توضیحات مدیر محترم منطقه ۱ و رأی گیری بعمل آمده، لایحه فوق مورد موافقت قرار گرفت.

از مجموع ۱۰ رأی: ۸ موافق (اعتباری-پارسیان-ترکمانی-حقیرالسادات-حیدری-زارع-سینی-نیکونژاد)-۱ مخالف (حامسی) امتنع (تجمیلیان)-

جلسه با ذکر صلوات در ساعت ۱۰:۱۵ خاتمه یافت.

رونوشت برابر اصل و اداراست دبیرخانه شورای اسلامی شهر یزد

