

صور تجلسه شورای اسلامی شهر یزد

تاریخ جلسه: چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۹ از ساعت ۸ الی ۱۰:۴۵	شماره جلسه: ۲۵۹
نوع جلسه: عادی - علنی	مکان جلسه: سالن جلسات شورا

اعضای شورای شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراها):

ردیف	نام و نام خانوادگی	امضا	ورود	خروج	ردیف	نام و نام خانوادگی	امضا	ورود	خروج
۱	محسن ابوترابی		۸	۱۰:۴۵	۷	سید محمدناصر حیدری		۸	۱۰:۴۵
۲	محمدعلی اعتباری		۸	۱۰:۴۵	۸	فخرالسادات خامسی		۸	۱۰:۴۵
۳	محمدباقر پارسائیان		۸:۱۵	۱۰:۴۵	۹	فاطمه زارع		۸	۱۰:۴۵
۴	مجید تجملیان		۸	۱۰:۴۵	۱۰	عزیزا... سیفی		۸	۱۰:۴۵
۵	احمد ترکمانی		۸	۱۰:۳۰	۱۱	محمد مهدی نیکونژاد		۸	۱۰:۳۰
۶	بی بی فاطمه حقیرالسادات		۸	۱۰:۴۵					

در ابتدای جلسه پس از تلاوت آیاتی از کلام الله مجید رئیس محترم شورا درخصوص تشکیل ستاد مهر شهرداری توضیحاتی ارائه و تأکید نمود: علی رغم اینکه بیش از یک ماه به شروع مدارس مانده، جلسات این ستاد تشکیل شده و تصمیماتی درخصوص آماده سازی شهر برای شروع مدارس گرفته شد و نیز هر گونه حفاری در سطح شهر یزد نیز از ۱۵ شهریور تا ۱۵ مهرماه ممنوع اعلام و به همه دستگاههای خدمات رسان ابلاغ شده است.

وی با اشاره به در پیش بودن روز جهانی مساجد، اظهار داشت: نقش مهم مساجد بر هیچکس پوشیده نیست و در زمان پیامبر اکرم(ص) نیز مسجد فقط برای آیین عبادی نبود بلکه به عنوان محلی برای هر گونه اطلاع رسانی استفاده می شد و علاوه بر اینکه مسجد مرکز قضاوت، مرکز تصمیم گیری های جهاد و جنگ نیز بود و امام خمینی (ره) نیز مساجد را سنگر نامیدند و باید جایگاه مسجد در نظام مقدس جمهوری اسلامی روز به روز بیشتر و بهتر شود و از فضاهایی که توسط خود مردم ساخته شده فقط برای مسائل اعتقادی استفاده نشود و در بسیاری از مناسبت ها و زمینه ها می توان از این اماکن استفاده نمود.

سپس آقای نیکونژاد به عنوان اعتراض به عدم حضور شهردار محترم در جلسه، سخنان پیش از دستور خود را انجام نداد و فرصت تعیین شده را در اختیار آقای ابوترابی قرار داد.

آقای ابوترابی نیز در سخنان پیش از دستور خود با اشاره به جابجایی اخیر مدیران در شهرداری اظهار داشت: هر چند اعضای شورا در عزل و نصب ها دخالت ندارند اما باید احترام متقابل حفظ شود و جابجایی باید حداقل به اطلاع عضو ناظر شورا رسانده شود.

ایشان ضمن تقدیر از فعالیتهای مدیر منطقه یک شهرداری اظهار داشت: چند ماه از این دوره شورا بیشتر باقی نمانده است و جابجایی مدیران در این زمان باقیمانده باید با دقت بیشتری انجام شود که تبعات اجتماعی نداشته باشد.

سپس آقای پارسائیان در سخنان پیش از دستور خود نیز بر اصل اطلاع رسانی به موقع به اعضای محترم شورا در عزل و نصب ها تأکید نمود و نیز درخصوص برخورد متفاوت با تخلف های یکسان گفت: برخی از تخلف ها و برخوردهای دوگانه در شهرداری یزد جای سؤال دارد و هیچ جوابی هم داده نمی شود که چرا در مورد یک مجموعه باید تصمیمات متفاوت گرفته شود به عنوان مثال برای میدان امام حسین (ع) و برخی دیگر از نقاط شهر حذف اطراف میدان اقدام شده است ولی اخیراً در میدان امام علی (ع) و در کنار میدان مجوز داده شده که مغازه ساخته شود و پارکینگ آن نیز حذف شده و در پیگیری که داشتیم عنوان شد که تماس برخی از افراد باعث این اقدام شده در حالی که ضرر آن به مردم و شهروندان می رسد و نیز در برخی از میدان های آزادشهر حذف پارکینگ حاشیه ای را داشته اند که هیچ دلیل قانونی و قانع کننده ندارد در حالی که اگر همین اتفاقات برای یک فرد عادی بود برخورد سخت قانونی صورت می گرفت.

صورتجلسه شماره ۲۵۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۹

صور تـجلسه شماره ۲۵۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۹

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۱	تملك قسمتی از سه دانگ پلاک ثبتی ۵۲/۱ بخش ۵ یزد واقع در طرح ۲۴ متری بلوار امام محمد باقر(ع) متعلق به آقای حبیب ا... زابلی و خانمها سکینه،مرضیه و فاطمه زابلی	کمیسیون بودجه و درآمد پایدار: مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و با توجه به توضیحات مدیر منطقه با لایحه مذکور موافقت بعمل آمد.	۲۴۷	۱۴۰۴/۰۵/۲۶

۱- لایحه شماره ۴۴۰۰۱۵۴۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۱ :

«شورای محترم اسلامی شهر یزد- موضوع: تملك قسمتی از سه دانگ پلاک ثبتی ۵۲/۱ بخش ۵ یزد واقع در طرح ۲۴ متری بلوار امام محمد باقر(ع) - با سلام و صلوات بر محمد و آل محمد (ص)- احتراماً به استناد ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۰۳/۱ با اعمال آخرین تغییرات و اصلاحات تا سال ۹۶ ، ، به استحضار می رساند با توجه به نامه شماره ۴۴۰۲۰۴۲۸۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۳۰ مدیر منطقه دو ، شهرداری یزد در نظر دارد نسبت به تملك قسمتی از سه دانگ پلاک ثبتی ۵۲/۱ بخش ۵ یزد به کدنوسازی ۳۳-۲-۱۳-۲ (مساحت عرصه واقع در طرح : ۶۶۸/۸۳ مترمربع و ۱۲۸/۳۱ مترمربع به عنوان پارکینگ بر معبر) متعلق به آقای حبیب ا... زابلی و خانمها سکینه،مرضیه و فاطمه زابلی که در طرح ۲۴ متری بلوار امام محمد باقر(ع) قرار گرفته اقدام نمایدکه در این خصوص توافق نامه ای تحت شماره ۴۴۰۲۰۴۲۶۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۹ فی مابین تنظیم که در ازای واگذاری ملک موصوف و براساس ارزیابی انجام شده تحت شماره ۴۴۰۲۰۰۶۹۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۳ از قرار هر مترمربع ۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال، مبلغ غرامت عرصه واقعدر طرح ۱۷۳,۸۹۵,۸۰۰,۰۰۰ ریال و اعیانی آن به مبلغ ۵,۷۵۴,۹۴۰,۰۰۰ ریال ، جمعا ۱۷۹,۶۵۰,۷۴۰,۰۰۰ ریال تعیین و محاسبه گردید که با توجه به درخواست مالکین مبنی بر تفکیک باقیمانده پلاک به ۱۰ واحد تجاری (محاسبه سرانه تفکیک برای باقیمانده به مساحت ۵۵/۹۶ مترمربع و به مبلغ ۱۴,۵۴۹,۶۰۰,۰۰۰ ریال) و تغییر کاربری و محاسبه عوارض پروانه برای ۱۰ واحد هر کدام بصورت طبقه همکف یک واحد و زیرزمین انباری تجاری بصورت علی الحساب شامل عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری به مبلغ

صورتحلسه شماره ۲۵۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۹

۱۹,۵۸۹,۸۶۲,۵۵۶ ریال و عوارض احداث بنای تجاری به مبلغ ۳,۵۸۸,۲۷۲,۹۵۰ ریال بعلاوه کسر پارکینگ بر معبر به مبلغ ۷,۲۶۱,۲۰۰,۰۰۰ ریال و کسر پارکینگ داخل به مبلغ ۱۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و نیز محاسبه حق تشرف از قرار ارزش هر مترمربع عرصه به میزان ۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بعد از اجرای طرح، به مبلغ ۳۱,۷۸۱,۲۰۰,۰۰۰ ریال، و پس از کسر مبالغ فوق از مبلغ غرامت کل، مبلغ ۸۴,۸۸۰,۶۰۴,۴۹۴ ریال بعنوان بستانکاری مالکین از شهرداری تعیین و مقرر گردید بعد از انتقال رسمی سند قسمت در مسیر و تحویل ملک به شهرداری، به طرف بستانکار این توافق طی چهار قسط در مدت چهار ماه پرداخت گردد. بدیهی است در صورت عدم مراجعه مالک تا انتهای سال جاری کلیه عوارض تفکیک، تغییر کاربری و صدور پروانه بر اساس تعرفه مصوب سال مراجعه محاسبه و طبق ضوابط روز باید توسط مالک پرداخت گردد. علی هذا با عنایت به مشروحه فوق ضمن ارسال تصویر توافق نامه و کارشناسی منضم به اسناد و مدارک مربوطه، خواهشمند است موضوع را در شورای اسلامی شهر مطرح و اجازه فرمایید از محل کد "۲۵۲۶۰۱۰۷۱" تملک و آزادسازی طرح ۲۴ متری حد فاصل میدان قرآن به بلوار شهید مدرس "تامین اعتبار و اقدامات بعدی معمول گردد. ضمناً آقایان علیرضا ابویی و محسن دهقان به عنوان نماینده جهت ارائه توضیحات بیشتر معرفی می گردد. ابوالقاسم محی الدینی - شهردار یزد»

موضوع در صحن علنی شورا مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و توضیحات مدیر منطقه و رأی گیری بعمل آمده، لایحه فوق مورد موافقت قرار گرفت.

از مجموع ۱۱ رأی: ۱۱ موافق (ابوترابی - اعتباری - پارسائیان - تجملیان - ترکمانی - حقیرالسادات - حیدری - خامسی - زارع - سینی - نیکونژاد) / —

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۲	تملك قسمتی از سه دانگ پلاک ثبتی ۵۲/۱ بخش ۵ یزد واقع در طرح ۲۴ متری بلوار امام محمد باقر(ع) متعلق به ورثه مرحوم حسین زابلی	کمیسیون بودجه و درآمد پایدار: مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و با توجه به توضیحات مدیر منطقه با لایحه مذکور موافقت بعمل آمد	۲۴۷	۱۴۰۴/۰۵/۲۶

۲- لایحه شماره ۴۴۰۰۱۵۴۰۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۱ :

«شورای محترم اسلامی شهر یزد- موضوع: تملك قسمتی از سه دانگ پلاک ثبتی ۵۲/۱ بخش ۵ یزد واقع در طرح ۲۴ متری بلوار امام محمد باقر(ع)- با سلام و صلوات بر محمد و آل محمد (ص)- احتراماً به استناد ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۰۳/۱ با اعمال آخرین تغییرات و اصلاحات تا سال ۹۶ ، به استحضار می رساند با توجه به نامه شماره ۴۴۰۲۰۴۲۸۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۳۰ مدیر منطقه دو ، شهرداری یزد در نظر دارد نسبت به تملك قسمتی از سه دانگ پلاک ثبتی ۵۲/۱ بخش ۵ یزد به کدنوسازی ۲۱-۲-۱۳-۲ (عرصه واقع در طرح : ۶۷۵/۳۹ مترمربع و ۱۲۷/۲۶ مترمربع به عنوان پارکینگ بر معبر) متعلق به ورثه مرحوم حسین زابلی که در طرح ۲۴ متری بلوار امام محمد باقر(ع) قرار گرفته اقدام نماید که در این خصوص توافق نامه ای تحت شماره ۴۴۰۲۰۴۲۶۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۹ فی مابین تنظیم که در ازای واگذاری ملک موصوف و براساس ارزیابی انجام شده تحت شماره ۴۴۰۲۰۰۶۹۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۳ از قرار هر متر مربع ۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ، مبلغ غرامت عرصه واقعدر طرح ۱۷۵,۶۰۱,۴۰۰,۰۰۰ ریال و اعیان در طرح به مبلغ ۷,۴۹۶,۴۰۰,۰۰۰ ریال ، جمعاً ۱۸۳,۰۹۷,۸۰۰,۰۰۰ ریال تعیین و محاسبه گردیده، با توجه به درخواست مالکین مبنی بر تفکیک باقیمانده پلاک به ۱۳

صورتحلصه شماره ۲۵۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۹

واحد تجاری (محاسبه سرانه تفکیک برای باقیمانده به مساحت ۵۱/۱۶ مترمربع و به مبلغ ۱۳,۳۰۲,۶۷۹,۰۰۰ ریال) و تغییرکاربری و محاسبه عوارض پروانه برای ۱۳ واحد هر کدام بصورت طبقه همکف یک واحد و زیرزمین انباری تجاری بصورت علی الحساب شامل عوارض ارزش افزوده ناشی ازتغییرکاربری به مبلغ ۱۸,۹۶۷,۴۲۴,۰۳۲ ریال و عوارض احداث بنای تجاری به مبلغ ۳,۴۴۷,۳۳۴,۴۰۰ ریال بعلاوه کسر پارکینگ بر معبر به مبلغ ۱۵,۳۸۵,۳۲۰,۰۰۰ ریال و کسر پارکینگ داخل به مبلغ ۲۰,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و نیز محاسبه حق تشرف از قرار ارزش هر مترمربع عرصه به میزان ۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بعد از اجرای طرح، به مبلغ ۳۰,۷۷۱,۴۰۰,۰۰۰ ریال، و نیز یک قطعه زمین از پلاک ثبتی ۱۳۵۹۱/۱۰۹ بخش ۵ یزد با کد نوسازی ۸-۸۶-۱-۲ به عنوان معوض به مساحت ۴۳۲/۸۶ متر مربع به مبلغ ۱۰۸,۲۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال (طبق نظریه هیئت کارشناسی شماره نامه ۴۴۰۲۰۲۳۹۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۲ از قرار هر مترمربع ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) جمعا به مبلغ ۲۱۰,۴۸۹,۱۵۷,۴۳۲ ریال به عنوان آورده شهرداری تعیین و محاسبه گردید که پس از انتقال رسمی سند قسمت در مسیر و تحویل ملک به شهرداری و پس از کسر حقوقات شهرداری از غرامت کل درنهایت مبلغ ۲۷,۳۹۱,۳۵۷,۴۳۲ ریال به عنوان بستانکاری شهرداری تعیین که ظرف مدت سه ماه تا زمان انتقال سند معوض یا تنظیم مبایعه نامه، توسط مالکین در وجه شهرداری پرداخت گردد. واگذاری پلاک معوض به غیر پس از اجرای تعهدات فروشنده مندرج در توافق امکان پذیر است. علی هذا با عنایت به مشروحه فوق ضمن ارسال تصویر توافق نامه و کارشناسی منضم به اسناد و مدارک مربوطه ، خواهشمند است موضوع را در شورای اسلامی شهر مطرح و اجازه فرمایید از محل کد "۲۵۲۶۰۱۰۷۱ تملک و آزادسازی طرح ۲۴ متری حد فاصل میدان قرآن به بلوار شهید مدرس" تامین اعتبار و اقدامات بعدی معمول گردد. ضمناً آقایان علیرضا ابویی و محسن دهقان به عنوان نماینده جهت ارائه توضیحات بیشتر معرفی می گردد. ابوالقاسم محی الدینی - شهردار یزد»

صورتجلسه شماره ۲۵۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۹

موضوع درصحن علنی شورا مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و توضیحات مدیر منطقه و رأی‌گیری بعمل آمده، لایحه فوق مورد موافقت قرار گرفت.

ازمجموع ۱۱ رأی: ۱۱ موافق (ابوترابی-اعتباری-پارسائیان-تجملیان-ترکمانی-حقیرالسادات-حیدری-خامسی-زارع-سیفی-نیکونژاد)/—

صور تجلسه شماره ۲۵۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۹

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۳	آنالیز هزینه نگهداری دو دستگاه مینی بوس و یک دستگاه خودرو ون در اختیار انجمن ضایعه نخاعی	کمیسیون بودجه و درآمد پایدار: مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و با توجه به توضیحات نماینده سازمان (آقای داوود زارع) با لایحه مذکور موافقت بعمل آمد	۲۴۷	۱۴۰۴/۰۵/۲۶

۳- لایحه شماره ۴۴۰۰۱۴۱۸۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۱ :

«شورای محترم اسلامی شهر یزد- موضوع: آنالیز هزینه نگهداری دو دستگاه مینی بوس و یک دستگاه خودرو ون در اختیار انجمن ضایعه نخاعی - با سلام و صلوات بر محمد و آل محمد (ص)- احتراماً به استناد ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۰۳/۱ با اعمال آخرین تغییرات و اصلاحات آن، بدین وسیله به پیوست تصویر درخواست شماره ۴۴۳۰۰۱۸۹۵ مورخ ۱۴۰۴/۴/۱۶ سازمان حمل و نقل بار و مسافر شهرداری یزد منضم به یک نسخه از آنالیز تجمیع هزینه نگهداری دو دستگاه مینی بوس دیزلی و یک دستگاه خودرو ون همراه با هزینه یک نفر اپراتور در سال ۱۴۰۴ جهت عقد تفاهم نامه با انجمن معلولان ضایعه نخاعی ماهیانه جمعاً به مبلغ ۱,۴۹۲,۶۸۵,۷۹۳ ریال جهت استحضار ارسال می شود. خواهشمند است موضوع در شورای اسلامی شهر مطرح و در صورت موافقت اجازه فرمائید مبلغ مذکور از محل ردیف " ۲۵۱۲۰۲۰۰۷ واگذاری خدمات شهری" تامین اعتبار و نسبت به عقد تفاهم نامه اقدام گردد. ضمناً آقای حمید دهقان جهت ارائه توضیحات بیشتر معرفی می شود. ابوالقاسم محی الدینی- شهردار یزد»

موضوع در صحن علنی شورا مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و توضیحات رئیس سازمان حمل و نقل بار و مسافر و رأی گیری بعمل آمده، با عقد تفاهم نامه با انجمن معلولان ضایعه نخاعی ماهیانه جمعاً به مبلغ ۱,۴۹۲,۶۸۵,۷۹۳ ریال جهت هزینه نگهداری دو دستگاه مینی بوس دیزلی و یک دستگاه خودرو ون همراه با هزینه یک نفر اپراتور در سال ۱۴۰۴ موافقت شد.

از مجموع ۱۱ رأی: ۱۱ موافق (ابوترابی-اعتباری-پارسائیان-تجمیلیان-ترکمانی-حقیرالسادات-حیدری-خامسی-زارع-سینی-نیکونژاد)/

محسن ابوترابی	محمد علی اعتباری	محمد باقر پارسائیان	مجید تجمیلیان	احمد ترکمانی	بی بی فاطمه حقیرالسادات	۹
سید محمد ناصر حیدری	فخرالسادات خامسی	فاطمه زارع	عزیزاله سینی	محمد مهدی نیکونژاد		

صورتجلسه شماره ۲۵۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۹

صورتجلسه شماره ۲۵۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۹

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۴	ابطال تعدادی از مصوبات شورای اسلامی شهر یزد توسط دیوان عدالت اداری	کمیسیون نظارت و حقوقی: موضوع مطرح گردید و به پیوست تصمیمات کمیسیون، جهت تصمیم گیری نهایی به صحن شورا ارسال می گردد.	۱۶۸	۱۴۰۴/۰۴/۳۱

۴- نامه دیوان عدالت اداری با شماره دادنامه ۱۴۰۴۳۱۳۹۰۰۰۸۱۸۴۶۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۴ ثبت دبیرخانه با شماره ۴۴۱۰۰۹۵۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۵ و ابلاغیه شماره ۱۴۰۴۳۱۱۰۰۰۳۳۶۳۵۴۸ ثبت دبیرخانه شورا به شماره ۴۴۱۰۰۱۰۸۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۷ در خصوص ابطال تبصره ۶ ردیف ۵ فصل سوم تعرفه عوارض محلی سالهای ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ و تبصره ۶ ردیف ۱۶ از فصل اول دفترچه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ تحت عنوان آئین نامه اجرایی تبصره ۳ اصلاحی ماده ۱۰۱ قانون شهرداری و نیز ابطال تبصره های ۱ و ۸ ردیف (۱-۱۵) از تعرفه عوارض محلی سال ۱۴۰۱ و تبصره های ۷ و ۱۱ ردیف (۱-۱۱) از تعرفه عوارض محلی سال ۱۴۰۲ تحت عنوان عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرح های مصوب شهری و همچنین ابطال بند ۳۷ فصل چهارم تعرفه عوارض محلی سال ۱۴۰۱ تحت عنوان بهای خدمات کمیسیون حفاری ها مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و توضیحات رئیس کمیسیون نظارت و حقوقی و رأی گیری بعمل آمده، مقرر شد جهت اجرا به شهرداری ابلاغ شود.

ازمجموع ۱۱ رأی: ۱۰ موافق (ابوترابی-اعتباری-پارسائیان-تجملیان-ترکمانی-حقیرالسادات-خامسی-زارع-سینی-نیکونژاد) ۱ مخالف (حیدری)/___

صورتحلصه شماره ۲۵۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۹

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۵	ابطال تعدادی از مصوبات شورای اسلامی شهر یزد توسط دیوان عدالت اداری	کمیسیون نظارت و حقوقی: موضوع مطرح گردید و به پیوست تصمیمات کمیسیون، جهت تصمیم گیری نهایی به صحن شورا ارسال می گردد.	۱۶۸	۱۴۰۴/۰۴/۳۱

۵- نامه دیوان عدالت اداری با شماره دادنامه ۱۴۰۴۳۱۳۹۰۰۰۸۱۸۴۶۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۴ ثبت دبیرخانه با شماره ۴۴۱۰۰۹۵۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۵ و ابلاغیه شماره ۱۴۰۴۳۱۱۰۰۰۳۳۶۳۵۴۸ ثبت دبیرخانه شورا به شماره ۴۴۱۰۰۱۰۸۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۷ درخصوص ابطال برخی از مصوبات شورا مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و توضیحات رئیس کمیسیون نظارت و حقوقی شورا مقرر شد شهرداری درخصوص موارد مذکور به شرح ذیل اقدام نماید:

الف: در خصوص ابطال بهای خدمات کمیسیون حفاری ها در سال ۱۴۰۱

۱. شکایت سازمان بازرسی درباره بهای خدمات کمیسیون حفاری ها در سال ۱۴۰۲ در هیأت تخصصی شوراها ی اسلامی دیوان عدالت اداری به تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۴ قابل ابطال تشخیص داده نشده و رای به رد شکایت شاکی صادر گردیده است.

۲. از نماینده شورای اسلامی شهر یزد در جلسه دفاعیه هیأت عمومی دیوان عدالت اداری برای دفاع از مصوبه شورا دعوت به عمل نیامده است.

۳. دستورالعمل نحوه هماهنگی صدور مجوز حفاری ها در سطح کشور ابلاغی سال ۱۳۶۷ و جدول شماره ۳ دستورالعمل اجرای قانون درآمد پایدار بیان می دارد که شهرداری ها می توانند بهای خدمات صدور مجوز حفاری ها را دریافت نمایند.

۴. مستندات دیوان عدالت اداری به بهای خدمات حفاری سال ۱۴۰۱ اشاره کرده است اما در رای صادره به عوارض حفاری ها اشاره شده است در حالی که ماهیت عوارض و بهای خدمات متفاوت و قابل قیاس نمی باشد.

مقرر شد با محوریت مدیر محترم حقوقی شهرداری و با همکاری مدیر محترم واحد تشخیص و وصول درآمد شهرداری ایرادات رأی صادر شده را مجدد بررسی نموده و با توجه به موارد ذکر شده فوق از طریق ماده ۹۱ دیوان عدالت اداری (که اشاره به این دارد که اگر رأی صادر شده از سوی دیوان عدالت اداری خلاف شرع یا قانون باشد، با دستور رئیس قوه می تواند

صورتجلسه شماره ۲۵۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۹

پرونده دوباره به جریان بیفتد) لایحه دفاعیه‌ای را ظرف مدت یک هفته، آماده و با امضای رئیس شورا به دیوان عدالت اداری ارسال نماید.

ب: در خصوص ابطال آیین‌نامه اجرایی تبصره ۳ اصلاحی ماده ۱۰۱ شهرداری در سال‌های ۱۴۰۰، ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲

آیین‌نامه مذکور در دفترچه عوارض سال‌های ۱۴۰۳ و ۱۴۰۴ اصلاح گردیده و نیز بابت سال‌های ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ لایحه ارسالی شهرداری به شماره ۴۲۰۰۵۰۳۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۸ در شورا مصوب و اذعان می‌دارد اسناد مالکیت صادره بعد از سال ۱۳۶۵ و قبل از ۱۳۹۰/۰۳/۱۴ از پرداخت سرانه خدمات معاف می‌باشند و در صورت عدم رعایت شوارع و معابر طبق ضوابط زمان ساخت، به متراژ کسر گذر همان قطعه و حداکثر به میزان ۱۰ درصد مساحت زمین، مشمول سرانه معابر گردد و نهایتاً تاکید شد شهرداری وفق مقررات با در نظر گرفتن رای دیوان عدالت اداری اقدام نماید.

ج: در خصوص ابطال تبصره ۷ و ۸ و تبصره ۱ عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرا یا تغییر طرح های مصوب شهری در

سال‌های ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲

باتوجه به اینکه تبصره ۷ در مصوبه های سال ۱۴۰۳ و ۱۴۰۴ حذف گردیده و تبصره ۱ نیز به تبصره ۵ اصلاح گردیده مقرر شد شهرداری ضمن رعایت رای دیوان عدالت اداری در این خصوص نسبت به اعمال تبصره ۱۰ ذیل بند ۱۱ در تعرفه عوارض و بهای خدمات سال‌های ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ شهرداری یزد، مبلغ گرفته شده در این خصوص را به مالک عودت دهند و برای سال های بعد از آن طبق رأی دیوان عمل نمایند.

ازمجموع ۱۱ رأی: ۹ موافق (ابوترابی-اعتباری-تجملیان-ترکمانی-حقیرالسادات-حیدری-زارع-سیفی-نیکونژاد) مخالف (پارسائیان) امتنع (خامسی) /—

صورتجلسه شماره ۲۵۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۹

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۶	طرح پیشنهادی کمیسیون، ایجاد فضاهای عمومی و عام‌المنفعه بر پایه ظرفیت‌های مردمی	کمیسیون شهرسازی، معماری و عمران: مطرح، پس از بررسی در چندین جلسه کمیسیون با حضور کارشناسان و مسئولین شهرداری و استماع نظرات و بحث و تبادل نظر، طرح پیشنهادی فوق مورد موافقت قرار گرفت.	۱۲۵	۱۴۰۴/۰۵/۲۷

۶- طرح پیشنهادی کمیسیون شهرسازی، معماری و عمران به شماره داخلی ۴۴۱۰۳۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۶ مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و توضیحات رییس کمیسیون شهرسازی، معماری و عمران و رأی‌گیری بعمل آمده، به شرح ذیل مورد تصویب قرار گرفت:

الف) مقدمه و گزارش

در بخش‌های مختلف شهر شاهد املاک متروکه فراوانی (اعم از زمین یا ساختمان) هستیم که نه تنها از آن‌ها استفاده‌ای نمی‌شود، بلکه بعضاً تبدیل به فضاهایی مشکل‌ساز برای ساکنان محلات مختلف و مدیریت شهری نیز شده‌اند. به نظر می‌رسد در صورت استفاده از ظرفیت‌های مختلف مردمی از قبیل مجمع خیرین شهرساز، معتمدین، افراد ذی‌نفوذ محلات و ... می‌توان با کمترین هزینه، این املاک متروکه را به کاربری‌های مفیدی برای شهروندان تبدیل نمود.

به عنوان مثال در بسیاری از نقاط شهر (بخصوص محلات بافت تاریخی و بافت فرسوده) معابر زیادی وجود دارند که به دلیل عرض کم برای تردد مردم مشکلات زیادی را ایجاد کرده‌اند. از طرف دیگر تعداد زیادی زمین‌های متروکه در مجاورت این معابر کم‌عرض وجود دارند. این امکان وجود دارد که با استفاده از بخشی از مساحت آن‌ها که مجاور معبر است، فضاهای نسبتاً عریض‌تری را در بخش‌هایی از معابر برای تسهیل تردد مردم یا حتی توقفگاه وسایل نقلیه ایجاد کرد. اینگونه فضاها در واژه‌شناسی و اصطلاحات رایج در معماری و شهرسازی ایرانی-اسلامی به «واشدگاه» موسوم هستند. مثال‌های دیگر عبارتند از: بهره‌گیری از ساختمان‌های متروکه به عنوان فرهنگسرا یا خانه فرهنگ محلات، تجهیز و بهره‌گیری از زمین‌های مستعد به عنوان فضای بازی کودکان و نوجوانان یا تفریحگاه درون محله‌ای، بهره‌گیری از ساختمان‌های متروکه به عنوان ایستگاه‌های کوچک درون محله‌ای آتش‌نشانی و خدمات ایمنی (خصوصاً در بافت تاریخی) و ... موارد مشابه دیگر.

به نظر می‌رسد با بهره‌گیری از ظرفیت مجمع خیرین شهرساز، معتمدین و افراد ذی‌نفوذ هر محله می‌توان با صاحبان املاک متروکه‌ای که شرایط فوق را دارا هستند توافقاتی را انجام داد تا املاک خود را به صورت موقت در اختیار شهرداری قرار دهند و هر زمان که نیاز داشتند به آن‌ها مسترد گردد. طرح حاضر برای عملیاتی شدن این موضوع تدوین و به صحن شورای اسلامی شهر تقدیم شده است. لازم به ذکر است که این طرح بار مالی خاصی برای شهرداری ندارد، اما می‌تواند مشکلات

زیادی اعم از تردد مردم در بعضی از معابر فرعی و کم‌عرض سطح شهر، کمبود فضاهای فرهنگی، ورزشی یا خدماتی در سطح محلات و ... را کاهش دهد.

ب) احکام و تکالیف طرح

۱ - از زمان ابلاغ این طرح، مناطق پنجگانه شهرداری به طور اخص و همچنین سایر بخش‌های مرتبط در شهرداری به طور اعم (از قبیل و نه محدود به: مدیریت املاک و مستغلات، مدیریت مهندسی و ایمنی ترافیک، سازمان فرهنگی اجتماعی ورزشی، سازمان سیما و منظر شهری، سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی و ...) مکلفند نسبت به شناسایی زمین‌ها و ساختمان‌های متروکه‌ای در نقاط مختلف شهر که دارای ظرفیت رفع مشکلات مردم هستند اقدام نموده و اینگونه موارد را با اولویت در صف مطرح شدن در جلسه هماهنگی شهرسازی مناطق مربوطه قرار دهند.

۲ - بدیهی است با توجه به اینکه در این طرح انتقال مالکیت به شهرداری صورت نمی‌گیرد و ملک صرفاً با رضایت مالک برای مدت مشخصی (برای واشدگاه به صورت دائم) در اختیار شهرداری قرار می‌گیرد، کاربری‌های پیشنهاد شده برای ملک منتخب، بایستی جنبه موقت داشته و با حداقل هزینه امکان رسیدن به بهره‌برداری را داشته باشد. ضمن آنکه امکان و قابلیت جمع‌آوری و جابجایی سهل و آسان تأسیسات و تجهیزات به مکان‌های دیگر نیز وجود داشته باشد. لذا صرف هزینه‌های هنگفت و دراز مدت (بدون امکان جابجایی) در اینگونه املاک توسط شهرداری ممنوع است.

۳ - مناطق پنجگانه شهرداری مکلفند قبل از برگزاری جلسات هماهنگی شهرسازی، هماهنگی‌های لازم را با صاحبان املاک مذکور، معتمدین و افراد ذی‌نفوذ هر محله داشته باشند و سپس آنان را به جلسه مذکور دعوت نمایند. استفاده از ظرفیت اجتماعی مجمع خیرین شهرساز به‌علاوه معتمدین و افراد ذی‌نفوذ محلات برای حصول به توافق (به‌خصوص در مورد املاک مجهول‌المالک، کثیرالمالک و/یا مسأله دار) بسیار مهم و مورد تأکید است.

تبصره: عقد توافق‌نامه بین شهرداری و مالک/مالکین منوط به تأیید نیاز توسط حداقل یکی از بخش‌های مرتبط در شهرداری (اعم از شهرداری منطقه، مدیریت مهندسی و ایمنی ترافیک، سازمان فرهنگی اجتماعی ورزشی، سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی و ...) به شکل کتبی خواهد بود.

۴ - پس از حصول توافق شفاهی با مالک/مالکین، توافق‌نامه‌ای کتبی با ثبت محضری بین شهرداری و مالک/مالکین در حداقل دو نسخه تنظیم می‌گردد که ملک مذکور طی مدت مشخصی (مثلاً بیست سال) به صورت رایگان و برای کاربری مشخص مورد توافق طرفین (مثلاً زمین ورزش، خانه فرهنگ محله، تفرجگاه درون محله‌ای و ...) در اختیار شهرداری قرار می‌گیرد. این توافق‌نامه ضمیمه پرونده ملک در سامانه شهرسازی می‌گردد. در ازای این کار شهرداری متعهد می‌گردد چنانچه مالک حداقل

به مدت توافق شده ملک خود را در اختیار شهرداری نگه دارد، به ازای هر سال تخفیف عوارض صدور پروانه شهرسازی را به میزان چهار درصد برای کاربری‌های مسکونی، یک درصد برای کاربری‌های تجاری و دو درصد برای سایر کاربری‌ها به نفع مالک/مالکین در زمان صدور پروانه شهرسازی در نظر بگیرد. این تخفیف و محاسبات مرتبط، مطابق با نرخ‌ها و ضوابط در زمان صدور پروانه خواهد بود. همچنین در صورت اینکه طول مدت تحویل ملک به شهرداری به صورت کسری از سال کامل باشد (مثلاً پانزده سال و چهار ماه)، به همان نسبت محاسبات انجام خواهد گرفت (در شرایط مثال: ۱۵ سال تخفیف کامل بعلاوه یک سوم تخفیف سال).

تبصره ۱: چنانچه مالک قبل از موعد مندرج در توافق‌نامه درخواست استرداد ملک را داشته باشد، شهرداری متعهد به ازاله و انتقال تأسیسات و تجهیزات خود در ملک مذکور و تحویل آن به مالک خواهد بود؛ لیکن در این حالت مالک فقط مشمول دریافت نصف تخفیف مندرج در بند فوق خواهد گردید.

تبصره ۲: تخفیف مندرج در بند ۴ (فوق‌الذکر) به نسبت درصدی از مساحت پلاک ثبتی ملک که در اختیار شهرداری قرار می‌گیرد محاسبه می‌شود. مثلاً اگر فقط ۲۵٪ مساحت ملک در اختیار شهرداری قرار گیرد، در زمان صدور پروانه ساخت یا نوسازی با کاربری مسکونی برای کل پلاک یک درصد تخفیف محاسبه و لحاظ خواهد شد.

تبصره ۳: بدیهی است چنانچه ملک یا مالک در زمان تقاضا برای صدور پروانه شهرسازی، فاقد شرایط یا ضوابط قانونی اخذ پروانه باشد، مشمول تخفیف‌های مندرج در بند فوق نیز نخواهد شد و مالک حق هرگونه ادعا یا مطالبه حقوق دیگری را از خود سلب می‌کند.

۵ - توافق با مالکین برای ایجاد واشدگاه در معابر تنها در صورتی مجاز است که در طرح تفصیلی شهر، معبر مجاور ملک عریض‌تر از وضعیت فعلی منظور شده باشد. ضمناً واشدگاه ملحق شده به معبر از شمول تبصره ۱ بند ۴ (فوق‌الذکر) مستثنی بوده و با توجه به تبعات اجتماعی، امکان استرداد آن به مالک وجود نخواهد داشت. بنابراین در توافق‌نامه مربوط به واشدگاه با مالکین قید می‌گردد که بخش جدا شده از ملک به عنوان واشدگاه قابل استرداد نخواهد بود و مالک فقط در زمان درخواست پروانه ساخت از تخفیف در نظر گرفته شده بهره‌مند خواهد شد.

۶ - در مواردی که یک ملک برای ایجاد واشدگاه در معابر کم‌عرض محلات به شهرداری تحویل می‌گردد، میزان طول و عرض عقب‌نشینی ملک (به نفع تعریض گذر) در توافق‌نامه درج می‌گردد. مطابق این توافق، هر زمان که صاحب ملک (اعم از مالک فعلی یا مالکین آتی) درخواست پروانه شهرسازی برای ملک را داشتند، شهرداری مکلف خواهد بود که مطابق ضوابط

صورتجلسه شماره ۲۵۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۹

شهرسازی، طرح تفصیلی شهر و مصوبات کمیسیون ماده پنج، عقب‌نشینی توافق‌شده را در محاسبات خود به عنوان بخشی از میزان عقب‌نشینی قانونی لازم لحاظ نماید.

تبصره: بنابراین مطابق این طرح بناست عقب‌نشینی که مالک مجبور بوده چند سال دیگر (در زمان درخواست پروانه شهرسازی یا جهت شروع به ساخت و ساز یا نوسازی) رعایت کند را طی دو مرحله انجام دهد: در مرحله اول، فقط به میزان عقب‌نشینی لازم (مطابق ضوابط قانونی و شهرسازی من جمله طرح تفصیلی) از ملک جدا شده، به معبر ملحق شده و صورتجلسه مذکور پیوست پرونده شهرسازی ملک می‌شود. در مرحله دوم، در زمان شروع به ساخت و ساز یا نوسازی، محاسبات و فرآیندهای قانونی مرتبط با تغییر کاربری احتمالی، لحاظ نمودن تغییرات احتمالی در طرح تفصیلی بر اساس ضوابط روز اخذ مجوز نسبت به زمان مرحله اول، کسر شدن بخش ملحق شده به معبر از سند ملک اصلی و سند خوردن به نام شهرداری و ... انجام خواهد شد.

۷- پس از نهایی شدن توافق، چنانچه ملک برای کاربری واشدگاه به شهرداری تحویل شده و در حال حاضر فاقد حصار در بر معبر مورد نظر باشد، شهرداری مکلف است در اسرع وقت نسبت به تعریض گذر و بهره‌برداری بخش جدید ملحق شده به معبر اقدام نماید. همچنین استفاده از بخش تعریض شده به عنوان توقفگاه‌های عمومی خلیجی نیز بلامانع است. چنانچه ملک مذکور دارای حصار در بر معبر مورد نظر باشد، شهرداری منطقه مکلف است با استفاده از ظرفیت معتمدین و خیرین محلات نسبت به احداث حصارکشی جدید (مطابق عقب‌نشینی توافق‌شده با مالک) اقدام نموده و سپس نسبت به ایجاد واشدگاه (تعریض گذر و آسفالت بخش جدید ملحق شده به معبر) اقدام نماید. در مواقعی که ایجاد واشدگاه در یک معبر به شدت مورد نیاز و درخواست مردمی است اما ظرفیت معتمدین و خیرین محله برای احداث حصارکشی جدید حاصل نمی‌شود، مناطق شهرداری مجازند به تشخیص مدیر منطقه از ردیف «پروژه‌های فوریت‌دار مناطق» در بودجه سالانه خود (شماره ردیف‌های ۲۵۲۱۰۳۰۰۶ الی ۱۰۲۵۲۱۰۳۰ در بودجه سالانه شهرداری) برای این منظور استفاده نمایند.

۸- پس از تحویل ملک به شهرداری، انجام تسطیح، تأمین روشنایی، تأمین تجهیزات رفاهی و سایر آماده‌سازی‌ها در صورت نیاز بر عهده شهرداری خواهد بود.

۹- شهرداری مکلف است در مواردی که ملک تحویل شده دارای ساختمان اعیانی یا فضای سبز قابل توجهی است، نسبت به تعمیر و نگهداری آن طی مدت در اختیار اقدام نماید به نحوی که در هنگام عودت به مالک نسبت به وضعیت ابتدایی افتی صورت نگیرد. این موضوع در توافق‌نامه کتبی فیما بین مالک و شهرداری درج خواهد شد.

۱۰- شهرداری مکلف است در اجرای مفاد این طرح ضوابط میراث فرهنگی را در بافت تاریخی و ثبتی شهر یزد، همچنین در مورد تک بناهای ثبت شده توسط سازمان میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی رعایت نماید.

صورتجلسه شماره ۲۵۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۹

۱۱ - شهرداری مکلف است برای اجرایی کردن مفاد این طرح، نهایت جذب و استفاده از ظرفیت بودجه‌های ملی «بازآفرینی شهری در بافت‌های فرسوده و تاریخی» را مدنظر قرار دهد.

۱۲ - مدیریت ارتباطات و امور بین‌الملل شهرداری مکلف است نسبت به انتشار خبر و تصاویر کسانی که حاضر به همکاری شده‌اند در رسانه‌ها و تجلیل از آن‌ها اقدام نماید. همچنین بایستی در مورد املاکی که برای کاربری‌های به غیر از واشدگاه توافق شده‌اند، با نصب تابلو و کتیبه در محل، ضمن اطلاع‌رسانی به مردم مبنی بر موقت بودن و درج مدت بهره‌برداری توسط مردم، از مالک/مالکین خیر ملک مذکور تقدیر بعمل آید.

۱۳ - سازمان فرهنگی اجتماعی ورزشی شهرداری مکلف است نسبت به تهیه روایات و سخنان بزرگان در مورد آثار خدمت به مردم در قالب بروشور و سایر بسترهای اطلاع‌رسانی اقدام نموده و آن‌ها را به صاحبان املاک موضوع این طرح اهداء نماید. همچنین برنامه‌ای برای فرهنگسازی موضوع در بین خیرین و صاحبان املاک متروکه و بلااستفاده تدوین و اجرا نماید.

۱۴ - شهرداری مکلف است با صدور کارت شناسایی «شهروندان دارالعباده» برای صاحبان اینگونه املاک که همکاری می‌کنند، امتیازهای اداری همچون تسریع در امور اداری ایشان در شهرداری، امتیازهای خاص در سامانه باشگاه شهروندی یزدمن و ... را برایشان لحاظ نماید.

۱۵ - شهرداری مکلف است شش ماه پس از ابلاغ این طرح، ضمن ارائه گزارش و آماری از میزان اجرای موفق این طرح به شورای اسلامی شهر، موانع و مشکلات احتمالی در اجرای مناسب آن را احصاء کرده و ضرایب تشویقی و رفع سایر موانع احتمالی را طی لایحه‌ای جهت تصمیم‌گیری به شورا ارائه نماید.

ج) نظارت بر حسن انجام طرح

مسئول نظارت بر حسن انجام این طرح کمیسیون‌های «شهرسازی، معماری و عمران» و «نظارت و حقوقی» شورای اسلامی شهر هستند.

ازمجموع ۹ رأی: ۵ موافق (اعتباری-پارسائیان-تجمیلیان-حقیرالسادات-زارع) ۴ مخالف (ابوترابی-حیدری-خامسی-سینی) / —

جلسه با ذکر صلوات در ساعت ۱۰:۴۵ خاتمه یافت.