

صور تجلسه شورای اسلامی شهر یزد

|                                                             |                            |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------|
| تاریخ جلسه: چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۷ از ساعت ۸:۳۵ الی ۱۰:۲۰ | شماره جلسه: ۲۴۸            |
| نوع جلسه: عادی - علنی                                       | مکان جلسه: سالن جلسات شورا |

اعضای شورای شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراها):

| ردیف | نام و نام خانوادگی | امضا | ورود | خروج  | ردیف | نام و نام خانوادگی | امضا | ورود | خروج  |
|------|--------------------|------|------|-------|------|--------------------|------|------|-------|
| ۱    | محسن ابوترابی      |      | ۸:۱۵ | ۱۰:۲۰ | ۶    | فخرالسادات خامسی   |      | ۸    | ۹:۱۰  |
| ۲    | محمدعلی اعتباری    |      | ۸    | ۱۰:۲۰ | ۷    | فاطمه زارع         |      | ۸    | ۱۰:۲۰ |
| ۳    | محمدباقر پارسائیان |      | ۸:۳۵ | ۱۰:۲۰ | ۸    | عزیزا... سیفی      |      | ۸    | ۱۰:۲۰ |
| ۴    | مجید تجملیان       |      | ۸    | ۱۰:۲۰ | ۹    | محمد مهدی نیکونژاد |      | ۸    | ۱۰:۲۰ |
| ۵    | احمد ترکمانی       |      | ۹:۰۵ | ۱۰:۲۰ | ۱۰   |                    |      |      |       |

غایبین جلسه:

| ردیف | نام و نام خانوادگی      | علت عدم حضور |
|------|-------------------------|--------------|
| ۱    | بی بی فاطمه حقیرالسادات | مرخصی        |
| ۲    | سید محمد ناصر حیدری     | مرخصی        |

## صورتجلسه شماره ۲۴۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۷

در ابتدای جلسه پس از تلاوت آیاتی از کلام الله مجید رییس محترم شورا با اشاره به حضور تعدادی از صاحب خانه های خوب یزدی در جلسه قبل شورا اظهار داشت: از صاحب خانه های دارای مستاجر خوش جمعیت که نرخ اجاره خود را رایگان یا کمتر از عرف محاسبه کرده اند، در جلسه قبلی شورا تجلیل به عمل آمد، این صاحب خانه های خوب یزدی حتی در مواردی شرط اجاره واحد مسکونی خود را داشتن چهار فرزند و بیشتر اعلام کرده اند که قابل تقدیر است .

وی ادامه داد: تمام دستگاههای اداری طبق قانون موظف هستند از جوانی جمعیت حمایت کنند که متأسفانه کاستی هایی در این زمینه وجود دارد اما مردم یزد خوشبختانه پیشگام و جلوتر از مسئولان و دستگاههای اداری بوده و این اقدام تحسین برانگیز را انجام داده اند که امیدواریم مردم سایر شهرهای استان و کشور نیز به این کار خدایسندانه وارد شده و خانه های خود را به افراد خوش جمعیت اجاره دهند.

ایشان در بخش دیگری از سخنان خود ضمن اشاره به امضای تفاهم نامه همکاری بین شهرهای یزد و تورفان چین، عنوان نمود: روز گذشته این تفاهم نامه با حضور هیئت چینی در یزد به امضاء رسید و قطعاً باعث همکاری و مراودات زیادی خواهد بود و دلیل اینکه چرا با این شهر تفاهم نامه به امضاء رسید به خاطر این است هر ۲ شهر تاریخی هستند و دارای تاریخ غنی و فرهنگ منحصر به فرد و از مناطق گردشگری و دارای تبادلات گردشگری زیادی می باشند ، تورفان چین مثل یزد در بخش صنایع دستی نیز دارای صنایع دستی متعدد و انحصاری خاص خود بوده و در شهر یزد نیز ترمه و دارایی و شیرینی خاص شهر یزد است که اخیراً زیورآلات سنتی نیز به ثبت جهانی رسید همچنین کویری بودن هر ۲ شهر باعث شده از قنات استفاده نمایند و کار زیبایی که در تورفان شده مدیریت منابع آب است چون از خشک ترین مناطق چین می باشد و باید از تجربیات آنها استفاده شود.

وی ادامه داد: استفاده از انرژی های پاک مثل انرژی خورشیدی خوشبختانه در یزد شروع شده و می توان از تجربیات یکدیگر استفاده کنیم و تبادل دانشجو، همکاری علمی و برگزاری هفته های فرهنگی بین یزد و تورفان نیز از دیگر بخش های تفاهم نامه است.

ایشان در بخش دیگری از صحبت های خود گفت: کارهای خیر به عنوان یادگار و باقیات الصالحات در تاریخ می ماند و یزدی ها در کار خیر همواره پیش قدم هستند که در اشتغال زندانیان بند باز نیز کمک می کنند که به خانواده های زندانیان کمک شده تا از مشکلات بعدی نیز جلوگیری شود و در حال حاضر بیش از هزار و ۲۰۰ نفر از زندانیان در شهر یزد مشغول کار در واحدهای صنعتی و کارگاهی هستند که در کشور کم نظیر است و کمک و حمایت به قشر ضعیف جامعه وظیفه همه است و خوشبختانه مردم یزد در بسیاری از فعالیت های خیریه پیشقدم و پیشگام هستند و قدردان این حمایت های خدایسندانه بوده و هستیم.

در ادامه جلسه نامه های شماره ۴۳۱۰۰۲۸۳۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۷ و ۴۳۱۰۰۳۳۶۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۶ در خصوص اعتراض به رای کمیسیون ماده ۷ ( قطع درخت) مطرح و با توجه به توضیحات مشاور حقوقی شهردار محترم ، مدیر واحد حقوقی

## صورتجلسه شماره ۲۴۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۷

شهرداری و اشاره به بندهای قانونی در این زمینه مقرر شد موضوع جهت بررسی به سازمان سیما و منظر ارسال تا در صورت داشتن شرایط اعتراض از مسیر قانونی و طبق ضوابط به همراه مستندات به شورای اسلامی شهر ارسال شود.

| ردیف | دستور جلسه                                                             | نظر کمیسیون ذیربط | شماره جلسه | تاریخ جلسه |
|------|------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|------------|
| ۱    | معرفی نماینده ناظر شورا در هیات مدیره شرکت تعاونی چارسوق نگین کویر یزد | -                 | -          | -          |

۱- پیرو بند یک صورتجلسه ۲۳۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۸ و نامه شماره ۴۴۰۰۰۶۰۸۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۳۰ :

«شورای محترم اسلامی شهر یزد- موضوع: درخواست معرفی نماینده ناظر شورا در هیات مدیره شرکت تعاونی چارسوق نگین کویر یزد - با سلام و صلوات بر محمد و آل محمد (ص)- احتراماً نظر به تشکیل و راه اندازی شرکت تعاونی چارسوق نگین کویر یزد ( با هدف ایجاد مراکز خرید یکپارچه شهرداری به منظور بهبود معیشت خانوار ) خواهشمند است در صورت صلاحدید نسبت به معرفی نماینده شورا در هیات مدیره شرکت مزبور دستورات مقتضی صادر فرمائید. ابوالقاسم محی الدینی- شهردار یزد»

موضوع در صحن علنی شورا مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و استماع نظرات مخالف و موافق و رأی گیری مخفی بعمل آمده ، آقای مجید تجملیان به عنوان نماینده ناظر شورا در هیات مدیره شرکت تعاونی چارسوق نگین کویر یزد تعیین گردید.

از مجموع ۸ رأی: ۶ موافق ۱ مخالف ۱ ممتنع (ابوترابی-اعتباری-پارسائیان-تجملیان-خامسی-زارع-سینی-نیکونژاد) /

|                  |                 |                    |                    |              |   |
|------------------|-----------------|--------------------|--------------------|--------------|---|
| محسن ابوترابی    | محمدعلی اعتباری | محمدباقر پارسائیان | مجید تجملیان       | احمد ترکمانی | ۳ |
| فخرالسادات خامسی | فاطمه زارع      | عزیزاله سینی       | محمد مهدی نیکونژاد |              |   |

| ردیف | دستور جلسه                                                                                                                               | نظر کمیسیون ذیربط                                                                                                                                                                                                                                                                                     | شماره جلسه | تاریخ جلسه |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| ۲    | طرح پیشنهادی کمیسیون تعیین تکلیف املاک تملک شده توسط شهرداری که مالک پلاک بدلیل تغییر طرح یا تغییر ضابطه ، درخواست عودت مازاد آن را دارد | کمیسیون نظارت و حقوقی: این طرح بعد از بررسی در ۵ جلسه کمیسیون و با رعایت موارد فنی، شهرسازی، عمرانی، حقوقی، بازرسی و اعمال نظر نماینده سازمان بازرسی کل استان یزد طی بند ۴ جلسه شماره ۱۵۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۶ کمیسیون نظارت و حقوقی مورد تصویب قرار گرفت و برای تصمیم گیری نهایی به صحن شورا ارسال میگردد | ۱۵۸        | ۱۴۰۴/۰۲/۱۶ |

۲- طرح پیشنهادی کمیسیون نظارت و حقوقی به شماره داخلی ۴۴۱۰۰۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۱ مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و توضیحات رییس کمیسیون نظارت و حقوقی و رأی گیری بعمل آمده، به شرح ذیل مورد تصویب قرار گرفت:

### الف) مقدمه و گزارش:

در بحث رعایت حق و حقوق شهرداری مواردی مشاهده می گردد که شهروندان به هنگام اخذ پروانه برای شروع عملیات ساخت و ساز با مراجعه به شهرداری متوجه می شوند که طبق ضوابط موجود باید یک سری آزاد سازی هایی را از قبیل رعایت پارکینگ بر معبر، تعریض گذر، عقب نشینی و... را رعایت کنند یا در قبال اخذ امتیازی از شهرداری مثل سطح اشغال، تراکم، دسترسی به معبر، یا افزایش طبقه بیش از ضوابط و... باید مقداری از پلاک خود را جدا نموده و سند قطعه جدا شده را به نام شهرداری منتقل کرده و سند در اختیار خودشان را اصلاح نمایند.

اما مشکل آنجاست که پس از اخذ پروانه و شروع عملیات ساختمانی یا پس از پایان عملیات ساختمانی مالک متوجه می شود که ضوابط موجود تغییر کرده و به دلیل تغییرات ایجاد شده در طرح اجرایی، مصوبات جدید کمیسیون ماده ۵ و... باید مقدار مساحت کمتری از ملک خود را آزاد می کرده و سندش را به نام شهرداری منتقل میکرده است لذا در مراجعه به شهرداری جهت احقاق حق و درخواست عودت مازاد زمین خود که به دلیل تغییر شرایط و ضوابط جدید متراژ اضافی به

|                  |                 |                    |                    |              |   |
|------------------|-----------------|--------------------|--------------------|--------------|---|
| محسن ابوترابی    | محمدعلی اعتباری | محمدباقر پارسائیان | مجید تجمیلیان      | احمد ترکمانی | ۴ |
| فخرالسادات خامسی | فاطمه زارع      | عزیزاله سیفی       | محمد مهدی نیکونژاد |              |   |

صورتجلسه شماره ۲۴۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۷

شهرداری واگذار کرده است با این پاسخ مواجه می شود که درست است که شما مقدار مازاد زمین خود را به نام شهرداری منتقل کرده اید ولی اگر درخواست عودت زمین مازاد انتقال یافته را دارید باید وجه آن را به نرخ روز و طبق نرخ کارشناسی پرداخت کنید تا سند آن به نام شما منتقل شود. که این موضوع مغایر با اصل عدالت و حقوق شهروندی است و خلاف انصاف می باشد.

### ب) احکام و تکالیف طرح

در راستای رعایت حقوق شهروندی و عدالت اجتماعی و در صورت درخواست مالک مبنی بر عودت قسمت مازاد منتقل شده به شهرداری با رعایت حقوق مکتسبه و در صورتیکه مالک در خصوص ملک آزاد شده یا عقب نشینی صورت گرفته هیچگونه وجهی را از شهرداری دریافت نکرده باشد و یا هیچگونه امتیاز خاصی دیگری از جمله سطح اشغال، تراکم یا طبقه بیش از ضوابط و ایجاد دسترسی و... استفاده نکرده باشد شهرداری موظف است به دلیل تغییر شرایط یا ضوابط ، بدون دریافت هیچگونه وجهی مابه التفاوت زمین جدا شده را به صورت رایگان به مالک بازگردانده و سند را اصلاح نماید.

### ج) نظارت بر حسن اجرای طرح

مسئول نظارت بر حسن اجرای این طرح کمیسیون های «عمران و شهرسازی» و «نظارت و حقوقی» شورای اسلامی شهر می باشند.

از مجموع ۸ رأی: ۵ موافق (اعتباری-پارسائیان-تجمیلیان-ترکمانی-نیکونژاد) ۳ مخالف (ابوترابی-زارع-سینی)/—

جلسه با ذکر صلوات در ساعت ۱۰:۲۰ خاتمه یافت.