

صور تجلسه شورای اسلامی شهر یزد

تاریخ جلسه: چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۳ از ساعت ۸ الی ۱۰:۵۵	شماره جلسه: ۲۴۴
نوع جلسه: عادی - علنی	مکان جلسه: سالن جلسات شورا

اعضای شورای شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراها):

ردیف	نام و نام خانوادگی	امضا	ورود	خروج	ردیف	نام و نام خانوادگی	امضا	ورود	خروج
۱	محسن ابوترابی		۹	۱۰:۵۵	۶	سید محمد ناصر حیدری		۸	۱۰:۳۰
۲	محمد علی اعتباری		۸	۱۰:۵۵	۷	فخرالسادات خامسی		۸	۱۰:۵۵
۳	مجید تجملیان		۸	۱۰:۵۵	۸	فاطمه زارع		۸	۱۰:۵۵
۴	احمد ترکمانی		۸	۱۰:۳۰	۹	عزیزا... سیفی		۸	۱۰:۵۵
۵	بی بی فاطمه حقیرالسادات		۸	۱۰:۵۵	۱۰	محمد مهدی نیکونژاد		۸	۱۰:۵۵

غایبین جلسه:

ردیف	نام و نام خانوادگی	علت عدم حضور
۱	محمد باقر پارسائیان	مرخصی (استعلاجی)

صورتجلسه شماره ۲۴۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۳

در ابتدای جلسه پس از تلاوت آیاتی از کلام الله مجید رئیس محترم شورا ضمن تبریک سالروز تاسیس سپاه پاسداران انقلاب اسلامی گفت: با ابتکار امام خمینی (ره) برای حفظ و اقتدار نظام مقدس جمهوری اسلامی ایران، نهاد مردمی سپاه پاسداران تشکیل شد و این نهاد مقدس در طول ۴۵ سال انقلاب کارآمدی خود را نشان داده است و در بخش نظامی با خلاقیت و نوآوری، تولیدات عظیمی را برای انقلاب داشته و در برابر دشمنان ایستاده است و علاوه بر این با اقدامات ارزنده و اثرگذار در عرصه‌های عمران، سازندگی و آبادانی نیز از پایه‌های اصلی خدمت به مردم و کشور بوده و هر کجا مردم نیاز داشتند به یاری شتافته است.

ایشان در ادامه سخنان خود اظهار داشت: در چند روز گذشته این شهر موفق به کسب عنوان شهر جهانی زیورآلات سنتی شد و انتظار این است که کسب چنین عنوان‌های جهانی باعث رونق بخش‌های مرتبط و به ویژه حوزه گردشگری و صنایع دستی شود.

ایشان ضمن تبریک کسب این عنوان جهانی برای شهر و استان یزد بیان نمود: مسئولیت نهادها و ادارات مرتبط پس از کسب این اعتبارهای جهانی دو چندان می‌شود تا زمینه حمایت هرچه بیشتر از فعالان این بخش‌ها را فراهم سازند و همیشه هنرمندان یزدی با عشق و علاقه و ذوق زیادی که دارند، صنعت زیورآلات سنتی را حفظ و به نسل‌های بعد از خود منتقل می‌کنند و استان یزد در طول دوره های مختلف مطرح بوده است.

سپس با هماهنگی قبلی مدیر کل محترم میراث فرهنگی و گردشگری استان به همراه معاون صنایع دستی در جلسه حاضر و توضیحاتی از روند ثبت جهانی ارائه نمودند که اعضای محترم شورا به همراه شهردار محترم با اهدا لوح سپاس و هدیه از زحمات ایشان و معاون گردشگری میراث تقدیر به عمل آوردند.

در ادامه با حضور جناب آقای عباسی مدیر کل محترم امور شهری و شوراهای استانداری موضوع نامه شماره ۹۳۷۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۳ کمیته فنی هیأت حل اختلاف استان در خصوص افزایش ردیف پارکینگ در بودجه ۱۴۰۴ مجدداً مطرح که نهایتاً مقرر شد تصمیم گیری نهایی در شورای حل اختلاف استان صورت پذیرد.

نامه شماره ۴۴۱۵۰۰۵۸۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۲ سازمان سیمما، منظر و فضای سبز شهری در خصوص آئین نامه ساماندهی تابلوهای صنوف شهر یزد مطرح و با توجه به اینکه تاریخ لایحه پیوست نامه برای سال ۱۴۰۲ می باشد مقرر شد لایحه مذکور عودت تا با اعمال نظر کمیسیون محیط زیست و خدمات شهری شورا لایحه جدید تنظیم و به شورا ارسال شود.

صور تـجـلـسـه شـمـاره ۲۴۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۳

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۱	اعلام نظر هیأت تطبیق شهرستان در خصوص بند یک صور تـجـلـسـه شماره ۲۴۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۵	-	-	-

۱- نامه هیات تطبیق شهرستان یزد به شماره ۱۷۸۶۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۱ در خصوص بند یک صور تـجـلـسـه شماره ۲۴۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۵ با موضوع منظور نمودن بدهی آقای حمید خوانین زاده بابت کد نوسازی ۶-۲۱-۶۲-۳ با یک واحد آپارتمان مسکونی کارن تحت قسمتی از پلاک ثبتی ۱۳۴۱۱/۱۴۷۲۱ بخش ۵ یزد .

اعلام نظر هیأت تطبیق :

در خصوص تهاتر نمودن بدهی آقای حمید خوانین زاده به شهرداری با یک واحد آپارتمان متعلق به شخص ثالث بنام آقای حمید شهبسوارى با توجه به اینکه تهاتر بدهی مودیان به شهرداری با املاک متعلق به خود یا شخص ثالث فاقد جایگاه قانونی می باشد و در قانون شهرداری و آیین نامه مالی شهرداری ها نیز چنین تجویزی وجود ندارد بلکه بر اساس ماده (۳۷) آیین نامه مالی شهرداریها و دستورالعمل خزانه داری ابلاغی وزیر محترم کشور استفاده از وجود حاصله از درآمدها قبل از منظور داشتن به حساب قطعی درآمد به هر عنوان حتی به طور علی الحساب و یا برای پرداخت هزینه های ضروری و فوری ممنوع می باشد و تهاتر املاک صرفاً بر اساس ماده (۶) قانون نحوه خرید و تملک اراضی و املاک برای اجرای برنامه های عمومی ، عمرانی و نظامی دولت و تبصره (۶) قانون نحوه تقویم ابنیه املاک و اراضی مورد نیاز شهرداری ها میسر می باشد مضافاً اینکه شش دانگ سند مالکیت آپارتمان مورد معامله بنام آقای حمید شهبسوارى می باشد و آقای حمید خوانین زاده مالکیتی در آن ندارد که به عنوان انتقال دهنده قید گردیده است.

مصوبه شورا :

کلیه موارد معوض مالی از جمله موارد فوق جهت بررسی در اختیار دیوان محاسبات استان قرار گرفته و پس از کسب نظر دیوان و اعمال نظرات اصلاحی لوایح تنظیم گردیده و در اجرای فرایند انجام معوض های مالی، بر اساس پیشنهادات دیوان و تأکیدات انجام شده ، تمام بدهی مودی در سیستم مالی شهرداری به صورت اسناد دریافتنی ثبت می گردد و سپس املاک مورد

صورتجلسه شماره ۲۴۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۳

پیشنهاد مؤدی بررسی گردیده و نظر کارشناسان شهرداری در حوزه های املاک، شهرسازی و حقوقی اخذ می گردد. در مورد املاک پیشنهادی مؤدی می بایست قبل از واگذاری، کلیه حقوقات شهرداری از ملک مربوطه را پرداخت نماید و تاییدیه لازم از سوی واحد شهرسازی و حقوقی اخذ نموده و مبیعه نامه تنظیم و به امضاء مالک برسد و سپس لایحه تنظیم می گردد و در مواردی که هنوز نقشه تفکیکی تک خطی آپارتمان آماده نیست، مالک موظف است به میزان قدرالسهم آپارتمان (برابر نظر کارشناس رسمی)، قدرالسهم مشاع به نام شهرداری انتقال دهد. البته تا پایان فرایند ثبت سند تفکیکی بنام شهرداری (حداکثر زمان مشخص)، کلیه اسناد دریافتی نزد شهرداری بوده و در صورت عدم انجام تعهدات در زمان مشخص، نسبت به وصول چک و اعمال ضرایب دیرکرد برابر مفاد مبیعه نامه اقدام می نماید و در مورد پرونده آقایان خوانین زاده و شهسواری؛ نامبردگان طی درخواست شماره ۴۳۰۰۴۲۱۵۶ نسبت به معرفی املاک معوض مالی اقدام نموده که پس از انجام روند اداری، نسبت به تنظیم مبیعه نامه بین شهرداری و نامبردگان اقدام گردیده و تمام اوراق مبیعه نامه به امضاء آقایان خوانین زاده و شهسواری رسیده است و تا انجام نهایی تمام تعهدات نامبردگان، برابر بندهای یک، دو و سه مبیعه نامه، کلیه اسناد دریافتی مالی به انضمام چک یکصد و بیست و پنج میلیارد ریالی نزد شهرداری قرار گرفته و هیچگونه خدماتی به ملک مذکور ارائه نمی گردد.

از مجموع ۹ رأی: ۸ موافق (اعتباری - تجملیان - ترکمانی - حقیرالسادات - حیدری - زارع - سیفی - نیکونژاد) ۱ ممتنع (خامسی) / —

صورتجلسه شماره ۲۴۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۳

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۲	اعلام نظر هیأت تطبیق شهرستان در خصوص بند دو صورتجلسه شماره ۲۴۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۵	-	-	-

۲- نامه هیات تطبیق شهرستان یزد به شماره ۱۷۸۶۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۱ در خصوص بند دو صورتجلسه شماره ۲۴۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۵ با موضوع لحاظ نمودن قسمتی از بدهی کد نوسازی: ۹-۲۴-۲۲-۴ با مجتمع آپارتمان مسکونی خیابان کاشانی و یک واحد آپارتمان مسکونی فردوسی.

اعلام نظر هیأت تطبیق :

بر اساس اسناد تک برگ مالکیت سه دانگ مشاع از شش دانگ واحد آپارتمان پلاک ثبتی ۱۳۴۱۱/۱۳۴۴۶ ثبتی ۵ یزد بنام آقای رضا حشمتی می باشد و سه دانگ مشاع از شش دانگ آپارتمان پلاک ثبتی ۹۱۷۶/۱ بخش ۵ یزد بنام آقای کاظم خیراندیش می باشد، لیکن مدارک رسمی دال بر انتقال میزان مالکیت آنان به اشخاصی که با شهرداری طرف معامله قرار گرفته وجود ندارد و واحد آپارتمان فردوسی فاقد سند شش دانگ مفروضه شده یا صورت مجلس تفکیکی می باشد.

مصوبه شورا:

کلیه موارد معوض مالی از جمله موارد فوق جهت بررسی در اختیار دیوان محاسبات استان قرار گرفته و پس از کسب نظر دیوان و اعمال نظرات اصلاحی لوایح تنظیم گردیده و در اجرای فرایند انجام معوض های مالی، بر اساس پیشنهادات دیوان و تاکیدات انجام شده، تمام بدهی مودی در سیستم مالی شهرداری به صورت اسناد دریافتنی ثبت می گردد و سپس املاک مورد پیشنهاد مودی بررسی گردیده و نظر کارشناسان شهرداری در حوزه های املاک، شهرسازی و حقوقی اخذ می گردد. در مورد املاک پیشنهادی مودی می بایست قبل از واگذاری، کلیه حقوقات شهرداری از ملک مربوطه را پرداخت نماید و تاییدیه لازم از سوی واحد شهرسازی و حقوقی اخذ نموده و مبادیه نامه تنظیم و به امضاء مالک برسد و سپس لایحه تنظیم می گردد

محسن ابوترابی	محمدعلی اعتباری	مجید تجملیان	احمد ترکمانی	بی بی فاطمه حقیرالسادات	۵
سید محمد ناصر حیدری	فخرالسادات خامسی	فاطمه زارع	عزیزاله سیفی	محمد مهدی نیکونژاد	

صورتجلسه شماره ۲۴۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۳

و در مواردی که هنوز نقشه تفکیکی تک خطی آپارتمان آماده نیست، مالک موظف است به میزان قدرالسهم آپارتمان (برابر نظر کارشناس رسمی)، قدرالسهم مشاع به نام شهرداری انتقال دهد. البته تا پایان فرایند ثبت سند تفکیکی بنام شهرداری (حداکثر زمان مشخص)، کلیه اسناد دریافتی نزد شهرداری بوده و در صورت عدم انجام تعهدات در زمان مشخص، نسبت به وصول چک و اعمال ضرایب دیرکرد برابر مفاد مبایعه نامه اقدام می نماید و در خصوص پرونده آقای داوود خانی، دو ملک معرفی شده ؛ ۱- تمامی شش دانگ آپارتمان پلاک ۹۱۷۶/۱ بخش ۵ یزد که بر اساس اسناد ارائه شده، سه دانگ متعلق به آقای خانی بوده و بابت سه دانگ متعلق به آقای خیراندیش ، نامبرده وکالت فروش از ایشان دارد. ۲- واحد شماره ۶۵ واقع در طبقه پنجم آپارتمان با پلاک ثبتی ۱۳۴۱۱/۱۳۴۴۶ بخش ۵ یزد طبق مبایعه نامه (دفترچه فروش) آقای رضا حشمتی واحد مذکور را به آقای خانی واگذار نموده است که مراتب توسط واحد حقوقی شهرداری بررسی و تایید گردیده است. ضمناً برابر ماده یک مبایعه نامه مقرر گردیده پس از تصویب شورای اسلامی شهر، نسبت به انتقال رسمی قدرالسهم واحد مذکور به نام شهرداری اقدام نماید و مالک متعهد گردید تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۳۰ نسبت به انتقال سند شش دانگ تفکیکی واحد مذکور اقدام نماید. بدیهی است در صورت عدم انجام تعهد، برابر ماده سه مبایعه نامه اقدام می گردد.

از مجموع ۹ رأی: ۸ موافق (اعتباری- تجملیان- ترکمانی- حقیرالسادات- حیدری- زارع- سینی- نیکونژاد) ۱ ممتنع (حامسی) / —

محسن ابوترابی	محمدعلی اعتباری	مجید تجملیان	احمد ترکمانی	بی بی فاطمه حقیرالسادات	ع
سید محمد ناصر حیدری	فخرالسادات حامسی	فاطمه زارع	عزیزاله سینی	محمد مهدی نیکونژاد	

صورتجلسه شماره ۲۴۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۳

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۳	اعلام نظر هیأت تطبیق شهرستان در خصوص بند یازده صورتجلسه شماره ۲۴۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۵	-	-	-

۳-نامه هیات تطبیق شهرستان یزد به شماره ۱۷۸۶۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۱ در خصوص بند یازده صورتجلسه شماره ۲۴۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۵ با موضوع معوض بدهی آقای سروش قنادزاده با چند واحد آپارتمان در تهران و مازندران.

اعلام نظر هیأت تطبیق :

رعایت نشدن ماده ۷۳ قانون شهرداری ها و نیاز به بررسی صلاحیت جغرافیایی احراز هیات کارشناسی می باشد.

مصوبه شورا :

کلیه موارد معوض مالی از جمله موارد فوق جهت بررسی در اختیار دیوان محاسبات استان قرار گرفته و پس از کسب نظر دیوان و اعمال نظرات اصلاحی لوائح تنظیم گردیده و در اجرای فرایند انجام معوض های مالی، بر اساس پیشنهادات دیوان و تاکیدات انجام شده ، تمام بدهی مودی در سیستم مالی شهرداری به صورت اسناد دریافتنی ثبت می گردد و سپس املاک مورد پیشنهاد مودی بررسی گردیده و نظر کارشناسان شهرداری در حوزه های املاک، شهرسازی و حقوقی اخذ می گردد.در مورد املاک پیشنهادی مودی می بایست قبل از واگذاری، کلیه حقوقات شهرداری از ملک مربوطه را پرداخت نماید و تاییدیه لازم از سوی واحد شهرسازی و حقوقی اخذ نموده و مبیاعه نامه تنظیم و به امضاء مالک برسد و سپس لایحه تنظیم می گردد و در مواردی که هنوز نقشه تفکیکی تک خطی آپارتمان آماده نیست، مالک موظف است به میزان قدرالسهم آپارتمان (برابر نظر کارشناس رسمی)، قدرالسهم مشاع به نام شهرداری انتقال دهد.البته تا پایان فرایند ثبت سند تفکیکی بنام شهرداری (حداکثر زمان مشخص)، کلیه اسناد دریافتنی نزد شهرداری بوده و در صورت عدم انجام تعهدات در زمان مشخص، نسبت به وصول چک و اعمال ضرایب دیرکرد برابر مفاد مبیاعه نامه اقدام می نماید و در خصوص ابهام آن هیأت در رابطه با صلاحیت کارشناسان مربوط به پرونده آقای قنادزاده به پیوست نامه شماره ص/۰۴/۲ کانون کارشناسان رسمی دادگستری مبنی بر مجاز بودن هیئت منتخب کارشناسان در حوزه کلیه استان های کشور ارائه می گردد.

محسن ابوترابی	محمدعلی اعتباری	مجید تجمیلیان	احمد ترکمانی	بی بی فاطمه حقیرالسادات	۷
سید محمد ناصر حیدری	فخرالسادات خامسی	فاطمه زارع	عزیزاله سیفی	محمد مهدی نیکونژاد	

صورجلسه شماره ۲۴۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۳

از مجموع ۹ رأی: ۸ موافق (اعتباری- تجمیلیان- ترکمانی- حقیرالسادات- حیدری- زارع- سیفی- نیکونژاد) ۱ ممتنع (خامسی)/ __

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۴	طرح پیشنهادی کمیسیون شرح وظایف پیشنهادی کمیسیون خانواده	-	-	-

۴- طرح پیشنهادی کمیسیون خانواده به شماره داخلی ۴۴۱۰۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۶ با موضوع شرح وظایف کمیسیون خانواده مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و توضیحات رییس کمیسیون خانواده و رأی‌گیری بعمل آمده، به شرح ذیل مورد تصویب قرار گرفت:

شرح وظایف کمیسیون خانواده

با صلوات بر محمد و آل محمد و با احترام به استحضار می‌رساند با عنایت به اینکه خانواده از ابتدای تاریخ تاکنون در بین تمامی جوامع بشری، به عنوان اصلی‌ترین نهاد اجتماعی؛ زیربنای جوامع و منشأ فرهنگ‌ها، تمدن‌ها و تاریخ بشر بوده است، پرداختن به این بنای مقدس و بنیادین و حمایت و هدایت آن به جایگاه واقعی و متعالی‌اش، همواره سبب اصلاح خانواده بزرگ انسانی می‌شود. دستیابی به این اهداف نیازمند توجه جدی به خانواده است و ضروری است کلیه برنامه‌ریزی‌ها و سیاستگذاری‌ها در تمام سطوح، حق مدارانه و با الهام از نگرش توحیدی و در راستای تعالی و مصالح خانواده باشد. موضوع طی بند ۱ در جلسه شماره ۱۰۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۱۸ کمیسیون خانواده مطرح و با توجه به بررسی‌های انجام شده درخصوص ضرورت و راهبرد کمیسیون خانواده مبنی بر اینکه مسئله جمعیت و خانواده که از چند حیث مهم است اول اینکه این مسئله در اسناد بالادستی مورد توجه ویژه واقع شده است که بارزترین نمونه آن را می‌توان اصل دهم قانون اساسی دانست همچنین سیاست‌های کلی جمعیت، خانواده و سلامت اهمیت مساله خانواده را نشان می‌دهد. خانواده یک مسئله چند وجهی است و نیاز دارد تا به صورت فرابخشی و از تخصص‌های مختلف مورد بررسی قرار گیرد همانطور که رهبر فرزانه انقلاب اسلامی می‌فرمایند مسأله مادری، مسأله‌ی همسری، مسأله‌ی خانه و خانواده، مسائل بسیار اساسی و حیاتی است باید در تمام طرح‌ها خانواده مبنا و محور باشد.

کمیسیون خانواده بر اساس هویت ذاتی خود، شرح وظایف و اختیارات شورای اسلامی شهر یزد مبنی بر «سیاستگذاری و برنامه‌ریزی جهت تقویت نهاد مقدس خانواده و پاسداری از قداست آن و استوار ساختن روابط خانوادگی بر پایه حقوق و اخلاق اسلامی و نیز با بهره‌گیری از قرآن و سنت، قانون اساسی و دیگر قوانین جاری در نظام اسلامی ایران و رهنمودها و فرمایشات حضرت امام خمینی (ره) و بیانات روشنگرانه مقام معظم رهبری در مورد خانواده و سیاست‌های ابلاغی ایشان و اسناد بالا

صورتجلسه شماره ۲۴۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۳

دستی فرهنگی و خانواده، اقدام به تهیه سیاست‌های تشکیل، تحکیم و تعالی خانواده نموده است، که به شرح ذیل جهت تصمیم‌گیری نهایی به صحن شورا ارسال می‌گردد:

تعریف خانواده:

خانواده گروهی است متشکل از افرادی که از طریق نسب یا سبب و رضاع با یکدیگر به عنوان شوهر، زن، فرزندان، مادر، پدر، برادر و خواهر در ارتباط متقابلند و فرهنگ مشترکی پدید آورده و در واحد خاصی به نام خانواده زندگی می‌کنند.

هدف کلان:

تقویت و تحکیم نهاد مقدس خانواده و پاسداری از قداست آن و استوار ساختن روابط خانوادگی برپایه حقوق و اخلاق اسلامی و پالایش خانواده از آسیب‌هایی که منجر به ایجاد اختلال و به هم ریخته شدن سلامت و تعادل خانواده می‌شود.

شرح وظایف کمیسیون خانواده:

۱- پیگیری و مطالبه اجرای کلیه قواعد، قوانین و مصوبات در حوزه خانواده با تاکید بر سیاست‌های کلی خانواده ابلغی مقام معظم رهبری (مدظله العالی)

۲- تشکیل کمیته‌ها برای بررسی و پیگیری موضوعات خاص مرتبط با خانواده با استفاده از بدنه نخبگانی جامعه مانند کمیته اندیشه و رز شهر خانواده، کمیته جمعیت، کمیته محتوایی و آموزشی، کمیته هنرمندان و اصحاب رسانه و...

۳- تبیین مفاهیم بنیادین خانواده، معرفی خانواده الگو، تراز ایرانی اسلامی، ترسیم روش‌های صحیح سبک زندگی ایرانی اسلامی و فرهنگ بومی دارالعباده یزد در قالب مدیریت و مشارکت در خانواده به منظور رشد همه اعضای خانواده

۴- ارائه طرح‌های پیشنهادی کلان در حوزه‌های مختلف فرهنگی، اجتماعی، اقتصادی و... مرتبط با خانواده به نهادهای فرادست و پیگیری اجرای آن

۵- برنامه‌ریزی و سیاست‌گذاری برای همکاری با مجموعه‌های رسانه‌ای برای افزایش آگاهی عمومی از تعالی و تحکیم خانواده

۶- حمایت از تحقیقات و ایده‌های علمی و پژوهشی خانواده ایرانی اسلامی با نگاه به اولویت‌های کمیسیون

۷- برنامه‌ریزی و سیاست‌گذاری به منظور تأمین سلامت همه جانبه (جسمی، روانی، اخلاقی و...) اعضای خانواده در راستای تشکیل، تحکیم، تکالیف و تعالی خانواده

۸- برقراری ارتباط هدفمند و هم‌افزا بین دستگاه‌ها، دانشگاه‌ها، ادارات، نهادها، موسسات علمی و پژوهشی و هسته‌های مردمی در حوزه خانواده

۹- بررسی و پیگیری معضلات، آسیب‌ها و تهدیدات خانواده و اتخاذ راهکارهای اجرایی و آموزش‌های شهروندی در راستای ایجاد خانواده سالم و پویا

محسن ابوترابی	محمدعلی اعتباری	مجید تجملیان	احمد ترکمانی	بی بی فاطمه حقیرالسادات	۹
سید محمد ناصر حیدری	فخرالسادات خامسی	فاطمه زارع	عزیزاله سینی	محمد مهدی نیکونژاد	

صور تـجـلـسـه شـمـاره ۲۴۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۳

۱۰-تشکیل ستاد مردمی پیشگیری و مقابله با تهدیدات خانواده و نظارت بر حسن اجرای آن.

از مجموع ۹ رأی: ۹ موافق (ابوترابی-اعتباری-ترکمانی-حقیرالسادات-حیدری-خامسی-زارع-سینی-نیکونژاد)/__

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۵	گزارش حسابرسی شورا برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	کمیسیون بودجه: موضوع در جلسه که به صورت مشترک با کمیته حسابرسی برگزار شد، مطرح و پس از بحث و تبادل نظر مورد تأیید قرار گرفت.	۲۳۲	۱۴۰۴/۰۱/۲۴

۵- نامه موسسه حسابرسی و خدمات مالی البرز پندار، ثبت دبیرخانه شورا به شماره ۴۴۱۰۰۰۰۷۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۱:

«شورای محترم اسلامی شهر یزد- موضوع: گزارش حسابرسی شورا برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ - با سلام و

صلوات بر محمد و آل محمد (ص)- احتراماً به پیوست ۲ نسخه گزارش حسابرسی صورت های مالی برای سال مالی منتهی به

۱۴۰۲/۱۲/۲۹ آن شرکت محترم تقدیم می گردد ، خواهشمند است دستور فرمایید وصول آنرا به این موسسه ارسال فرمایند.

موسسه حسابرسی و خدمات مالی البرز پندار(حسابداران رسمی)»

موضوع در صحن علنی شورا مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و توضیحات رئیس کمیسیون بودجه و

رأی گیری بعمل آمده، تفریغ بودجه و گزارش حسابرسی سال ۱۴۰۲ شورای اسلامی شهر یزد (پیوست)

مورد تصویب قرار گرفت.

از مجموع ۸ رأی: ۸ موافق (ابوترابی-اعتباری-ترکمانی-حقیرالسادات-خامسی-زارع-سینی-نیکونژاد)/__

محسن ابوترابی	محمدعلی اعتباری	مجید تجملیان	احمد ترکمانی	بی بی فاطمه حقیرالسادات	۱۰
سید محمد ناصر حیدری	فخرالسادات خامسی	فاطمه زارع	عزیزاله سینی	محمد مهدی نیکونژاد	

صورتحلصه شماره ۲۴۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۳

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۶	تعرفه پیشنهادی دفاتر کارگزاری برای سال ۱۴۰۴	کمیسیون بودجه و درآمد پایدار: مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و با توجه به توضیحات ارائه شده از سوی آقای مهندس نوری، با افزایش ۴۵ درصدی تعرفه پیشنهادی دفاتر خدمات کارگزاری در سال ۱۴۰۴ نسبت به سال قبل، موافقت بعمل آمد.	۲۳۳	۱۴۰۴/۰۱/۳۱

۶- لایحه شماره ۴۳۰۰۴۸۶۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۷:

«شورای محترم اسلامی شهر یزد- موضوع: تعرفه پیشنهادی دفاتر کارگزاری برای سال ۱۴۰۴ - با سلام و صلوات بر محمد و آل محمد (ص)- احتراماً به استناد ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۰۳/۱ با اعمال آخرین تغییرات و اصلاحات آن، بدین وسیله به پیوست تصویر درخواست شماره ۴۳۰۰۴۶۸۳۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۸ معاون محترم شهرسازی و معماری شهرداری منضم به یک نسخه از تعرفه پیشنهادی دفاتر کارگزاری برای سال ۱۴۰۴ جهت استحضار ارسال، خواهشمند است موضوع در شورای اسلامی شهر مطرح و در صورت موافقت مراتب را امر به ابلاغ فرمائید. ضمناً آقای سلمانی جهت ارائه توضیحات بیشتر معرفی می شود. ابوالقاسم محی الدینی- شهردار یزد»

موضوع در صحن علنی شورا مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و توضیحات نایب رئیس کمیسیون بودجه و درآمد پایدار و رأی گیری بعمل آمده، تعرفه دفاتر کارگزاری برای سال ۱۴۰۴ با افزایش ۳۵ درصد نسبت به سال قبل به شرح ذیل مورد تصویب قرار گرفت، ضمناً مقرر گردید در خصوص دفاتر کارگزاری مصوبات قبلی شورا توسط کمیسیون شهر هوشمند و بهبود روشها مورد پیگیری قرار گیرد.

تعرفه پیشنهادی خدمات دفاتر کارگزاری سال ۱۴۰۴

۱- خدمات اداری دفتر

خدمات اداری دفاتر	
شرح خدمت	مبلغ (ریال)
ثبت درخواست برای اولین بار	۱,۵۰۰,۰۰۰

۱,۱۰۰,۰۰۰	ثبت درخواست مراحل بعدی
-----------	------------------------

توضیحات خدمات ثبت درخواست :

خدمات ثبت درخواست شامل مواردی است که مراجعین به دفترکارگزاری توانایی ثبت درخواست غیر حضوری را نداشته باشند و دفتر نسبت به ایجاد نام کاربری، ثبت درخواست اینترنتی و اسکن مدارک اقدام می نماید.

تبصره ۱: در صورت ارائه خدمات بیشتر به درخواست مالک از قبیل چاپ فیش و ... ، دفتر می تواند نسبت به مطالبه هزینه آن طبق تعرفه مصوب صنف مربوطه اقدام نماید. (نصب تعرفه مصوب در معرض دید مراجعین الزامیست)

تبصره ۲: تعرفه ثبت درخواست برای اولین بار ۱۵۰,۰۰۰ و برای مراحل بعدی ۱۱۰,۰۰۰ تومان می باشد.

۲- بازدید و ورود اطلاعات

بازدید از محل و ورود اطلاعات				
گروه	زمین		ساختمان	
	دارای سابقه بازدید	بدون سابقه بازدید	دارای سابقه بازدید	بدون سابقه بازدید
الف	۲,۴۰۰,۰۰۰	۳,۴۰۰,۰۰۰	۵,۱۰۰,۰۰۰	۷,۲۰۰,۰۰۰
ب	۲,۷۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	۶,۱۰۰,۰۰۰	۸,۶۰۰,۰۰۰
ج	۳,۰۰۰,۰۰۰	۵,۴۰۰,۰۰۰	۷,۳۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
د	۳,۴۰۰,۰۰۰	۶,۶۰۰,۰۰۰	۸,۸۰۰,۰۰۰	۱۱,۵۰۰,۰۰۰
بازدید واحد آپارتمانی		۳,۴۰۰,۰۰۰	۴,۱۰۰,۰۰۰	

۳- گروه بندی زمین و ساختمان جدول به شرح ذیل می باشد:

الف) زیربنای حداکثر ۶۰۰ متر مربع
 ب) زیربنای بین ۶۰۰ تا ۲۰۰۰ متر مربع
 ج) زیربنای بین ۲۰۰۰ تا ۵۰۰۰ متر مربع
 د) زیربنای بین ۵۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰ متر مربع
 (به ازاء افزایش هر ۵۰۰۰ متر مربع یا کمتر ، ۵ درصد به این ردیف " د " اضافه می گردد)
 * متراژ زیربنا در گروه بندی ساختمان، مبنای گروه بندی زمین نیز می باشد.

صورتحلصه شماره ۲۴۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۳

تبصره ۱ _ در بازديد ساختمان به ازاي هر طبقه اضافه در گروه الف و ب هر کدام ۱۰ درصد و در گروه ج ۵ درصد و به ازاي هر واحد اضافه در گروه الف ۱۰ درصد، در گروه ب ۴ درصد، در گروه ج ۲ درصد و در گروه د ۱ درصد به آن اضافه مي گردد.

تبصره ۲ _ در ساختمان هاي اداري و تجاري، ۲۰ درصد به ردیف های فوق اضافه مي گردد.

تبصره ۳ _ در صورت وجود بنا يا ساختمان در ملك صرفاً هزينه ساختمان بدون احتساب هزينه بازديد زمين محاسبه مي شود.

تبصره ۴ - در مناطق محروم شهر طبق نقشه پيشنهادي پيوست، تعرفه بازديد از محل با ۵۰ درصد تخيف صرفاً در کاربري مسكوني، براي زمين هاي تا ۳۰۰ مترمربع و ساختمانهاي مسكوني تا ۳ طبقه و حداكثر ۶۰۰ مترمربع و حداكثر ۳ واحد اعمال مي گردد كه مابه التفاوت آن توسط شهرداري به دفاتر پرداخت خواهد شد.

تبصره ۵ - در مواردی كه هيچ سابقه اي از ملك در سامانه سرا وجود ندارد و نياز به بازديد از ملك و ايجاد كد نوسازي مي باشد مبلغ ۳,۰۰۰,۰۰۰ ريال توسط دفتر كارگزاري اخذ مي گردد.

توضيحات خدمات بازديد :

خدمات بازديد شامل موارد به شرح ذيل مي باشد :

۱. بازديد از محل وقوع ملك براساس ليست ارجاعي از سامانه شهروندسپاري (راس موعّد تعيين شده توسط سامانه)
۲. مطابقت اسناد و مدارك با محل و احراز مالكيت، تكميل و بارگذاري كليده مدارك مورد نياز طبق نظر شهرداري
۳. برداشت كليده اطلاعات ملك اعم از وضعيت عرصه، اعيان، گذر، مجاورين، اشجار داخل و اطراف ملك و غيره
۴. ورود و ارسال اطلاعات بصورت دقيق و كامل از طريق نرم افزار بازديد تبليتي (كارگزار موظف است پس از بازديد و ثبت كامل اطلاعات و عكس محل در تبليت آن را ظرف ۲۴ ساعت از طريق نرم افزار سرا به شهرداري منطقه ارسال نمايد).
۵. پاسخگويي به استعلامات كارشناسان شهروندسپاري درخصوص بازديد انجام شده در اسرع وقت
۶. در صورت اعلام و درخواست شهرداري فرم بازديد مصوب، تكميل و ارسال گردد.
۷. بازديد از محل بايد با وسيله نقليه دفتر كارگزاري صورت گيرد.

۴- ساير خدمات

در خصوص ساير خدماتي كه توسط دفاتر انجام مي گيرد و در اين تعرفه لحاظ نشده، تعرفه مصوب سال ۱۴۰۳ با سي و پنج درصد افزايش اعمال مي گردد.

از مجموع ۸ رأی: ۶ موافق (ابوترابي-تجمليان-خامسي-زارع-سيني) ۲ مخالف (حقيرالسادات-نيكونژاد) /

جلسه با ذكر صلوات در ساعت ۱۰:۵۵ خاتمه يافت.