

صور تجلسه شورای اسلامی شهر یزد

تاریخ جلسه: شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۵ از ساعت ۱۴ الی ۱۷:۳۰	شماره جلسه: ۲۴۱
نوع جلسه: فوق العاده – علنی	مکان جلسه: سالن جلسات شورا

اعضای شورای شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراها):

ردیف	نام و نام خانوادگی	امضا	ورود	خروج	ردیف	نام و نام خانوادگی	امضا	ورود	خروج
۱	محسن ابوترابی		۱۴:۳۰	۱۷:۳۰	۷	سیدمحمدناصر حیدری		۱۴	۱۷:۳۰
۲	محمدعلی اعتباری		۱۴	۱۷:۳۰	۸	فخرالسادات خامسی		۱۴	۱۷:۳۰
۳	محمدباقر پارسائیان		۱۴	۱۷:۳۰	۹	فاطمه زارع		۱۴	۱۷:۳۰
۴	مجید تجملیان		۱۴	۱۷	۱۰	عزیزا... سیفی		۱۴	۱۷:۳۰
۵	احمد ترکمانی		۱۴	۱۷:۱۰	۱۱	محمد مهدی نیکونژاد		۱۴	۱۷:۳۰
۶	بی بی فاطمه حقیرالسادات		۱۴	۱۷:۳۰					

صورتجلسه شماره ۲۴۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۵

در ابتدای جلسه پس از آیت‌ای از کلام الله مجید رییس محترم شورا اظهار داشت: طبق برنامه ریزی انجام شده در نوروز امسال تعداد ۵۰۰ نفر از نیروهای خدماتی و شهری و همچنین ۳۰۰ خودرو توسط شهرداری یزد در کشیک های نوروزی از ۲۸ اسفند به صورت شبانه روزی خدمت رسانی می کنند.

وی از زحمات ویژه نیروهای خدماتی در پایان سال که به عنوان نیروهای خط مقدم خدمت رسانی فعالیت دارند قدردانی نمود و نیز از تلاشهای همه شهرداران و پرسنل واحد های شهرداری که باعث شده شهری پویا و سرزنده را داشته باشیم و با نگاه عدالت محوری در همه محلات طرح های مختلفی را انجام داده اند تشکر نمود.

سپس آقای ترکمانی در سخنان پیش از دستور خود عنوان داشت: چهارشنبه سوری را در پیش داریم که امسال همزمان با شب های قدر شده و از همه مردم درخواست داریم تا مراعات این شب های عزیز را داشته باشند و در صورت سهل انگاری خانواده ها و روی دادن حادثه ای ناگوار برای ساعتی شادی در چهارشنبه سوری، سالها غم و غصه و درد را باید تحمل نمایند.

ایشان گفت: از قدیم گفته اند که حرمت امامزاده را باید متولی نگه دارد و لذا از مردم عزیز دارالعباده و دارالعلم شهر یزد درخواست داریم تا همواره مثل گذشته، حرمت ماه مبارک رمضان را داشته باشند تا دارالعباده یزد همانگونه که هست دیده شود و از مهمانان نوروزی درخواست داریم تا شان مردم یزد و همچنین فرهنگ حسینی ایران را رعایت کرده و حرمت ماه مبارک رمضان را داشته باشند و طبق قانون و شرع روزه گرفتن برای کسانی که مریض هستند یا مسافرنند واجب نیست اما نباید به گونه ای رفتار کنند که قبح روزه خواری و حرمت ماه مبارک رمضان شکسته شود و گاهی یک تذکر ساده باعث جلوگیری از گناه خواهد شد و نباید کاسب کاران صرفا به فکر فروختن و سود بیشتر باشند و گاهی اوقات حتی یک تذکر کوچک در مورد رعایت شئون اسلامی باعث می شود تا از گناه بعدی جلوگیری شود ضمن اینکه این اقدام باعث حفظ وجهه و شان دارالعباده یزد شده و در آینده نیز مسافران به خوبی از یزد نام خواهند برد و هنجار شکنی تعدادی معدود نباید باعث خدشه دار شدن فرهنگ اسلامی یزد شود.

در ادامه آقای مهندس عظیمی زاده، مدیرعامل محترم سازمان همیاری شهرداری های استان در جلسه حاضر و توضیحاتی درخصوص طرح کمربندی جدید یزد ارائه نمودند که با توجه به ضیق وقت مقرر شد توضیحات تکمیلی در جلسه ای دیگری مطرح شود.

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۱	منظور نمودن بدهی آقای حمید خوانین زاده بابت کد نوسازی ۳-۶۲-۲۱-۶ با یک واحد آپارتمان مسکونی کارن تحت قسمتی از پلاک ثبتی ۱۳۴۱۱/۱۴۷۲۱ بخش ۵ یزد	کمیسیون بودجه و درآمد پایدار : مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و با توجه به توضیحات ارائه شده از سوی مهندس شاکری، نماینده منطقه و آقای دهقان رئیس اداره املاک مرکز، با لایحه مذکور موافقت بعمل آمد.	۲۲۹	۱۴۰۳/۱۲/۱۹

۱- لایحه شماره ۴۳۰۰۴۶۸۸۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۸ :

«شورای محترم اسلامی شهر یزد- موضوع: منظور نمودن بدهی آقای حمید خوانین زاده بابت کد نوسازی ۳-۶۲-۲۱-۶ با یک واحد آپارتمان مسکونی کارن تحت قسمتی از پلاک ثبتی ۱۳۴۱۱/۱۴۷۲۱ بخش ۵ یزد - با سلام و صلوات بر محمد و آل محمد (ص)- احتراماً به استناد ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۰۳/۰۱ با اعمال آخرین تغییرات و اصلاحات تا سال ۹۶ ، به استحضار می رساند با توجه به درخواست شماره ۴۳۰۰۴۲۱۵۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۴ آقایان حمید خوانین زاده و حمید شهنساری در خصوص بدهی ایشان به شهرداری بابت کد نوسازی ۳-۶۲-۲۱-۶ ، نامبردگان در نظر دارند نسبت به واگذاری یک واحد آپارتمان مسکونی کارن به شماره ۳۳ تحت قسمتی از پلاک ثبتی ۱۳۴۱۱/۱۴۷۲۱ بخش ۵ یزد به نشانی : یزد ، صفائیه، ابتدای بلوار دفاع مقدس، روبروی مجتمع مسکونی فرهنگ یک، طبقه سوم و سمت حیاط بابت بدهی خود به شهرداری اقدام نمایند. مبلغ بدهی با توجه به اعلام شهرداری منطقه در خواست شماره ۴۳۰۳۱۴۱۷۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۸ (مفاد مبایعه نامه پیوست) بابت کد نوسازی فوق الاشاره: ۱۲۴,۵۴۵,۷۶۰,۱۵۳ ریال بوده که در ازای واگذاری واحد مذکور طبق نظریه هیات کارشناسی تحت شماره ۴۳۰۳۱۴۱۷۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۸ به مبلغ ۱۳۶,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده و پس از تخفیف مالک واحد مذکور از قرار هر مترمربع ۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و با احتساب ارزش دو واحد پارکینگ جمعاً به مبلغ ۱۲۶,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و نهایتاً باقیمانده مبلغ ۱,۶۵۴,۲۳۹,۸۴۷ ریال بستانکاری نامبردگان از شهرداری می باشد که طی درخواست شماره ۴۳۰۰۴۶۷۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۶ از دریافت آن صرف نظر نموده و به شهرداری تخفیف داده اند . در صورت موافقت شورای محترم اسلامی شهر ملک مذکور طی سند رسمی به شهرداری منتقل و تحویل شهرداری می گردد. علی هذا با عنایت به مشروحه فوق ضمن ارسال تصویر سند تک برگ و برگ ارزیابی و سایر مدارک و مستندات مربوطه خواهشمند است موضوع را در شورای اسلامی شهر مطرح و اجازه فرمایید از محل کد ۲۵۲۶۰۱۱۱۹ تملک اراضی و املاک مورد نیاز شهرداری، تأمین اعتبار و اقدامات بعدی معمول گردد. ضمناً آقایان امیر شاکری و شیشه بری به عنوان نماینده جهت ارائه توضیحات بیشتر معرفی می گردد. ابوالقاسم محی الدینی - شهردار یزد»

موضوع در صحن علنی شورا مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و توضیحات رئیس کمیسیون بودجه و درآمد پایدار و رأی گیری بعمل آمده، لایحه فوق مورد موافقت قرار گرفت.

صورتجلسه شماره ۲۴۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۵

از مجموع ۱۱ رأی: ۹ موافق (ابوترابی-اعتباری-تجملیان-ترکمانی-حقیرالسادات-حیدری-زارع-سینی-نیکونژاد) امخالف (پارسائیان) امتنع (خامسی)/—

صور تـجلسه شماره ۲۴۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۵

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۲	لحاظ نمودن قسمتی از بدهی کد نوسازی: ۹-۲۴-۲۲-۴ با مجتمع آپارتمان مسکونی خیابان کاشانی و یک واحد آپارتمان مسکونی فردوسی	کمیسیون بودجه و درآمد پایدار: مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و با توجه به توضیحات ارائه شده از سوی مهندس شاکری، نماینده منطقه و آقای دهقان رئیس اداره املاک مرکز، با لایحه مذکور موافقت بعمل آمد.	۲۲۹	۱۴۰۳/۱۲/۱۹

۲- لایحه شماره ۴۳۰۰۴۶۷۱۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۸:

«شورای محترم اسلامی شهر یزد- موضوع: لحاظ نمودن قسمتی از بدهی کد نوسازی: ۹-۲۴-۲۲-۴ با مجتمع آپارتمان مسکونی خیابان کاشانی و یک واحد آپارتمان مسکونی فردوسی - با سلام و صلوات بر محمد و آل محمد (ص)- احتراماً به استناد ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۰۳/۰۱ با اعمال آخرین تغییرات و اصلاحات تا سال ۹۶، به استحضار می رساند با توجه به درخواست شماره ۴۳۰۰۴۵۱۰۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۶ آقایان محمدحسین سلیمیان و داود خانی سانجی درخصوص بدهی به شهرداری بابت کد نوسازی ۹-۲۴-۲۲-۴، نامبردگان در نظر دارند نسبت به واگذاری یک واحد آپارتمان مسکونی فردوسی شماره ۶۵ به آدرس یزد- بلوار دفاع مقدس- خیابان شهید جعفرزاده - طبقه پنجم به انضمام دو پارکینگ B۲ و A۲ و انباری شماره ۳ با کد نوسازی ۵-۶۱-۶۲-۳ تحت پلاک ۱۳۴۱۱/۱۳۴۴۶ بخش ۵ یزد و همچنین مجتمع آپارتمان مسکونی واقع در خیابان کاشانی انتهای کوچه ادب با کد نوسازی ۱۸-۴۲-۲۱-۲ تحت پلاک ثبتی ۱/۹۱۷۶ بخش ۴ یزد با شرایط مندرج در گزارش هیئت کارشناسی با اوصاف ذکر شده پیوست بابت قسمتی از بدهی خود به شهرداری اقدام نماید. نظر به اینکه بدهی ایشان طبق نامه شماره ۴۳۰۴۱۲۰۰۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۶ شهرداری منطقه چهار درخصوص کد نوسازی صدرالاشاره به مبلغ ۵۷۵,۳۵۵,۵۲۳,۳۶۲ ریال بوده که با توجه به نظریه های کارشناسان منتخب طرفین به شماره ۴۳۰۰۴۵۱۵۱ و ۴۳۰۰۴۵۱۵۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۷: ۱- مجتمع آپارتمان مسکونی واقع در خیابان کاشانی جمعاً به مبلغ ۴۷۳,۹۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال که با اعمال تخفیف از سوی مالک مبلغ ۴۵۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال محاسبه می گردد ۲- یک واحد آپارتمان مسکونی فردوسی با احتساب ارزش دو واحد پارکینگ به ارزش مبلغ ۱۷۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال که پس از اعمال تخفیف از سوی مالک مبلغ ۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال تعیین می گردد که جمع ارزش کل آن مبلغ

صورتحلصه شماره ۲۴۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۵

۶۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد . که در صورت موافقت شورای اسلامی شهر مبلغ فوق از بدهی کسر و مابه التفاوت آن به مبلغ ۳۹,۶۴۴,۴۷۶,۶۳۸ ریال بستانکاری ایشان می باشد که این مبلغ به حساب بدهی ایشان (به نرخ ۱۴۰۳) تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۵ منظور می گردد. بدیهی است اگر نامبرده تا تاریخ ۱۴۰۴/۲/۲۵ نسبت به معرفی بدهی به شهرداری اقدام ننماید مبلغ مذکور در حساب فیما بین به نرخ روز عوارض محاسبه می گردد. همچنین نامبردگان حداکثر تا پایان ۱۴۰۴/۲/۲۵ نسبت به انتقال سند ششدانگ مجتمع مسکونی واقع در خیابان کاشانی اقدام نمایند و در رابطه با یک واحد آپارتمان مسکونی فردوسی به شماره ۶۵- طبقه پنجم به انضمام دو پارکینگ B۲ و A۲ و انباری شماره ۳ نسبت به انتقال قدرالسهم در یکی از دفاتر اسناد رسمی یزد با هزینه خود (کلیه هزینه های انتقال سند ، دارائی ، دفترخانه و ... بر عهده نامبردگان می باشد) به نام شهرداری اقدام نماید و همچنین سند ششدانگ تفکیکی مجزا شده این واحد آپارتمان مسکونی شماره ۶۵ فردوسی تا تاریخ ۱۴۰۴/۸/۳۰ به نام شهرداری یزد انتقال یابد. علی هذا با عنایت به مشروحه فوق ضمن ارسال تصویر توافق نامه، برگ های ارزیابی و سایر مدارک و مستندات مربوطه خواهشمند است موضوع را در شورای اسلامی شهر مطرح و اجازه فرمایید از محل کد " ۲۵۲۶۰۱۱۱۹ تملک اراضی و املاک مورد نیاز شهرداری " تأمین اعتبار و اقدامات بعدی معمول گردد. ضمناً آقایان امیر شاکری و کشفی به عنوان نماینده جهت ارائه توضیحات بیشتر معرفی می گردد. ابوالقاسم محی الدینی- شهردار یزد»

موضوع در صحن علنی شورا مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و توضیحات رئیس کمیسیون بودجه و درآمد پایدار و رأی گیری بعمل آمده، با لایحه فوق مشروط به ارائه وکالت نامه بلاعزل جهت فروش ، موافقت شد.

از مجموع ۱۱ رأی: ۱۰ موافق (ابوترابی-اعتباری-پارسائیان-تجمیلیان-ترکمانی-حقیرالسادات-حیدری-زارع-سینی-نیکونژاد) امتنع (خامسی)/—

صورتحلسه شماره ۲۴۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۵

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۳	تملک قسمتی از پلاک ثبتی تحت شماره ۱۱۵۲ بخش ۴ یزد متعلق به آقای سهراب سامی کلانتری در مسیر طرح بلوار حضرت فاطمه (س) (بلوار حضرت خدیجه (س))	کمیسیون بودجه و درآمد پایدار: مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و با توجه به توضیحات ارائه شده از سوی شهردار محترم و رییس اداره املاک شهرداری مرکز، با لایحه مذکور موافقت بعمل آمد.	۲۲۸	۱۴۰۳/۱۲/۱۵

۳- لایحه شماره ۴۳۰۰۴۵۰۳۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۶ :

«شورای محترم اسلامی شهر یزد- موضوع: تملک قسمتی از پلاک ثبتی تحت شماره ۱۱۵۲ بخش ۴ یزد - با سلام و صلوات بر محمد و آل محمد (ص)- احتراماً به استناد ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۰۳/۱ با اعمال آخرین تغییرات و اصلاحات تا سال ۹۶، بدین وسیله به استحضار می رساند با توجه به درخواست شماره ۴۳۰۴۱۱۷۴۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۱ منطقه چهار، شهرداری یزد در نظردارد نسبت به تملک قسمتی از پلاک ثبتی تحت شماره ۱۱۵۲ بخش ۴ یزد به کدنوسازی ۹-۲۹-۲۸-۴ متعلق به آقای سهراب سامی کلانتری که در مسیر طرح بلوار حضرت فاطمه (س) بلوار حضرت خدیجه (س) قرارگرفته اقدام نمایند که در این خصوص توافق نامه ای تحت شماره ۴۳۰۴۱۰۷۸۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۲ فی مابین تنظیم که در ازای واگذاری ملک موصوف و براساس ارزیابی انجام شده به شماره ۴۳۰۴۱۰۲۷۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۸ به ازای هر مترمربع (بدون تاثیر اجرای طرح) به مبلغ ۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و جمعاً مبلغ ۲۶۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بابت غرامت ملک در طرح تعیین که پس از کسر عوارض حق مشرفیت به مبلغ ۳۹,۱۵۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال، بستانکاری مالک از شهرداری مبلغ ۲۲۴,۳۴۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال بوده که مقرر گردید پس از انتقال و تحویل ملک، ۵۰ درصد مبلغ مذکور ۱۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به صورت نقد و مابقی طی دو قسط ماهیانه که مبلغ ۶۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال قسط اول و مبلغ ۴۷,۳۴۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال قسط دوم در وجه مالک پرداخت خواهد شد. علی هذا با عنایت به مشروحه فوق ضمن ارسال تصویر توافق نامه منضم به نمایی از برگ ارزیابی وسایر مدارک و مستندات، خواهشمند است موضوع را در شورای اسلامی شهر مطرح و اجازه فرمایید از محل کد ۲۵۲۶۰۱۰۵۳_ تملک ۳۰ متری بلوار حضرت خدیجه(س) تامین اعتبار و اقدامات بعدی معمول گردد. ضمناً آقایان سیدابوالفضل کشفی و محسن دهقان به عنوان نماینده جهت ارائه توضیحات بیشتر معرفی می گردد. ابوالقاسم محی الدینی - شهردار یزد»

موضوع در صحن علنی شورا مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و توضیحات رئیس کمیسیون بودجه و

درآمد پایدار و رأی گیری بعمل آمده، لایحه فوق مورد موافقت قرار گرفت.

صورتحلسه شماره ۲۴۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۵

از مجموع ۱۱ رأی: ۱۰ موافق (ابوترابی-اعتباری-پارسائیان-تجملیان-ترکمانی-حقیرالسادات-حیدری-زارع-سینی-نیکونژاد) مخالف (خامسی)/___

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۴	تملك تمامى عرصه وقفى از پلاک ثبتى موقوفه تحت شماره ۹۹۰/۱۲ بخش ۴ یزد متعلق به آقای احمد حاجى حیدرى	کمیسیون بودجه و درآمد پایدار: مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و با توجه به توضیحات ارائه شده از سوى شهردار محترم و رییس اداره املاک شهرداری مرکز، با لایحه مذکور موافقت بعمل آمد.	۲۲۸	۱۴۰۳/۱۲/۱۵

۴- لایحه شماره ۴۳۰۰۴۵۰۴۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۶ :

«شورای محترم اسلامی شهر یزد- موضوع: تملک تمامی عرصه وقفی از پلاک ثبتی موقوفه تحت شماره ۹۹۰/۱۲ بخش ۴ یزد - با سلام و صلوات بر محمد و آل محمد (ص)- احتراماً به استناد ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۰۳/۱ با اعمال آخرین تغییرات و اصلاحات تا سال ۹۶، بدین وسیله به استحضار می رساند پیرو لایحه شماره ۴۳۰۰۳۶۷۵۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۳، با توجه به درخواست شماره ۴۳۰۴۱۱۷۴۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۱ مدیر منطقه چهار، شهرداری یزد در نظردارد نسبت به تملک تمامی عرصه وقفی از پلاک ثبتی موقوفه تحت شماره ۹۹۰/۱۲ بخش ۴ یزد به کدنوسازی ۴۰-۱۲-۲۸-۴ متعلق به آقای احمد حاجی حیدری به وکالت شرکت یزد عمارت سازه به مدیریت آقای علی رضا فرشیدکه در مسیر طرح بلوار حضرت خدیجه (س) قرارگرفته اقدام نمایندکه در این خصوص توافق نامه ای تحت شماره ۴۳۰۴۱۱۷۱۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ فی مابین تنظیم که در ازای واگذاری ملک موصوف(مساحت کل پلاک وقفی : ۳۶۵/۹ مترمربع) و براساس ارزیابی انجام شده به شماره ۴۳۰۴۱۱۳۳۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۰ به ازای هر مترمربع ۵۵۸,۰۷۵,۴۳۰ ریال و جمعاً مبلغ ۲۰۴,۱۹۹,۷۹۹,۸۸۰ ریال بابت غرامت عرصه وقف در طرح بستانکاری متولی موقوفه از شهرداری تعیین که پس از انتقال رسمی عرصه موقوفه در طرح و تحویل آن به شهرداری، مبلغ مذکور در وجه مالکین پرداخت می گردد.علی هذا با عنایت به مشروحه فوق ضمن ارسال تصویر توافق نامه منضم به نمایی از برگ ارزیابی وسایر مدارک و مستندات، خواهشمند است موضوع را در شورای اسلامی شهر مطرح و اجازه فرمایید از محل کد ۲۵۲۶۰۱۰۵۳_تملك ۳۰ متری بلوار حضرت خدیجه (س) تامین اعتبار و اقدامات بعدی معمول گردد. ضمناً آقایان سید ابوالفضل کشفی و محسن دهقان به عنوان نماینده جهت ارائه توضیحات بیشتر معرفی می گردد. ابوالقاسم محی الدینی- شهردار یزد»

صورجلسه شماره ۲۴۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۵

موضوع درصحن علنی شورا مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و توضیحات رئیس کمیسیون بودجه و درآمد پایدار و رأی‌گیری بعمل آمده، لایحه فوق با رعایت ضوابط و قوانین مربوط به وقف مصوب شد و مقرر شد انتقال سند حداکثر تا پایان فروردین ۱۴۰۴ انجام شود.

از مجموع ۱۰ رأی: ۷ موافق (ابوترابی-اعتباری-ترکمانی-حیدری-زارع-سینی-نیکونژاد) ۲ مخالف (پارسائیان-خامسی) ۱ امتنع (تجمیلیان) /

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۵	تملك تمامی اعیانی از عرصه پلاک ثبتی موقوفه تحت شماره ۹۹۰/۱۲ بخش ۴ یزد متعلق به آقای احمد حاجی حیدری احدی در مسیر طرح بلوار حضرت فاطمه(س)	کمیسیون بودجه و درآمد پایدار: مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و با توجه به توضیحات ارائه شده از سوی شهردار محترم و رئیس اداره املاک شهرداری مرکز، با لایحه مذکور موافقت بعمل آمد.	۲۲۸	۱۴۰۳/۱۲/۱۵

۵- لایحه شماره ۴۳۰۰۴۵۰۴۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۶ :

«شورای محترم اسلامی شهر یزد- موضوع: تملك تمامی اعیانی از عرصه پلاک ثبتی موقوفه تحت شماره ۹۹۰/۱۲ بخش ۴ یزد - با سلام و صلوات بر محمد و آل محمد (ص)- احتراماً به استناد ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۰۳/۱ با اعمال آخرین تغییرات و اصلاحات تا سال ۹۶، بدین وسیله به استحضار می‌رساند با توجه به درخواست شماره ۴۳۰۴۱۱۷۴۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۱ مدیر منطقه چهار، شهرداری یزد در نظر دارد نسبت به تملك تمامی اعیانی از عرصه پلاک ثبتی موقوفه تحت شماره ۹۹۰/۱۲ بخش ۴ یزد به شماره های ۳-۶-۷-۸ فرعی شش‌دانگ اعیانی مغازه و شش‌دانگ شماره های ۹-۱۰-۱۱ فرعی اعیانی آپارتمان و شش‌دانگ اعیانی زیرزمین به شماره ۲ فرعی از پلاک مذکور جمعاً به مساحت ۷۹۷/۵ مترمربع به کدنوسازی ۴۰-۱۲-۲۸-۴ متعلق به آقای احمد حاجی حیدری احدی از مالکین و وکیل زهره-زهره-فاطمه-ربابه و رقیه همگی حاجی حیدری و خانم رباب السادات موسوی بیوکی و خانم خدیجه حاجی حیدری احدی از مالکین که در مسیر طرح بلوار حضرت فاطمه(س) قرار گرفته اقدام نمایند که در این خصوص توافق نامه‌ای به شماره ۴۳۰۴۱۱۷۱۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ فی مابین تنظیم که در ازای واگذاری ملک موصوف و براساس ارزیابی انجام شده به شماره ۴۳۰۴۱۱۳۳۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۰ جمعاً مبلغ ۱۵۵,۵۶۷,۶۶۲,۷۲۰ ریال بابت غرامت اعیانی و حق استفاده از عرصه مشاعی اوقافی به قدر الحصة در طرح بستانکاری مالکین(اعیانی) تعیین که پس از انتقال رسمی اعیانی از عرصه موقوفه در طرح و تحویل آن به شهرداری، مبلغ مذکور طی چهار قسط ماهیانه در وجه مالکین پرداخت می‌گردد. علی‌هذا با عنایت به مشروحه فوق ضمن ارسال تصویر توافق نامه منضم به نمایی از برگ ارزیابی وسایر مدارک و مستندات، خواهشمند است موضوع را در

صورتجلسه شماره ۲۴۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۵

شورای اسلامی شهر مطرح و اجازه فرمایید از محل کد ۲۵۲۶۰۱۰۵۳_تملك ۳۰ متری بلوار حضرت خدیجه (س) تامین اعتبار و اقدامات بعدی معمول گردد. ضمناً آقایان سید ابوالفضل کشفی و محسن دهقان به عنوان نماینده جهت ارائه توضیحات بیشتر معرفی می گردد. ابوالقاسم محی الدینی - شهردار یزد»

موضوع درصحن علنی شورا مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و توضیحات رئیس کمیسیون بودجه و درآمد پایدار و رأی گیری بعمل آمده، لایحه فوق مورد موافقت قرار گرفت.

از مجموع ۱۱ رأی: ۸ موافق (ابوترابی - اعتباری - ترکمانی - حقیرالسادات - حیدری - زارع - سینی - نیکونژاد) ۲ مخالف (پارسائیان - خامسی) ۱ امتنع (تجملیان) / —

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۶	اعلام آمادگی موسسه حسابرسی حافظ گام جهت انجام حسابرسی صورتهای مالی و صورت تفریغ بودجه برای سال منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ شورای اسلامی شهر یزد	کمیسیون بودجه و درآمد پایدار: موضوع درکمیسیون مشترک بودجه و کمیته حسابرسی مطرح و پس از بحث و تبادل نظر، با درخواست مذکور موافقت بعمل آمد.	۲۳۰	۱۴۰۳/۱۲/۲۲

۶- نامه موسسه حسابرسی و خدمات مالی حافظ گام، ثبت دبیرخانه شورا به شماره ۴۳۱۰۰۳۲۴۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۲ مبنی بر اعلام آمادگی آن موسسه جهت انجام حسابرسی صورتهای مالی و صورت تفریغ بودجه برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ شهرداری یزد در صحن علنی شورا مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و توضیحات رئیس کمیسیون بودجه و رأی گیری بعمل آمده، با انجام حسابرسی شورای اسلامی شهر برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ توسط موسسه حسابرسی و خدمات مالی حافظ گام موافقت شد.

از مجموع ۱۱ رأی: ۱۱ موافق (ابوترابی - اعتباری - پارسائیان - تجملیان - ترکمانی - حقیرالسادات - حیدری - خامسی - زارع - سینی - نیکونژاد) / —

صورتجلسه شماره ۲۴۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۵

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۷	اعلام آمادگی موسسه حسابرسی حافظ گام جهت انجام حسابرسی صورتهای مالی و صورت تفریغ بودجه برای سال منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ شهرداری یزد	کمیسیون بودجه و درآمد پایدار: موضوع در کمیسیون مشترک بودجه و کمیته حسابرسی مطرح و پس از بحث و تبادل نظر، با درخواست مذکور موافقت بعمل آمد	۲۳۰	۱۴۰۳/۱۲/۲۲

۷- نامه موسسه حسابرسی و خدمات مالی حافظ گام، ثبت دبیرخانه شورا به شماره ۴۳۱۰۰۳۲۴۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۲ مبنی بر اعلام آمادگی آن موسسه جهت انجام حسابرسی صورتهای مالی و صورت تفریغ بودجه برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ شهرداری یزد در صحن علنی شورا مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و توضیحات رئیس کمیسیون بودجه و رأی گیری بعمل آمده، با انجام حسابرسی شهرداری برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ توسط موسسه حسابرسی و خدمات مالی حافظ گام موافقت شد.

از مجموع ۱۱ رأی: ۱۱ موافق (ابوترابی-اعتباری-پارسائیان-تجمیلیان-ترکمانی-حقیرالسادات-حیدری-خامسی-زارع-سیفی-نیکونژاد)/__

صورتجلسه شماره ۲۴۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۵

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۸	درخواست تمدید قرارداد حسابرسی موسسه آمارگران	کمیسیون بودجه و درآمد پایدار: موضوع در کمیسیون مشترک بودجه و کمیته حسابرسی مطرح و پس از بحث و تبادل نظر، مقرر گردید که پیشنهاد حسابرسی شهرداری، مناطق و سازمانهای تابعه حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۱/۳۱ تهیه گردد. ضمناً با تمدید قرارداد مذکور تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۵ موافقت شد.	۲۳۰	۱۴۰۳/۱۲/۲۲

۸- درخواست موسسه حسابرسی و خدمات مالی آمارگران به شماره نامه ۰۳۲۸۶/ن/آ/۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۲ ثبت دبیرخانه شورا به شماره ۴۳۱۰۰۳۳۰۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۲ با موضوع تمدید قرارداد حسابرسی شهرداری یزد برای سال منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ در صحن علنی شورا مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و توضیحات رئیس کمیسیون بودجه و رأی‌گیری بعمل آمده، با تمدید قرارداد موسسه حسابرسی و خدمات مالی آمارگران تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۵ موافقت شد ضمناً مقرر شد که پیشنهاد حسابرسی شهرداری، مناطق و سازمانهای تابعه حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۱/۳۱ تهیه و به شورا ارسال گردد.

از مجموع ۱۱ رأی: ۱۱ موافق (ابوترابی - اعتباری - پارسائیان - تجملیان - ترکمانی - حقیرالسادات - حیدری - خامسی - زارع - سیفی - نیکونژاد) / _

صور تجلسه شماره ۲۴۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۵

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۹	درخواست تمدید قرارداد حسابرسی موسسه البرز پندار	کمیسیون بودجه: موضوع در کمیسیون مشترک بودجه و کمیته حسابرسی مطرح و پس از بحث و تبادل نظر، با تمدید قرارداد مذکور تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۱/۳۱ موافقت شد.	۲۳۰	۱۴۰۳/۱۲/۲۲

۹- درخواست موسسه حسابرسی و خدمات مالی البرز پندار به شماره نامه ۱۷۵۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۱ ثبت دبیرخانه شورا به شماره ۴۳۱۰۰۳۳۰۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۲ با موضوع تمدید قرارداد حسابرسی شورای اسلامی شهر یزد برای سال منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ در صحن علنی شورا مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و توضیحات رئیس کمیسیون بودجه و رأی گیری بعمل آمده، با تمدید قرارداد این موسسه تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۱/۳۱ موافقت شد .

از مجموع ۱۱ رأی: ۱۱ موافق (ابوترابی- اعتباری- پارسائیان- تجملیان- ترکمانی- حقیرالسادات- حیدری- خامسی- زارع- سیفی- نیکونژاد)/ _

صور تجلسه شماره ۲۴۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۵

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۱۰	گزارش عملکرد جامع درآمد و هزینه ۱۰ ماهه و ۱۱ ماهه سال ۱۴۰۳	کمیسیون بودجه و درآمد پایدار : موضوع در کمیسیون مشترک بودجه و کمیته حسابرسی مطرح و پس از بحث و تبادل نظر، با گزارش مذکور موافقت بعمل آمد	۲۳۰	۱۴۰۳/۱۲/۲۲

۱۰- نامه های شماره ۴۳۰۰۴۲۴۰۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۵ و شماره ۴۳۰۰۴۶۲۸۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۴ با موضوع گزارش عملکرد جامع درآمد و هزینه ۱۰ ماهه و ۱۱ ماهه سال ۱۴۰۳ مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و توضیحات رئیس کمیسیون بودجه و درآمد پایدار، شهردار محترم و رأی گیری بعمل آمده، به شرح پیوست مورد تصویب قرار گرفت ضمناً شهرداری مکلف است گزارش مذکور را جهت اطلاع عموم بنحو مقتضی منتشر نماید.

از مجموع ۱۱ رأی: ۱۰ موافق (ابوترابی - اعتباری - پارسائیان - ترکمانی - حقیر السادات - حیدری - خامسی - زارع - سیفی - نیکونژاد) ۱ ممتنع (تجملیان) / _

صورتحجلسه شماره ۲۴۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۵

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذریبط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۱۱	معوض بدهی آقای سروش قنادزاده با چند واحد آپارتمان در تهران و مازندران	-	-	-

۱۱- لایحه دوفوریت به شماره ۴۳۰۰۴۸۱۳۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۵ :

«شورای محترم اسلامی شهر یزد- موضوع: معوض بدهی آقای سروش قنادزاده با چند واحد آپارتمان در تهران و مازندران - با سلام و صلوات بر محمد و آل محمد (ص)- احتراماً به استناد ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۰۳/۱ با اعمال آخرین تغییرات و اصلاحات آن، بدین وسیله به پیوست تصویر درخواست شماره ۴۳۰۳۱۷۱۴۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۵ آقای سروش قناد زاده درخصوص معوض بدهی هزینه پروانه ساختمانی ملک ایشان واقع در یزد صفائی، خیابان حافظ نبش وصال باکدنوسازی ۳-۴-۵۶-۳ همراه با ریزمحاسبات درآمدی جمعاً به مبلغ ۹۱۵,۲۸۵,۵۱۴,۸۲۲ ریال و معوض با ۶ واحد آپارتمان واقع در تهران و مازندران باتوجه به نظریه هیات کارشناسان رسمی بشرح ذیل :

یک واحد آپارتمانی واقع درکوهک(تهران) طبقه اول به مساحت ۱۶۱,۵۸ مترمربع به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال با پارکینگ مازاد همکف ۲۵ متر مربع به مبلغ ۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

یک واحد آپارتمانی واقع در فریدون کنار طبقه ۱۳ به مساحت ۱۵۰ متر مربع به مبلغ ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

یک واحد آپارتمانی واقع در فریدون کنار طبقه ۱۳ به مساحت ۱۵۰ مترمربع به مبلغ ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

یک واحد آپارتمانی واقع در سرخورد شهرک مانلی طبقه ۵ به مساحت ۱۵۴ متر مربع به مبلغ ۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

یک واحد آپارتمانی واقع در سرخورد شهرک مانلی طبقه ۵ به مساحت ۱۹۲ مترمربع به مبلغ ۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

یک واحد آپارتمانی واقع در سرخورد شهرک مانلی طبقه ۵ به مساحت ۲۱۵ متر مربع به مبلغ ۱۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

سرجمع ۹۶۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال که ما به التفاوت مبلغ آن ۴۹,۷۱۴,۴۸۵,۱۷۸ ریال بعنوان بستانکاری مالک از شهرداری می باشد

که مقرر گردید مبلغ مذکور به حساب بدهی ایشان (به نرخ ۱۴۰۳) حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۴/۳/۲۵ منظور گردد. علیهذا ضمن ارسال یک

نسخه از پیش نویس توافقنامه فیما بین منضم به تصویر نظریه هیات کارشناسی و سایر اسناد مربوطه، خواهشمند است موضوع

در شورای اسلامی شهر مطرح و در صورت موافقت با کلیات موضوع، مراتب راجع اقدامات بعدی امر به ابلاغ فرمائید. ضمناً آقایان

امیرشاکری و مجید بیکی جهت ارائه توضیحات بیشتر معرفی می شود. ابوالقاسم محی الدینی - شهردار یزد»

موضوع در صحن علنی شورا مطرح و پس از تصویب دوفوریت آن، مورد بحث و تبادل نظر قرار گرفت و

طبق رأی گیری به عمل آمده، لایحه فوق مورد موافقت قرار گرفت.

صورتجلسه شماره ۲۴۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۵

از مجموع ۹ رأی: ۸ موافق (اعتباری - پارسائیان - ترکمانی - حقیرالسادات - حیدری - زارع - سیفی - نیکونژاد) ۱ ممتنع (خامسی) / —

صورتجلسه شماره ۲۴۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۵

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۱۲	درخواست تأیید منطقه بندی شهر یزد با محوریت ایجاد منطقه ۵	کمیسیون شهرسازی، معماری و عمران : با حضور معاونت محترم معماری و شهرسازی (آقایان مهندس سلمانی و حجت فلاح) مطرح ، پس از بررسی و بحث و تبادل نظر و استماع نظرات ، لایحه پیشنهادی شهرداری مورد تصویب قرار گرفت.	۱۱۷	۱۴۰۳/۱۲/۲۰

۱۲- لایحه شماره ۴۳۰۰۴۵۱۵۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۷ :

«شورای محترم اسلامی شهر یزد- موضوع: درخواست تأیید منطقه بندی شهر یزد با محوریت ایجاد منطقه ۵- با سلام و صلوات بر محمد و آل محمد (ص)- احتراماً به استناد ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۰۳/۱ با اعمال آخرین تغییرات و اصلاحات آن، پیرو نامه شماره ۱۰۰۰۴۳۸۱۴ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۹ و با عنایت به تصویب تغییرات خط محدوده شهر یزد در جلسه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۴ شورای اسلامی شهر و از طرفی جمع بندی خط محدوده و حریم شهر یزد در طرح جامع تجدیدنظر و با عنایت به افزایش وسعت و جمعیت شهر به دلیل الحاقات پیش بینی شده و ضرورت خدمات رسانی بهتر به شهروندان، به پیوست نقشه منطقه بندی جدید شهر یزد و ایجاد منطقه جدید (منطقه ۵) با در نظر گرفتن اصول و معیارهایی مانند وسعت، جمعیت، بافت شهر و قرار گرفتن مرز مناطق منطبق با راههای اصلی ارسال می گردد. خواهشمنداست دستورفرمائید موضوع با قید فوریت در شورای اسلامی شهر مطرح و در صورت موافقت مراتب راجعت اقدامات بعدی امر به ابلاغ فرمائید. ضمناً آقایان محمدعلی سلمانی و حجت فلاح جهت ارائه توضیحات بیشتر معرفی می شود. ابوالقاسم محی الدینی- شهردار یزد»

موضوع در صحن علنی شورا مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و توضیحات رئیس کمیسیون شهرسازی، معماری و عمران و رأی گیری بعمل آمده، مورد مخالفت قرار گرفت.

از مجموع ۹ رأی: ۴ موافق (اعتباری-حیدری-زارع-سینی) امخالف (پارسانیان) ۴ممتنع (ابوترابی-حقیرالسادات-خامسی-نیکونژاد)/__

جلسه با ذکر صلوات در ساعت ۱۷:۳۰ خاتمه یافت.