

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

تعاریف :

عوارض :

عبارت است از مبلغ یا مبالغی که مستند به قوانین جاری ، نوع و میزان آن به تصویب مرجع قانونی رسیده و به صورت آگهی عمومی توسط شهرداری اعلام می شود.

منبع عوارض :

عبارت است از ملک ، یا اموال ، یا کالا ، یا خدمات ، یا حقوق و غیره که برابر تعرفه ، ملاک اعمال عوارض قرار می گیرد.

نوع عوارض :

- عوارض ممکن است از لحاظ تعلق به منبع عوارض ، یکی از حالات ذیل را داشته باشد :
 - مستقیم باشد از قبیل نوع عوارض متعلق به زمین و ساختمان و اموال غیر منقول و منقول.
 - غیر مستقیم باشد ، از قبیل انواع عوارض متعلق به منابع عوارض نظیر کالاها و خدمات.
 - عمومی باشد و کلیه منابع عوارض را بدون استثناء شامل شود.
 - خاص باشد و فقط منبع عوارض مشخصی را شامل شود.
 - محدود باشد چه از لحاظ مکانی (مثلاً عوارض یک نمایشگاه خاص) ، چه از لحاظ زمانی (مثلاً برای چند ماه یا فصلی از سال نظیر عوارض استفاده از پیست اسکی در زمستان)
 - مستمر یا غیرمستمر باشد .
 - عوارض محلی ، منطقه ای (استانی) و یا ملی باشد .
- عوارض محلی عمدتاً عوارضی است که فارغ از تولید (اعم از کالا و محصول و یا خدمات) به منبع عوارض مستقر و یا موجود در حدود شهر (محدوده قانونی ، حریم ، حوزه شهری) تعلق می گیرد . از انواع عوارض محلی می توان عوارض وضع شده برای زمین و ساختمان و عوارض کسب و پیشه را نام برد . عوارض متعلق به تولیدات و خدمات و محصولات را حسب آنکه محل مصرف برون داد فعالیت در حدود شهر باشد یا در سطح استان و یا در سطح کشور و یا خارج از کشور ، می توان به محلی و منطقه ای (استانی) و ملی تقسیم کرد . تعیین و تشخیص نوع و میزان عوارض محلی ، منطقه ای (استانی) و ملی تابع دستورالعمل های وزارت کشور است .

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

عوارض محلی :

عوارضی است که به استناد تبصره (1) ماده (5) قانون تجميع عوارض و تبصره (1) ماده (50) قانون مالیات بر ارزش افزوده ، با رعایت مقررات مندرج در قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب 1375/3/1 و آیین نامه اجرایی آن توسط شوراهای اسلامی کشوری وضع می گردد.

تولیدکنندگان کالا :

اشخاص حقیقی و حقوقی سازنده و مونتاژکننده کالاهای موضوع قانون می باشند.

ارائه دهندگان خدمات :

اشخاص حقیقی و حقوقی ارائه دهنده خدمات موضوع قانون می باشند.

بهای خدمات :

مبلغی است که شهرداری برابر مجوز قانونی در ازای خدمات ارائه شده به طور مستقیم از متقاضیان دریافت خدمات ، وصول می نماید.

مؤدی عوارض یا درآمد شهرداری :

شخص (حقیقی یا حقوقی) تأدیه کننده عوارض یا درآمد به شهرداری است که ممکن است منبع عوارض یا درآمد متعلق به وی باشد یا وی وسیله وصول و ایصال عوارض و درآمد باشد .

مأمور تشخیص :

کسی است که از طرف شهرداری یا سازمان های تابعه و وابسته به شهرداری با توجه به ماده 31 آیین نامه مالی شهرداری ، اختیار تطبیق وضع هر مؤدی یا هر مورد با تعرفه عوارض ، درآمدها و تشخیص بدهی مؤدی کتباً به عهده او گذاشته می شود.

مأمور وصول :

مأمور مخصوصی است که از طرف شهرداری با توجه به ماده 75 قانون شهرداری (بنام مأمور وصول) تعیین می شود.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

آگهی عمومی :

شهرداری در اجرای ماده 47 قانون شهرداری مکلف است مصوبات شورای اسلامی شهر را که جنبه عمومی دارد (از جمله عوارض) به وسایل ممکنه برای اطلاع عمومی آگهی نماید. برابر ماده 57 قانون شهرداری، مقررات شهرداری که جنبه عمومی دارد و به تصویب شورای اسلامی شهر رسیده است پس از اعلام برای کلیه ساکنین شهر لازم الرعایه است.

پیش آگهی :

آگهی مختصری می باشد که حاوی مشخصات منبع عوارض و مؤدی یا مؤدیان است، با ذکر مستند قانونی و نوع و میزان عوارض و مبلغ آن و تاریخ مهلت پرداخت عوارض و شماره حساب بانکی شهرداری و نام و آدرس بانک که بعد از سر رسید موعد پرداخت عوارض برای بدهکار عوارض و یا مؤدی عوارض فرستاده می شود.

اخطاریه :

یاد برگی است که بعد از صدور و ارسال پیش آگهی برای آگاهی و گوشزد به بدهکار عوارض و یا مؤدی عوارض که پرداخت بدهی ناشی از عوارض خود را به تأخیر انداخته است فرستاده می شود.

ابلاغیه :

رساندن پیام حکمی است که بر له یا علیه بدهکار عوارض و یا مؤدی عوارض صادر شده است.

تقسیم عوارض :

عبارت است از تقسیم عوارض متعلقه به منبع عوارض و پرداخت آن توسط مؤدی در زمانهای معینه بر اساس مفاد ماده 32 آیین نامه مالی شهرداری.

منطقه شهرداری :

منطقه شهرداری محدوده ای است که رسماً در تبعیت یک شهرداری است و بیش از 25000 نفر جمعیت ساکن دارد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

شهروشنین :

شهروشنین یا شهروند کسی است که در شهر زندگی می کند و از حقوق و مزایای مدنی بهره مند است .

حومه شهر :

نواحی ای است که اغلب در شعاع نزدیک شهرها قرار دارند و خدمات مورد نیاز خود را از شهر تأمین می کنند . حومه شهر بیشتر جزئی از خود شهر است که به دلیل گرانی زمین و یا آلودگی هوا در داخل شهر ، در حاشیه احداث شده است .

مراکز شهر :

منطقه ای است جاذب سفرهای پیرامون که ساختمانهای اداری ، تجاری و خدماتی در آن واقع شده اند . مرکز شهر معمولاً در محل تقاطع خیابانهای اصلی شهر با یکدیگر شکل می گیرد.

اراضی شهری :

به زمینهایی اطلاق می گردد که در محدوده و حریم شهرها و شهرک ها قرار گرفته باشند.

اراضی بایر :

منظور زمین هائی است که سابقه عمران و احیا دارند و به تدریج به حالت موات در آمده اند ، بدون اینکه مالکیت شان در نظر گرفته شده باشد.

اراضی موات :

منظور زمین هایی است که بالفعل مالک ندارند و سابقه مالکیت خصوصی شان معلوم نیست و کشت و زرع و بنا و آبادی نیز در آنها وجود ندارد.

افراز :

مجزا کردن سهم مشاع هر یک از شرکا هر ملک.

تجمع :

چنانچه بتوان از نظر ثبتی دو یا چند قطعه زمین مجاور یکدیگر را تبدیل به یک پلاک ثبتی کرد ، این عمل را تجمع گویند.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

مشاع :

ملکی است که مالکیت آن بین چند نفر مشترک باشد.

ارتفاع بنا :

عبارت است از فاصله قائم بالاترین حد یک ساختمان تا کف تعیین شده ، بر اساس معبر دسترسی مجاور قطعه زمین .

ارتفاع مفید :

عبارت است از فاصله کف تمام شده تمام یا قسمتی از دو طبقه تا پایین ترین حد ساخت و ساز سقف همان طبقه .

اضافات :

عبارت است از ساخت و سازهایی که علاوه بر ساختمان اصلی ، به منظور بهبود کیفی عملکرد بنا احداث می شوند.

بر زمین :

حدی از قطعه زمین است که مشرف به گذر باشد.

بر اصلاحی :

آن حدی از قطعه زمین است که مشرف به گذر، و از قسمت عمق مستلزم عقب نشینی باشد.

پخی :

عبارت است از خط موربی که سطح گوشه ای از قطعه زمین قرار گرفته در نبش دو معبر را ، به منظور ایجاد دید مناسب رانندگی حذف می کند و آن را جزو فضاهای عمومی شهر قرار می دهد.

پروانه ساختمان :

مجوز شهرداری است برای احداث بنا ، تعمیر و تغییر اساسی در ساختمان .

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

پایان کار :

گواهی شهرداری مبنی بر اتمام ساختمان است ، که باید منطبق با پروانه صادر شده از نظر اصول فنی ، بهداشتی ، ایمنی و سایر نظامات ضروری در ساختمان باشد.

محدوده شهر :

عبارت است از حد کالبدی موجود شهر و توسعه آتی در دوره طرح جامع و تا تهیه طرح مذکور در طرح هادی شهر که ضوابط و مقررات شهر سازی در آن لازم الاجرا می باشد .

حریم شهر :

عبارت است از قسمتی از اراضی بلا فصل پیرامون محدوده شهر که نظارت و کنترل شهرداری در آن ضرورت دارد و از مرز تقسیمات کشوری شهرستان و بخش مربوطه تجاوز ننماید .

انواع کاربری زمین :

کاربری مسکونی : شامل خانه ها و منازل مسکونی و مجتمع های سکونتگاهی با تراکم کم ، متوسط ، زیاد و بسیار زیاد.

کاربری آموزشی : شامل مهد کودک ، دبستان ، دبیرستان ، دانشگاه و دیگر مراکز آموزشی.

کاربری اداری : شامل وزارتخانه ها ، نهادها و شهرداری ها .

کاربری تجاری : شامل مغازه ها ، سوپر مارکت ها ، رستوران ها ، عمده فروشی ها و مجتمع های تجاری و مراکز خرید.

کاربری فضای سبز : شامل پارک ها و بوستان ها ، فضاهای سبز و کمربند سبز اطراف شهر.

کاربری بهداشتی : شامل درمانگاه ها ، کلینیک ها و بیمارستان ها .

کاربری حمل و نقل : شامل ایستگاه ها و پایانه های اتوبوس های مسافربری ، مترو ، راه آهن و فرودگاه .

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

کاربری خدمات شهری: شامل آتش نشانی، پست و مخابرات، نواحی شهرداری و حوزه های نیروی انتظامی.

کاربری خدمات عمومی: شامل کشتارگاه ها و میدان های میوه و تره بار.

کاربری فرهنگی و مذهبی: شامل سینما، تئاتر، کتابخانه، حسینیه، مسجد و اماکن مذهبی.

کاربری تجهیزات شهری: شامل آب، برق، گاز، تلفن، فاضلاب و سایر تأسیسات.

کاربری صنعتی: شامل کارگاه ها، کارخانه ها، تعمیرگاه ها و کارگاه های تولیدی.

کاربری کشاورزی: شامل اراضی مزروعی و صیفی کاری.

کاربری باغ: شامل باغ های خصوصی برای استفاده پایان هفته.

کاربری انبارداری: شامل انبارها، سردخانه ها و باراندازها.

کاربری پارکینگ: شامل پارکینگ های همکف و طبقاتی.

انواع پروانه های ساختمانی عبارتند از:

پروانه مسکونی: به پروانه هایی اطلاق می گردد که صرفاً استفاده مسکونی داشته باشد.

پروانه تجاری: به پروانه هایی اطلاق می گردد که در آن برابر تبصره ذیل بند 24 ماده 55 قانون شهرداریها به منظور استفاده کسب و پیشه و تجارت صادر می گردد و تحت پوشش قانون نظام صنفی یا قانون تجارت فعالیت دارد.

پروانه اداری: به پروانه هایی اطلاق می شود که صرفاً وابسته به وزارتخانه ها و سازمانهای دولتی باشد که این امر شامل شرکتهای مخابرات، آب و فاضلاب، برق و گاز نمی باشد. ضمناً مؤسسات دولتی و وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره می شود و مشمول پرداخت مالیات هستند از نظر پرداخت عوارض پذیره، تجاری محسوب می گردند.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

پروانه صنعتی: به پروانه هایی اطلاق می گردد که به منظور استفاده صنعتی و ایجاد کارگاههای تولیدی اعم از سبک و سنگین صادر می شود و دارای موافقت اصولی از جهاد کشاورزی، صنایع سبک و سنگین و معادن و فلزات می باشند.

پروانه خدماتی: به پروانه هایی اطلاق می شود که فعالیت آنها پیرامون ارائه خدمات آموزشی و پزشکی می شود. توضیح اینکه قسمتهای اداری آن شامل این بند نمی شود.

از قانون شهردارها:

ماده 74: شهرداری با تصویب انجمن شهر آئین نامه اجرائی وصول عوارض شهرداری و آب بها و امثال آن را تدوین و تنظیم می نماید.

ماده 75: عوارض و درآمد شهرداری به وسیله مأمورین مخصوصی که از طرف شهرداری به نام مأمور وصول تعیین می شوند دریافت خواهد شد و مأمورین وصول باید طبق مقررات امور مالی تضمین کافی بپردازند.

ماده 77: رفع هرگونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض به کمیسیون مرکب از نمایندگان وزارت کشور و دادگستری و انجمن شهر ارجاع می شود و تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است. بدهی هائی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص شود طبق مقررات اسناد لازم الاجرا به وسیله اداره ثبت قابل وصول می باشد اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب شهرداری مبادرت نماید، در نقاطی که سازمان قضائی نباشد رئیس دادگستری شهرستان یک نفر را به نمایندگی دادگستری تعیین می نماید و در غیاب انجمن شهر انتخاب نماینده انجمن از طرف شورای شهرستان به عمل خواهد آمد.

ماده 78: عوارضی که توأم با مالیاتهای دولتی اخذ می شود به وسیله دارایی وصول و همچنین عوارض کالاهائی که باید شرکتها و مؤسسات بپردازند به ترتیبی که شهرداری مقرر می دارد به وسیله همان مؤسسات دریافت می گردد و کلیه وجوهی که جمع آوری می شود باید در صورت وجود بانک در بانک متمرکز و در صورت نبودن بانک در شهر یا در محل نزدیک به آن شهرداری با نظارت انجمن در شهرداری متمرکز شود.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

ماده 100: مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده شهر یا حریم آن باید قبل از هر اقدام عمرانی یا تفکیک اراضی و شروع ساختمان از شهرداری پروانه اخذ نمایند. شهرداری می تواند از عملیات ساختمانی ساختمانهای بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه به وسیله مأمورین خود اعم از آنکه ساختمان در زمین محصور یا غیر محصور واقع باشد جلوگیری نماید.

تبصره 1:

در موارد مذکور فوق که از لحاظ اصول شهرسازی یا فنی یا بهداشتی، قلع تأسیسات و بناهای خلاف مشخصات مندرج در پروانه ضرورت داشته باشد یا بدون پروانه شهرداری، ساختمان احداث یا شروع به احداث شده باشد به تقاضای شهرداری موضوع در کمیسیون هائی مرکب از نماینده وزارت کشور به انتخاب وزیر کشور و یکی از قضات دادگستری به انتخاب وزیر دادگستری و یکی از اعضای انجمن شهر به انتخاب انجمن مطرح می شود. کمیسیون پس از وصول پرونده به ذینفع اعلام می نماید که ظرف ده روز توضیحات خود را کتباً ارسال دارد، پس از انقضای مدت مذکور کمیسیون مکلف است موضوع را با حضور نماینده شهرداری که بدون حق رای برای ادای توضیح شرکت می کند ظرف مدت یک ماه تصمیم مقتضی بر حسب مورد اتخاذ کند.

در مواردی که شهرداری از ادامه ساختمان بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه جلوگیری می کند مکلف است حداکثر ظرف یک هفته از تاریخ جلوگیری موضوع را در کمیسیون مذکور مطرح نماید در غیر این صورت کمیسیون به تقاضای ذینفع به موضوع رسیدگی خواهد کرد.

در صورتی که تصمیم کمیسیون بر قلع تمام یا قسمتی از بنا باشد، مهلت مناسبی که نباید از دو ماه تجاوز کند تعیین می نماید. شهرداری مکلف است تصمیم مزبور را به مالک ابلاغ کند. هر گاه مالک در مهلت مقرر اقدام به قلع بنا ننماید شهرداری رسماً اقدام کرده و هزینه آن را طبق مقررات آئین نامه اجرائی وصول عوارض از مالک دریافت خواهد نمود.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

تبصره 2:

در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت زیربنای مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی مسکونی، کمیسیون می تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابانهای اصلی یا خیابانهای فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست) رای به اخذ جریمه ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد تعیین و شهرداری مکلف است بر اساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید. (جریمه نباید از حداقل یک دوم کمتر و از سه برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر متر مربع بنای اضافی بیشتر باشد) در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رای تخریب را بنماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رای تخریب اقدام خواهد نمود.

تبصره 3:

در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی تجاری و صنعتی و اداری کمیسیون می تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابانهای اصلی یا خیابانهای فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست) رای به اخذ جریمه ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد تعیین و شهرداری مکلف است بر اساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید. (جریمه نباید از حداقل 2 برابر کمتر و از 4 برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر متر مربع بنای اضافی ایجاد شده بیشتر باشد) در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رای تخریب را بنماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رای تخریب اقدام خواهد نمود.

تبصره 4:

در مورد احداث بنای بدون پروانه در حوزه استفاده از اراضی مربوطه در صورتی که اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی رعایت شده باشد کمیسیون می تواند با صدور رأی بر اخذ جریمه به ازاء هر متر مربع بنای بدون مجوز یک دهم ارزش معاملاتی ساختمان یا یک پنجم ارزش سرقتی ساختمان، در صورتی که ساختمان ارزش دریافت سرقتی داشته باشد، هر کدام که مبلغ آن بیشتر است از ذینفع، بلامانع بودن صدور برگ پایان ساختمان را به شهرداری اعلام نماید. اضافه بنا زائد بر تراکم مجاز بر اساس مفاد تبصره های 2 و 3 عمل خواهد شد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

تبصره 5:

در مورد عدم احداث پارکینگ و یا غیر قابل استفاده بودن آن و عدم امکان اصلاح آن کمیسیون می تواند با توجه به موقعیت محلی و نوع استفاده از فضای پارکینگ رأی به اخذ جریمه ای که حداقل یک برابر و حداکثر دو برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر متر مربع فضای از بین رفته پارکینگ باشد، صادر نماید (مساحت هر پارکینگ با احتساب گردش 25 متر مربع می باشد) شهرداری مکلف به اخذ جریمه تعیین شده و صدور برگ پایان ساختمان می باشد.

تبصره 6:

در مورد تجاوز به معابر شهر، مالکین موظف هستند در هنگام نوسازی بر اساس پروانه ساختمان و طرح های مصوب رعایت بره های اصلاحی را بنمایند. در صورتی که بر خلاف پروانه و یا بدون پروانه تجاوزی در این مورد انجام گیرد شهرداری مکلف است از ادامه عملیات جلوگیری و پرونده امر را به کمیسیون ارسال نماید. در سایر موارد تخلف مانند عدم استحکام بنا، عدم رعایت اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی در ساختمان رسیدگی به موضوع در صلاحیت کمیسیون های ماده صد است.

تبصره 7:

مهندسان ناظر ساختمانی مکلفند نسبت به عملیات اجرایی ساختمانی که به مسئولیت آنها احداث می گردد از لحاظ انطباق ساختمان با مشخصات مندرج در پروانه و نقشه ها و محاسبات فنی ضمیمه آن مستمراً نظارت کرده و در پایان کار مطابقت ساختمان با پروانه و نقشه و محاسبات فنی را گواهی نمایند. هر گاه مهندس ناظر بر خلاف واقع گواهی نماید و یا تخلف را به موقع به شهرداری اعلام نکند و موضوع منتهی به طرح در کمیسیون مندرج در تبصره یک ماده صد قانون شهرداری و صدور رأی بر جریمه یا تخریب ساختمان گردد شهرداری مکلف است مراتب را به نظام معماری و ساختمانی منعکس نماید. شورای انتظامی نظام مذکور موظف است مهندس ناظر را در صورت ثبوت تقصیر برابر قانون نظام معماری و ساختمانی حسب مورد با توجه به اهمیت موضوع به 6 ماه تا سه سال محرومیت از کار و در صورتی که مجدداً مرتکب تخلف شود که منجر به صدور رأی تخریب به وسیله کمیسیون ماده صد گردد به حداکثر مجازات محکوم کند. مراتب محکومیت از طرف شورای انتظامی نظام معماری و ساختمانی در پروانه اشتغال درج و در یکی از جرائد کثیرالانتشار اعلام میگردد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

شهرداری مکلف است تا صدور رأی محکومیت به محض وقوف از تخلف مهندس ناظر و ارسال پرونده به کمیسیون ماده صد به مدت حداکثر 6 ماه از اخذ گواهی امضاء مهندس ناظر مربوطه برای ساختمان جهت پروانه ساختمان شهرداری خودداری نماید. مأموران شهرداری نیز مکلفند در مورد ساختمان ها نظارت نمایند و هرگاه از موارد تخلف در پروانه به موقع جلوگیری نکنند و یا در مورد صدور گواهی انطباق ساختمان با پروانه مرتکب تقصیری شوند طبق مقررات قانونی به تخلف آنان رسیدگی می شود و در صورتی که عمل ارتكابی مهندسان ناظر و مأموران شهرداری واجد جنبه جزائی هم باشد از این جهت نیز قابل تعقیب خواهند بود. در مواردی که شهرداری مکلف به جلوگیری از عملیات ساختمانی است و دستور شهرداری اجرا نشود می تواند با استفاده از مأموران اجرائیات خود و در صورت لزوم مأموران انتظامی برای متوقف ساختن عملیات ساختمانی اقدام نماید.

تبصره 8 :

دفتر اسناد رسمی مکلفند قبل از انجام معامله قطعی در مورد ساختمان ها گواهی پایان ساختمان و در مورد ساختمان های نا تمام گواهی عدم خلاف تا تاریخ انجام معامله را که توسط شهرداری صادر شده باشد ملاحظه و مراتب را در سند قید نمایند. در مورد ساختمان هایی که قبل از تصویب قانون 6 تبصره الحاقی به ماده صد قانون شهرداری ها (1355/11/24) معامله انجام گرفته و از ید مالک اولیه خارج شده باشد در صورتی که مورد معامله کل پلاک را شامل نگردد گواهی عدم خلاف یا برگ پایان ساختمان الزامی نبوده و با ثبت و تصریح آن در سند انجام معامله بلامانع می باشد. در مورد ساختمان هایی که قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر ایجاد شده در صورتی که اضافه بنا جدیدی حادث نگردیده باشد و مدارک و اسناد نشان دهنده ایجاد بنا قبل از سال تصویب طرح جامع شهر باشد با ثبت و تصریح مراتب فوق در سند مالکیت انجام معامله بلامانع می باشد.

تبصره 9 :

ساختمان هایی که پروانه ساختمان آنها قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر صادر شده است از شمول تبصره 1 ماده صد قانون شهرداری معاف می باشند .

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

تبصره 10 :

در مورد آراء صادره از کمیسیون ماده صد قانون شهرداری هرگاه شهرداری یا مالک یا قائم مقام او از تاریخ ابلاغ رأی ظرف مدت ده روز نسبت به آن رأی اعتراض نماید ، مرجع رسیدگی به این اعتراض کمیسیون دیگر ماده صد خواهد بود که اعضای آن غیر از افرادی باشند که در صدور رأی قبلی شرکت داشته اند . رأی این کمیسیون قطعی است .

تبصره 11 :

آئین نامه ارزش معاملاتی ساختمان پس از تهیه توسط شهرداری و تصویب انجمن شهر در مورد اخذ جرائم قابل اجراست و این ارزش معاملاتی سالی یکبار قابل تجدید نظر خواهد بود .

ماده 101 :

اداره ثبت اسناد و دادگاه ها مکلفند در موقع تقاضای تفکیک اراضی محدوده شهر و حریم آن عمل تفکیک را طبق نقشه ای انجام دهند که قبلاً به تصویب شهرداری رسیده باشد . نقشه ای که مالک برای تفکیک زمین خود تهیه می نماید و برای تصویب به شهرداری در قبال رسید تسلیم می کند باید حداکثر ظرف دو ماه از طرف شهرداری تکلیف قطعی آن معلوم و کتباً به مالک ابلاغ شود . در صورتی که در موعد مذکور شهرداری تصمیم خود را به مالک اعلام ننماید مراجع مذکور در فوق مکلفند پس از استعلام از شهرداری طبق نقشه ای که مالک ارائه می نماید عمل تفکیک را انجام دهند .

معابر و شوارع عمومی که در اثر تفکیک اراضی احداث می شود متعلق به شهرداری است و شهرداری در قبال آن به هیچ عنوان وجهی به صاحب آن پرداخت نخواهد کرد.

بند 24 ماده 55 :

صدور پروانه برای کلیه ساختمانهایی که در شهر می شود .

تبصره :

شهرداری در شهرهایی که نقشه جامع شهر تهیه شده مکلف است طبق ضوابط نقشه مذکور در پروانه های ساختمانی نوع اسفاده از ساختمان را قید کند . در صورتی که بر خلاف مندرجات پروانه ساختمانی در منطقه غیر تجاری محل کسب یا پیشه و یا تجارت دائر شود شهرداری مورد را در کمیسیون مقرر در تبصره یک ماده 100 این قانون مطرح می نماید .

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

و کمیسیون در صورت احراز تخلف مالک یا مستأجر با تعیین مهلت مناسب که نباید از دو ماه تجاوز نماید در مورد تعطیل محل کسب یا پیشه و یا تجارت ظرف مدت یک ماه اتخاذ تصمیم می کند. این تصمیم به وسیله مأمورین شهرداری اجراء می شود و کسی که عالماً از محل مزبور پس از تعطیل برای کسب و پیشه و یا تجارت استفاده کند به حبس جنحه ای از شش ماه تا دو سال و جزای نقدی از پنج هزار و یک ریال تا ده هزار ریال محکوم خواهد شد و محل کسب نیز مجدداً تعطیل می شود. دائر کردن دفتر و کالت و مطب و دفتر اسناد رسمی و ازدواج و طلاق و دفتر روزنامه و مجله و دفتر مهندسی وسیله مالک از نظر این قانون استفاده تجاری محسوب نمی شود.

بند 26 ماده 55 :

پیشنهاد برقراری یا الغاء عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان عوارض اعم از کالاهای وارداتی و صادراتی و محصولات داخلی و غیره و ارسال یک نسخه از تصویب نامه برای اطلاع وزارت کشور.

تبصره 2 بند 2 ماده 99 :

عوارضی که از عقد قراردادها عاید می گردد بایستی تماماً به شهرداری های محل اجرای قرارداد پرداخت گردد.

از آئین نامه مالی شهرداریها :

ماده 30 :

هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهاء خدمات و سایر درآمدهائی که به وسیله شهرداری یا مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود درج و هر نوع عوارض یا بهاء خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آنها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

ماده 31 :

تطبیق وضع هر مؤدی یا هر مورد با تعرفه عوارض درآمدها و تعیین و تشخیص بدهی مؤدی به عهده مأمورین تشخیص یا کسانی است که از طرف شهرداری یا سازمان تابعه و وابسته اختیار تشخیص به آنها داده شده است . مأمورین مذکور مکلفند کمال دقت بی نظری را در تشخیص های خود به کار برند و در صورت تخلف به وضع آنها در دادگاه اداری شهرداری رسیدگی و تنبیهات مقرر درباره آنها اتخاذ و به موقع اجراء گذارده خواهد شد.

ماده 32 :

اصلاحیه ماده 32 : به شهرداریهای کل کشور اجازه داده می شود تا مطالبات خود را با اقساط حداکثر سی و شش ماهه مطابق دستورالعملی که بنابه پیشنهاد شهردار به تصویب شورای اسلامی شهر مربوطه می رسد دریافت نماید . در هر حال صدور مفاسدا حساب موقوف به تأدیه کلیه بدهی مؤدی خواهد بود.

از قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم (موسوم به قانون تجمیع عوارض) :

تبصره 1 ماده 5 :

وضع عوارض محلی جدید و یا افزایش نرخ هریک از عوارض محلی ، می بایستی حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجرا در سال بعد تصویب و اعلام عمومی گردد.

تبصره 3 ماده 5 :

قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداری ها ملغی می گردد.

از قانون مالیات بر ارزش افزوده :

تبصره 1 ماده 50 :

شوراهای اسلامی شهر و بخش جهت وضع هر یک از عوارض محلی جدید ، که تکلیف آنها در این قانون مشخص نشده باشد ، موظفند موارد را حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجراء در سال بعد ، تصویب و اعلام عمومی نمایند .

تبصره 3 ماده 50 :

قوانین و مقررات مربوط به اعطاء تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداریها و دهیارها ملغی میگردد .

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

توضیحات :

1 - قیمت منطقه ای (ارزش معاملاتی) :

قیمت منطقه ای عبارت است از ارزش معاملاتی زمین که ملاک عمل اداره امور اقتصادی و دارایی هر شهر بوده و در اجرای ماده 64 قانون مالیاتهای مستقیم تعیین و ابلاغ می گردد.

تبصره 1 :

قیمت منطقه ای (P) برای سال 88 معادل است باقیمت منطقه بندی سال 84 طبق دفترچه ارزش معاملاتی املاک دارائی به اضافه 50% مابه التفاوت ارزش معاملاتی سال 87 دفترچه دارایی با قیمت منطقه بندی ملاک عمل سال 87 شهرداری
ضمناً 50% مابقی مربوط به مابه التفاوت مزبور در سالهای آتی لحاظ خواهد شد.

تبصره 2 :

در محاسبه عوارض ، چنانچه زمینی دارای چند بر باشد قیمت منطقه ای گرانترین بر ملک مشرف به معبر محاسبه خواهد شد .

تبصره 3 :

قیمت منطقه ای خیابانهای جدیدالاحداث که در دفترچه ارزش معاملاتی دارایی برای آن قیمت مشخص نشده است، براساس بالاترین ارزش معابر همعرض موجود در منطقه و در صورت عدم وجود معبر همعرض در منطقه مربوطه، بر اساس بالاترین ارزش معابر همعرض مناطق هم جوار با پیشنهاد شهرداری و تصویب شورای اسلامی شهر محاسبه می شود.

2 - سال احداث :

سال احداث بر مبنای نظریه کمیسیون ماده صد یا سایر دلائل مثبتی از قبیل تاریخ نصب کنتور برق و همچنین ارائه پروانه کسب ،عکس هوایی و عنداللزوم نظر کارشناس رسمی دادگستری مشخص می گردد.

3 - سال تبدیل :

تاریخ قطعی شدن رأی کمیسیون ماده صد و یا گواهی اداره دارایی و یا پروانه کسب و یا تاریخ نصب کنتور برق و یا قبوض برق مصرفی که تعیین کننده سال تبدیل و نوع استفاده از ساختمان باشد ملاک سال تبدیل خواهد بود.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

تبصره :

در صورتی که ارائه گواهی اداره مالیاتی و یا پروانه کسب و یا تاریخ نصب کنتور برق به تنهایی نتواند سال تبدیل را به اثبات برساند نظریه کارشناس رسمی دادگستری مرضی الطرفین ملاک عمل قرار خواهد گرفت.

4 - سال بهره برداری :

تاریخی قطعی شده رأی کمیسیون ماده صد و یا گواهی اداره دارایی و یا پروانه کسب و یا قبوض برق که تعیین کننده سال بهره برداری باشد ملاک سال بهره برداری خواهد بود

تبصره :

در صورتی که ارائه مدارک فوق به تنهایی نتواند سال بهره برداری را به اثبات برساند نظریه کارشناس رسمی دادگستری ملاک عمل قرار خواهد گرفت .

5 - زمان محاسبه و تعلق عوارض صدور پروانه :

عوارض صدور پروانه ساختمانی اعم از تجاری ، اداری و صنعتی و غیره، پس از طی مراحل قانونی و ارائه مدارک لازم و تکمیل پیش نویس شناسنامه ساختمان و بر اساس اطلاعات مندرج در آن، محاسبه و اخذ می شود.

6 - مهلت پرداخت عوارض صدور پروانه :

فیش عوارض صدور پروانه باید در مهلت تعیین شده در آن پرداخت گردد و قبوض صادره در روزهای پایانی سال مالی، تا آخرین روز سال اعتبار داشته و در صورت عدم پرداخت تمام و یا قسمتی از بدهی در سال محاسبه ، عوارض بر مبنای سال پرداخت تمام بدهی (به صورت نقدی و یا اقساط) محاسبه و مبلغ پرداختی عیناً از کل بدهی کسر می شود.(منظور از پرداخت بدهی، پرداخت به صورت نقدی و اقساط می باشد)

7 - منظور از قیمت کارشناسی روز زمین، نظریه کارشناس رسمی دادگستری می باشد.

8 - تخفیفات ذکر شده در تعرفه ، فقط در هنگام صدور پروانه اعمال خواهد شد ،و ساختمانهایی که بدون پروانه احداث می شوند، مشمول تخفیف نمی گردند.

9 - نحوه پرداخت عوارض در آیین نامه اصلاحی ماده 32 قانون شهرداریها (مصوب شورای اسلامی شهر) تعیین شده است .

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

سایر مستندات قانونی

- قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱
- قانون منع فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی برای امر مسکن و آئین نامه اجرائی مصوب ۱۳۸۳/۳/۱۰
- قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها مصوب سال ۸۴
- قانون نحوه تقویم ابنیه، املاک و اراضی مورد نیاز شهرداری ها مصوب ۷۰/۸/۲۸
- قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها مصوب ۶۷/۸/۲۹
- قانون نظام صنفی کشور و آئین نامه اجرائی مربوطه

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

1 - عوارض صدور پروانه های ساختمانی تک واحدی

1-1) عوارض صدور پروانه های ساختمانی تک واحدی

تا 250 مترمربع زیربنا به ازای هر مترمربع $1 P \times \frac{\text{مساحت کل زیربنا}}{250}$

از 250 تا 500 مترمربع زیربنا به ازای هر مترمربع $2 P \times \frac{\text{مساحت کل زیربنا}}{250}$

از 500 مترمربع زیربنا به بالا به ازای هر مترمربع $3 P \times \frac{\text{مساحت کل زیربنا}}{250}$

تبصره ۱:

حداقل P برابر 1500 ریال و کسر فوق بزرگتر و یا مساوی 0/75 می باشد.

تبصره ۲:

خانواده محترم شهداء (پدر، مادر، فرزندان، و همسر شهید) و جانبازان و آزادگان و رزمندگان با بیش از شش ماه حضور در جبهه بصورت بسیجی، برای یکبار از پرداخت عوارض تا یکصد (۱۰۰) مترمربع زیربنا معاف می باشند.

نحوه محاسبه عوارض زیربنا مشمولین تبصره ۲:

$$\times (\text{ضریب مربوط به کل زیربنا}) \times \frac{\text{مساحت کل زیربنا}}{250} \times (100 - \text{مساحت کل زیربنا}) P$$

تبصره ۳:

مددجویان تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور، در صورت رعایت الگوی مسکن از پرداخت عوارض زیربنای (۱۰۰ مترمربع) برای یکبار معاف خواهند بود، و در صورتی که زیربنا از ۱۰۰ مترمربع بیشتر باشد مشمول معافیت نخواهد شد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

تبصره ۴: در صورتی که مالک درخواست اصلاح پروانه همراه با افزایش ویا اخذ مجوز افزایش بنا را داشته باشد، عوارض صدور پروانه کل زیربنا طبق ردیف (۱-۱) محاسبه و پس از کسر عوارض زیر بنای دارای مجوز بر اساس همین ردیف ما به التفاوت وصول خواهد شد.

عوارض زیربنا (قابل پرداخت) =

عوارض کل زیربنا بر مبنای ردیف (۱-۱) منهای عوارض زیربنا دارای مجوز بر مبنای ردیف (۱-۱)

2- 1) عوارض صدور پروانه مسکونی در بافت قدیم

به منظور احیاء بافت قدیم تعریف شده و تشویق شهروندان به بازسازی و نوسازی و مقاوم سازی بناهای مسکونی واقع در آن، اینگونه بناها از پرداخت عوارض زیربنا معاف می باشند.

3- 1) عوارض صدور پروانه مسکونی در بافت فرسوده

به منظور احیاء بافت فرسوده و تشویق شهروندان به بازسازی و نوسازی و مقاوم سازی و احداث بناهای مسکونی واقع در آن، اینگونه بناها معادل ۵۰٪ عوارض زیربنا (ردیف ۱-۱) معاف می باشند.

تبصره ۵: در صورتیکه ملکی در بافت فرسوده قرار داشته و مشمول تبصره ۲ ردیف (۱-۱) (۱) نیز می شود، عوارض آن بشرح ذیل محاسبه خواهد شد:

$$P \times (\text{ضریب مربوط به کل زیر بنا}) \times \frac{\text{مساحت کل زیر بنا}}{250} \times (\text{مساحت کل زیر بنا}) \times 50\%$$

منهای

$$P \times (\text{ضریب مربوط به کل زیر بنا}) \times \frac{\text{مساحت کل زیر بنا}}{250} \times (100 - \text{مساحت کل زیر بنا})$$

۲۰ به تصویب شورای اسلامی شهر یزد رسید

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

4-1) عوارض صدور پروانه مسکونی موقوفه

موقوفات عام که به صورت عام المنفعه اداره می شوند و فاقد مالکیت خصوصی بوده و موروثی نمی باشد از پرداخت عوارض صدور پروانه معاف می باشند (مشروط به ارائه گواهی از اداره اوقاف مبنی بر وقف و عام المنفعه بودن) با ارائه پیشنهاد شهرداری و تصویب شورای اسلامی شهر.

تبصره ۵: در صورتی که موقوفات به اشخاص حقیقی و حقوقی واگذار و یا اجاره داده شده و یا بشود و در سند واگذاری یا اجاره حق ایجاد بنا و مستحقات و اخذ سند مالکیت اعیانی برای اشخاص منظور شده باشد اشخاص مذکور در حکم مالک محسوب و مشمول پرداخت عوارض به شهرداری خواهند بود .

5-1) عوارض تمدید پروانه ساختمانهای مسکونی

پروانه ساختمانی مسکونی که در مهلت پروانه اقدام به تمدید پروانه (درخواست تمدید) آن می شود مشمول عوارض تمدید تا دو مرحله تمدید نمی شود و تاریخ شروع تمدید بلافاصله بعد از آخرین روز مهلت پروانه و یا آخرین روز مهلت تمدیدی قبلی خواهد بود و در صورتی که اقدام بعد از مهلت پروانه و یا برای مرتبه سوم و بیشتر باشد اگر ساختمان دارای اسکلت و سقف باشد مشمول ۱۰٪ و در صورت احداث فقط اسکلت مشمول ۲۰٪ و چنانچه در حد اسکلت نباشد مشمول ۳۰٪ عوارض روز خواهد گردید. در هر حال نباید جمع مهلت پروانه به همراه تمدید آن از ۵ سال تجاوز نماید و در صورتیکه از ۵ سال تجاوز نماید پروانه از درجه اعتبار ساقط می شود. و اگر درخواست صدور مجدد پروانه شود عوارض مربوطه محاسبه و وجه پرداختی بابت پروانه قبلی از آن کسر خواهد شد. بدیهی است در صورتی که ساختمانی بعد از اتمام مهلت و قبل از تمدید پروانه ساخته شود به عنوان ساختمان بدون مجوز تلقی و پرونده آن به کمیسیون ماده صد جهت صدور رأی ارجاع خواهد شد .

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

توضیحات:

- ۱ - ساختمان تک واحدی مسکونی شامل زیر زمین به صورت انباری و همکف بصورت یک واحد مسکونی و طبقه اول آن بصورت توسعه همکف می باشد.
- ۲ - تاریخ صدور پروانه، حداکثر یک ماه پس از تاریخ پرداخت عوارض و تأیید واحد درآمد می باشد و در صورت عدم مراجعه مالک ظرف این مدت و تغییر در میزان عوارض، مشمول مابه التفاوت خواهد شد.
- ۳ - زمان محاسبه و اخذ عوارض زیربنا، زمانی است که پرونده، تمام مراحل قانونی صدور پروانه را طی نموده و پیش نویس پروانه تنظیم شده باشد. اطلاعات مندرج در پیش نویس مبنای محاسبه عوارض زیربنا قرار خواهد گرفت .
- ۴ - در صورتیکه در خواست پروانه مسکونی بر روی همکف تجاری بشود و از نظر ضوابط صدور چنین پروانه ای مجاز باشد عوارض زیربنای طبقه اول با توجه به مساحت زیر بنای طبقه اول، و بر مبنای ردیف (۱) محاسبه خواهد شد.
- ۵ - شناسنامه ساختمان (پروانه)، همان مجوز شروع عملیات ساختمانی می باشد و این بدین معنی است که اگر بر روی ملکی درخواست پروانه شده باشد و تمام مراحل آن اعم از تهیه نقشه، پرداخت عوارض و غیره طی شده باشد ولی قبل از اخذ شناسنامه توسط مالک، اقدام به ساخت و ساز شود آن ساخت و ساز به عنوان بدون پروانه تلقی و پرونده آن به کمیسیون ماده صد ارجاع می شود، و عوارض آن بر اساس تعرفه بدون مجوز محاسبه و عوارض پرداختی از آن کسر، و مابه التفاوت وصول می گردد.
- مثلاً اگر در اسفند سال ۸۶ عوارض زیر بنای یک ساختمانی مسکونی که ۳۰۰ متر مربع زیر بنا دارد با قیمت منطقه ای ۲۰۰۰ ریال به مبلغ ۱۴۴۰۰۰۰ ریال پرداخت شده باشد و در سال ۸۷ قبل از دریافت پروانه اقدام به ساخت و ساز نماید، می بایست عوارض آن بر

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

اساس $p = 2200$ (یعنی به مبلغ ۲۳۷۶۰۰۰ ریال محاسبه و ما به التفاوت به مبلغ ۹۳۶۰۰۰ ریال اخذ گردد).

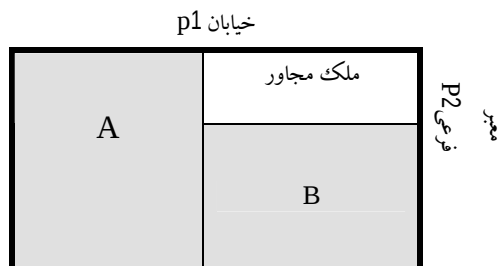
۶- قیمت منطقه ای املاک مسکونی که قسمتی از یک حد آن به معبر اصلی و قسمت دیگر همان حد، به ملک مجاور منتهی می گردد، بدین گونه است که آن قسمت که مشرف به خیابان و یا معبر اصلی می باشد، دارای قیمت بر خیابان و یا معبر اصلی، و آن قسمت که به ملک مجاور منتهی می شود (از آن قسمت دسترسی به خیابان ندارد) ۷۰٪ قیمت منطقه ای خیابان و یا معبر اصلی مبنای محاسبه قرار خواهد گرفت، مشروط به آنکه از قیمت معبر فرعی (در صورت دو بر بودن ملک) کمتر نباشد.

در صورتی که مجموع $(B + A)$ متعلق به شخص متقاضی باشد که درخواست پروانه بر روی آن دارد و قیمت منطقه ای برای قسمت A ، (P_1) و برای B ، $(P_1 \ 70\%)$ مشروط به اینکه از P_2 کمتر نشود، منظور خواهد شد. در صورتیکه عرض A (بر معبر اصلی) کمتر از ۲۰٪ عرض $(A+B)$ باشد، قیمت منطقه ای $(A+B)$ برابر $(P_1 \ 70\%)$ است، مشروط به آنکه از قیمت معبر فرعی (در صورت دو بر بودن ملک) کمتر نباشد. و در صورتیکه عرض B (بر ملک مجاور) کمتر از ۲۰٪ عرض $(A+B)$ باشد، قیمت منطقه ای $(A+B)$ برابر $(P_1 \ 100\%)$ مبنای محاسبه قرار می گیرد.

مثلاً اگر عرض $A+B=15$ و عرض $A=2/5$ متر باشد و $P_1=10000$ و $P_2=5000$ ریال باشد قیمت منطقه ای کل ملک بر اساس $(P_1 \ 70\%)$ یعنی ۷۰۰۰ ریال محاسبه می شود.

و اگر عرض $A+B=15$ و عرض $B=2/5$ متر باشد و $P_1=10000$ و $P_2=5000$ ریال باشد قیمت منطقه ای کل ملک بر اساس $(P_1 \ 100\%)$ یعنی ۱۰۰۰۰ ریال محاسبه می شود.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد



2 - عوارض زیربنا ساختمانهای مسکونی تک واحدی بدون پروانه و یا مازاد بر پروانه

1- 2) عوارض زیربنا ساختمانهای مسکونی تک واحدی بدون پروانه و یا مازاد بر پروانه احداثی در سال 88

تا 250 مترمربع زیربنا به ازای هر مترمربع $2P \times \frac{\text{مساحت کل زیربنا}}{250}$

از 250 تا 500 مترمربع زیربنا به ازای هر متر مربع $3P \times \frac{\text{مساحت کل زیربنا}}{250}$

از 500 مترمربع زیربنا به بالا به ازای هر متر مربع $4/5P \times \frac{\text{مساحت کل زیربنا}}{250}$

تبصره 1: حداقل P برابر ۱۵۰۰ ریال و کسر فوق بزرگتر و یا مساوی ۰/۷۵ می باشد.

تبصره ۲: مابه التفاوت عوارض ساختمانهای احداثی مازاد بر مجوز در سال ۸۸ :

عوارض کل زیر بنا بر مبنای ردیف (۲-۱) **منهای** عوارض ساختمان دارای مجوز بر مبنای ردیف (۲-۱)

مثال: اگر ساختمانی در سال ۸۷ ساخته شده باشد و دارای پایان کار و یا عدم خلافی و یا هر گونه گواهی که تأیید کننده پرداخت عوارض زیر بنا ۲۰۰ متر مربع زیر بنا باشد و در سال ۸۸، طبقه اول به مساحت ۱۰۰ متر مربع بعنوان توسعه همکف بدون پروانه احداث داشته باشد عوارض آن بشرح ذیل محاسبه می شود:

$$\frac{(300 \times 300 \times 3 \times p)}{250} - \frac{(200 \times 200 \times 2 \times p)}{250}$$

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

تبصره ۳: در صورت تبدیل هر یک از طبقات به بیش از یک واحد، عوارض زیربنا برابر ردیف (۱-۴) محاسبه و پس از کسر عوارض زیربنا تک واحدی بر مبنای ردیف (۱-۱) (مشروط به اینکه ساختمان قبلی در مهلت پروانه احداث شده باشد و یا ساختمان قبل از تبدیل دارای عدم خلافی باشد) مابه التفاوت اخذ می گردد و در صورتی که ساختمان قبل از تبدیل خارج از مهلت پروانه ساخته شده باشد صرفاً عوارض پرداختی قبلی از عوارض محاسبه شده برابر ردیف (۱-۴) کسر خواهد شد.

تبصره ۴: واحدهایی که در طبقات (زیرزمین، همکف و اول) بر خلاف پروانه ضوابط یا بدون مجوز به چند واحد مستقل تبدیل می گردند (یک واحد در هر طبقه و حداکثر سه واحد) و ابقای آن توسط کمیسیون ماده صد پذیرفته می شود مشروط به رعایت سایر ضوابط، علاوه بر پرداخت جریمه و عوارض مقرر برابر تعرفه ردیف (۱-۲) می بایست عوارض مابه التفاوت تبدیل یک واحد به چند واحد را به ازای هر متر مربع از مساحت زیربنا بر مبنای $15 P$ پرداخت نمایند و در صورت داشتن پروانه تک واحدی قبلی عوارض پروانه تک واحدی بر مبنای ردیف (۱-۱) (مشروط به اینکه ساختمان قبلی در مهلت پروانه احداث شده باشد و یا ساختمان قبل از تبدیل دارای عدم خلافی باشد) محاسبه و از مبلغ محاسبه شده کسر می شود و در صورتی که ساختمان خارج از مهلت پروانه ساخته شده باشد فقط مبلغ پرداختی قبلی کسر خواهد شد. در صورتی که زیرزمین این گونه بناها به صورت انباری و یا پارکینگ پذیرفته شود عوارض مابه التفاوت زیرزمین بر مبنای $2 P$ محاسبه خواهد شد.

مثلاً اگر ساختمانی در سال ۸۵ در سه طبقه بصورت زیر زمین انباری و همکف مسکونی و اول بعنوان توسعه همکف ساخته شده و عوارض مربوطه را پرداخت نموده باشد و در سال ۸۸ اقدام به تبدیل طبقه همکف و اول بصورت دو واحد شده باشد، مابه التفاوت عوارض تبدیل طبقه اول و همکف، به ازای هر متر مربع ساختمان همکف و اول $15 P$ و به ازای هر متر مربع زیر زمین که بصورت انباری و یا پارکینگ می باشد بر اساس $2 P$ محاسبه می گردد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

2- عوارض زیربنا ساختمانهای مسکونی تک واحدی بدون پروانه و یا مازاد بر پروانه احداثی در سال 87

تا 250 مترمربع زیربنا به ازای هر مترمربع $2P \times \frac{\text{مساحت کل زیربنا}}{250}$

از 250 تا 500 مترمربع زیربنا به ازای هر مترمربع $3P \times \frac{\text{مساحت کل زیربنا}}{250}$

از 500 مترمربع زیربنا به بالا به ازای هر مترمربع $4/5 P \times \frac{\text{مساحت کل زیربنا}}{250}$

تبصره 1: حداقل P برابر ۱۵۰۰ ریال و کسر فوق بزرگتر و یا مساوی ۰/۷۵ می باشد.

تبصره ۲: مابه التفاوت عوارض ساختمانهای احداثی مازاد بر مجوز در سال ۸۷ :

عوارض کل زیر بنا بر مبنای ردیف (۲-۲) **منهای** عوارض ساختمان دارای مجوز بر مبنای ردیف (۲-۲)

مثال: اگر ساختمانی در سال ۸۱ ساخته شده باشد و دارای پایان کار و یا عدم خلافی و یا هر گونه گواهی که تأیید کننده پرداخت عوارض زیر بنا ۲۰۰ متر مربع زیر بنا باشد و در سال ۸۷، طبقه اول به مساحت ۷۰ متر مربع بعنوان توسعه همکف بدون پروانه احداث داشته باشد عوارض آن بشرح ذیل محاسبه می شود:

$$\left(270 \times \frac{270 \times 3 \times P}{250} \right) - \left(200 \times \frac{200 \times 2 \times P}{250} \right)$$

ولی اگر ساختمان فوق دارای گواهی نبوده و عوارض زیر بنای آن پرداخت نشده باشد ، میبایست عوارض زیربنای ۲۰۰ متر مربع بر مبنای سال ۸۱ و همچنین مابه التفاوت عوارض را بر مبنای تعرفه سال ۸۷ بشرح ذیل محاسبه گردد:

$$\left(270 \times \frac{270 \times 3 \times P}{250} \right) - \left(200 \times \frac{200 \times 2 \times P}{250} \right) + (200 \times 30\% P) \text{ (حد اقل ۸۰۰ ریال)}$$

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

تبصره ۳: در صورت تبدیل هر یک از طبقات به بیش از یک واحد، عوارض زیربنا برابر ردیف (۲-۴) محاسبه و پس از کسر عوارض زیربنا تک واحدی بر مبنای ردیف (۱-۱) (مشروط به اینکه ساختمان قبلی در مهلت پروانه احداث شده باشد و یا ساختمان قبل از تبدیل دارای عدم خلافی باشد) مابه التفاوت اخذ می گردد و در صورتی که ساختمان قبل از تبدیل خارج از مهلت پروانه ساخته شده باشد صرفاً عوارض پرداختی قبلی از عوارض محاسبه شده برابر ردیف (۲-۴) کسر خواهد شد.

تبصره ۴: واحدهایی که در طبقات (زیرزمین، همکف و اول) بر خلاف پروانه ضوابط یا بدون مجوز به چند واحد مستقل تبدیل می گردند (یک واحد در هر طبقه و حداکثر سه واحد) و ابقای آن توسط کمیسیون ماده صد پذیرفته می شود مشروط به رعایت سایر ضوابط، علاوه بر پرداخت جریمه و عوارض مقرر برابر تعرفه ردیف (۲-۲) می بایست عوارض مابه التفاوت تبدیل یک واحد به چند واحد را به ازای هر متر مربع از مساحت زیربنا بر مبنای $15 P$ پرداخت نمایند و در صورت داشتن پروانه تک واحدی قبلی عوارض پروانه تک واحدی بر مبنای ردیف (۱-۱) (مشروط به اینکه ساختمان قبلی در مهلت پروانه احداث شده باشد و یا ساختمان قبل از تبدیل دارای عدم خلافی باشد) محاسبه و از مبلغ محاسبه شده کسر می شود و در صورتی که ساختمان خارج از مهلت پروانه ساخته شده باشد فقط مبلغ پرداختی قبلی کسر خواهد شد. در صورتی که زیرزمین این گونه بناها به صورت انباری و یا پارکینگ پذیرفته شود عوارض مابه التفاوت زیرزمین بر مبنای $2 P$ محاسبه خواهد شد.

مثلاً اگر ساختمانی در سال ۸۵ در سه طبقه بصورت زیر زمین انباری و همکف مسکونی و اول بعنوان توسعه همکف ساخته شده و عوارض مربوطه را پرداخت نموده باشد و در سال ۸۷ اقدام به تبدیل طبقه همکف و اول بصورت دو واحد شده باشد، مابه التفاوت عوارض تبدیل طبقه اول و همکف، به ازای هر متر مربع ساختمان همکف و اول $15 P$ و به ازای هر متر مربع زیر زمین که بصورت انباری و یا پارکینگ می باشد بر اساس $2 P$ محاسبه می گردد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

3- 2) عوارض زیربنا ساختمانهای مسکونی تک واحدی بدون پروانه و یا مازاد بر پروانه احداثی در سال 86

تا 250 مترمربع زیربنا به ازای هر مترمربع $\frac{2P}{250} \times \text{مساحت کل زیربنا}$

از 250 تا 500 مترمربع زیربنا به ازای هر متر مربع $\frac{3P}{250} \times \text{مساحت کل زیربنا}$

از 500 مترمربع زیربنا به بالا به ازای هر متر مربع $\frac{4/5 P}{250} \times \text{مساحت کل زیربنا}$

تبصره ۱: حداقل P برابر ۱۵۰۰ ریال و کسر فوق بزرگتر و یا مساوی ۰/۷۵ می باشد.

تبصره ۲: مابه التفاوت عوارض ساختمانهای احداثی مازاد بر مجوز در سال ۸۶:

عوارض کل زیر بنا بر مبنای ردیف (۲-۳) **منهای** عوارض ساختمان دارای مجوز بر مبنای ردیف (۲-۳)

مثال: اگر ساختمانی در سال ۶۴ ساخته شده باشد و دارای ۲۰۰ متر مربع زیر بنا باشد و در سال ۸۶، طبقه اول به مساحت ۷۰ متر مربع بعنوان توسعه همکف بدون پروانه احداث داشته باشد عوارض آن بشرح ذیل محاسبه می شود (با توجه به معاف بودن ساختمانهای مسکونی احداثی در سال ۶۵ و ماقبل):

$$\left(\frac{270 \times 270 \times 3 \times P}{250} \right) - \left(\frac{200 \times 200 \times 2 \times P}{250} \right)$$

تبصره ۳: در صورت تبدیل هر یک از طبقات به بیش از یک واحد، عوارض زیربنا برابر ردیف (۳-۴) محاسبه پس از کسر عوارض زیربنا تک واحدی بر مبنای ردیف (۱-۱) (مشروط به اینکه ساختمان قبلی در مهلت پروانه احداث شده باشد و یا ساختمان قبل از تبدیل دارای عدم خلافی باشد) مابه التفاوت اخذ می گردد و در صورتی که

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

ساختمان قبل از تبدیل خارج از مهلت پروانه ساخته شده باشد صرفاً عوارض پرداختی قبلی از عوارض محاسبه شده برابر ردیف (۳-۴) کسر خواهد شد .

تبصره ۴: واحدهایی که در طبقات (زیرزمین ، همکف و اول) بر خلاف پروانه و ضوابط یا بدون مجوز به چند واحد مستقل تبدیل می گردند (یک واحد در هر طبقه و حداکثر سه واحد) و ابقای آن توسط کمیسیون ماده صد پذیرفته می شود مشروط به رعایت سایر ضوابط ، علاوه بر پرداخت جریمه و عوارض مقرر برابر تعرفه ردیف (۳-۲) می بایست هزینه مابه التفاوت تبدیل یک واحد به چند واحد را به ازای هر متر مربع از مساحت زیربنا بر مبنای $15 P$ پرداخت نمایند و در صورت داشتن پروانه تک واحدی قبلی عوارض پروانه تک واحدی بر مبنای ردیف (۱-۱) (مشروط به اینکه ساختمان قبلی در مهلت پروانه احداث شده باشد و یا ساختمان قبل از تبدیل دارای عدم خلافی باشد) محاسبه و از مبلغ محاسبه شده کسر می شود و در صورتی که ساختمان خارج از مهلت پروانه ساخته شده باشد فقط مبلغ پرداختی قبلی کسر خواهد شد .

در صورتی که زیرزمین این گونه بناها به صورت انباری و یا پارکینگ پذیرفته شود، مابه التفاوت عوارض زیرزمین بر مبنای $2 P$ محاسبه خواهد شد.

4 - 2) عوارض زیربنا ساختمانهای مسکونی تک واحدی بدون پروانه و یا مازاد بر پروانه احداثی در سال 85

تا ۲۵۰ مترمربع زیربنا به ازای هر مترمربع $2 P \times \frac{\text{مساحت کل زیربنا}}{250}$

از ۲۵۰ مترمربع زیربنا به بالا به ازای هر متر مربع $3 P \times \frac{\text{مساحت کل زیربنا}}{250}$

تبصره ۱: حداقل P برابر ۱۵۰۰ ریال و کسر فوق بزرگتر و یا مساوی ۰/۷۵ می باشد.

تبصره ۲: مابه التفاوت عوارض ساختمانهای احداثی مازاد بر مجوز در سال ۸۵ :

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

عوارض کل زیر بنا بر مبنای ردیف (۲-۴) **منهای** عوارض ساختمان دارای مجوز بر مبنای ردیف (۲-۴)

مثال: اگر ساختمانی در سال ۶۶ ساخته شده باشد و دارای پایان کار و یا عدم خلافی و یا هر گونه گواهی که تأیید کننده پرداخت عوارض زیر بنای ۲۰۰ متر مربع زیر بنا باشد و در سال ۸۵، طبقه اول به مساحت ۷۰ متر مربع بعنوان توسعه همکف بدون پروانه احداث داشته باشد عوارض آن بشرح ذیل محاسبه می شود:

$$\left(\frac{270 \times 270 \times 3 \times p}{250} \right) - \left(\frac{200 \times 200 \times 2 \times p}{250} \right)$$

ولی اگر ساختمان فوق دارای گواهی نبوده و عوارض زیر بنای آن پرداخت نشده باشد، عوارض آن بشرح ذیل محاسبه می گردد:

$$\left(\frac{270 \times 270 \times 3 \times p}{250} \right) - \left(\frac{200 \times 200 \times 2 \times p}{250} \right) + (200 \times 30\% P \text{ (حد اقل ۸۰۰ ریال)})$$

تبصره ۳: در صورت تبدیل هر یک از طبقات به بیش از یک واحد، عوارض زیر بنا برابر ردیف (۴-۴) محاسبه پس از کسر عوارض زیر بنا تک واحدی بر مبنای ردیف (۱-۱) (مشروط به اینکه ساختمان قبلی در مهلت پروانه احداث شده باشد و یا ساختمان قبل از تبدیل دارای عدم خلافی باشد) مابه التفاوت اخذ می گردد و در صورتی که ساختمان قبل از تبدیل خارج از مهلت پروانه ساخته شده باشد صرفاً عوارض پرداختی قبلی از عوارض محاسبه شده برابر ردیف (۴-۴) کسر خواهد شد.

تبصره ۴: واحدهایی که در طبقات (زیرزمین، همکف و اول) بر خلاف پروانه و ضوابط یا بدون مجوز به چند واحد مستقل تبدیل می گردند (یک واحد در هر طبقه و حداکثر سه واحد) و ابقای آن توسط کمیسیون ماده صد پذیرفته می شود مشروط به رعایت سایر ضوابط علاوه بر پرداخت جریمه و عوارض مقرر برابر تعرفه ردیف (۲-۴) می بایست هزینه مابه التفاوت تبدیل یک واحد به چند واحد را به ازای هر متر مربع از

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

مساحت زیربنا بر مبنای P ۱۵ پرداخت نمایند و در صورت داشتن پروانه تک واحدی قبلی عوارض پروانه تک واحدی بر مبنای ردیف (۱-۱) (مشروط به اینکه ساختمان قبلی در مهلت پروانه احداث شده باشد و یا ساختمان قبل از تبدیل دارای عدم خلافی باشد) محاسبه و از مبلغ محاسبه شده کسر می شود و در صورتی که ساختمان خارج از مهلت پروانه ساخته شده باشد فقط مبلغ پرداختی قبلی کسر خواهد شد .
در صورتی که زیرزمین این گونه بناها به صورت انباری و یا پارکینگ پذیرفته شود، مابه التفاوت عوارض زیرزمین بر مبنای P ۲ محاسبه خواهد شد .

5- 2) عوارض زیربنا ساختمانهای مسکونی تک واحدی بدون پروانه و یا مازاد بر پروانه احداثی در سال 84

تا ۲۵۰ مترمربع زیربنا به ازای هر مترمربع
$$\frac{۲ \times \text{مساحت کل زیربنا}}{۲۵۰}$$

از ۲۵۰ مترمربع زیربنا به بالا به ازای هر متر مربع
$$\frac{۳ \times \text{مساحت کل زیربنا}}{۲۵۰}$$

تبصره ۱: حداقل P برابر ۱۵۰۰ ریال و کسر فوق بزرگتر و یا مساوی ۰/۷۵ می باشد.

تبصره ۲: مابه التفاوت عوارض ساختمانهای احداثی مازاد بر مجوز در سال ۸۴:

عوارض کل زیر بنا بر مبنای ردیف (۲-۵) **منهای** عوارض ساختمان دارای مجوز بر مبنای ردیف (۲-۵)

مثال: اگر ساختمانی در سال ۸۳ ساخته شده باشد و دارای پایان کار و یا عدم خلافی و یا هر گونه گواهی که تأیید کننده پرداخت عوارض زیر بنای ۴۵۰ متر مربع زیر بنا باشد و در سال ۸۴، طبقه اول به مساحت ۷۰ متر مربع بعنوان توسعه همکف بدون پروانه احداث نموده باشد عوارض آن بشرح ذیل محاسبه می شود:

$$\frac{(۵۲۰ \times ۵۲۰ \times ۳ \times p)}{۲۵۰} - \frac{(۴۵۰ \times ۴۵۰ \times ۳ \times p)}{۲۵۰}$$

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

ولی اگر ساختمان فوق دارای گواهی نبوده و عوارض زیر بنای آن پرداخت نشده باشد، عوارض آن بشرح ذیل محاسبه می گردد:

$$\frac{(520 \times 520 \times 3 \times p)}{250}$$

تبصره ۳: در صورت تبدیل هر یک از طبقات به بیش از یک واحد، عوارض زیر بنا برابر ردیف (۵-۴) محاسبه و پس از کسر عوارض زیر بنا تک واحدی بر مبنای ردیف (۱-۱) (مشروط به اینکه ساختمان قبلی در مهلت پروانه احداث شده باشد و یا ساختمان قبل از تبدیل دارای عدم خلافی باشد) مابه التفاوت اخذ می گردد و در صورتی که ساختمان قبل از تبدیل خارج از مهلت پروانه ساخته شده باشد صرفاً عوارض پرداختی قبلی از عوارض محاسبه شده برابر ردیف (۵-۴) کسر خواهد شد .

تبصره ۴: واحدهایی که در طبقات (زیرزمین، همکف و اول) بر خلاف پروانه ضوابط یا بدون مجوز به چند واحد مستقل تبدیل می گردند (یک واحد در هر طبقه و حداکثر سه واحد) و ابقای آن توسط کمیسیون ماده صد پذیرفته می شود مشروط به رعایت سایر ضوابط علاوه بر پرداخت جریمه و عوارض مقرر برابر تعرفه ردیف (۵-۲) می بایست هزینه مابه التفاوت تبدیل یک واحد به چند واحد را به ازای هر متر مربع از مساحت زیر بنا بر مبنای $15 P$ پرداخت نمایند و در صورت داشتن پروانه تک واحدی قبلی عوارض پروانه تک واحدی بر مبنای ردیف (۱-۱) (مشروط به اینکه ساختمان قبلی در مهلت پروانه احداث شده باشد و یا ساختمان قبل از تبدیل دارای عدم خلافی باشد) محاسبه و از مبلغ محاسبه شده کسر می شود و در صورتی که ساختمان خارج از مهلت پروانه ساخته شده باشد فقط مبلغ پرداختی قبلی کسر خواهد شد .

در صورتی که زیرزمین این گونه بناها به صورت انباری و یا پارکینگ پذیرفته شود، مابه التفاوت عوارض زیرزمین بر مبنای $2 P$ محاسبه خواهد شد .

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

6- 2) عوارض زیربنا ساختمانهای مسکونی تک واحدی بدون پروانه و یا مازاد بر پروانه احداثی در سال 83

$$\text{تا } 250 \text{ مترمربع زیربنا به ازای هر مترمربع} \quad \frac{2 \text{ P} \times \text{مساحت کل زیربنا}}{250}$$

$$\text{از } 250 \text{ مترمربع زیربنا به بالا به ازای هر متر مربع} \quad \frac{3 \text{ P} \times \text{مساحت کل زیربنا}}{250}$$

تبصره 1: حداقل P برابر 1500 ریال و کسر فوق بزرگتر یا مساوی 0/75 می باشد.

تبصره 2: مابه التفاوت عوارض ساختمانهای احداثی مازاد بر مجوز در سال 83:

عوارض کل زیربنا بر مبنای ردیف (2-6) **منهای** عوارض ساختمان دارای مجوز بر مبنای ردیف (2-6)

مثال: اگر برای ساختمانی در سال 80 به مساحت 450 متر مربع زیربنا (برای زیر زمین 230 و همکف 220 متر مربع و با قیمت منطقه ای 300 ریال) پروانه صادر شده و پس از تمدید در سال 83، اقدام به ساخت 450 متر مربع (زیر زمین 200 و همکف 250 متر مربع) شده باشد و طبقه اول به مساحت 70 متر مربع بعنوان توسعه همکف بدون پروانه احداث داشته باشد عوارض آن بشرح ذیل محاسبه می شود:

$$3000 \times 90\% - 30 - \frac{(420 \times 3 \times p) - (520 \times 3 \times p)}{250}$$

لازم به ذکر است که ، عوارض 30 متر مربع زیر زمین که پروانه اخذ نموده ولی احداث نکرده است ، مبلغ پرداختی بابت 30 متر مربع از بدهی کسر می شود.

تبصره 3: در صورت تبدیل هر یک از طبقات به بیش از یک واحد عوارض زیربنا برابر ردیف (6- 4) محاسبه و پس از کسر عوارض زیربنا تک واحدی بر مبنای ردیف (1-1) (مشروط به اینکه ساختمان قبلی در مهلت پروانه احداث شده باشد و یا ساختمان قبل از تبدیل دارای عدم خلافی باشد) مابه التفاوت اخذ می گردد و در صورتی که

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

ساختمان قبل از تبدیل خارج از مهلت پروانه ساخته شده باشد صرفاً عوارض پرداختی قبلی از عوارض محاسبه شده برابر ردیف (۶-۴) کسر خواهد شد .

تبصره ۴: واحدهایی که در طبقات (زیرزمین ، همکف و اول) بر خلاف پروانه و ضوابط یا بدون مجوز به چند واحد مستقل تبدیل می گردند (یک واحد در هر طبقه و حداکثر سه واحد) و ابقای آن توسط کمیسیون ماده صد پذیرفته می شود مشروط به رعایت سایر ضوابط علاوه بر پرداخت جریمه و عوارض مقرر برابر تعرفه ردیف (۵-۲) می بایست هزینه مابه التفاوت تبدیل یک واحد به چند واحد را به ازای هر متر مربع از مساحت زیربنا بر مبنای $15 P$ پرداخت نمایند و در صورت داشتن پروانه تک واحدی قبلی عوارض پروانه تک واحدی بر مبنای ردیف (۱-۱) (مشروط به اینکه ساختمان قبلی در مهلت پروانه احداث شده باشد و یا ساختمان قبل از تبدیل دارای عدم خلافی باشد) محاسبه و از مبلغ محاسبه شده کسر می شود و در صورتی که ساختمان خارج از مهلت پروانه ساخته شده باشد فقط مبلغ پرداختی قبلی کسر خواهد شد .

در صورتی که زیرزمین این گونه بناها به صورت انباری و یا پارکینگ پذیرفته شود، ما به التفاوت عوارض زیرزمین بر مبنای $2 P$ محاسبه خواهد شد .

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

(2-7) عوارض زیربنا ساختمانهای مسکونی تک واحدی بدون پروانه و یا مازاد بر پروانه
احداثی در سال 66 لغایت 1382

ردیف	سطح بنای یک واحد مسکونی	عوارض هر متر مربع	حداقل عوارض هر متر مربع
1	تا 60 متر مربع	5P%	200 ریال
2	تا 100 متر مربع	10P%	300 ریال
3	تا 150 متر مربع	18P%	500 ریال
4	تا 200 متر مربع	30P%	800 ریال
5	تا 300 متر مربع	45P%	1200 ریال
6	تا 400 متر مربع	65P%	1600 ریال
7	تا 500 متر مربع	90P%	2000 ریال
8	تا 600 متر مربع	120P%	2500 ریال
9	بیش از 600 متر مربع	$\left(\frac{\text{مساحت زیربنا}}{100} \times 20P\% \right) \text{ (حداقل 800 ریال)}$	

تبصره ۱:

مابه التفاوت عوارض ساختمانهای احداثی مازاد بر مجوز در سال ۶۶ لغایت ۸۲:
عوارض کل زیر بنا بر طبق جدول **منهای** عوارض ساختمان با مجوز طبق جدول
مثال: اگر برای ساختمانی در سال ۸۱ به مساحت ۴۵۰ متر مربع زیر بنا پروانه صادر
شده باشد و در سال ۸۲ اقدام به ساخت ۴۵۰ متر مربع بر طبق پروانه و طبقه اول به
مساحت ۷۰ متر مربع بعنوان توسعه همکف بدون پروانه نموده باشد عوارض آن بشرح
ذیل محاسبه می شود:

$$[(\text{حداقل } 2000 \text{ ریال}) \times 90\% - 450 \times] - [(\text{حداقل } 2500 \text{ ریال}) \times 120\% \times 520]$$

تبصره ۲: ساخت و سازهای انجام شده در دوره زمانی ۸۰/۱۱/۱۴ لغایت ۸۳/۱۱/۲۵
باتوجه به دادنامه شماره های ۳۵۴ الی ۳۵۸ مورخ ۸۰/۱۱/۱۴ و دادنامه شماره ۵۸۷
مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری که دراین دوره زمانی در

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

کمیسیونهای ماده صد مورد رسیدگی قرار گرفته و حکم صادره قطعییت یافته باشد، از پرداخت عوارض زیربنا معاف خواهند بود.

توضیحات:

- ۱ - ساختمان مسکونی تک واحدی شامل، زیر زمین به صورت انباری و همکف بصورت یک واحد مسکونی و طبقه اول آن بصورت توسعه همکف می باشد.
- ۲ - عوارض ساختمانهای مسکونی تک واحدی که بدون پروانه و یا مازاد بر پروانه احداث شده و کمیسیون ماده صد با ابقاء آن موافقت نموده باشد بر اساس این ردیف محاسبه خواهد شد.
- ۳ - ساخت و سازهای انجام شده در دوره زمانی ۸۰/۱۱/۱۴ لغایت ۸۳/۱۱/۲۵ با توجه به دادنامه شماره های ۳۵۴ الی ۳۵۸ مورخ ۸۰/۱۱/۱۴ و دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری که در این دوره زمانی در کمیسیونهای ماده صد مورد رسیدگی قرار گرفته و حکم صادره قطعییت یافته باشد، از پرداخت عوارض زیربنا معاف خواهند بود.
- ۴ - در صورتیکه واحد مسکونی بر روی همکف تجاری بدون پروانه احداث شده و کمیسیون ماده صد با ابقاء آن موافقت نموده باشد، عوارض زیربنای طبقه اول، در صورتیکه بصورت یک واحد باشد، بر مبنای این ردیف محاسبه خواهد شد. و در صورتیکه طبقه اول بیش از یک واحد و یا دارای طبقه دوم باشد، عوارض آن بر مبنای ردیف ۴ تعرفه عوارض محاسبه می گردد.
- ۵ - ساختمانهایی که در نقشه هوایی سال ۶۵ بصورت ساختمان می باشند از پرداخت عوارض زیربنا مسکونی معاف میباشند.
- ۶ - تخفیفات مندرج در تعرفه، مشمول ساختمانهای بدون پروانه نمی شود.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

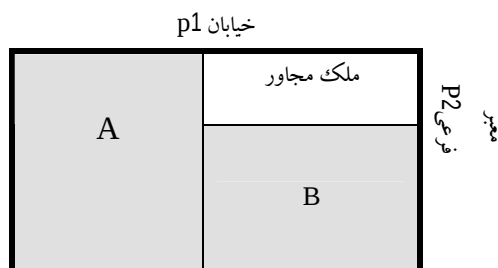
۲- قیمت منطقه ای املاک مسکونی که قسمتی از یک حد آن به معبر اصلی و قسمت دیگر همان حد، به ملک مجاور منتهی می گردد ، بدین گونه است که آن قسمت که مشرف به خیابان و یا معبر اصلی می باشد، دارای قیمت بر خیابان و یا معبر اصلی ، و آن قسمت که به ملک مجاور منتهی می شود (از آن قسمت دسترسی به خیابان ندارد) ۷۰٪ قیمت منطقه ای خیابان و یا معبر اصلی مبنای محاسبه قرار خواهد گرفت ، مشروط به آنکه از قیمت معبر فرعی (در صورت دو بر بودن ملک) کمتر نباشد.

در صورتی که مجموع ($B + A$) متعلق به شخص متقاضی باشد که درخواست پروانه بر روی آن دارد و قیمت منطقه ای برای قسمت A ، (P_1) و برای B ، ($P_1 \times 70\%$) مشروط به اینکه از P_2 کمتر نشود، منظور خواهد شد. در صورتیکه عرض A (بر معبر اصلی) کمتر از ۲۰٪ عرض ($A+B$) باشد، قیمت منطقه ای ($A+B$) برابر ($P_1 \times 70\%$) است ، مشروط به آنکه از قیمت معبر فرعی (در صورت دو بر بودن ملک) کمتر نباشد. و در صورتیکه عرض B (بر ملک مجاور) کمتر از ۲۰٪ عرض ($A+B$) باشد، قیمت منطقه ای ($A+B$) برابر ($P_1 \times 100\%$) مبنای محاسبه قرار می گیرد.

مثلاً اگر عرض $A+B=15$ و عرض $A=2/5$ متر باشد و $P_1=10000$ و $P_2=5000$ ریال باشد قیمت منطقه ای کل ملک بر اساس ($P_1 \times 70\%$) یعنی ۷۰۰۰ ریال محاسبه می شود.

و اگر عرض $A+B=15$ و عرض $B=2/5$ متر باشد و $P_1=10000$ و $P_2=5000$ ریال باشد قیمت منطقه ای کل ملک بر اساس ($P_1 \times 100\%$) یعنی ۱۰۰۰۰ ریال محاسبه می شود.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد



7-2) عوارض تبدیل واحد مسکونی به چند واحد در سطح

واحدهای احداثی که بر خلاف مفاد پروانه و یا بدون مجوز در سطح به دو یا چند واحد (زیر حد نصاب ۱۵۰ متر مربع مصوب شورای اسلامی شهر) تبدیل شده است و توسط کمیسیون ماده صد ابقاء گردیده، مشروط به رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی بایستی علاوه بر پرداخت جریمه و عوارض مقرر برابر تعرفه، مابه التفاوت تبدیل به چند واحد را به ازای هر متر مربع مابه التفاوت مساحت هر قطعه زمین پس از تبدیل با حد نصاب تفکیکی مصوب شورای اسلامی شهر یزد $150P (150 \times)$ (مساحت زمین بعد از تبدیل - ۱۵۰) پرداخت نماید. بدیهی است در صورتی که مساحت زمین بعد از تبدیل از ۱۵۰ متر مربع بیشتر باشد، مشمول این تعرفه نخواهد شد.

تبصره: این عوارض مشمول ساختمانهایی می شود که از سال ۸۵ به بعد اقدام به تبدیل آنها شده است.

مثال: اگر ساختمانی که دارای ۳۲۰ متر مربع زمین و ۴۰۰ متر مربع ساختمان می باشد، در سطح به دو قسمت که یکی دارای ۱۲۰ متر مربع زمین و ۱۴۵ متر مربع ساختمان و دیگری دارای ۲۰۰ متر مربع زمین و ۲۵۵ متر مربع ساختمان باشد آن قسمت که دارای ۲۰۰ متر مربع زمین است با توجه باینکه از ۱۵۰ متر مربع بیشتر است مشمول این عوارض نمیشود و عوارض آن قسمت که از ۱۵۰ متر مربع کمتر است بر اساس $p 450 = 150 \times (120 - 150)$ محاسبه می گردد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

3 - عوارض صدور پروانه های ساختمانی مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی

1- 3) عوارض صدور پروانه های ساختمانی مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی

به ازای هر متر مربع $26 P$
به ازای هر متر مربع پارکینگ، پیلوت، انباری، تأسیسات و اتاق نگهداری P
تبصره: در صورتیکه مالک در خواست پروانه برای سه طبقه و در هر طبقه یک واحد (جمعاً سه واحد) را داشته باشد، و صدور چنین پروانه از نظر ضوابط بلامانع باشد، بارعایت سایر ضوابط عوارض زیر بنای آن به ازای هر متر مربع $15P$ محاسبه می گردد. و اگر زیر زمین بصورت انباری و یا پارکینگ باشد، عوارض آن بر اساس $2P$ محاسبه می گردد.

2- 3) عوارض صدور پروانه مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی در بافت قدیم

به منظور احیاء بافت قدیم تعریف شده و تشویق شهروندان به بازسازی و نوسازی و مقاوم سازی بناهای مسکونی واقع در آن، اینگونه بناها از پرداخت عوارض زیربنا معاف می باشند.

3- 3) عوارض صدور پروانه مجتمع مسکونی در بافت فرسوده

به منظور احیاء بافت فرسوده و تشویق شهروندان به بازسازی و نوسازی و مقاوم سازی و احداث بناهای مسکونی واقع در آن، اینگونه بناها معادل ۵۰٪ عوارض زیربنا (ردیف ۱-۳) معاف می باشند.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

4- 3) عوارض صدور پروانه مجتمع مسکونی موقوفه

موقوفات عام که به صورت عام المنفعه اداره می شوند و فاقد مالکیت خصوصی بوده و موروثی نمی باشد از پرداخت عوارض صدور پروانه معاف می باشند مشروط به ارائه گواهی از اداره اوقاف و امور خیریه که مبنی بر وقف و عام المنفعه بودن باشد. و همچنین با ارائه پیشنهاد شهرداری و تصویب شورای اسلامی شهر.

تبصره ۵: در صورتی که موقوفات به اشخاص حقیقی و حقوقی واگذار و یا اجاره داده شده و یا بشود و در سند واگذاری یا اجاره حق ایجاد بنا و مستحقات و اخذ سند مالکیت اعیانی برای اشخاص منظور شده باشد اشخاص مذکور در حکم مالک محسوب و مشمول پرداخت عوارض به شهرداری خواهند بود. بدیهی است رعایت سایر ضوابط الزامی است.

5- 3) عوارض تمدید پروانه مجتمع مسکونی

پروانه ساختمانی مجتمع مسکونی که در مهلت پروانه اقدام به تمدید پروانه (درخواست تمدید) آن می شود مشمول عوارض تمدید تا دو مرحله تمدید نمی شود و تاریخ شروع تمدید بلافاصله بعد از آخرین روز مهلت پروانه و یا آخرین روز مهلت تمدیدی قبلی خواهد بود و در صورتیکه اقدام بعد از مهلت پروانه و یا برای مرتبه سوم و بیشتر باشد اگر ساختمان دارای اسکلت و سقف باشد مشمول ۱۰٪ و در صورت احداث فقط اسکلت مشمول ۲۰٪ و چنانچه در حد اسکلت نباشد مشمول ۳۰٪ عوارض روز خواهد گردید. در هر حال نباید جمع مهلت پروانه به همراه تمدید آن از ۵ سال تجاوز نماید و در صورتیکه از ۵ سال تجاوز نماید پروانه از درجه اعتبار ساقط می شود. و اگر درخواست صدور مجدد پروانه شود عوارض مربوطه محاسبه و وجه پرداختی بابت پروانه قبلی از آن کسر خواهد شد. بدیهی است در صورتی که ساختمانی بعد از اتمام مهلت و قبل از تمدید پروانه ساخته شود به عنوان ساختمان بدون مجوز تلقی و پرونده آن به کمیسیون ماده صد جهت صدور رأی ارجاع خواهد شد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

توضیحات:

- ۱ - آپارتمان مسکونی ، ساختمانهای هستند که دارای ضوابط آپارتمانی بوده و معمولاً بیش از یک واحد در هر طبقه و یا بیش از سه طبقه مستقل باشد.
- ۲ - تاریخ صدور پروانه حداکثر یک ماه پس از تاریخ پرداخت عوارض و تأیید واحد درآمد می باشد و در صورت عدم مراجعه مالک ظرف این مدت و تغییر در میزان عوارض، مشمول مابه التفاوت خواهد شد.
- ۳ - زمان محاسبه و اخذ عوارض زیربنا، زمانی است که، پرونده تمام مراحل قانونی صدور پروانه را طی نموده و پیش نویس پروانه تنظیم شده باشد. اطلاعات مندرج در پیش نویس مبنای محاسبه عوارض زیربنا قرار خواهد گرفت .
- ۴ - در صورتیکه درخواست پروانه آپارتمان مسکونی بر روی همکف تجاری بشود و از نظر ضوابط صدور چنین پروانه ای مجاز باشد عوارض زیربنای طبقه اول و بالاتر بر مبنای این ردیف محاسبه خواهد شد.
- ۵ - شناسنامه ساختمان (پروانه) همان مجوز شروع عملیات ساختمانی می باشد و این بدین معنی است که، اگر بر روی ملکی در خواست پروانه شده باشد و تمام مراحل آن اعم از تهیه نقشه ، پرداخت عوارض و غیره طی شده باشد ولی قبل از اخذ شناسنامه (پروانه) توسط مالک، اقدام به ساخت و ساز شود آن ساخت و ساز به عنوان بدون پروانه تلقی و پرونده آن به کمیسیون ماده صد ارجاع می شود.
- ۶ - در صورت درخواست تبدیل واحد مسکونی تک واحدی به آپارتمانی ، ضمن رعایت ضوابط مربوط به آپارتمان ها، می بایست ما به التفاوت عوارض آپارتمانی براساس ردیف (۳-۱) تعرفه عوارض و عوارض تک واحدی مسکونی بر مبنای ردیف (۱-۱) (در صورتی که پروانه اعتبار داشته باشد) و در صورت نداشتن اعتبار مبلغ پرداختی از عوارض آپارتمانی کسر، و مابه التفاوت وصول گردد .

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

مثلاً اگر پروانه ساختمانی در سه طبقه، جمعاً به مساحت زیر بنای ۶۰۰ متر مربع به صورت تک واحدی در سال ۸۶ صادر شده باشد، و مالک در سال ۸۷ درخواست تبدیل آن به شش واحد آپارتمانی را داشته باشد، عوارض آن بشرح ذیل محاسبه می گردد:

$$P = 10680 - (600 \times \frac{600}{250} \times 3 \times p) - 26 \times 600$$

۷- در صورتی که مالک درخواست اصلاح پروانه همراه با کاهش و حذف طبقه ای را داشته باشد عوارض مربوط به آن طبقه عیناً مسترد خواهد شد. مشروط بر آن که در آن طبقه و طبقه بالای آن ساخت و سازی صورت نگرفته باشد و در مهلت پروانه اقدام نماید.

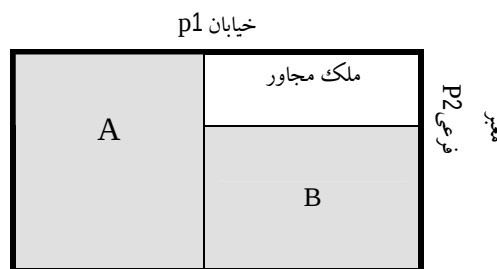
۸- قیمت منطقه ای املاک مسکونی که قسمتی از یک حد آن به معبر اصلی و قسمت دیگر همان حد، به ملک مجاور منتهی می گردد، بدین گونه است که آن قسمت که مشرف به خیابان و یا معبر اصلی می باشد، دارای قیمت بر خیابان و یا معبر اصلی، و آن قسمت که به ملک مجاور منتهی می شود (از آن قسمت دسترسی به خیابان ندارد) ۷۰٪ قیمت منطقه ای خیابان و یا معبر اصلی مبنای محاسبه قرار خواهد گرفت، مشروط به آنکه از قیمت معبر فرعی (در صورت دو بر بودن ملک) کمتر نباشد.

مثال: در صورتی که مجموع (A + B) متعلق به شخص متقاضی باشد که درخواست پروانه بر روی آن دارد و قیمت منطقه ای برای قسمت A، (P_۱) و برای B، (P_۱) مشروط به اینکه از P_۲ کمتر نشود، منظور خواهد شد. در صورتیکه عرض A (بر معبر اصلی) کمتر از ۲۰٪ عرض (A+B) باشد، قیمت منطقه ای (A+B) برابر (P_۱ ۷۰٪) است، مشروط به آنکه از قیمت معبر فرعی (در صورت دو بر بودن ملک) کمتر نباشد. و در صورتیکه عرض B (بر ملک مجاور) کمتر از ۲۰٪ عرض (A+B) باشد، قیمت منطقه ای (A+B) برابر (P_۱ ۱۰۰٪) مبنای محاسبه قرار می گیرد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

مثلاً اگر عرض $A+B=15$ و عرض $A=2/5$ متر باشد و $P_1=10000$ و $P_2=5000$ ریال باشد قیمت منطقه ای کل ملک بر اساس $(P_1 \times 70\%)$ یعنی ۷۰۰۰ ریال محاسبه می شود.

و اگر عرض $A+B=15$ و عرض $B=2/5$ متر باشد و $P_1=10000$ و $P_2=5000$ ریال باشد قیمت منطقه ای کل ملک بر اساس $(P_1 \times 100\%)$ یعنی ۱۰۰۰۰ ریال محاسبه می شود.



4) عوارض زیربنای مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی بدون پروانه و یا مازاد بر پروانه
1- 4) عوارض زیربنای مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی بدون پروانه و یا مازاد بر پروانه
احداثی در سال 88

به ازای هر متر مربع زیربنا $42 P$
 به ازای هر متر مربع پارکینگ، پیلوت، انباری، تأسیسات و اتاق نگهداری $2 P$

تبصره ۵: در صورت تبدیل هر یک از طبقات به بیش از یک واحد، عوارض زیربنا برابر ردیف (۱-۴) محاسبه و پس از کسر عوارض زیربنا تک واحدی بر مبنای ردیف (۱-۴) (مشروط به اینکه ساختمان قبلی در مهلت پروانه احداث شده باشد و یا ساختمان قبل از تبدیل دارای عدم خلافی باشد) مابه التفاوت اخذ می گردد و در صورتی که ساختمان قبل از تبدیل، خارج از مهلت پروانه ساخته شده باشد صرفاً عوارض پرداختی قبلی از عوارض محاسبه شده بر مبنای ردیف (۱-۴) کسر خواهد شد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

2- 4) عوارض زیربنای مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی بدون پروانه و یا مازاد بر پروانه احداثی در سال 87

به ازای هر متر مربع زیربنا 42 P
به ازای هر متر مربع پارکینگ، پیلوت، انباری، تأسیسات و اتاق نگهداری 2 P

تبصره: در صورت تبدیل هر یک از طبقات به بیش از یک واحد، عوارض زیربنا برابر ردیف (۲-۴) محاسبه و پس از کسر عوارض زیربنا تک واحدی بر مبنای ردیف (۱-۱) (مشروط به اینکه ساختمان قبلی در مهلت پروانه احداث شده باشد و یا ساختمان قبل از تبدیل دارای عدم خلافی باشد) مابه التفاوت اخذ می گردد و در صورتی که ساختمان قبل از تبدیل، خارج از مهلت پروانه ساخته شده باشد صرفاً عوارض پرداختی قبلی از عوارض محاسبه شده بر مبنای ردیف (۲-۴) کسر خواهد شد.

3- 4) عوارض زیربنای مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی بدون پروانه و یا مازاد بر پروانه احداثی در سال 86

به ازای هر متر مربع زیربنا 42 P
به ازای هر متر مربع پارکینگ مسقف احداثی و انباری و تأسیسات 2 P
در صورتیکه پیلوت بصورت پارکینگ قابل استفاده باشد عوارض فوق شامل پیلوت نمی باشد.

تبصره: در صورت تبدیل هر یک از طبقات به بیش از یک واحد، عوارض زیربنا برابر ردیف (۳-۴) محاسبه و پس از کسر عوارض زیربنا تک واحدی بر مبنای ردیف (۱-۱) (مشروط به اینکه ساختمان قبلی در مهلت پروانه احداث شده باشد و یا ساختمان قبل از تبدیل دارای عدم خلافی باشد) مابه التفاوت اخذ می گردد و در صورتی که ساختمان قبل از تبدیل، خارج از مهلت پروانه ساخته شده باشد صرفاً عوارض پرداختی قبلی از عوارض محاسبه شده بر مبنای ردیف (۳-۴) کسر خواهد شد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

4-4) عوارض زیربنای مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی بدون پروانه و یا مازاد بر پروانه احداثی در سال 85

به ازای هر متر مربع زیربنا 42 P

به ازای هر متر مربع پارکینگ مسقف احداثی و انباری و تأسیسات 2 P
در صورتیکه پیلوت بصورت پارکینگ قابل استفاده باشد عوارض فوق شامل پیلوت نمی باشد.

تبصره: در صورت تبدیل هر یک از طبقات به بیش از یک واحد، عوارض زیربنا برابر ردیف (۴-۴) محاسبه پس از کسر عوارض زیربنا تک واحدی بر مبنای ردیف (۱-۱) (مشروط به اینکه ساختمان قبلی در مهلت پروانه احداث شده باشد و یا ساختمان قبل از تبدیل دارای عدم خلافی باشد) مابه التفاوت اخذ می گردد و در صورتی که ساختمان قبل از تبدیل، خارج از مهلت پروانه ساخته شده باشد صرفاً عوارض پرداختی قبلی از عوارض محاسبه شده بر مبنای ردیف (۴-۴) کسر خواهد شد.

4-5) عوارض زیربنای مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی بدون پروانه و یا مازاد بر پروانه احداثی در سال 84

به ازای هر متر مربع زیربنا 42 P

به ازای هر متر مربع پارکینگ مسقف احداثی و انباری و تأسیسات 2 P
در صورتیکه پیلوت بصورت پارکینگ قابل استفاده باشد عوارض فوق شامل پیلوت نمی باشد.

تبصره: در صورت تبدیل هر یک از طبقات به بیش از یک واحد، عوارض زیربنا برابر ردیف (۴-۵) محاسبه و پس از کسر عوارض زیربنا تک واحدی بر مبنای ردیف (۱-۱) (مشروط به اینکه ساختمان قبلی در مهلت پروانه احداث شده باشد و یا ساختمان قبل از تبدیل دارای عدم خلافی باشد) مابه التفاوت اخذ می گردد و در صورتی که ساختمان قبل از تبدیل، خارج از مهلت پروانه ساخته شده باشد صرفاً عوارض پرداختی قبلی از عوارض محاسبه شده بر مبنای ردیف (۴-۵) کسر خواهد شد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

4-6) عوارض زیر بنای مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی بدون پروانه و یا مازاد بر پروانه احداثی در سال 83

به ازای هر متر مربع زیربنا 42 P

به ازای هر متر مربع پارکینگ مسقف احداثی و انباری و تأسیسات 2 P

در صورتیکه پیلوت بصورت پارکینگ قابل استفاده باشد عوارض فوق شامل پیلوت نمی باشد.
تبصره: در صورت تبدیل هر یک از طبقات به بیش از یک واحد، عوارض زیربنا برابر ردیف (۶-۴) محاسبه و پس از کسر عوارض زیربنا تک واحدی بر مبنای ردیف (۱-۱) (مشروط به اینکه ساختمان قبلی در مهلت پروانه احداث شده باشد و یا ساختمان قبل از تبدیل دارای عدم خلافی باشد) مابه التفاوت اخذ می گردد و در صورتی که ساختمان قبل از تبدیل، خارج از مهلت پروانه ساخته شده باشد صرفاً عوارض پرداختی قبلی از عوارض محاسبه شده برابر ردیف (۶-۴) کسر خواهد شد.

4-7) عوارض زیربنای مجتمع های مسکونی بدون پروانه و یا مازاد بر پروانه احداثی در سال 82 و ما قبل

ردیف	سطح ناخالص کل بنا	مبنای محاسبه عوارض برای هر متر مربع سطح ناخالص کل بنا
1	از 1 تا 200 مترمربع	$\frac{(15P) \% (\text{حداقل } 400 \text{ ریال}) \times \text{میانگین سطح واحد}}{100}$
2	از 200 تا 400 مترمربع	$\frac{(20P) \% (\text{حداقل } 520 \text{ ریال}) \times \text{میانگین سطح واحد}}{100}$
3	از 400 تا 600 مترمربع	$\frac{(25P) \% (\text{حداقل } 650 \text{ ریال}) \times \text{میانگین سطح واحد}}{100}$
4	بیش از 600 مترمربع	$\frac{(20P) \% (\text{حداقل } 800 \text{ ریال}) \times \text{میانگین سطح واحد}}{100}$

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

8- 4) عوارض کسری فضای باز مجتمع‌ها و آپارتمانهای مسکونی

به ازای هر واحد آپارتمان 30 متر مربع، بر مبنای هر متر مربع کسر فضای باز 70 P

هر واحد مسکونی میبایست دارای حد اقل 30 متر مربع فضای باز باشد.

این عوارض فقط از مجتمع‌ها و آپارتمانهای مسکونی بدون پروانه و یا مازاد بر پروانه که توسط کمیسیون ماده صد با ابقاء آن موافقت شده است و امکان تأمین فضای باز آن نباشد، وصول می‌گردد.

تبصره 1:

واحد‌های احداثی که برخلاف مفاد پروانه یا بدون مجوز در سطح به چند واحد تبدیل شده است و توسط کمیسیون ماده 100 ابقا گردیده، در صورت عدم تأمین فضای باز مورد نیاز (طبق ضوابط طرح تفصیلی) مشمول عوارض این ردیف خواهند شد.

تبصره 2:

واحد‌هایی که در طبقات (زیر زمین، همکف و اول) بر خلاف پروانه و ضوابط یا بدون مجوز به چند واحد مستقل تبدیل می‌گردد (یک واحد در هر طبقه و حداکثر سه واحد) و ابقای آن توسط کمیسیون ماده صد پذیرفته می‌شود، در صورت عدم تأمین فضای باز مورد نیاز (طبق ضوابط طرح تفصیلی) مشمول عوارض این ردیف خواهند شد. ملاک سال تبدیل، تاریخ قطعی شدن رأی کمیسیون ماده صد و یا قبوض برق مصرفی که تعیین کننده تعداد واحد و سال تبدیل باشد، خواهد بود.

تبصره 3:

ساخت و سازهای انجام شده در دوره زمانی ۸۰/۱۱/۱۴ لغایت ۸۳/۱۱/۲۵ با توجه به دادنامه شماره های ۳۵۴ الی ۳۵۸ مورخ ۸۰/۱۱/۱۴ و دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری که در این دوره زمانی در کمیسیونهای ماده صد مورد رسیدگی قرار گرفته و حکم صادره قطعی یافته باشد، از پرداخت عوارض این ردیف معاف خواهند بود.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

توضیحات:

۱- عوارض زیربنای مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی که بدون پروانه و یا مازاد بر پروانه احداث شده و کمیسیون ماده صد با ابقاء آن موافقت نموده باشد بر اساس این ردیف محاسبه خواهد شد.

۲- در صورتیکه آپارتمان مسکونی بر روی همکف تجاری بدون پروانه احداث بشود و کمیسیون ماده صد با ابقاء آن موافقت نموده باشد. عوارض زیربنای طبقه اول و بالاتر بر مبنای این ردیف محاسبه خواهد شد.

۳- ساخت و سازهای انجام شده در دوره زمانی ۸۰/۱۱/۱۴ لغایت ۸۳/۱۱/۲۵ با توجه به دادنامه شماره های ۳۵۴ الی ۳۵۸ مورخ ۸۰/۱۱/۱۴ و دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری که در این دوره زمانی در کمیسیونهای ماده صد مورد رسیدگی قرار گرفته و حکم صادره قطعیته یافته باشد، از پرداخت عوارض زیربنا معاف خواهند بود.

۴- ساختمانهایی که در نقشه هوایی سال ۶۵ بصورت ساختمان می باشند از پرداخت عوارض زیربنا مسکونی معاف میباشند.

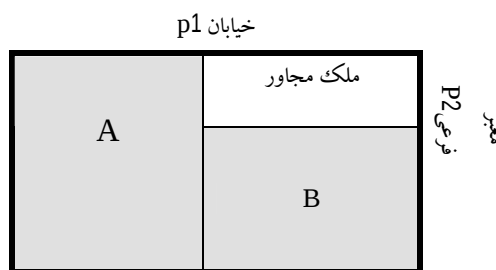
۵- قیمت منطقه ای املاک مسکونی که قسمتی از یک حد آن به معبر اصلی و قسمت دیگر همان حد، به ملک مجاور منتهی می گردد، بدین گونه است که آن قسمت که مشرف به خیابان و یا معبر اصلی می باشد، دارای قیمت بر خیابان و یا معبر اصلی، و آن قسمت که به ملک مجاور منتهی می شود (از آن قسمت دسترسی به خیابان ندارد) ۷۰٪ قیمت منطقه ای خیابان و یا معبر اصلی مبنای محاسبه قرار خواهد گرفت، مشروط به آنکه از قیمت معبر فرعی (در صورت دو بر بودن ملک) کمتر نباشد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

در صورتی که مجموع $(B + A)$ متعلق به شخص متقاضی باشد که درخواست پروانه بر روی آن دارد و قیمت منطقه ای برای قسمت A ، (P_1) و برای B ، $(P_1 \times 70\%)$ مشروط به اینکه از P_2 کمتر نشود، منظور خواهد شد. در صورتیکه عرض A (بر معبر اصلی) کمتر از 20% عرض $(A+B)$ باشد، قیمت منطقه ای $(A+B)$ برابر $(P_1 \times 70\%)$ است، مشروط به آنکه از قیمت معبر فرعی (در صورت دو بر بودن ملک) کمتر نباشد. و در صورتیکه عرض B (بر ملک مجاور) کمتر از 20% عرض $(A+B)$ باشد، قیمت منطقه ای $(A+B)$ برابر $(P_1 \times 100\%)$ مبنای محاسبه قرار می گیرد.

مثلاً اگر عرض $A+B=15$ و عرض $A=2/5$ متر باشد و $P_1=10000$ و $P_2=5000$ ریال باشد قیمت منطقه ای کل ملک بر اساس $(P_1 \times 70\%)$ یعنی 7000 ریال محاسبه می شود.

و اگر عرض $A+B=15$ و عرض $B=2/5$ متر باشد و $P_1=10000$ و $P_2=5000$ ریال باشد قیمت منطقه ای کل ملک بر اساس $(P_1 \times 100\%)$ یعنی 10000 ریال محاسبه می شود.



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

5 - عوارض پذیره (صدور پروانه) واحد های تجاری، اداری، صنعتی و 000

5-1 عوارض پذیره (صدور پروانه) تجاری

5-1-1 عوارض پذیره (صدور پروانه) تجاری تک واحدی

30 P	همکف تجاری به ازای هر متر مربع
25 P	زیر زمین تجاری به ازای هر متر مربع
25 P	طبقه اول و بالاتر به ازای هر متر مربع
20 P	نیم طبقه داخل واحد تجاری به ازای هر متر مربع
10 P	انباری به ازای هر متر مربع
15 P	انباری مستقل به ازای هر متر مربع
5 P	پارکینگ مسقف به ازای هر متر مربع
5 P	تأسیسات به ازای هر متر مربع

تبصره : حداقل P برای کلیه واحدهای تجاری برابر با ۱۲۰۰۰ ریال (دوازده هزار ریال) می باشد .

5-1-2 عوارض پذیره مجتمع ها و چند واحدی تجاری

به ازای هر متر مربع:

ردیف	طبقات	تجاری
1	همکف	$0/5 (n + 60) \times P$
2	زیرزمین و طبقات	$0/42 (n + 60) \times P$
3	نیم طبقه	$0/33 (n + 60) \times P$
4	انباری	$0/17 (n + 60) \times P$

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

تبصره ۱: n : تعداد واحد تجاری است که در هر طبقه احداث می شود حداقل آن ۲ و حداکثر آن ۳۰ می باشد.

تبصره ۲: حداقل P برای کلیه واحدهای تجاری برابر با ۱۲۰۰۰ ریال (دوازده هزار ریال) می باشد

توضیحات :

۱- عوارض زیربنای مجتمع های تجاری مانند تیمچه ، پاساژ ، سرای تا عمق ۲۰ متر براساس قیمت منطقه ای جبهه اول و مازاد بر آن به ازای ۲۰ متر عمق دوم براساس ۸۵٪ قیمت منطقه ای جبهه اول و مازاد بر ۴۰ متر عمق براساس ۶۵٪ قیمت منطقه ای جبهه اول در صورتیکه از قیمت منطقه ای جبهه های بعدی کمتر نباشد (که در اینصورت قیمت منطقه ای جبهه های بعد ملاک عمل خواهد بود) محاسبه می گردد.

۲- در صورت تقاضای تبدیل زیر زمین انباری یک واحدی به تجاری یک واحدی ، ما به التفاوت عوارض زیر زمین انباری به نرخ روز و زیر زمین تجاری مستقل به نرخ روز با رعایت سایر ضوابط اخذ می گردد.

۳- در صورت تقاضای تبدیل ساختمانهای انباری تجاری یک واحدی احداثی در سال ۸۲ و ماقبل (عوارض پذیره آن پرداخت شده) به دو واحد انباری یا بیشتر، عوارض آن بشرح ذیل محاسبه می گردد:

$$X = a + b - d + e$$

$$X = \text{عوارض قابل پرداخت}$$

a = ما به التفاوت عوارض پذیره یک واحد تجاری به چند واحد بر مبنای تعداد واحد و قیمت منطقه ای روز

b = عوارض پذیره کل زیربنای تجاری بر مبنای یک واحدی و قیمت منطقه ای روز پس از کسر متوسط زیربنای یک واحد

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

$d =$ عوارض کل زیربنای انباری بر مبنای سال پرداخت و یک واحدی و قیمت منطقه ای روز پس از کسر متوسط زیربنای یک واحد (چون یک واحد آن بصورت انباری بر اساس سال ۸۲ و یا ما قبل پذیرفته شده و عوارض آن پرداخت شده، عوارض آن بر مبنای روز از بدهی کسر می شود)

$e =$ عوارض ما به التفاوت انباری تجاری به تجاری بر اساس متوسط یک واحد و بر مبنای روز و با مجوز

توضیح: با عنایت باینکه این گونه ساختمانها بصورت یک واحد انباری پذیرفته شده و بعداً از انباری به دو واحد تجاری تبدیل شده اند میبایست عوارض ما به التفاوت تبدیل را پرداخت نمایند. اگر مساحت طبقه را S و متوسط مساحت یک واحد را که از تقسیم مساحت طبقه بر تعداد واحد آن طبقه بدست می آید را S_1 در نظر بگیریم خلاصه فرمول فوق برای محاسبه عوارض پذیره زیرزمین بشرح ذیل خواهد شد:

$$X = s * [/ \frac{42}{100} (60 + n) - 20] p + (s - s_1) * (20) p - (s - s_1) (1) p + (s_1) [/ \frac{42}{100} (60 + n) - 10] p$$

مثلاً اگر ساختمانی به مساحت ۱۵۰ متر مربع در سال ۸۲ و در زیرزمین احداث شده و

عوارض آن را پرداخت و در سال ۸۸ درخواست تبدیل آن به سه واحد تجاری نموده

باشد، ما به التفاوت آن به شرح ذیل محاسبه خواهد شد:

$$X = 150 * [/ \frac{42}{100} (63) - 20] p + (150 - 50) * (20) p - (150 - 50) p + (50) [/ \frac{42}{100} (63) - 10] p$$

۴- در صورت تقاضای تبدیل ساختمانهای انباری تجاری یک واحدی احداثی از سال

۸۳ به بعد (عوارض پذیره آن پرداخت شده) به دو واحد انباری یا بیشتر، عوارض آن

بشرح ذیل محاسبه می گردد:

عوارض پذیره تجاری طبقه مورد نظر بر مبنای تعداد واحد و با مجوز به نرخ روز **منهای**

عوارض انباری تک واحدی بر مبنای با مجوز و به نرخ روز

۵- عوارض تالارها و سالنهای پذیرایی و رستورانها، بر اساس عوارض تجاری محاسبه میشود.

۶- قیمت منطقه ای گرانترین معبر برجسته ملک مبنای محاسبه عوارض پذیره تجاری

تک واحدی می باشد، و عمق ملک تاثیری بر آن ندارد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

۷- در صورتیکه در خواست پروانه تجاری برای زیر زمین و همکف و اول و زیر زمین هر کدام در یک واحد باشد، از نظر عوارض پذیره بر مبنای این ردیف محاسبه می گردد. **مثال:** اگر بر روی ملکی درخواست پروانه تجاری برای زیر زمین یک واحد و برای همکف در سه واحد شود، عوارض زیر زمین بر مبنای ردیف (۵-۱) و ۲۵P و عوارض همکف بر مبنای ردیف (۵-۲) با قرار دادن $n = 3$ و $31/5P$ محاسبه می گردد.

2-5) عوارض پذیره اداری دولتی

به ازای هر متر مربع 15 P

تأسیسات و پارکینگ مسقف احداثی به ازای هر متر مربع 5 P

تبصره ۱: (حداقل P برای واحدهای اداری ۶۰۰۰ (شش هزار) ریال می باشد)

تبصره ۲: منظور از اداری دولتی، دستگاههای دولتی و وابسته به دولت که یکی از دو شرط: ۱- اداره با اصول بازرگانی ۲- مشمول پرداخت مالیات را مطابق قوانین و اساسنامه های این دستگاهها نداشته باشند اینگونه دستگاهها، مشمول عوارض پذیره اداری دولتی می شوند.

تبصره ۳: عوارض زیربنای مجتمع های اداری تا عمق ۲۰ متر براساس قیمت منطقه ای جبهه اول و مازاد بر آن به ازای ۲۰ متر عمق دوم براساس ۸۵٪ قیمت منطقه ای جبهه اول و مازاد بر ۴۰ متر عمق براساس ۶۵٪ قیمت منطقه ای جبهه اول در صورتیکه از قیمت منطقه ای جبهه های بعدی کمتر نباشد (که در اینصورت قیمت منطقه ای جبهه های بعد ملاک عمل خواهد بود) محاسبه می گردد. منظور از مجتمع اداری، ساختمانهایی هستند که محل استقرار ادارات مختلف می باشد. بدیهی است عوارض ساختمانهای اداری تک واحدی براساس قیمت منطقه ای بر جبهه اصلی محاسبه میشود.

تبصره ۴: عوارض پذیره قسمتی از تأسیسات اداری را جهت آموزش کارکنان و یا ایجاد مهد کودک اختصاص داده شود، بر مبنای پذیره اداری محاسبه می گردد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

3- 5) عوارض پذیره مجتمع های اداری بخش خصوصی

به ازای هر متر مربع 25 P

تأسیسات و پارکینگ مسقف احدائی به ازای هر متر مربع 5 P

تبصره ۱: (حداقل P برای واحدهای اداری ۶۰۰۰ (شش هزار) ریال می باشد)

تبصره ۲: منظور ساختمانهایی هستند که از نظر نقشه دارای خصوصیات اداری بوده ولی توسط دستگاههای دولتی و غیره که با اصول بازرگانی اداره و مشمول پرداخت مالیات می باشند تأسیس و اداره می شوند ضمناً با توجه به اینکه ماهیت این گونه فعالیت ها تجاری می باشد می بایست کاربری آن تجاری باشد.

منظور از مجتمع اداری ، ساختمانهایی هستند که محل استقرار ادارات مختلف می باشد.

تبصره ۳: عوارض زیربنای مجتمع های اداری تا عمق ۲۰ متر براساس قیمت منطقه ای جبهه اول و مازاد بر آن به ازای ۲۰ متر عمق دوم براساس ۸۵٪ قیمت منطقه ای جبهه اول و مازاد بر ۴۰ متر عمق براساس ۶۵٪ قیمت منطقه ای جبهه اول در صورتیکه از قیمت منطقه ای جبهه های بعدی کمتر نباشد (که در اینصورت قیمت منطقه ای جبهه های بعد ملاک عمل خواهد بود) محاسبه می گردد. بدیهی است عوارض ساختمان اداری تک واحدی بر مبنای قیمت منطقه ای بر جبهه اصلی (بدون لحاظ نمودن عمق) می باشد.

4- 5) عوارض پذیره صنعتی

به ازای هر متر مربع زیر بنا 10 P

پارکینگ مسقف احدائی به ازای هر متر مربع 5 P

(ملاک، داشتن پروانه از سازمان صنایع و معادن خواهد بود.)

واحدهای صنعتی واحدهایی هستند که بمنظور استفاده صنعتی ویا ایجاد کارگاههای صنعتی و اداری (مرتبط) با اخذ موافقت اصولی از مراجع ذیربط مانند وزارت جهاد کشاورزی ، صنایع سبک و سنگین و معادن و فلزات ایجاد میشوند.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

تبصره ۱: (حداقل P برای واحدهای صنعتی ۶۰۰۰ (شش هزار) ریال می باشد)
تبصره ۲: قیمت منطقه ای گرانترین معبر برجبه ملک مبنای محاسبه عوارض پذیره صنعتی می باشد، وعمق ملک تاثیری بر آن ندارد.

5-5) عوارض پذیره هتل و مهمانپذیر

به ازای هر متر مربع زیر بنا 10 P

پارکینگ مسقف احدائی به ازای هر متر مربع 5 P

تبصره ۱: (حداقل P برای هتل و مهمانپذیر ۶۰۰۰ (شش هزار) ریال می باشد)
تبصره ۲: مطابق ضوابط مندرج در طرحهای تفصیلی شهر ، احداث تأسیسات اقامتی مانند هتل و مهمانپذیر در اراضی با کاربری خدمات جهانگردی و پذیرائی و همچنین در کاربری تجاری امکان پذیر می باشد و در مواردی که زمین مناسب برای ایجاد تأسیسات مذکور در طرح مشخص نشده و یا در مکانی به غیر از کاربریهای یاد شده تقاضای احداث تأسیسات فوق گردد پس از طرح موضوع در کمیسیون ماده پنج و یا کمیسیون تغییر کاربری طرحها به یکی از دو حالت اشاره شده تأسیسات فوق قابل احداث خواهد بود در صورتی که تأسیسات فوق در غیر از دو کاربری فوق احداث شود مشمول عوارض پذیره تجاری می شوند.

تبصره ۳: در جهت احیاء بافت قدیم تبدیل وتغییر کاربری واحدهای مسکونی موجود قدیمی پذیرفته شده توسط شهرداری در بافت قدیم با رعایت سایر ضوابط مربوط به هتل ها ومحل های اقامتی و رستورانها از پرداخت عوارض این ردیف معاف می باشند.

5-6) عوارض پذیره واحدهای فرهنگی ، آموزشی ، ورزشی ، درمانی

به ازای هر متر مربع 5 P

پارکینگ مسقف احدائی به ازای هر متر مربع 2/5 P

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

تبصره ۱: (حداقل P برای واحد های فرهنگی، آموزشی، ورزشی و درمانی ۶۰۰۰ (شش هزار) ریال می باشد)

تبصره ۲: واحد های فرهنگی، آموزشی، ورزشی و درمانی که بصورت موقوفات عام هستند و همچنین مساجد و اماکن مقدسه و موسسات خیریه عام المنفعه غیر انتفاعی رسمی که به ثبت رسیده اند، مشروط بر اینکه سرمایه گذاری از طرف خود اوقاف یا اشخاص خیر و نیکوکار در موقوفات باشد و به صورت عام المنفعه اداره شوند (فاقد مالکیت خصوصی بوده و موروثی نمی باشد) با رعایت سایر ضوابط از پرداخت عوارض پذیره معاف می باشند ضمناً ارائه گواهی از اداره اوقاف که مبنی بر وقف و عام المنفعه بودن الزامی می باشد.

تبصره ۳: در صورتی که موقوفات به اشخاص حقیقی و حقوقی واگذار و یا اجاره داده شده و یا بشود و در سند واگذاری یا اجاره حق ایجاد بنا و مستحقات و اخذ سند مالکیت اعیانی برای اشخاص منظور شده باشد اشخاص مذکور در حکم مالک محسوب و مشمول پرداخت عوارض به شهرداری خواهند بود. بدیهی است در هر زمان که ملکی یکی از دو شرط موقوفه عام بودن و یا عام المنفعه بودن خود را از دست بدهد مشمول عوارض بر مبنای روز پرداخت خواهد شد.

تبصره ۴: مساجد و حسینیه ها و معابد اقلیتهای مذهبی که صرفاً استفاده مذهبی از آنها می شود با رعایت سایر ضوابط از پرداخت عوارض پذیره معاف می باشند.

تبصره ۵: عوارض پذیره خوابگاههای دانشجویی که در کاربری آموزشی احداث می شوند، بر مبنای این ردیف محاسبه می شود.

تبصره ۶: به منظور تشویق بانیان امور خیریه واحدهای فرهنگی، آموزشی، ورزشی، درمانی با پیشنهاد شهرداری و تصویب شورای اسلامی شهر از پرداخت عوارض پذیره فوق معاف می باشند. در صورتی که انتقال سند مالکیت به غیر شود مشمول عوارض به نرخ روز خواهند شد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

7- 5) عوارض پذیره (صدور پروانه نوسازی و تجدید بنا) واحدهای تجاری، اداری و صنعتی

برای صدور پروانه نوسازی و تجدید بنای ساختمان واحدهای تجاری، اداری، صنعتی، در حد متراژ و وضعیت مندرج در پروانه قبلی (چه قبل و چه بعد از تصویب طرح جامع) و یا آخرین گواهی پایان کار، تخفیفی معادل ۸۰٪ عوارض ردیف مربوطه منظور خواهد شد. مشروط بر اینکه ساختمانهای مورد نظر عیناً مطابق مفاد پروانه ساختمانی احداث شده و دارای گواهی پایان کار باشند.

تبصره ۱:

ساختمانهای تجاری، اداری و صنعتی احداثی قبل از ۶۹/۱/۱۹ که دارای تخلف بوده و تا قبل از ابلاغ بخشنامه شماره ۱۰۸۷/۱/۳/۳۴ مورخه ۶۹/۱/۱۹ در کمیسیون ماده صد و یا محاکم قضایی زیربط منتهی به صدور رأی شده و حکم صادره قطعی یافته باشد و یا قبل از ابلاغ بخشنامه فوق به بهره برداری رسیده و درخواست پروانه نوسازی و تجدید بنا داشته باشند مشمول ۸۰٪ تخفیف خواهند شد.

تبصره ۲:

ساختمانهای تجاری، اداری و صنعتی که بصورت خشت و گلی می باشند، و در نقشه هوائی ۵۹ مشخص است و تا قبل از ابلاغ بخشنامه شماره ۱۰۸۷/۱/۳/۳۴ مورخه ۶۹/۱/۱۹ در کمیسیون ماده صد و یا محاکم قضایی زیربط منتهی به صدور رأی شده و حکم صادره قطعی یافته باشد و یا قبل از ابلاغ بخشنامه فوق به بهره برداری رسیده و درخواست پروانه نوسازی و تجدید بنا داشته باشند با رعایت سایر ضوابط، مشمول ۹۰٪ تخفیف عوارض پذیره خواهند شد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

8 - 5) عوارض پذیره شهرک مشاغل مزاحم شهری (فنی)

15 P	همکف تجاری به ازای هر متر مربع
12/5 P	زیر زمین تجاری به ازای هر متر مربع
12/5 P	طبقه اول و بالاتر به ازای هر متر مربع
10 P	نیم طبقه داخل واحد تجاری به ازای هر متر مربع
5 P	انباری به ازای هر متر مربع
7/5 P	انباری مستقل به ازای هر متر مربع
2/5 P	پارکینگ مسقف به ازای هر متر مربع
2/5 P	تأسیسات به ازای هر متر مربع

تبصره : حداقل P برای کلیه واحدهای تجاری برابر با ۱۲۰۰۰ ریال (دوازده هزار ریال) می باشد .

9 - 5) عوارض تمدید پروانه تجاری و غیره (بجز مسکونی)

پروانه ساختمانی تجاری و غیره (بجز مسکونی) که در مهلت پروانه اقدام به تمدید پروانه (درخواست تمدید) آن می شود مشمول عوارض تمدید تا دو مرحله تمدید نمی شود و تاریخ شروع تمدید بلافاصله بعد از آخرین روز مهلت پروانه و یا آخرین روز مهلت تمدیدی قبلی خواهد بود و در صورتیکه اقدام بعد از مهلت پروانه و یا برای مرتبه سوم و بیشتر باشد اگر ساختمان دارای اسکلت و سقف باشد مشمول ۱۰٪ و در صورت احداث فقط اسکلت مشمول ۲۰٪ و چنانچه در حد اسکلت نباشد مشمول ۳۰٪ عوارض روز خواهد گردید . در هر حال نباید جمع مهلت پروانه به همراه تمدید آن از ۵ سال تجاوز نماید و در صورتیکه از ۵ سال تجاوز نماید پروانه از درجه اعتبار ساقط می

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

شود. و اگر درخواست صدور مجدد پروانه شود عوارض مربوطه محاسبه و وجه پرداختی بابت پروانه قبلی از آن کسر خواهد شد.

بدیهی است در صورتی که ساختمانی بعد از اتمام مهلت و قبل از تمدید پروانه ساخته شود به عنوان ساختمان بدون مجوز تلقی و پرونده آن به کمیسیون ماده صد جهت صدور رأی ارجاع خواهد شد.

توضیحات:

- ۱ - عوارض این ردیف مشمول ساختمان تجاری، اداری، صنعتی و ۰۰۰ بجز مسکونی می باشد.
- ۲ - شناسنامه ساختمان (پروانه) همان مجوز شروع عملیات ساختمانی می باشد و این بدین معنی است که، اگر بر روی ملکی درخواست پروانه شده باشد و تمام مراحل آن اعم از تهیه نقشه، پرداخت عوارض و غیره طی شده باشد ولی قبل از اخذ شناسنامه (پروانه) توسط مالک، اقدام به ساخت و ساز شود آن ساخت و ساز به عنوان بدون پروانه تلقی و پرونده آن به کمیسیون ماده صد ارجاع می شود.
- ۳ - زمان محاسبه و اخذ عوارض زیربنا، زمانی است که، پرونده تمام مراحل قانونی صدور پروانه را طی نموده و پیش نویس پروانه تنظیم شده باشد. اطلاعات مندرج در پیش نویس مبنای محاسبه عوارض زیربنا قرار خواهد گرفت.
- ۴ - تاریخ صدور پروانه حداکثر یک ماه پس از تاریخ پرداخت عوارض و تأیید واحد درآمد می باشد و در صورت عدم مراجعه مالک ظرف این مدت و تغییر در میزان عوارض، مشمول مابه التفاوت خواهد شد.
- ۵ - در صورتی که مالک درخواست اصلاح پروانه همراه با افزایش را داشته باشد (در مهلت پروانه باشد)، و تعداد واحدهای افزایش نداشته باشد عوارض پذیره زیربنای درخواستی بر مبنای روز محاسبه می گردد. و در صورت افزایش طبقات، عوارض پذیره بر

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

مبنای تعداد واحدها (ردیف ۲-۱-۵) محاسبه و پس از کسر عوارض پذیره تک واحدی (چند واحدی قبلی) بر مبنای روز، مابه التفاوت اخذ خواهد شد.

۶- فضای باز قسمت وسط مجتمع ها و پاساژها که در طول ارتفاع ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می نماید مورد محاسبه عوارض قرار نمی گیرد. در صورتی که این فضا با سقف آخرین طبقه مسقف شده باشد عوارض پذیره آن بر مبنای عوارض آخرین طبقه محاسبه می شود.

۷- قیمت منطقه ای پلاکهای تجاری واقع در گذرهای با عرض ۱۶ متری و بالاتر منشعب از معبر اصلی تا عمق ۵۰ متری گذر فرعی از بر معبر اصلی از رابطه زیر محاسبه می شود.

قیمت مبنای محاسبه عوارض = میانگین قیمت منطقه ای معابر اصلی و فرعی $\times (100 - D)$

مشروط بر اینکه این قیمت از قیمت منطقه بندی معبر فرعی کمتر نباشد.

D = فاصله شروع قطعه زمین در گذر فرعی از بر معبر اصلی است.

۸- قیمت منطقه ای تجاری که عرصه آن بصورت L (شکل زیر) می باشد، یعنی قسمتی از یک حد آن به معبر اصلی و قسمت دیگر همان حد، به ملک مجاور منتهی می گردد، بدین گونه است که آن قسمت که مشرف به خیابان و یا معبر اصلی می باشد دارای قیمت بر خیابان و یا معبر اصلی، و آن قسمت که به ملک مجاور منتهی می شود (از آن قسمت دسترسی به خیابان ندارد) ۷۰٪ قیمت منطقه ای خیابان و یا معبر اصلی مبنای محاسبه قرار خواهد گرفت، مشروط به آنکه از قیمت معبر فرعی (در صورت دو بر بودن ملک) کمتر نباشد.

در صورتی که مجموعه $(B + A)$ متعلق به شخص متقاضی باشد که درخواست پروانه بر روی آن دارد قیمت منطقه ای برای قسمت A ، (P_1) و برای B ، $(P_1 \times 70\%)$ مشروط به اینکه از P_2 کمتر نشود، منظور خواهد شد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد



6) عوارض واحدهای تجاری، اداری، صنعتی و بدون پروانه یا مازاد بر پروانه

6-1) عوارض واحدهای تجاری تک واحدی بدون پروانه یا مازاد بر پروانه

6-1-1) عوارض واحدهای تجاری تک واحدی بدون پروانه یا مازاد بر پروانه احداثی در سال 88

45	P	همکف تجاری به ازای هر متر مربع
37/5	P	زیر زمین تجاری به ازای هر متر مربع
37/5	P	طبقه اول و بالاتر به ازای هر متر مربع
30	P	نیم طبقه داخل واحد تجاری به ازای هر متر مربع
15	P	انباری به ازای هر متر مربع
22/5	P	انباری مستقل به ازای هر متر مربع
7/5	P	پارکینگ مسقف به ازای هر متر مربع
7/5	P	تأسیسات به ازای هر متر مربع

تبصره: حداقل P برای کلیه واحدهای تجاری برابر با ۱۲۰۰۰ ریال (دوازده هزار ریال) می باشد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

مثال: عوارض ساختمانی که در سال ۸۸ بدون مجوز در زیر زمین به صورت انباری (غیر مستقل) به مساحت ۸۰ و همکف نیز ۸۰ مترمربع تجاری ساخته شده و توسط کمیسیون ماده صد با ابقای بنای آن موافقت شده باشد، بشرح ذیل محاسبه میشود:

$$(۸۰ \times ۴۵ \times p) + (۸۰ \times ۱۵ \times p) = ۴۸۰۰ p$$

2-1-6) عوارض واحدهای تجاری تک واحدی بدون پروانه یا مازاد بر پروانه احداثی در سال ۸۷

45 P	همکف تجاری به ازای هر متر مربع
37/5 P	زیر زمین تجاری به ازای هر متر مربع
37/5 P	طبقه اول و بالاتر به ازای هر متر مربع
30 P	نیم طبقه داخل واحد تجاری به ازای هر متر مربع
15 P	انباری به ازای هر متر مربع
22/5 P	انباری مستقل به ازای هر متر مربع
7/5 P	پارکینگ مسقف به ازای هر متر مربع
7/5 P	تأسیسات به ازای هر متر مربع

تبصره: حداقل P برای واحدهای تجاری برابر با ۱۲۰۰۰ ریال (دوازده هزار ریال) می باشد.

مثال: عوارض ساختمانی که در سال ۸۷ بدون مجوز در زیر زمین به صورت انباری (غیر مستقل) به مساحت ۷۰ و همکف نیز ۷۰ مترمربع تجاری ساخته شده و توسط کمیسیون ماده صد با ابقای بنای آن موافقت شده باشد، بشرح ذیل محاسبه میشود:

$$(۷۰ \times ۴۵ \times p) + (۷۰ \times ۱۵ \times p) = ۴۲۰۰ p$$

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

3- 1- 6) عوارض واحدهای تجاری تک واحدی بدون پروانه یا مازاد بر پروانه احداثی در سال 86

45	P	همکف تجاری به ازای هر متر مربع
37/5	P	زیر زمین تجاری به ازای هر متر مربع
37/5	P	طبقه اول و بالاتر به ازای هر متر مربع
30	P	نیم طبقه داخل واحد تجاری به ازای هر متر مربع
15	P	انباری به ازای هر متر مربع
22/5	P	انباری مستقل به ازای هر متر مربع
7/5	P	پارکینگ مسقف به ازای هر متر مربع
7/5	P	تأسیسات به ازای هر متر مربع

تبصره: حداقل P برای واحدهای تجاری برابر با ۱۲۰۰۰ ریال (دوازده هزار ریال) می باشد.
 مثال: عوارض ساختمانی که در سال ۸۶ بدون مجوز در زیر زمین بصورت انباری مستقل به مساحت ۷۰ و همکف نیز ۷۰ مترمربع تجاری ساخته شده و توسط کمیسیون ماده صد با ابقای بنای آن موافقت شده باشد، بشرح ذیل محاسبه میشود:

$$70 \times 45 \times p + 70 \times 22/5 \times p = 4725 p$$

4- 1- 6) عوارض واحدهای تجاری تک واحدی بدون پروانه یا مازاد بر پروانه احداثی در سال 85

45	P	همکف تجاری به ازای هر متر مربع
37/5	P	زیر زمین تجاری به ازای هر متر مربع
37/5	P	طبقه اول و بالاتر به ازای هر متر مربع
30	P	نیم طبقه داخل واحد تجاری به ازای هر متر مربع
15	P	انباری به ازای هر متر مربع
22/5	P	انباری مستقل به ازای هر متر مربع
7/5	P	پارکینگ مسقف به ازای هر متر مربع
7/5	P	تأسیسات به ازای هر متر مربع

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

تبصره ۵:

حداقل P برای واحدهای تجاری برابر با ۲۰۰۰ ریال (دوازده هزار ریال) می باشد.
 مثال : عوارض بالکن داخل مغازه به مساحت ۲۰ مترمربع که در سال ۸۵ بدون مجوز احداث شده و توسط کمیسیون ماده صد با ابقای بنای آن موافقت شده باشد، بشرح ذیل محاسبه میشود:

$$20 \times 30 \times p = 600 \text{ p}$$

5- 1- 6) عوارض واحدهای تجاری تک واحدی بدون پروانه یا ملزاد بر پروانه احداثی در سال 84

45 P	همکف تجاری به ازای هر متر مربع
37/5 P	زیر زمین تجاری به ازای هر متر مربع
37/5 P	طبقه اول و بالاتر به ازای هر متر مربع
30 P	نیم طبقه داخل واحد تجاری به ازای هر متر مربع
15 P	انباری به ازای هر متر مربع
22/5 P	انباری مستقل به ازای هر متر مربع
7/5 P	پارکینگ مسقف به ازای هر متر مربع
7/5 P	تأسیسات به ازای هر متر مربع

تبصره ۵:

حداقل P برای واحدهای تجاری برابر با ۲۰۰۰ ریال (دوازده هزار ریال) می باشد.
 مثال : عوارض ساختمانی که در سال ۸۴ بدون مجوز در زیر زمین بصورت پارکینگ مسقف به مساحت ۷۰ ساخته شده و توسط کمیسیون ماده صد با ابقای بنای آن بصورت پارکینگ مسقف موافقت شده باشد، بشرح ذیل محاسبه میشود:

$$70 \times 7/5 \times p = 525 \text{ p}$$

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

6-1-6) عوارض واحدهای تجاری تک واحدی بدون پروانه یا ملازاد بر پروانه احداثی در سال 83

45 P	همکف تجاری به ازای هر متر مربع
37/5 P	زیر زمین تجاری به ازای هر متر مربع
37/5 P	طبقه اول و بالاتر به ازای هر متر مربع
30 P	نیم طبقه داخل واحد تجاری به ازای هر متر مربع
15 P	انباری به ازای هر متر مربع
22/5 P	انباری مستقل به ازای هر متر مربع
7/5 P	پارکینگ مسقف به ازای هر متر مربع
7/5 P	تأسیسات به ازای هر متر مربع

تبصره ۱: حداقل P برای واحدهای تجاری برابر با ۱۲۰۰۰ ریال (دوازده هزار ریال) می باشد.

مثال : عوارض ساختمانی که در سال ۸۳ بدون مجوز در زیر زمین بصورت پارکینگ مسقف به مساحت ۲۵ متر مربع و ۴۵ متر مربع انباری مستقل ساخته شده و توسط کمیسیون ماده صد با ابقای بنای آن بصورت پارکینگ مسقف و انباری موافقت شده باشد، بشرح ذیل محاسبه میشود:

$$25 \times 7/5 \times P + 45 \times 22/5 \times P = 1200 P$$

تبصره ۲: ساخت و سازهای انجام شده در دوره زمانی ۸۰/۱۱/۱۴ لغایت ۸۳/۱۱/۲۵ توجه به دادنامه شماره های ۳۵۴ الی ۳۵۸ مورخ ۸۰/۱۱/۱۴ و دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری که در آن دوره زمانی در کمیسیون ماده صد مورد رسیدگی قرار گرفته و در دوره فوق رأی آنها قطعییت یافته باشد از پرداخت عوارض پذیره معاف خواهند بود.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

7-1-6) عوارض پذیره تجاری تک واحدی بدون پروانه یا مازاد بر پروانه احداثی در سال 82 و ما قبل

به ازای هر متر مربع:

ردیف	طبقات	تجاری
1	همکف	5P
2	زیر زمین	3P
3	اول	2/5P
4	دوم	2/25P
5	سوم بیلا	1/75P
6	انباری	1P
7	نیم طبقه	0/5P

تبصره ۱: حداقل P برای واحدهای تجاری برابر با ۱۲۰۰۰ ریال (دوازده هزار ریال) می باشد.

تبصره ۲: ساختمانهای تجاری دارای تخلف که تا قبل از بخشنامه ۱۰۸۷/۱/۳/۳۴ مورخ ۶۹/۱/۱۹ در کمیسیون ماده صد و یا محاکم قضایی ذیربط منتهی به صدور رأی شده و حکم صادره قطعیت یافته و یا قبل از تاریخ فوق الاشاره به بهره برداری رسیده باشند از پرداخت عوارض پذیره معاف می باشند.

تبصره ۳: ساخت و سازهای انجام شده در دوره زمانی ۸۰/۱۱/۱۴ لغایت ۸۳/۱۱/۲۵ با توجه به دادنامه شماره های ۳۵۴ الی ۳۵۸ مورخ ۸۰/۱۱/۱۴ و دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری که در آن دوره زمانی در کمیسیون ماده صد مورد رسیدگی قرار گرفته و در دوره فوق رأی آنها قطعیت یافته باشد از پرداخت عوارض پذیره معاف خواهند بود.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

توضیحات:

۱- در صورتی که ساختمان تجاری دارای پروانه و یا گواهی عدم خلافی باشد و یا قبل از بخشنامه ۱۰۸۷/۱/۳/۳۴ مورخ ۶۹/۱/۱۹ در کمیسیون ماده صد و یا محاکم قضایی ذیربط منتهی به صدور رأی برای آن شده و حکم صادره قطعیته یافته و یا قبل از بخشنامه فوق‌الاشاره به بهره برداری رسیده باشد و بعداً نسبت به بازسازی و یا تعویض سقف بدون مجوز از شهرداری اقدام نمایند، در صورت موافقت کمیسیون ماده ۱۰۰ با ابقای بنای آن، در صورتی که تا پایان سال ۸۲ احداث شده اند مشمول ۲۰٪ و در صورتی که از ابتدای سال ۸۳ به بعد احداث شده باشند، مشمول ۴۰٪ عوارض ردیف مربوطه خواهند شد.

۲- ساخت و سازهای انجام شده در دوره زمانی ۸۰/۱۱/۱۴ لغایت ۸۳/۱۱/۲۵ با توجه به دادنامه شماره‌های ۳۵۴ الی ۳۵۸ مورخ ۸۰/۱۱/۱۴ و دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری که در آن دوره زمانی در کمیسیون ماده صد مورد رسیدگی قرار گرفته و در دوره فوق رأی آنها قطعیته یافته باشد از پرداخت عوارض پذیره معاف خواهند بود.

۳- در صورتی که زیر زمین ساختمانی بصورت انباری توسط کمیسیون ماده صد پذیرفته شده و جریمه و عوارض آن بصورت انباری یک واحدی پرداخت شده باشد و بعداً نسبت به تبدیل آن به یک واحد تجاری اقدام شود می‌بایست مابه‌التفاوت عوارض پذیره انباری و تجاری را بر اساس سال تبدیل و بر مبنای بدون مجوز پرداخت نماید. ولی اگر عوارض آن پرداخت نشده باشد، علاوه بر عوارض انباری بر مبنای سال احداث، ما به التفاوت عوارض تجاری و انباری بر مبنای نرخ روز و بدون مجوز محاسبه و اخذ می‌شود.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

۴- در صورتی که قسمتی یا تمام ساختمان مسکونی به تجاری تبدیل شود سال تبدیل آن همان سال قطعی شدن رای و یا اخذ پروانه و یا پرداخت مالیات شغلی و یا قبوض برق مصرفی که تعیین کننده سال تبدیل است می باشد.

۵- در صورتی که طبقات ساختمانی اعم از زیر زمین و همکف آن، بدون پروانه ساخته شده باشد و کمیسیون ماده صد با ابقای آن موافقت نموده باشد سال پذیرش و نوع استفاده ای که توسط کمیسیون پذیرفته شده است ملاک عمل محاسبه عوارض خواهد بود.

۶- در مورد ساخت و سازهای طبقه اول مسکونی بر روی همکف تجاری در صورت موافقت کمیسیون ماده صد با ابقای بنا بصورت مسکونی، عوارض طبقه مزبور بر اساس تعرفه مسکونی محاسبه و دریافت می گردد.

۷- قیمت منطقه ای پلاکهای تجاری واقع در گذرهای با عرض ۱۶ متری و بالاتر منشعب از معبر اصلی تا عمق ۵۰ متری گذر فرعی از بر معبر اصلی از رابطه زیر محاسبه می شود.

قیمت مبنای محاسبه عوارض = میانگین قیمت منطقه ای معابر اصلی و فرعی $\times (100 \div (D - 100))$

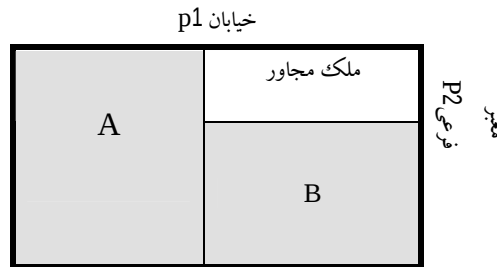
مشروط بر اینکه این قیمت از قیمت منطقه بندی معبر فرعی کمتر نباشد.

D = فاصله شروع قطعه زمین در گذر فرعی از بر معبر اصلی است .

۸- قیمت منطقه ای املاک تجاری که قسمتی از یک حد آن به معبر اصلی و قسمت دیگر همان حد، به ملک مجاور منتهی می گردد، بدین گونه است که آن قسمت که مشرف به خیابان و یا معبر اصلی می باشد دارای قیمت بر خیابان و یا معبر اصلی، و آن قسمت که به ملک مجاور منتهی می شود (از آن قسمت دسترسی به خیابان ندارد) ۷۰٪ قیمت منطقه ای خیابان و یا معبر اصلی مبنای محاسبه قرار خواهد گرفت، مشروط به آنکه از قیمت معبر فرعی (در صورت دو بر بودن ملک) کمتر نباشد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

در صورتی که مجموعه A, B متعلق به شخص متقاضی باشد که درخواست پروانه بر روی آن دارد قیمت منطقه ای برای قسمت $A (P_1)$ و برای $B (P_1 \times 70\%)$ مشروط به اینکه از P_2 کمتر نشود منظور خواهد شد.



۹- عوارض این ردیف در صورت موافقت کمیسیون ماده ۱۰۰ با ابقای بنا قابل وصول خواهد بود.

۱- ۲- ۶) عوارض پذیره مجتمع های تجاری بدون پروانه یا مازاد بر پروانه احداثی در سال ۸۸

به ازای هر متر مربع:

ردیف	طبقات	تجاری
1	همکف	$0/75 (n + 60) \times P$
2	زیرزمین و طبقات	$0/63 (n + 60) \times P$
3	نیم طبقه	$0/5 (n + 60) \times P$
4	انباری	$0/25 (n + 60) \times P$

n تعداد واحد تجاری است و حداقل آن ۲ و حداکثر آن ۳۰ میباشد.
تبصره: حداقل P برای واحدهای تجاری برابر با ۱۲۰۰۰ ریال (دوازده هزار ریال) می باشد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

6-2-2) عوارض پذیره مجتمع های تجاری بدون پروانه یا مزاد بر پروانه احداثی در سال 87

به ازای هر متر مربع:

ردیف	طبقات	تجاری
1	همکف	$0/75 (n + 60) \times P$
2	زیرزمین و طبقات	$0/63 (n + 60) \times P$
3	نیم طبقه	$0/5 (n + 60) \times P$
4	انباری	$0/25 (n + 60) \times P$

n تعداد واحد تجاری است و حداقل آن ۲ و حداکثر آن ۳۰ میباشد.

تبصره: حداقل P برای واحدهای تجاری برابر با ۱۲۰۰۰ ریال (دوازده هزار ریال) می باشد.

6-2-3) عوارض پذیره مجتمع های تجاری بدون پروانه یا مزاد بر پروانه احداثی

در سال 86

به ازای هر متر مربع:

ردیف	طبقات	تجاری
1	همکف	$0/75 (n + 60) \times P$
2	زیرزمین و طبقات	$0/63 (n + 60) \times P$
3	نیم طبقه	$0/5 (n + 60) \times P$
4	انباری	$0/25 (n + 60) \times P$

n تعداد واحد تجاری است و حداقل آن ۲ و حداکثر آن ۳۰ میباشد.

تبصره: حداقل P برای واحدهای تجاری برابر با ۱۲۰۰۰ ریال (دوازده هزار ریال) می باشد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

4- 2- 6) عوارض پذیره مجتمع های تجاری بدون پروانه یا مازاد بر پروانه احداثی در سال 85

45	P	همکف تجاری به ازای هر متر مربع
37/5	P	زیر زمین تجاری به ازای هر متر مربع
37/5	P	طبقه اول و بالاتر به ازای هر متر مربع
30	P	نیم طبقه داخل واحد تجاری به ازای هر متر مربع
15	P	انباری به ازای هر متر مربع
22/5	P	انباری مستقل به ازای هر متر مربع
7/5	P	پارکینگ مسقف به ازای هر متر مربع
7/5	P	تأسیسات به ازای هر متر مربع

n تعداد واحد تجاری است و حداقل آن ۲ و حداکثر آن ۳۰ میباشد.

تبصره: حداقل P برای واحدهای تجاری برابر با ۱۲۰۰۰ ریال (دوازده هزار ریال) می باشد.

تبصره ۲: برای مجتمع های تجاری دارای آسانسور و پله برقی با توجه به امکان دسترسی یکسان به کلیه طبقات و نظر به اینکه اصولاً در آپارتمانهای دارای آسانسور و پله برقی طبقات بالاتر دارای ارزش بیشتری می باشند ، میزان عوارض همکف و طبقات بطور یکسان به ازای هر متر مربع $50P$ منظور می گردد.

5- 2- 6) عوارض پذیره مجتمع های تجاری بدون پروانه یا مازاد بر پروانه احداثی در سال 84

45	P	همکف تجاری به ازای هر متر مربع
37/5	P	زیر زمین تجاری به ازای هر متر مربع
37/5	P	طبقه اول و بالاتر به ازای هر متر مربع
30	P	نیم طبقه داخل واحد تجاری به ازای هر متر مربع
15	P	انباری به ازای هر متر مربع
22/5	P	انباری مستقل به ازای هر متر مربع
7/5	P	پارکینگ مسقف به ازای هر متر مربع
7/5	P	تأسیسات به ازای هر متر مربع

n تعداد واحد تجاری است و حداقل آن ۲ و حداکثر آن ۳۰ میباشد.

تبصره: حداقل P برای واحدهای تجاری برابر با ۱۲۰۰۰ ریال (دوازده هزار ریال) می باشد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

6-2-6) عوارض پذیره مجتمع های تجاری بدون پروانه یا مازاد بر پروانه احدائی
در سال 83

همکف تجاری به ازای هر متر مربع	۴۵p
زیر زمین تجاری به ازای هر متر مربع	۳۷/۵p
طبقه اول و بالاتر به ازای هر متر مربع	۳۷/۵p
نیم طبقه به ازای هر متر مربع	۳۰p
انباری به ازای هر متر مربع	۱۵p
انباری مستقل به ازای هر متر مربع	۲۲/۵p
پارکینگ مسقف احدائی به ازای هر متر مربع	۷/۵p
تأسیسات به ازای هر متر مربع	۷/۵p

n تعداد واحد تجاری است و حداقل آن ۲ و حداکثر آن ۳۰ میباشد.

تبصره ۱: حداقل P برای واحدهای تجاری برابر با ۱۲۰۰۰ ریال (دوازده هزار ریال) می باشد.

تبصره ۲: ساختمانهای تجاری دارای تخلف که تا قبل از بخشنامه ۱۰۸۷/۱/۳/۳۴ مورخ ۶۹/۱/۱۹ در کمیسیون ماده صد و یا محاکم قضایی ذیربط منتهی به صدور رأی شده و حکم صادره قطعیّت یافته و یا قبل از تاریخ فوق الاشاره به بهره برداری رسیده باشند از پرداخت عوارض پذیره معاف می باشند.

تبصره ۳: ساخت و سازهای انجام شده در دوره زمانی ۸۰/۱۱/۱۴ لغایت ۸۳/۱۱/۲۵ توجه به دادنامه شماره های ۳۵۴ الی ۳۵۸ مورخ ۸۰/۱۱/۱۴ و دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری که در آن دوره زمانی در کمیسیون ماده صد مورد رسیدگی قرار گرفته و در دوره فوق رأی آنها قطعیّت یافته باشد از پرداخت عوارض پذیره معاف خواهند بود.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

7-2-6) عوارض پذیره مجتمع های تجاری بدون پروانه یا مازاد بر پروانه احداثی در سال 82 و ما قبل

به ازای هر متر مربع:

ردیف	طبقات	تجاری
1	همکف	$0/5P(n+10)$
2	زیر زمین	$0/3P(n+10)$
3	اول	$0/25P(n+10)$
4	دوم	$0/225P(n+10)$
5	سوم بیلا	$0/175P(n+10)$
6	انباری	$0/1P(n+10)$
7	نیم طبقه	$0/05P(n+10)$

تبصره ۱: حداقل P برای واحدهای تجاری برابر با ۱۲۰۰۰ ریال (دوازده هزار ریال) می باشد.

تبصره ۲: ساختمانهای تجاری دارای تخلف که تا قبل از بخشنامه ۱۰۸۷/۱/۳/۳۴ مورخ ۶۹/۱/۱۹ در کمیسیون ماده صد و یا محاکم قضایی ذیربط منتهی به صدور رأی شده و حکم صادره قطعیته یافته و یا قبل از تاریخ فوق الاشاره به بهره برداری رسیده باشند از پرداخت عوارض پذیره معاف می باشند.

تبصره ۳: ساخت و سازهای انجام شده در دوره زمانی ۸۰/۱۱/۱۴ لغایت ۸۳/۱۱/۲۵ با توجه به دادنامه شماره های ۳۵۴ الی ۳۵۸ مورخ ۸۰/۱۱/۱۴ و دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری که در آن دوره زمانی در کمیسیون ماده صد مورد رسیدگی قرار گرفته و در دوره فوق رأی آنها قطعیته یافته باشد از پرداخت عوارض پذیره معاف خواهند بود.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

توضیحات:

۱- در صورتی که ساختمان تجاری دارای پروانه و یا گواهی عدم خلافی باشد و یا قبل از بخشنامه ۱۰۸۷/۱/۳/۳۴ مورخ ۶۹/۱/۱۹ در کمیسیون ماده صد و یا محاکم قضایی ذریبط منتهی به صدور رأی برای آن شده و حکم صادره قطعییت یافته و یا قبل از بخشنامه فوق الاشاره به بهره برداری رسیده باشد و بعداً نسبت به باز سازی و یا تعویض سقف بدون مجوز از شهرداری اقدام نمایند، در صورت موافقت کمیسیون ماده ۱۰۰ با ابقای بنای آن، در صورتی که تا پایان سال ۸۲ احداث شده اند مشمول ۲۰٪ و در صورتی که از ابتدای سال ۸۳ به بعد احداث شده باشند، مشمول ۴۰٪ عوارض ردیف مربوطه خواهند شد.

۲- ساخت و سازهای انجام شده در دوره زمانی ۸۰/۱۱/۱۴ لغایت ۸۳/۱۱/۲۵ با توجه به دادنامه شماره های ۳۵۴ الی ۳۵۸ مورخ ۸۰/۱۱/۱۴ و دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری که در آن دوره زمانی در کمیسیون ماده صد مورد رسیدگی قرار گرفته و در دوره فوق رأی آنها قطعییت یافته باشد از پرداخت عوارض پذیره معاف خواهند بود.

۳- در صورتی ساختمانی که در سال ۸۲ و ماقبل احداث شده و بصورت یک واحد تجاری توسط کمیسیون ماده صد پذیرفته و جریمه و عوارض آن بصورت تجاری پرداخت شده باشد و در سال ۸۲ و ماقبل به دو واحد تجاری و یا بیشتر تبدیل شده باشد، می بایست ما به التفاوت عوارض پذیره یک واحد به چند واحد تجاری بر مبنای سال تبدیل و تعداد واحد پرداخت نماید. به عنوان نمونه، ما به التفاوت عوارض تبدیل یک متر مربع از یک واحد تجاری که به چند واحد تبدیل شده بشرح ذیل محاسبه می گردد:

$$X = [10 * (1 + n) - 10p]$$

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

مثلاً اگر ساختمانی در سال ۸۰ بصورت یک واحد تجاری در همکف احداث شده و در همان سال جریمه و عوارض آن پرداخت نموده و در سال ۸۲ اقدام به تبدیل آن بصورت دو واحد تجاری کرده باشد مابه التفاوت عوارض هر متر مربع آن بشرح ذیل محاسبه می شود:

$$P \times 1 - p \times 5 = (2+1) \times 5 /$$

۴- عوارض ساختمانهای تجاری تک واحدی که در سال ۸۲ و ما قبل احداثی شده و عوارض پذیره آن پرداخت نموده باشد، و در سال ۸۳ به بعد، بدون مجوز به دو واحد و یا بیشتر تبدیل شده اند، بشرح ذیل محاسبه می گردد:

$$X = a + b - d$$

X = عوارض قابل پرداخت

a = ما به التفاوت عوارض پذیره یک واحد به چند واحد بر مبنای تعداد واحدها و سال تبدیل و براساس بدون مجوز

b = عوارض کل زیربنای بر مبنای سال تبدیل و یک واحدی و قیمت منطقه ای روز پس از کسر متوسط زیربنای یک واحد و براساس بدون مجوز

d = عوارض کل زیربنای بر مبنای سال پرداخت و یک واحدی و قیمت منطقه ای روز پس از کسر متوسط زیربنای یک واحد و براساس بدون مجوز (چون یک واحد آن بر اساس سال ۸۲ و یا ما قبل پذیرفته شده و عوارض آن پرداخت شده، عوارض آن بر مبنای روز از بدهی کسر می شود)

توضیح: باعنایت باینکه این گونه ساختمانها بصورت یک واحد پذیرفته شده و بعداً به دو واحد و یا بیشتر تبدیل شده اند، میبایست عوارض کل بنای بر مبنای تعداد واحد و قیمت منطقه ای روز و بدون مجوز پس از کسر عوارض یک واحد پرداخت نمایند. اگر مساحت طبقه را S و متوسط مساحت یک واحد را که از تقسیم مساحت طبقه بر تعداد

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

واحد آن طبقه بدست می آید را s_1 در نظر بگیریم خلاصه فرمول فوق برای محاسبه عوارض پذیره همکف بشرح ذیل خواهد شد:

$$X = s * [/ 70(60 + n) - 45] p + (s - s_1) * (45)p - (s - s_1)(5)p$$

و در صورتی که عوارض مربوطه را بر اساس سال احداث پرداخت نکرده باشد:

$$X = a + b + c$$

c = عوارض متوسط یک واحد تجاری بر مبنای سال احداث و بر اساس قیمت منطقه ای روز (چون یک واحد آن بر اساس سال ۸۲ و یا ما قبل پذیرفته شده و عوارض آن پرداخت شده، عوارض آن بر مبنای روز از بدهی کسر می شود)

$$X = s * [/ 70(60 + n) - 45] p + (s - s_1) * (45)p + (s_1)(5)p$$

مثلاً اگر ساختمانی تجاری به مساحت ۱۵۰ متر مربع در سال ۸۱ و در همکف احداث شده و عوارض آن را پرداخت نموده و در سال ۸۶ اقدام به تبدیل آن به سه واحد نموده باشد، ما به التفاوت آن به شرح ذیل محاسبه خواهد شد:

$$X = 150 * [/ 70(60 + 3) - 45] p + (150 - 50) * (45)p - (150 - 50)(5)p$$

ولی اگر عوارض مربوطه را پرداخت نکرده باشد ما به التفاوت بشرح ذیل محاسبه می گردد:

$$X = 150 * [/ 70(60 + 3) - 45] p + (150 - 50) * (45)p + (50)(5)p$$

۵ - ساختمانهای تجاری تک واحدی احداثی از سال ۸۳ به بعد، که بدون مجوز به دو واحد و یا بیشتر تبدیل شده اند، می بایست مابه التفاوت عوارض تبدیل یک واحد به چند واحد را که از تفاضل عوارض پذیره بر اساس تعداد واحد تبدیل شده بر مبنای سال

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

تبدیل و عوارض تک واحدی بر مبنای سال تبدیل (هر دو بر اساس بدون مجوز) بدست می آید توسط مالک پرداخت گردد.

مثلاً اگر ساختمانی تجاری در سال ۸۳ بصورت تک واحدی احداث شده و عوارض آن پرداخت شده باشد، و در سال ۸۶ به دو واحد تبدیل شده باشد، مابه التفاوت عوارض آن برای هر متر مربع بشرح ذیل محاسبه میشود:

$$1/5P = 40p - (2 + 60) \times p / 70$$

در صورتی که عوارض آن بصورت تک واحدی پرداخت نشده باشد، عوارض تک واحدی را بر اساس سال ۸۳ (بدون مجوز) و به همراه ما به التفاوت بر اساس $1/5 P$ محاسبه خواهد شد.

$$1/5P + 40p = 66/5P$$

6- ساخت و سازهای انجام شده در دوره زمانی ۸۰/۱۱/۱۴ لغایت ۸۳/۱۱/۲۵ با توجه به دادنامه شماره های ۳۵۴ الی ۳۵۸ مورخ ۸۰/۱۱/۱۴ و دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری که در آن دوره زمانی در کمیسیون ماده صد مورد رسیدگی قرار گرفته باشند از پرداخت عوارض پذیره معاف خواهند بود.

۷- در صورتی که زیر زمین ساختمانی بصورت انباری توسط کمیسیون ماده صد پذیرفته شده و جریمه و عوارض آن بصورت انباری یک واحدی پرداخت شده باشد و بعداً نسبت به تبدیل آن به یک واحد تجاری اقدام شود می بایست مابه التفاوت عوارض پذیره انباری و تجاری را بر اساس سال تبدیل و بر مبنای بدون مجوز پرداخت نماید. ولی اگر عوارض آن پرداخت نشده باشد، علاوه بر عوارض انباری بر مبنای سال احداث، ما به التفاوت عوارض تجاری و انباری بر مبنای نرخ روز و بدون مجوز محاسبه و اخذ می شود.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

۸- در صورتی ساختمانی که در سال ۸۲ و ماقبل احداث شده و بصورت یک واحد انباری توسط کمیسیون ماده صد پذیرفته و جریمه و عوارض آن بصورت انباری پرداخت شده باشد و در سال ۸۲ و ماقبل به دو واحد تجاری و یا بیشتر تبدیل شده باشد، می بایست عوارض پذیره تجاری بر مبنای سال تبدیل و تعداد واحد تبدیل شده، محاسبه و عوارض انباری بر مبنای سال احداث انباری، از آن کسر گردد. در ذیل نحوه محاسبه مابه التفاوت عوارض یک متر مربع از زیر زمین یک واحد انباری که در سال ۸۲ و یا ماقبل احداث شده و در سال ۸۲ و یا ماقبل به n واحد تجاری تبدیل شده است آورده شده است:

$$X = [\frac{1}{3} * (1 + n) - 1] p$$

و در صورتی که عوارض آن پرداخت نشده باشد:

$$X = [\frac{1}{3} * (1 + n)] p$$

مثلاً اگر ساختمانی در سال ۸۰ بصورت یک واحد انباری در زیر زمین احداث شده و در همان سال جریمه و عوارض آن پرداخت نموده و در سال ۸۲ اقدام به تبدیل آن بصورت دو واحد تجاری کرده باشد مابه التفاوت عوارض هر متر مربع آن بشرح ذیل محاسبه می شود:

$$\frac{1}{3} \times (1 + 2) \times p - 1 \times p = \frac{2}{3} p$$

و در صورتی که عوارض آن پرداخت ننموده باشد، عوارض آن بشرح ذیل می باشد:

$$\frac{1}{3} \times (1 + 2) \times p = \frac{3}{3} p$$

۹- عوارض ساختمانهای انباری تجاری تک واحدی که در سال ۸۲ و ماقبل احداثی شده و عوارض پذیره آن بر مبنای انباری پرداخت نموده باشد، و در سال ۸۳ به بعد، بدون مجوز به دو واحد تجاری و یا بیشتر تبدیل شده اند، بشرح ذیل محاسبه می گردد:

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

$$X = a + b - d + e$$

X = عوارض قابل پرداخت

a = ما به التفاوت عوارض پذیره یک واحد تجاری به چند واحد بر مبنای تعداد واحدها و سال تبدیل و براساس بدون مجوز

b = عوارض پذیره کل زیربنای تجاری بر مبنای سال تبدیل و یک واحدی و قیمت منطقه ای روز پس از کسر متوسط زیربنای یک واحد و براساس بدون مجوز

d = عوارض کل زیربنای انباری بر مبنای سال پرداخت و یک واحدی و قیمت منطقه ای روز پس از کسر متوسط زیربنای یک واحد و براساس بدون مجوز (چون یک واحد آن بصورت انباری بر اساس سال ۸۲ و یا ما قبل پذیرفته شده و عوارض آن پرداخت شده، عوارض آن بر مبنای روز از بدهی کسر می شود)

e = عوارض ما به التفاوت انباری تجاری به تجاری بر اساس متوسط یک واحد و بر مبنای سال تبدیل

توضیح: با عنایت باینکه این گونه ساختمانها بصورت یک واحد انباری پذیرفته شده و بعداً از انباری به دو واحد تجاری تبدیل شده اند میبایست عوارض ما به التفاوت تبدیل را پرداخت نمایند. اگر مساحت طبقه را S و متوسط مساحت یک واحد را که از تقسیم مساحت طبقه بر تعداد واحد آن طبقه بدست می آید را S_1 و سال تبدیل را سال ۸۷ در نظر بگیریم خلاصه فرمول فوق برای محاسبه عوارض پذیره زیرزمین بشرح ذیل خواهد شد:

$$X = s * \left[\frac{1}{63} (60 + n) - 37/5 \right] p + (s - s_1) * (37/5) p - (s - s_1)(1)p + (s_1) \left[\frac{1}{63} (60 + n) - 15 \right] p$$

و در صورتی که عوارض مربوطه را بر اساس سال احداث پرداخت نکرده باشد:

$$X = a + b + e + c$$

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

C = عوارض متوسط یک واحد انباری بر مبنای سال احداث و بر اساس قیمت منطقه ای روز (چون یک واحد آن بر اساس سال ۸۲ و یا ما قبل پذیرفته شده و عوارض آن پرداخت شده، عوارض آن بر مبنای روز از بدهی کسر می شود)

مثلاً اگر ساختمانی به مساحت ۱۵۰ متر مربع در سال ۸۱ و در زیرزمین احداث شده و عوارض آن را پرداخت و در سال ۸۷ اقدام به تبدیل آن به سه واحد تجاری نموده باشد، ما به التفاوت آن به شرح ذیل محاسبه خواهد شد:

$$X = ۱۵۰ * [/ ۶۳ (۶۳) - ۳۷/۵] p + (۱۵۰ - ۵۰) * (۳۷/۵) p - (۱۵۰ - ۵۰) p + (۵۰) [/ ۶۳ (۶۳) - ۱۵] p$$

ولی اگر عوارض مربوطه را پرداخت نکرده باشد ما به التفاوت بشرح ذیل محاسبه می گردد:

$$X = ۱۵۰ * [/ ۶۳ (۶۳) - ۳۷/۵] p + (۱۵۰ - ۵۰) * (۳۷/۵) p - (۱۵۰ - ۵۰) p + (۵۰) [/ ۶۳ (۶۳) - ۳۷/۵] p + (۵۰) p$$

۱۰- عوارض ساختمانهای انباری تک واحدی که از سال ۸۳ به بعد احداث شده و عوارض پذیره آن پرداخت نموده باشد، و بعداً بدون مجوز به دو واحد تجاری و یا بیشتر تبدیل شده اند، بشرح ذیل محاسبه می گردد:

عوارض پذیره تجاری طبقه مورد نظر بر مبنای تعداد واحد وبدون پروانه به نرخ روز **منهای** عوارض انباری تک واحدی بر مبنای بدون پروانه و به نرخ روز در صورتی که عوارض مربوطه را پرداخت نکرده باشد عوارض آن معادل عوارض روز بر مبنای بدون مجوز محاسبه می شود.

مثلاً اگر ساختمانی به مساحت ۱۰۰ متر مربع در سال ۸۴ و در زیرزمین احداث شده و عوارض آن را پرداخت و در سال ۸۶ اقدام به تبدیل آن به دو واحد تجاری نموده باشد، ما به التفاوت آن به شرح ذیل محاسبه خواهد شد:

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

$$(100 \times 37/5 \times p) - (100 \times 63 \times (60+2) \times p) = 156P$$

در صورتی که عوارض مربوطه را پرداخت نکرده باشد عوارض آن به شرح ذیل محاسبه خواهد شد:

$$(100 \times 63 \times (60+2) \times p) = 3906P$$

۱۱- عوارض ساختمانهای انباری تک واحدی غیر مستقل که در سال ۸۲ و ما قبل حادثی شده و عوارض پذیره آن پرداخت نموده باشد، و در سال ۸۳ به بعد، بدون مجوز به دو واحد انباری و یا بیشتر تبدیل شده اند، مابه التفاوت عوارض آن بشرح ذیل محاسبه می گردد:

$$X = a + b - d$$

X = عوارض قابل پرداخت

a = ما به التفاوت عوارض پذیره یک واحد انباری به چند واحد بر مبنای تعداد واحدها و سال تبدیل و براساس بدون مجوز

b = عوارض پذیره کل زیربنای انباری بر مبنای سال تبدیل و یک واحدی و قیمت منطقه ای روز پس از کسر متوسط زیربنای یک واحد و براساس بدون مجوز

d = عوارض کل زیربنای انباری بر مبنای سال پرداخت و یک واحدی و قیمت منطقه ای روز پس از کسر متوسط زیربنای یک واحد و براساس بدون مجوز (چون یک واحد آن بصورت انباری بر اساس سال ۸۲ و یا ما قبل پذیرفته شده و عوارض آن پرداخت شده، عوارض آن بر مبنای روز از بدهی کسر می شود)

توضیح: باعنایت باینکه این گونه ساختمانها بصورت یک واحد انباری پذیرفته شده و بعداً از انباری یک واحدی به دو واحد تبدیل شده اند میبایست عوارض ما به التفاوت تبدیل را پرداخت نمایند. اگر مساحت طبقه را S و متوسط مساحت یک واحد را که از تقسیم مساحت طبقه بر تعداد واحد آن طبقه بدست می آید را S_1 و سال تبدیل را سال

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

۸۷ در نظر بگیریم خلاصه فرمول فوق برای محاسبه عوارض پذیره زیرزمین بشرح ذیل خواهد شد:

$$X = s * [/ ۲۵ (۶۰ + n) - ۱۵] p + (s - s۱) * (۱۵) p - (s - s۱) (۱) p$$

و در صورتی که عوارض مربوطه را بر اساس سال احداث پرداخت نکرده باشد:

$$X = a + b + c$$

$C =$ عوارض متوسط یک واحد انباری بر مبنای سال احداث و بر اساس قیمت منطقه ای روز (چون یک واحد آن بر اساس سال ۸۲ و یا ما قبل پذیرفته شده و عوارض آن پرداخت شده، عوارض آن بر مبنای روز از بدهی کسر می شود)

$$X = s * [/ ۲۵ (۶۰ + n) - ۱۵] p + (s - s۱) * (۱۵) p + s۱ (۱) p$$

مثلاً اگر ساختمانی به مساحت ۱۰۰ متر مربع در سال ۸۱ و در زیرزمین و بصورت انباری احداث شده و عوارض آن را پرداخت و در سال ۸۷ اقدام به تبدیل آن به دو واحد انباری نموده باشد، ما به التفاوت آن به شرح ذیل محاسبه خواهد شد:

$$X = ۱۰۰ * [/ ۲۵ (۶۲) - ۱۵] p + (۱۰۰ - ۵۰) * (۱۵) p - (۱۰۰ - ۵۰) (۱) p$$

ولی اگر عوارض مربوطه را پرداخت نکرده باشد ما به التفاوت بشرح ذیل محاسبه می گردد:

$$X = ۱۰۰ * [/ ۲۵ (۶۲) - ۱۵] p + (۱۰۰ - ۵۰) * (۱۵) p + (۵۰) p$$

۱۲- عوارض ساختمانهای انباری تک واحدی که از سال ۸۳ به بعد احداث شده و عوارض پذیره آن پرداخت نموده باشد، و بعداً بدون مجوز به دو واحد انباری و یا بیشتر تبدیل شده اند، ما به التفاوت عوارض آن بشرح ذیل محاسبه می گردد:

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

عوارض پذیره انباری طبقه مورد نظر بر مبنای تعداد واحد وبدون پروانه به نرخ روز
منهای عوارض انباری تک واحدی بر مبنای بدون پروانه و به نرخ روز
در صورتی که عوارض مربوطه را پرداخت نکرده باشد عوارض آن معادل عوارض روز
بر مبنای بدون مجوز محاسبه می شود.

۱۳- در صورتی که قسمتی یا تمام ساختمان مسکونی به تجاری تبدیل شود سال تبدیل
آن همان سال قطعی شدن رای ویا اخذ پروانه و یا پرداخت مالیات شغلی و یا قبوض
برق مصرفی که تعیین کننده سال تبدیل است می باشد.

۱۴- در صورتی که طبقات ساختمانی اعم از زیر زمین و همکف آن، بدون پروانه
ساخته شده باشد و کمیسیون ماده صد با ابقای آن موافقت نموده باشد سال پذیرش و
نوع استفاده ای که توسط کمیسیون پذیرفته شده است ملاک عمل محاسبه عوارض
خواهد بود.

15- در مورد ساخت و سازهای طبقه اول مسکونی بر روی همکف تجاری در صورت
موافقت کمیسیون ماده صد با ابقای بنا بصورت مسکونی ، عوارض طبقه مزبور بر اساس
تعرفه مسکونی محاسبه و دریافت می گردد.

۱۶- قیمت منطقه ای پلاکهای تجاری واقع در گذرهای با عرض ۱۶ متری و بالاتر
منشعب از معبر اصلی تا عمق ۵۰ متری گذر فرعی از بر معبر اصلی از رابطه زیر محاسبه
می شود.

قیمت مبنای محاسبه عوارض = میانگین قیمت منطقه ای معابر اصلی و فرعی $\times (100 \div (100 - D))$

مشروط بر اینکه این قیمت از قیمت منطقه بندی معبر فرعی کمتر نباشد.

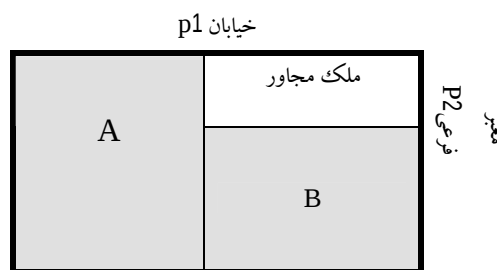
D = فاصله شروع قطعه زمین در گذر فرعی از بر معبر اصلی است .

۱۷- قیمت منطقه ای املاک تجاری که قسمتی از یک حد آن به معبر اصلی و قسمت
دیگر همان حد، به ملک مجاور منتهی می گردد ، بدین گونه است که آن قسمت که

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

مشرف به خیابان و یا معبر اصلی می باشد دارای قیمت بر خیابان و یا معبر اصلی ، و آن قسمت که به ملک مجاور منتهی می شود (از آن قسمت دسترسی به خیابان ندارد) ۷۰٪ قیمت منطقه ای خیابان و یا معبر اصلی مبنای محاسبه قرار خواهد گرفت ، مشروط به آنکه از قیمت معبر فرعی (در صورت دو بر بودن ملک) کمتر نباشد.

در صورتی که مجموعه A , B متعلق به شخص متقاضی باشد که درخواست پروانه بر روی آن دارد قیمت منطقه ای برای قسمت A (P_1) و برای B (P_1 ۷۰٪) مشروط به اینکه از P_2 کمتر نشود منظور خواهد شد.



۱۸- عوارض این ردیف در صورت موافقت کمیسیون ماده ۱۰۰ با ابقای بنا قابل وصول خواهد بود.

3- 6) عوارض پذیره واحدهای اداری بدون پروانه یا مازاد بر پروانه

1- 3- 6) عوارض پذیره واحدهای اداری بدون پروانه یا مازاد بر پروانه احداثی در سال ۸۸

واحدهای اداری دولتی

30 P به ازای هر متر مربع

10 P تأسیسات و پارکینگ مسقف احداثی

مجتمع ادارات بخش خصوصی:

45 P به ازای هر متر مربع

10 P تأسیسات و پارکینگ مسقف احداثی

تبصره: حداقل P برای واحدهای اداری برابر با ۶۰۰۰ ریال (شش هزار ریال) می باشد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

2- 3- 6) عوارض پذیره واحدهای اداری بدون پروانه یا مازاد بر پروانه احداثی در سال 87

واحدهای اداری دولتی

30 P به ازای هر متر مربع

10 P تأسیسات و پارکینگ مسقف احداثی

مجتمع ادارات بخش خصوصی:

45 P به ازای هر متر مربع

10 P تأسیسات و پارکینگ مسقف احداثی

تبصره: حداقل P برای واحدهای اداری برابر با ۶۰۰۰ ریال (شش هزار ریال) می باشد.

3- 3- 6) عوارض پذیره واحدهای اداری بدون پروانه یا مازاد بر پروانه احداثی در سال 86

واحدهای اداری دولتی

30 P به ازای هر متر مربع

10 P تأسیسات و پارکینگ مسقف احداثی

مجتمع ادارات بخش خصوصی:

45 P به ازای هر متر مربع

10 P تأسیسات و پارکینگ مسقف احداثی

تبصره: حداقل P برای واحدهای اداری برابر با ۶۰۰۰ ریال (شش هزار ریال) می باشد.

4- 3- 6) عوارض پذیره واحدهای اداری بدون پروانه یا مازاد بر پروانه احداثی در سال 85

واحدهای اداری دولتی

30 P به ازای هر متر مربع

10 P تأسیسات و پارکینگ احداثی

مجتمع ادارات بخش خصوصی:

45 P به ازای هر متر مربع

10 P تأسیسات و پارکینگ مسقف احداثی

تبصره: حداقل P برای واحدهای اداری برابر با ۶۰۰۰ ریال (شش هزار ریال) می باشد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

5- 3- 6) عوارض پذیره واحدهای اداری بدون پروانه یا مازاد بر پروانه احداثی در سال 84

واحدهای اداری دولتی

30 P به ازای هر متر مربع

10 P تأسیسات و پارکینگ مسقف احداثی

مجتمع ادارات بخش خصوصی:

45 P به ازای هر متر مربع

10 P تأسیسات و پارکینگ مسقف احداثی

تبصره 5: حداقل P برای واحدهای اداری برابر با ۶۰۰۰ ریال (شش هزار ریال) می باشد.

6- 3- 6) عوارض پذیره واحدهای اداری بدون پروانه یا مازاد بر پروانه احداثی در سال 83

واحدهای اداری دولتی

20 P همکف به ازای هر متر مربع

10 P زیرزمین و طبقات

مجتمع ادارات بخش خصوصی:

45 P به ازای هر متر مربع

10 P تأسیسات و پارکینگ مسقف احداثی

تبصره 1: حداقل P برای واحدهای اداری برابر با ۶۰۰۰ ریال (شش هزار ریال) می باشد.

تبصره 2: ساخت و سازهای انجام شده در دوره زمانی ۸۰/۱۱/۱۴ لغایت ۸۳/۱۱/۲۵ با

توجه به دادنامه شماره های ۳۵۴ الی ۳۵۸ مورخ ۸۰/۱۱/۱۴ و دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ

۸۳/۱۱/۲۵ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری که در آن دوره زمانی در کمیسیون ماده

صد مورد رسیدگی قرار گرفته و در دوره فوق رأی آنها قطعییت یافته باشد از پرداخت

عوارض پذیره معاف خواهند بود.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

7-3-6) عوارض پذیره واحدهای اداری بدون پروانه یا مازاد بر پروانه احداثی در سال 82 و ماقبل به ازای هر متر مربع:

ردیف	طبقات	اداری
1	همکف	3P
2	زیر زمین	2/5P
3	اول	2P
4	دوم	1/5P
5	سوم بیلا	1P
6	انباری	1P
7	نیم طبقه	0/5P

تبصره ۱: حداقل P برای واحدهای اداری برابر با ۶۰۰۰ ریال (شش هزار ریال) می باشد.

تبصره ۲: ساخت و سازهای انجام شده در دوره زمانی ۸۰/۱۱/۱۴ لغایت ۸۳/۱۱/۲۵ با توجه به دادنامه شماره های ۳۵۴ الی ۳۵۸ مورخ ۸۰/۱۱/۱۴ و دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری که در آن دوره زمانی در کمیسیون ماده صد مورد رسیدگی قرار گرفته و در دوره فوق رأی آنها قطعیت یافته باشد از پرداخت عوارض پذیره معاف خواهند بود.

تبصره ۳: ساختمانهای اداری احداثی قبل از ابلاغ بخشنامه شماره ۱۰۸۷/۱/۳/۳۴ مورخه ۶۹/۱/۱۹ که قبل از تاریخ فوق در کمیسیون ماده صد و یا محاکم قضایی ذیربط منتهی به صدور رأی شده و حکم صادره قطعیت یافته باشد و یا قبل از ابلاغ بخشنامه فوق به بهره برداری رسیده باشند از پرداخت عوارض پذیره معاف می باشند.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

8 - 3 - 6) عوارض پذیره مجتمع های اداری بدون پروانه یا مازاد بر پروانه احدائی در سال

82 و ما قبل

به ازای هر متر مربع:

ردیف	طبقات	اداری
1	همکف	$0/3P(n+10)$
2	زیر زمین	$0/25P(n+10)$
3	اول	$0/2P(n+10)$
4	دوم	$0/15P(n+10)$
5	سوم بیلا	$0/1P(n+10)$
6	انباری	$0/05P(n+10)$
7	نیم طبقه	$0/05P(n+10)$

تبصره ۱: حداقل P برای واحدهای اداری برابر با ۶۰۰۰ ریال (شش هزار ریال) می باشد.

تبصره ۲: ساخت و سازهای انجام شده در دوره زمانی ۸۰/۱۱/۱۴ لغایت ۸۳/۱۱/۲۵ با توجه به دادنامه شماره های ۳۵۴ الی ۳۵۸ مورخ ۸۰/۱۱/۱۴ و دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری که در آن دوره زمانی در کمیسیون ماده صد مورد رسیدگی قرار گرفته و در دوره فوق رأی آنها قطعیت یافته باشد از پرداخت عوارض پذیره معاف خواهند بود.

تبصره ۳: ساختمانهای اداری احدائی قبل از ابلاغ بخشنامه شماره ۱۰۸۷/۱/۳/۳۴ مورخه ۶۹/۱/۱۹ که قبل از تاریخ فوق در کمیسیون ماده صد و یا محاکم قضایی ذیربط منتهی به صدور رأی شده و حکم صادره قطعیت یافته باشد و یا قبل از ابلاغ بخشنامه فوق به بهره برداری رسیده باشند از پرداخت عوارض پذیره معاف می باشند.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

توضیحات :

۱- منظور از اداری دولتی ، دستگاههای دولتی و وابسته به دولت که یکی از دو شرط :
۱- اداره با اصول بازرگانی ۲- مشمول پرداخت مالیات را مطابق قوانین و اساسنامه های
این دستگاهها نداشته باشند اینگونه دستگاهها ،مشمول عوارض پذیره اداری دولتی
می شوند.

۲- در صورتی که ساختمان اداری دارای پروانه و یا گواهی عدم خلافی باشد و یا قبل
از بخشنامه ۱۰۸۷/۱/۳/۳۴ مورخ ۶۹/۱/۱۹ در کمیسیون ماده صد و یا محاکم قضایی
ذیربط منتهی به صدور رأی برای آن شده و حکم صادره قطعیته یافته و یا قبل از
بخشنامه فوق اشاره به بهره برداری رسیده باشد و بعداً نسبت به باز سازی و یا تعویض
سقف بدون مجوز از شهرداری اقدام نمایند، در صورت موافقت کمیسیون ماده ۱۰۰ با
ابقای بنای آن، در صورتی که تا پایان سال ۸۲ احداث شده اند مشمول ۲۰٪ و در صورتی
که از ابتدای سال ۸۳ به بعد احداث شده باشند، مشمول ۴۰٪ عوارض ردیف مربوطه
خواهند شد.

۳- ساخت و سازهای انجام شده در دوره زمانی ۸۰/۱۱/۱۴ لغایت ۸۳/۱۱/۲۵ با توجه
به دادنامه شماره های ۳۵۴ الی ۳۵۸ مورخ ۸۰/۱۱/۱۴ و دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ
۸۳/۱۱/۲۵ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری که در آن دوره زمانی در کمیسیون ماده
صد مورد رسیدگی قرار گرفته و در دوره فوق رأی آنها قطعیته یافته باشد از پرداخت
عوارض پذیره معاف خواهند بود.

۴- قیمت منطقه ای گرانترین معبر برجبه ملک مبنای محاسبه عوارض پذیره اداری
تک واحدی می باشد، و عمق ملک تاثیری بر آن ندارد.

۵- عوارض زیربنای مجتمع های اداری اعم از خصوصی و دولتی تا عمق ۲۰ متر
براساس قیمت منطقه ای جبهه اول و مازاد بر آن به ازای ۲۰ متر عمق دوم براساس ۸۵٪
قیمت منطقه ای جبهه اول و مازاد بر ۴۰ متر عمق براساس ۶۵٪ قیمت منطقه ای جبهه

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

اول در صورتیکه از قیمت منطقه ای جبهه های بعدی کمتر نباشد (که در اینصورت قیمت منطقه ای جبهه های بعد ملاک عمل خواهد بود) محاسبه می گردد.

6- منظور از اداری بخش خصوصی ساختمانهایی هستند که از نظر نقشه دارای خصوصیات اداری بوده ولی توسط دستگاههای دولتی و غیره که با اصول بازرگانی اداره و مشمول پرداخت مالیات می باشند تأسیس و اداره می شوند ضمناً با توجه به اینکه ماهیت این گونه فعالیت ها تجاری می باشد می بایست کاربری آن تجاری باشد.

۷- منظور از مجتمع اداری ، ساختمانهایی هستند که محل استقرار ادارات مختلف می باشد.

۸- عوارض پذیره قسمتی از تاسیسات اداری را جهت آموزش کارکنان و یا ایجاد مهد کودک اختصاص داده شود ، بر مبنای پذیره اداری محاسبه می گردد.

4 - 6) عوارض پذیره واحدهای صنعتی بدون پروانه یا مازاد بر پروانه

1 - 4 - 6) عوارض پذیره واحدهای صنعتی بدون پروانه یا مازاد بر پروانه احداثی در سال 88

به ازای هر متر مربع زیربنا 15 P

تبصره ۵ : (حداقل P برای واحدهای صنعتی ۶۰۰۰ (شش هزار) ریال می باشد)

2 - 4 - 6) عوارض پذیره واحدهای صنعتی بدون پروانه یا مازاد بر پروانه احداثی در سال 87

به ازای هر متر مربع زیربنا 15 P

تبصره ۵ : (حداقل P برای واحدهای صنعتی ۶۰۰۰ (شش هزار) ریال می باشد)

3 - 4 - 6) عوارض پذیره واحدهای صنعتی بدون پروانه یا مازاد بر پروانه احداثی در سال 86

به ازای هر متر مربع زیربنا 15 P

تبصره ۵ : (حداقل P برای واحدهای صنعتی ۶۰۰۰ (شش هزار) ریال می باشد)

4 - 4 - 6) عوارض پذیره واحدهای صنعتی بدون پروانه یا مازاد بر پروانه احداثی در سال 85

به ازای هر متر مربع زیربنا 15 P

تبصره ۵ : (حداقل P برای واحدهای صنعتی ۶۰۰۰ (شش هزار) ریال می باشد)

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

5- 4- 6) عوارض پذیره واحدهای صنعتی بدون پروانه یا مازاد بر پروانه احداثی در سال 84

به ازای هر متر مربع زیربنا 10 P

تبصره ۵: (حداقل P برای واحدهای صنعتی ۶۰۰۰ (شش هزار) ریال می باشد)

6- 4- 6) عوارض پذیره واحدهای صنعتی بدون پروانه یا مازاد بر پروانه احداثی در سال 83

به ازای هر متر مربع زیربنا 10 P

تبصره ۱۵: (حداقل P برای واحدهای صنعتی ۶۰۰۰ (شش هزار) ریال می باشد)

تبصره ۲: ساخت و سازهای انجام شده در دوره زمانی ۸۰/۱۱/۱۴ لغایت ۸۳/۱۱/۲۵ با توجه به دادنامه شماره های ۳۵۴ الی ۳۵۸ مورخ ۸۰/۱۱/۱۴ و دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری که در آن دوره زمانی در کمیسیون ماده صد مورد رسیدگی قرار گرفته و در دوره فوق رأی آنها قطعیت یافته باشد از پرداخت عوارض پذیره معاف خواهند بود.

7- 4- 6) عوارض پذیره واحدهای صنعتی بدون پروانه یا مازاد بر پروانه احداثی در سال 82 و ما قبل

به ازای هر متر مربع:

ردیف	طبقات	صنعتی
1	همکف	1P
2	زیر زمین	0/5P
3	اول	0/35P
4	دوم	
5	سوم بیلا	
6	انباری	
7	نیم طبقه	

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

تبصره ۱۵: (حداقل P برای واحدهای صنعتی ۶۰۰۰ (شش هزار) ریال می باشد)
تبصره ۲۵: ساخت و سازهای انجام شده در دوره زمانی ۸۰/۱۱/۱۴ لغایت ۸۳/۱۱/۲۵ با توجه به دادنامه شماره های ۳۵۴ الی ۳۵۸ مورخ ۸۰/۱۱/۱۴ و دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری که در آن دوره زمانی در کمیسیون ماده صد مورد رسیدگی قرار گرفته و در دوره فوق رأی آنها قطعی یافته باشد از پرداخت عوارض پذیره معاف خواهند بود.

تبصره ۳۵: ساختمانهای صنعتی حادثی قبل از ابلاغ بخشنامه شماره ۱۰۸۷/۱/۳/۳۴ مورخه ۶۹/۱/۱۹ که قبل از تاریخ فوق در کمیسیون ماده صد و یا محاکم قضایی ذیربط منتهی به صدور رأی شده و حکم صادره قطعی یافته باشد و یا قبل از ابلاغ بخشنامه فوق به بهره برداری رسیده باشند از پرداخت عوارض پذیره معاف می باشند.

توضیحات:

۱- واحدهای صنعتی واحدهایی هستند که بمنظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاههای صنعتی و اداری (مرتبط) موافقت اصولی از مراجع ذیربط مانند وزارت جهاد کشاورزی، صنایع سبک و سنگین و معادن و فلزات ایجاد میشوند.

۲- در صورتی که ساختمان صنعتی دارای پروانه و یا گواهی عدم خلافی و یا قبل از بخشنامه ۱۰۸۷/۱/۳/۳۴ مورخ ۶۹/۱/۱۹ در کمیسیون ماده صد و یا محاکم قضایی ذیربط منتهی به صدور رأی برای آن شده و حکم صادره قطعی یافته و یا قبل از بخشنامه فوق اشاره به بهره برداری رسیده باشد و بعداً نسبت به بازسازی و یا تعویض سقف بدون مجوز از شهرداری اقدام نمایند، در صورت موافقت کمیسیون ماده ۱۰۰ با ابقای بنای آن، در صورتی که تا پایان سال ۸۲ احداث شده اند مشمول ۲۰٪ و در صورتی که از ابتدای سال ۸۳ به بعد احداث شده باشند، مشمول ۴۰٪ عوارض ردیف مربوطه خواهند شد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

۳- ساخت و سازهای انجام شده در دوره زمانی ۸۰/۱۱/۱۴ لغایت ۸۳/۱۱/۲۵ با توجه به دادنامه شماره‌های ۳۵۴ الی ۳۵۸ مورخ ۸۰/۱۱/۱۴ و دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری که در آن دوره زمانی در کمیسیون ماده صد مورد رسیدگی قرار گرفته و در دوره فوق رأی آنها قطعییت یافته باشد از پرداخت عوارض پذیره معاف خواهند بود.

۴- قیمت منطقه ای گرانترین معبر برجبه ملک مبنای محاسبه عوارض پذیره صنعتی می باشد، و عمق ملک تاثیری بر آن ندارد.

5- 6) عوارض پذیره واحدهای فرهنگی، آموزشی، ورزشی، درمانی (بدون مجوز)

1- 5- 6) عوارض پذیره واحدهای فرهنگی، آموزشی، ورزشی، درمانی احداثی در سال 88

10 P

به ازای هر متر مربع

تبصره: (حداقل P برای واحدهای فرهنگی، آموزشی، ورزشی و درمانی ۶۰۰۰ (شش

هزار) ریال می باشد)

2- 5- 6) عوارض پذیره واحدهای فرهنگی، آموزشی، ورزشی، درمانی احداثی در سال 87

10 P

به ازای هر متر مربع

تبصره: (حداقل P برای واحدهای فرهنگی، آموزشی، ورزشی و درمانی ۶۰۰۰ (شش

هزار) ریال می باشد)

3- 5- 6) عوارض پذیره واحدهای فرهنگی، آموزشی، ورزشی، درمانی احداثی در سال 86

10 P

به ازای هر متر مربع

تبصره: (حداقل P برای واحدهای فرهنگی، آموزشی، ورزشی و درمانی ۶۰۰۰ (شش

هزار) ریال می باشد)

4- 5- 6) عوارض پذیره واحدهای فرهنگی، آموزشی، ورزشی، درمانی احداثی در سال 85

10 P

به ازای هر متر مربع

تبصره: (حداقل P برای واحدهای فرهنگی، آموزشی، ورزشی و درمانی ۶۰۰۰ (شش

هزار) ریال می باشد)

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

5-5-6) عوارض پذیره واحدهای فرهنگی، آموزشی، ورزشی، درمانی احداثی در سال 84

به ازای هر متر مربع 10 P

تبصره ۵: (حداقل P برای واحدهای فرهنگی، آموزشی، ورزشی و درمانی ۶۰۰۰ (شش هزار) ریال می باشد)

6-5-6) عوارض پذیره واحدهای فرهنگی، آموزشی، ورزشی، درمانی احداثی در سال 83

به ازای هر متر مربع 10 P

تبصره ۱: (حداقل P برای واحدهای فرهنگی، آموزشی، ورزشی و درمانی ۶۰۰۰ (شش هزار) ریال می باشد)

تبصره ۲: ساخت و سازهای انجام شده در دوره زمانی ۸۰/۱۱/۱۴ لغایت ۸۳/۱۱/۲۵ با توجه به دادنامه شماره های ۳۵۴ الی ۳۵۸ مورخ ۸۰/۱۱/۱۴ و دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری که در آن دوره زمانی در کمیسیون ماده صد مورد رسیدگی قرار گرفته و در دوره فوق رأی آنها قطعیت یافته باشد از پرداخت عوارض پذیره معاف خواهند بود.

7-5-6) عوارض پذیره واحدهای اداری (فرهنگی، آموزشی، ورزشی، درمانی) بدون پروانه یا

مازاد بر پروانه احداثی در سال 82 و ماقبل

به ازای هر متر مربع:

ردیف	طبقات	اداری
1	همکف	3P
2	زیر زمین	2/5P
3	اول	2P
4	دوم	1/5P
5	سوم بیلا	1P
6	انباری	1P
7	نیم طبقه	0/5P

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

تبصره ۱۵: (حداقل P برای واحد های فرهنگی، آموزشی، ورزشی و درمانی ۶۰۰۰ (شش هزار) ریال می باشد)

تبصره ۲: ساخت و سازهای انجام شده در دوره زمانی ۸۰/۱۱/۱۴ لغایت ۸۳/۱۱/۲۵ با توجه به دادنامه شماره های ۳۵۴ الی ۳۵۸ مورخ ۸۰/۱۱/۱۴ و دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری که در آن دوره زمانی در کمیسیون ماده صد مورد رسیدگی قرار گرفته و در دوره فوق رأی آنها قطعییت یافته باشد از پرداخت عوارض پذیره معاف خواهند بود.

تبصره ۳: ساختمانهای فرهنگی، آموزشی، ورزشی، درمانی احداثی قبل از ابلاغ بخشنامه شماره ۱۰۸۷/۱/۳/۳۴ مورخه ۶۹/۱/۱۹ که قبل از تاریخ فوق در کمیسیون ماده صد و یا محاکم قضایی ذیربط منتهی به صدور رأی شده و حکم صادره قطعییت یافته باشد و یا قبل از ابلاغ بخشنامه فوق به بهره برداری رسیده باشند از پرداخت عوارض پذیره معاف می باشند.

توضیحات:

۱- ساخت و سازهای انجام شده در دوره زمانی ۸۰/۱۱/۱۴ لغایت ۸۳/۱۱/۲۵ با توجه به دادنامه شماره های ۳۵۴ الی ۳۵۸ مورخ ۸۰/۱۱/۱۴ و دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری که در آن دوره زمانی در کمیسیون ماده صد مورد رسیدگی قرار گرفته باشند، از پرداخت عوارض پذیره معاف خواهند بود.

۲- ساختمانهای فرهنگی، آموزشی، ورزشی، درمانی که دارای تخلف بوده و تا قبل از ابلاغ بخشنامه شماره ۱۰۸۷/۱/۳/۳۴ مورخه ۶۹/۱/۱۹ در کمیسیون ماده صد و یا محاکم قضایی ذیربط منتهی به صدور رأی شده و حکم صادره قطعییت یافته باشد و یا قبل از ابلاغ بخشنامه فوق به بهره برداری رسیده باشند و بعداً نسبت به باز سازی و یا تعویض سقف بدون مجوز از شهرداری اقدام نمایند، در صورت موافقت کمیسیون ماده ۱۰۰ با ابقای بنای آن، در صورتی که تا پایان سال ۸۲ احداث شده اند مشمول ۲۰٪

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

و در صورتی که از ابتدای سال ۸۳ به بعد احداث شده باشند، مشمول ۴۰٪ عوارض ردیف مربوطه خواهند شد.

3- عوارض پذیره قسمتی از ساختمانهای فرهنگی، آموزشی، ورزشی، درمانی را جهت انجام امور اداری و آموزش کارکنان و یا ایجاد مهد کودک اختصاص داده شود، بر مبنای پذیره فرهنگی، آموزشی، ورزشی، درمانی محاسبه می گردد.

7) عوارض مزاد بر تراکم ساختمانهای مسکونی

1- 7) عوارض مزاد بر تراکم ساختمانهای مسکونی احداثی در سال 88

در صورت عدم رعایت کرسی مجاز مسکونی و موافقت کمیسیون ماده صد با ابقاء بنا، بر اساس ضوابط طرح تفصیلی 50٪ مساحت زیر بنای همکف با کرسی غیر مجاز به شرح ذیل محاسبه و دریافت می گردد.

به ازای هر 10 سانتی متر کرسی اضافه $1 P \times 50\%$ زیر بنای همکف

2- 7) عوارض مزاد بر تراکم ساختمانهای مسکونی احداثی از سال 85 الی 87

در صورت عدم رعایت کرسی مجاز مسکونی و موافقت کمیسیون ماده صد با ابقاء بنا، بر اساس ضوابط طرح تفصیلی 50٪ مساحت زیر بنای همکف با کرسی غیر مجاز به شرح ذیل محاسبه و دریافت می گردد.

کرسی اضافه تا 20 سانتی متر $2 P \times 50\%$ زیر بنای همکف

کرسی اضافه از 20 تا 40 سانتی متر $3 P \times 50\%$ زیر بنای همکف

کرسی اضافه از 40 سانتی متر بیشتر $4 P \times 50\%$ زیر بنای همکف

توضیح: در راستای تخفیف و کاهش عوارض سالهای 85 و 86 مقرر گردید طبق تعرفه 87 محاسبه گردد.

2- 7) عوارض مزاد بر تراکم ساختمانهای مسکونی احداثی از سال 71 لغایت 82

به ازای هر متر مربع $5 P$

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

تبصره 1:

عوارض مازاد بر تراکم ساختمانی، عبارتست از 5 برابر ارزش معاملاتی (موضوع ماده 64 قانون مالیاتهای مستقیم مصوب سال 1366) برای یک متر مربع از ملک مورد نظر، مشروط به آنکه عوارض مذکور از 40% قیمت روز هر متر مربع زمین بیشتر نباشد.

تبصره 2:

مازاد تراکم این ردیف عبارت است از تراکمی که شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در قالب مصوبه مورخ 69/10/22 علاوه بر تراکم مصوب موجود طرحهای جامع و تفصیلی هر شهر تصویب و اعلام نماید.

8) عوارض پیش آمدگی مشرف بر معابر

8-1) عوارض پیش آمدگی (صدور مجوز)

به ازای هر متر مربع پیش آمدگی سرپوشیده 3/5P

به ازای هر متر مربع پیش آمدگی سرباز و رواق 2 P

حداقل P برای تجاری برابر با 12000 ریال (دوازده هزار ریال) واداری و صنعتی ۶۰۰۰ (شش هزار) ریال می باشد.

9) عوارض پیش آمدگی (بدون مجوز)

9-1) عوارض پیش آمدگی (بدون مجوز) احداثی در سال 88

به ازای هر متر مربع پیش آمدگی سرپوشیده 7 P

به ازای هر متر مربع پیش آمدگی سرباز و رواق 3 P

حداقل P برای تجاری برابر با 12000 ریال (دوازده هزار ریال) واداری و صنعتی ۶۰۰۰ (شش هزار) ریال می باشد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

2- 9) عوارض پیش آمدگی (بدون مجوز) احدثی در سال 87

به ازای هر متر مربع پیش آمدگی سرپوشیده 7 P

به ازای هر متر مربع پیش آمدگی سرباز و رواق 3 P

حداقل P برای تجاری برابر با 12000 ریال (دوازده هزارریال) واداری و صنعتی ۶۰۰۰ (شش هزار) ریال می باشد.

3- 9) عوارض پیش آمدگی (بدون مجوز) احدثی در سال 86

به ازای هر متر مربع پیش آمدگی سرپوشیده 7 P

به ازای هر متر مربع پیش آمدگی سرباز و رواق 3 P

حداقل P برای تجاری برابر با 12000 ریال (دوازده هزارریال) واداری و صنعتی ۶۰۰۰ (شش هزار) ریال می باشد.

4- 9) عوارض پیش آمدگی (بدون مجوز) احدثی در سال 85

به ازای هر متر مربع پیش آمدگی سرپوشیده 6 P

به ازای هر متر مربع پیش آمدگی سرباز و رواق 3 P

حداقل P برای تجاری برابر با 12000 ریال (دوازده هزارریال) واداری و صنعتی ۶۰۰۰ (شش هزار) ریال می باشد.

5- 9) عوارض پیش آمدگی (بدون مجوز) احدثی در سال 84

به ازای هر متر مربع پیش آمدگی سرپوشیده 6 P

به ازای هر متر مربع پیش آمدگی سرباز و رواق 3 P

حداقل P برای تجاری برابر با 12000 ریال (دوازده هزارریال) واداری و صنعتی ۶۰۰۰ (شش هزار) ریال می باشد.

6- 9) عوارض پیش آمدگی (بدون مجوز) احدثی در سال 83

به ازای هر متر مربع پیش آمدگی سرپوشیده 6 P

به ازای هر متر مربع پیش آمدگی سرباز و رواق 3 P

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

حداقل P برای تجاری برابر با 12000 ریال (دوازده هزارریال) و اداری و صنعتی ۶۰۰۰ (شش هزار) ریال می باشد.

7-9) عوارض پیش آمدگی (بدون مجوز) احداثی در سال 73 لغایت 82

به ازای هر متر مربع پیش آمدگی سرپوشیده 3 P
به ازای هر متر مربع پیش آمدگی سرباز 1/5 P

توضیحات:

تبصره 1:

در صورتیکه پیش آمدگی بصورت رو بسته و مورد استفاده واحدهای مسکونی، تجاری، اداری و صنعتی قرار گیرد علاوه بر عوارض پیش آمدگی، جزء زیر بنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد.

تبصره 2:

ساخت و سازهای انجام شده در دوره زمانی 80/11/14 لغایت 83/11/25 باتوجه به دادنامه شماره های 354 الی 358 مورخ 80/11/14 و دادنامه شماره 587 مورخ 83/11/25 هیأت عمومی دیوان عدالت اداری که در این دوره زمانی در کمیسیونهای ماده صد منجر به صدور رأی قطعی شده باشند، از پرداخت عوارض پیش آمدگی معاف خواهند بود.

10) عوارض حذف و یا کسر پارکینگ

1-10) عوارض حذف پارکینگ تجاری و مسکونی (در صورت داشتن شرایط شش گانه)

به ازای هر متر مربع پارکینگ حذف شده تجاری و اداری 45 P
به ازای هر متر مربع پارکینگ حذف شده مسکونی 25 P

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

این عوارض فقط در زمان صدور پروانه و در مواردیکه امکان تأمین پارکینگ در ساختمانها و یا در بر معبر (بدلیل داشتن شرایط شش گانه مورد نظر در دستورالعمل وزارت کشور) وجود نداشته باشد، محاسبه و اخذ می گردد.

شرایط شش گانه

- 1) ساختمان در بر خیابانهای سریع السیر به عرض 45 متر و بیشتر قرار داشته و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد .
- 2) ساختمان در فاصله یکصد متری تقاطع خیابانهای به عرض 45 متر و بیشتر قرار داشته و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد .
- 3) ساختمان در محلی قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درختهای کهن باشد که شهرداری اجازه قطع آنرا نداده باشد.
- 4) ساختمان در بر کوچه هایی قرار گرفته که بعلت عرض کم کوچه امکان عبور اتومبیل نباشد.
- 5) ساختمان در بر معبری قرار گرفته که بعلت شیب زیاد احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نباشد .
- 6) در صورتیکه وضع و فرم زمین زیر ساختمان به صورتی باشد که از نظر فنی نتوان در سطح طبقات احداث پارکینگ نمود .

تبصره:

تعیین ضوابط تشخیص شیب زیاد زمین برای حذف پارکینگ در صلاحیت شورای شهرسازی استان می باشد .

2- 10) عوارض حذف پارکینگ واحدهای تجاری

به ازای هر متر مربع پارکینگ مورد نیاز بر معبر بر مبنای کارشناسی روز
به ازای هر متر مربع پارکینگ مورد نیاز داخل ساختمان (ملک) 45 P
حداقل P برای تجاری و اداری برابر با 12000 ریال (دوازده هزار ریال) می باشد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

توضیحات:

تبصره 1:

در صورتیکه بر اساس ضوابط احداث پارکینگ در یک ساختمان و یا رعایت آن در بر معبر ضرورت داشته باشد، شهرداری حق دریافت عوارض حذف پارکینگ را ندارد.

تبصره 2:

در خصوص کسری پارکینگ بر معبر واحدهای تجاری که توسط کمیسیون ماده 5 ملزم به رعایت پارکینگ بر معبر می باشند و طبق ضوابط طرح تفصیلی متراژ پارکینگ بر معبر بیشتری می بایست تأمین نمایند، در صورت تأمین پارکینگ مورد نیاز توسط شهرداری تا شعاع مناسب به گونه ای که از نظر مبلغ معادل مبلغ کارشناسی روز پارکینگ بر معبر تأمین نشده باشد بلامانع و در غیر اینصورت بر اساس نظریه کارشناس رسمی محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره 3:

در خصوص بازسازی (تعویض سقف) ساخت وسازهای وضع موجود تجاری که به هر طریق توسط شهرداری بلامانع گردیده است و حق پارکینگ را طبق ضوابط در زمان صدور مجوز پرداخت نموده، یا نسبت به تأمین پارکینگ برابر ضوابط اقدام کرده است، ضمن رعایت ضوابط طرح تفصیلی به متراژ وضع موجود از پرداخت عوارض پارکینگ معاف می باشد.

تبصره 4:

ساختمانهای تجاری احداثی در سال 59 و ما قبل که در نقشه هوایی بوده و قبل از بخشنامه 1087/1/3/34 مورخ 69/1/19 در کمیسیون ماده صد و یا محاکم قضایی ذیربط منتهی به صدور رأی شده و حکم صادره قطعیت یافته و یا ساختمان قبل از بخشنامه فوق اشاره به بهره برداری رسیده باشد از پرداخت عوارض کسر پارکینگ معاف خواهند بود.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

11) عوارض تفکیک اراضی

1 - 11) عوارض تفکیک اراضی با کاربری تجاری و کارگاهی (هنگام صدور مجوز)

4 P

به ازای هر متر مربع زمین

حداقل P برای تجاری و کارگاهی برابر با 12000 ریال (دوازده هزار ریال) می باشد.

2 - 11) عوارض تفکیک اراضی با کاربری صنعتی و انباری (هنگام صدور مجوز)

3 P

به ازای هر متر مربع زمین

3 - 11) عوارض تفکیک اراضی با کاربری مسکونی و سایر کاربریها (هنگام صدور مجوز)

2 P

به ازای هر متر مربع زمین

تبصره:

اراضی که از سوی دستگاههای ذیصلاح نظیر منابع طبیعی ، بنیاد مسکن و سازمان مسکن و شهرسازی و شهرداری به افراد حقیقی ، حقوقی در کاربریهای مجاز طرح تفصیلی بصورت اجاره و ... واگذار شده در حد نصاب تفکیکی تلقی و عوارض تفکیک برابر اراضی با مجوز محاسبه می گردد و در صورت صدور پایان کار یا گواهی غیر مشروط قبلی عوارض تفکیک اخذ نمی گردد.

4 - 11) عوارض تفکیک اراضی با کاربری تجاری و کارگاهی (بدون مجوز)

کاربری	در حد نصاب طرح تفصیلی	زیر حد نصاب طرح تفصیلی
تجاری و کارگاهی	6 P	8 P

5 - 11) عوارض تفکیک اراضی با کاربری صنعتی و انباری (بدون مجوز)

کاربری	در حد نصاب طرح تفصیلی	زیر حد نصاب طرح تفصیلی
صنعتی و انباری	5 P	6 P

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

6- 11) عوارض تفکیک اراضی با کاربری مسکونی و سایر کاربریها (بدون مجوز)

کاربری	در حد نصاب طرح تفصیلی	زیر حد نصاب طرح تفصیلی
مسکونی و سایر کاربریها	3 P	4 P

توضیحات:

ماده 101 قانون شهرداریها:

اداره ثبت اسناد و داد گاهها مکلفند در موقع تقاضای تفکیک اراضی محدوده شهر و حریم آن عمل تفکیک را طبق نقشه ای انجام دهند که قبلاً به تصویب شهرداری رسیده باشد نقشه ای که مالک برای تفکیک زمین خود تهیه می نماید و برای تصویب به شهرداری در قبال رسید تسلیم می نماید باید حد اکثر ظرف دو ماه از طرف شهرداری تکلیف قطعی آن معلوم و کتباً به مالک ابلاغ شود.

در صورتی که در موعد مذکور شهرداری تصمیم خود را به مالک اعلام ننماید مراجع مذکور در فوق مکلفند پس از استعلام از شهرداری طبق نقشه ای که مالک ارائه می نماید عمل تفکیک را انجام دهند.

معايير و شوارع عمومى كه در اثر تفكيك اراضى احداث مى شود متعلق به شهردارى است و شهردارى در قبال آن هيچ گونه وجهى پرداخت نخواهد كرد.

تبصره 1:

ساختمانهای احداثی قبل از سال 65 (ملاك عكس هوائى) كه براى آنها سند مالكيت بدون اخذ مجوز شهردارى و در قالب تفكيك و يا افزاز صادر گردیده است 50% عوارض ردیف مربوطه (4-11، 5-11، 6-11) اخذ مى گردد. مشروط به اينكه بعداز سال فوق مجدداً افزاز و يا تفكيك نشده باشد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

تبصره 2:

ساختمانهایی که توسط کمیسیون ماده 100 جریمه و ابقاء می‌شوند در صورت موافقت کمیسیون ماده 5 با تغییر کاربری به وضع موجود و رعایت سایر ضوابط عوارض تفکیک براساس وضع موجود در غیر این صورت بر اساس کاربری طرح تفصیلی محاسبه می‌شود.

تبصره 3:

عوارض تفکیک در خصوص واحد هایی که بدون مجوز از یک واحد به چند واحد تبدیل گردیده (در صورت موافقت کمیسیون ماده صد با ابقاء بنا) و پذیرش شهرداری با توجه به مساحت زمین برابر ارقام جدول فوق محاسبه می‌گردد.

12) عوارض تفکیک اعیانی

1 - 12) عوارض تفکیک اعیانی با کاربری تجاری و کسب و پیشه

به ازای هر متر مربع زیر بنا $4P$

حداقل P برای کاربری تجاری و کسب و پیشه برابر با 12000 ریال (دوازده هزار ریال) میباشد.

2 - 12) عوارض تفکیک اعیانی با کاربری اداری

به ازای هر متر مربع زیر بنا $3P$

3 - 12) عوارض تفکیک اعیانی با کاربری مسکونی و سایر کاربریها

به ازای هر متر مربع زیر بنا $2P$

این عوارض از ابتدای سال 87 برقرار و مشمول ساختمانهایی می‌شود که بصورت مجتمع و یا در طبقات بامجوز و یا بدون مجوز تفکیک شده باشند.

ملاک سال تفکیک، تاریخ صدور سند و یا تاریخ صدور مجوز تفکیک می‌باشد.

تبصره:

منظور از کسب و پیشه: دفاتر وکلا، مطب پزشکان، دفاتر شرکتهای تابع قانون تجارت میباشد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

13) سطوح خدمات

در مورد مالکینی که تقاضای تفکیک عرصه پلاکهای خود را دارند ، سطوح خدمات مربوطه براساس ضوابط طرح تفصیلی به ترتیب زیر محاسبه و اخذ گردد.

سطوح خدمات
تا 1000 متر مربع معاف
بالای 1000 متر مربع تا 2000 متر مربع نسبت به مازاد 10%
از 2000 تا 5000 متر مربع نسبت به مازاد 15%
از 5000 تا 10000 متر مربع نسبت به مازاد 25%

تبصره 1:

در صورتی که برای املاکی دارای سند ماده 147 و موارد مشابه گواهی انتقال یا پایان کار یا پروانه ساختمانی بصورت غیر مشروط صادر شده باشد مشمول پرداخت سطوح خدمات نخواهد بود.

تبصره 2 :

سطوح خدمات املاک تفکیک شده بدون رعایت ماده 101 قانون شهرداری (در صورتی که مساحت سند اصلی بیشتر از 1000 متر مربع باشد) و نیز املاکی که مساحت سند اولیه آنها مشخص نمی باشد بر مبنای 10% مساحت زمین در چارچوب سند مالکیت محاسبه خواهد شد.

تبصره 3 :

در صورتیکه مساحت سطوح خدمات مورد محاسبه زیر 150 متر مربع باشد بر مبنای 80P محاسبه و اخذ می گردد و در صورتیکه متراژ بالای 150 متر مربع باشد ، قطعه زمین می بایست واگذار شهرداری گردد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

تبصره 4 :

چنانچه متراژ سطوح خدمات محاسباتی بالای 150 متر مربع باشد و بنا به تشخیص کارشناسان امکان واگذاری قطعه زمین از سوی مالک وجود نداشته و مالک حاضر به پرداخت مبلغ براساس کارشناسی روز باشد، با اخذ وجه براساس کارشناسی اقدام می گردد.

تبصره 5 :

سطوح خدمات به اراضی واگذاری که دارای طرح آماده سازی می باشد و به تصویب سازمان مسکن و شهرسازی رسیده باشند تعلق نمی گیرد.

تبصره 6 :

ساختمانهای احداثی قبل از سال 65 (ملاک عکس هوایی) که برای آنها سند مالکیت بدون اخذ مجوز شهرداری و در قالب تفکیک و یا افراز صادر گردیده است از پرداخت سطوح خدمات معاف می باشند. مشروط به اینکه بعد از سال فوق مجدداً افراز و یا تفکیک نشده باشد.

14) سپرده حمل نخاله

1 - 14) سپرده حمل نخاله واحد مسکونی

به ازای هر متر مربع زیربنا 3000 ریال

2 - 14) سپرده حمل نخاله واحد تجاری

به ازای هر متر مربع زیربنا 14000 ریال

3 - 14) سپرده حمل نخاله سایر موارد

به ازای هر متر مربع زیربنا 6500 ریال

تبصره 1 :

حداقل سپرده حمل نخاله 200000 ریال می باشد.

تبصره 2 :

در صورت جمع آوری نخاله توسط مالک سپرده حمل نخاله در زمان پایان کار به وی مسترد خواهد شد.

تبصره 3 :

ارقام موضوع این ردیف از متقاضیان صدور مجوز حصارکشی دریافت نمی گردد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

تبصره 4 :

در صورتیکه مالک اقدام به جمع آوری نخاله ساختمانی خود ننماید و شهرداری اقدام به جمع آوری نماید هزینه انجام شده به اضافه 15% از مالک اخذ می گردد . (به استناد تبصره ذیل بند 14 ماده 55 قانون شهرداریها)

15) بهای خدمات اصلاح حد

30 P $\times$ 50% سطح کوچه بر ملک

املاکی که سند آنها به ملک محدود می شود ولی در محل، گذر موجود می باشد قیمت معبر را حدود نصف قیمت املاک مجاور آن در نظر می گیریم . ضمناً اصلاح حد در کوچه های بن بست که مالک خصوصی دارد میبایست با رضایت همسایگان و شرکاء کوچه باشد.

16) عوارض صدور مجوز احداث پل

تجاری به ازای هر متر مربع 40 P

سایر موارد به ازای هر متر مربع 20 P (بجز مسکونی)

تبصره :

ساخت سازه های مسکونی مشمول این ردیف نمی شوند و در کاربری های تجاری و اداری و غیره با توجه به اصول فنی در صورتیکه استفاده از ملک مستلزم استفاده از پل باشد مشمول پرداخت عوارض این ردیف نخواهد بود.

17) عوارض حق مشرفیت

طرح های اصلاح معابر : به طرح هایی اطلاق می گردند در اثر مطالعات ترافیکی و یا طرح های شهرسازی نیاز به اصلاحات در طرح یا معبر دارند.

طرح های توسعه و تطویل : به گذر هایی اطلاق می گردد که ادامه مسیر موجود بر اثر مطالعات ترافیکی در طرح های شهرسازی پیش بینی و طراحی شده اند.

طرح های تعریضی : به گذر هایی اطلاق می گردد که غالباً در هنگام تجدید بنا یا احداث بنا برابر آیین نامه گذرنبدی یا طرح های تفضیلی و ساماندهی مشمول عقب نشینی می گردند.

طرح های احداثی : به گذر هایی اطلاق می گردد که بر اساس مطالعات شهرسازی و ترافیکی ایجاد و احداث می گردند.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

ماده واحده: به کلیه اراضی و املاکی که بر اثر طرح‌های اصلاحی، تعریضی، توسعه‌ای و احداثی در بر گذر اصلاحی یا تعریضی و یا احداثی واقع می‌شوند عوارض حق مشرفیت برای یکبار تعلق می‌گیرد که هنگام فروش (نسبت به سهم فروش رفته) از، صاحبان این قبیل املاک برابر مفاد تبصره های ذیل این ماده واحده توسط شهرداری وصول خواهد شد.

فرمول نحوه محاسبه عوارض مشرفیت (برای هر متر مربع)

$$A = m \left(\frac{yX}{x+y} \right) \times (L1 - L2) \times P$$

A = حق مشرفیت به ازای یک متر مربع

m = عدد مصوب شده 12 = ضریب

X = عرض ملک بر معبر

y = عمق زمین

L1 = عرض معبر جدید

L2 = عرض معبر قبل از اجرای طرح

P = مصوب

عوارض حق مشرفیت از بر گذر جدید تا عمق 20 متراول برابر فرمول تبصره یک و مابقی تا عمق 50 متر 70% A و تا عمق 100 متر 30% A

تبصره 1:

اراضی املاکی که بر اثر اجرای طرح‌های احداث تعریض و توسعه و اصلاح معابر و میادین (که بعد از تاریخ 1370/11/3 ایجاد شده) در بر گذر احداثی یا اصلاحی یا تعریضی و یا توسعه واقع می‌شوند مشمول پرداخت عوارض حق مشرفیت خواهند بود.

تبصره 2:

اراضی و املاکی که قبل از سال 1370 در بر گذرهای احداثی یا اصلاحی و یا تعریض و یا توسعه واقع گردیده‌اند و نیاز به اصلاح سند دارند عوارض حق مشرفیت نیز بر اساس 50% فرمول پیشنهادی محاسبه و اخذ گردد.

تبصره 3:

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

در مورد اراضی مشاع که مشمول حق مشرفیت گردیده‌اند و مالک جهت پرداخت حق مشرفیت رضایت دارد با توجه به اینگونه حسب تعریف مالکیت مشاعی درصدی از کل سهم است عوارض کلاً محاسبه و به نسبت قدرالسهم از مالکین مشاعی وصول می‌گردد.

تبصره 4 :

عوارض حق مشرفیت فوق در زمان انتقال و یا صدور گواهی مفاصاحساب محاسبه و اخذ گردد. بدیهی است عوارض مذکور در زمان آزادسازی با جلب توافق طرفین قابل وصول است.

تبصره 5 :

در مواردی که میزان عوارض مشرفیت از میزان غرامت کمتر باشد مابه‌التفاوت مبلغ در وجه مالک پرداخت شود.

تبصره 6 :

در صورتی که ملکی که در پشت ملک بر معبر قرار گرفته در ملک بر معبر تجمیع گردد مشمول حق مشرفیت با ملحوظ نمودن عمق جبهه محاسبه می‌گردد.

18) بهای خدمات آتش نشانی و ایمنی

1 - 18) مجتمع های مسکونی

به ازای هر متر مربع 7000 ریال

2 - 18) پاساژ ها و مجتمع های تجاری و بانکها

به ازاء هر متر مربع 22000 ریال

3 - 18) اداری و خدماتی

به ازاء هر متر مربع 4000 ریال

تبصره 1:

بهای خدمات آتش نشانی و ایمنی به تمام ساختمانها به استثناء تک واحدی های تجاری و مسکونی تعلق می گیرد و در زمان صدور پروانه اخذ می شود.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

تبصره 2:

ساختمانهای بدون پروانه بجز موارد مذکور در تبصره 1 مشمول این ردیف بوده و در مواردیکه پروانه برای یک واحد صادر و مالکین بر خلاف مفاد پروانه به چند واحد تبدیل می نمایند و موارد احدائی چند واحدی فاقد پروانه نیز ، در زمان صدور گواهی عدم خلافی ، بهای خدمات موضوع این ردیف اخذ خواهد گردید.

(19) هزینه بازدید کارشناسی

1 - 19) مسکونی اعم از ویلایی و آپارتمانی

به ازاء هر واحد 30000 ریال

2 - 19) صنعتی و اداری

تا 1000 متر مربع 60000 ریال

3 - 19) صنعتی و اداری

از 1000 تا 5000 متر مربع 120000 ریال

4 - 19) صنعتی و اداری

از 5000 متر مربع به بالا 240000 ریال

5 - 19) زمین

به ازای هر قطعه 25000 ریال

6 - 19) سایر کاربریها

به ازاء هر واحد 60000 ریال

تبصره 5:

در صورتی که نیاز به بازدید مجدد ، در اثر نقص گزارش شهرداری باشد ، مشمول اخذ هزینه بازدید کارشناسی مجدد نمی گردد .

(20) عوارض صدور مجوز حصارکشی

به ازای هر متر طول حصارکشی P

حداقل P برابر 2500 ریال (دو هزار و پانصد ریال) می باشد .

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

21) عوارض حصارکشی بدون مجوز

1- 21) عوارض حصارکشی بدون مجوز احدثی در سال 88

به ازای هر متر طول حصارکشی 2 P

حداقل P برابر 2500 ریال (دو هزار و پانصد ریال) می باشد .

2- 21) عوارض حصارکشی بدون مجوز احدثی در سال 87

به ازای هر متر طول حصارکشی 2 P

حداقل P برابر 2500 ریال (دو هزار و پانصد ریال) می باشد .

3- 21) عوارض حصارکشی بدون مجوز احدثی در سال 86

به ازای هر متر طول حصارکشی 2 P

حداقل P برابر 2500 ریال (دو هزار و پانصد ریال) می باشد .

4- 21) عوارض حصارکشی بدون مجوز احدثی در سال 85

به ازای هر متر طول حصارکشی 2 P

حداقل P برابر 2500 ریال (دو هزار و پانصد ریال) حداکثر آن 5000 ریال (پنج هزار ریال) می باشد.

5- 21) عوارض حصارکشی بدون مجوز احدثی در سال 84

به ازای هر متر طول حصارکشی 2 P

حداقل P برابر 2500 ریال (دو هزار و پانصد ریال) حداکثر آن 5000 ریال (پنج هزار ریال) می باشد.

5- 21) عوارض حصارکشی بدون مجوز احدثی در سال 83

به ازای هر متر طول حصارکشی 2 P

6- 21) عوارض حصارکشی بدون مجوز احدثی در سال 82 و ما قبل

به ازای هر متر طول حصارکشی 50 ریال

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

22) بهای خدمات کاربری های غیر مرتبط

1- 22) بهای خدمات بنگاه ها و فروشگاههای دارای محوطه رو باز برای سال 88

به ازای هر متر مربع مساحت کل محوطه محصور با کسر زیربنای احداثی برابر $P/5$. (نیم برابر P) بهای خدمات این ردیف به ازای بهره برداری موقت و به صورت سالیانه از ملک مورد نظر، همانند مصالح فروشی، آهن فروشی، سنگ فروشی و غیره اخذ می گردد و مختص کاربریهای غیر مجاز (غیر تجاری) است و دریافت بهای خدمات فوق هیچ گونه امتیازی برای مالک محسوب نمی شود و در صورت درخواست تغییر کاربری طبق مقررات اقدام خواهد شد و حداقل P برابر 10000 ریال (ده هزار ریال) می باشد.

2- 22) بهای خدمات بنگاه ها و فروشگاههای دارای محوطه رو باز برای سال 87

به ازای هر متر مربع مساحت کل محوطه محصور با کسر زیربنای احداثی برابر $P/5$. (نیم برابر P) بهای خدمات این ردیف به ازای بهره برداری موقت و به صورت سالیانه از ملک مورد نظر، همانند مصالح فروشی، آهن فروشی، سنگ فروشی و غیره اخذ می گردد و مختص کاربریهای غیر مجاز (غیر تجاری) است و دریافت بهای خدمات فوق هیچ گونه امتیازی برای مالک محسوب نمی شود و در صورت درخواست تغییر کاربری طبق مقررات اقدام خواهد شد و حداقل P برابر 10000 ریال (ده هزار ریال) می باشد.

3- 22) بهای خدمات بنگاه ها و فروشگاههای دارای محوطه رو باز برای سال 83 لغایت 86

به ازای هر متر مربع مساحت کل محوطه محصور با کسر زیربنای احداثی برابر $P/5$. (نیم برابر P) بهای خدمات این ردیف به ازای بهره برداری موقت و به صورت سالیانه از ملک مورد نظر، همانند مصالح فروشی، آهن فروشی، سنگ فروشی و غیره اخذ می گردد و مختص کاربریهای غیر مجاز (غیر تجاری) است و دریافت بهای خدمات فوق هیچ گونه امتیازی برای مالک محسوب نمی شود و در صورت درخواست تغییر کاربری طبق مقررات اقدام خواهد شد و حداقل P برابر 5000 ریال (پنج هزار ریال) می باشد.

4- 22) بهای خدمات استفاده از ساختمانهای احداثی در کاربری های غیر مرتبط

استفاده تجاری از همکف	$P \times 1$	(مساحت زیر بنا + زیر بنای بالکن داخل)
استفاده تجاری از زیرزمین و طبقات	$P/5$	(مساحت زیرزمین + زیر بنای طبقات)
استفاده اداری و یا صنعتی از همکف	$P/5$	(مساحت زیر بنا + زیر بنای بالکن داخل)
استفاده اداری و یا صنعتی از زیرزمین و طبقات	$P/25$	(مساحت زیرزمین + زیر بنای طبقات)

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

تبصره 1 :

بهای خدمات این ردیف به صورت سالیانه (سال تقویمی) است و از ابتدای سال 1387 برقرار و مشمول املاک با کاربری غیرتجاری می باشد و در زمان مطالبه شهرداری و یا هنگام صدور هر نوع گواهی برای مالک و یا مستاجر دریافت میگردد. این بهای خدمات مشمول ساختمانهایی که دارای پروانه مربوطه و یا ساختمانهای مرتبط احداثی قبل از سال 65 (تصویب طرح تفصیلی) نمی شود . اخذ بهای خدمات توسط شهرداری هیچ گونه امتیازی برای ملک محسوب نمیشود و در صورت درخواست تغییر کاربری طبق مقررات اقدام خواهد شد.

تبصره 2 :

در خصوص مواردی که درخواست مجوز از شهرداری جهت فعالیت بصورت موقت (تا پایان سال تقویمی) میشود صدور مجوز با اخذ استعلام از اداره اماکن و رضایت مالکین مجاور صورت میگیرد .

تبصره 3 :

در صورتی که محل کسب دایر باشد و نارضایتی و یا مخالفتی از طرف مالکین مجاور با ادامه فعالیت مطرح نشده باشد ، شهرداری با وصول بهای خدمات مزبور مانع ادامه فعالیت نخواهد شد .

تبصره 4 :

در صورتی که محل کسب دایر باشد و مزاحمت برای مالکین مجاور ایجاد شده باشد ، جهت رفع مزاحمت ، شهرداری به استناد تبصره ذیل بند 24 ماده 55 قانون شهرداریها اقدام به ارجاع پرونده به کمیسیون ماده صد مینماید .

23) عوارض انجام معاملات غیر منقول اعم از عرصه و اعیان

عوارض انجام معاملات غیر منقول برابر است با :

$$5\% \times ((\text{ارزش معاملاتی ساختمان} \times \text{مساحت زیربنا}) + (P \times \text{مساحت عرصه}))$$

(نیم درصد قیمت منطقه ای و ارزش معاملاتی روز ملک براساس دفترچه ارزش معاملاتی دارائی)

تبصره : عوارض این ردیف به هنگام صدور گواهی انتقال ملک اخذ می گردد و به هنگام قراردادن ملک در رهن بانک و یا انتقال ملک به شهرداری تعلق نمی گیرد. در مورد افرادی که به منظور امور خیریه و عام المنفعه املاک خود را به صورت بلاعوض واگذار می نمایند با معرفی مراجع مربوطه از پرداخت عوارض این ردیف معاف می باشند.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

24) بهای خدمات تردد شهری انواع خودرو به استثنای سواری و وانت دوکابین

- 1) وانت ، مینی بوس یک در هزار (قیمت کارخانه یا جمع ارزش گمرکی و حقوق ورودی)
- 2) کامیون تک محور (شش چرخ)، خاور و اتوبوس 100000 ریال
- 3) کامیون ده چرخ بالاتر و ماشین آلات راهسازی و کشاورزی 150000 ریال
- 4) موتورسیکلت 10000 ریال

تبصره :

بهای خدمات فوق بصورت سالیانه محاسبه و اخذ خواهد گردید.

25) عوارض ارزش افزوده ناشی از اقدامات عمرانی شهری

1- 25) عوارض ارزش افزوده ناشی از اقدامات عمرانی شهری برای سال 88

عوارض ارزش افزوده ناشی از اقدامات عمرانی شهری $M \times 50 P$ (مساحت زمین)

عوارض ارزش افزوده ناشی از اقدامات عمرانی شهری (که بصورت سالیانه می باشد) بر زمینهای افتاده و فاقد حصار و بناهای مخروبه و نیمه تمام (خارج از زمان مهلت اعتبار پروانه) تعلق می گیرد .

تبصره 1:

این عوارض به زمینهای افتاده ای تعلق میگیرد که از طرف شهرداری به مالک بصورت مکتوب اخطار داده شده باشد و یا در ملک مورد نظر تابلو اخطار (حصارکشی) نصب شده باشد.

تبصره 2:

در صورتیکه مالکین اقدام به حصارکشی با ارتفاع یک متر دیوار آجری و یک متر نرده نماید از زمان اقدام مشمول عوارض سال اقدام نمی گردد و در صورتی که در سال مورد نظر ساختمان نیمه تمام را تکمیل و یا پروانه ساختمان اخذ و یا مهلت پروانه را تمدید نمایند ، مشمول عوارض این ردیف نخواهند بود.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

تبصره 3:

اراضی زراعی و باغات دایر مشمول این عوارض نمی شوند.

تبصره 4:

در صورتی که مالک در خواست پروانه حصارکشی بنماید و صدور پروانه برای شهرداری معذوریت قانونی داشته باشد مشمول عوارض فوق نمی شود.

تبصره 5:

کسانی که تا پایان فرودین ماه سال 88 اقدام به حصار کشی یا اخذ پروانه ساختمانی بنمایند از پرداخت عوارض زمینهای افتاده (بدون حصار) مربوط به سال 87 و ماقبل معاف می باشند.

2- 25) عوارض ارزش افزوده ناشی از اقدامات عمرانی شهری برای سال 87

عوارض ارزش افزوده ناشی از اقدامات عمرانی شهری $M \times 5 P$ (مساحت زمین)

عوارض ارزش افزوده ناشی از اقدامات عمرانی شهری (که بصورت سالیانه می باشد) بر زمینهای افتاده و بناهای مخروبه و نیمه تمام (خارج از زمان مهلت اعتبار پروانه) تعلق می گیرد .

تبصره 1:

در صورتیکه مالکین اقدام به حصارکشی با ارتفاع مناسب (حداقل 2 متر) نماید از زمان اقدام مشمول نمی گردد و در صورتی که در سال مورد نظر ساختمان نیمه تمام را تکمیل و یا پروانه ساختمان اخذ و یا مهلت پروانه را تمدید نمایند، مشمول عوارض این ردیف نخواهند بود.

تبصره 2:

اراضی زراعی و باغات دایر مشمول این عوارض نمی شوند.

تبصره 3:

در صورتیکه تا پایان سال 88 زمین مشمول این عوارض حصار کشی شود و یا پروانه آن تمدید و یا برای آن پروانه اخذ و یا بنای نیمه تمام تکمیل گردد مشمول این عوارض نمی گردد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

3 - 25) عوارض ارزش افزوده ناشی از اقدامات عمرانی شهری برای سال 86

عوارض ارزش افزوده ناشی از اقدامات عمرانی شهری $M \times 1 P$ (مساحت زمین)

تبصره:

عوارض ارزش افزوده ناشی از اقدامات عمرانی شهری (که بصورت سالیانه می باشد) بر زمینهای افتاده فاقد حصار و بناهای مخروبه و نیمه تمام (خارج از زمان مهلت اعتبار پروانه) واقع در معابر بالای 16 متر، خیابانهای اصلی و میادین سطح شهر تعلق می گیرد. این عوارض از ابتدای سال 86 برقرار می باشد.

بدیهی است در صورتیکه مالکین اقدام به حصارکشی با ارتفاع مناسب (حداقل 2 متر) زمین یا تکمیل بنای نیمه تمام و یا اقدام به تمدید اعتبار پروانه مربوطه نمایند از زمان اقدام مشمول عوارض این ردیف نخواهند بود.

4 - 25) عوارض زمین های بایر و بدون حصار و مخروبه و بناهای احداثی نیمه تمام در سال 84

به ازای هر متر مربع برابر P $M \times P$ (مساحت زمین)
عوارض این ردیف مربوط به سال 84 می باشد و به زمینهایی تعلق می گیرد که در سال 84 به صورت بایر و بدون حصار و یا مخروبه و بناهای احداثی نیمه تمام بوده اند، بدیهی است زمینهایی که در سال فوق دارای پروانه معتبر ساختمانی (از نظر مهلت) بوده اند مشمول این عوارض نخواهند بود.

5 - 25) عوارض زمین های بایر و بدون حصار و بناهای مخروبه رها شده و مزاحم شهری در سال 83

به ازای هر متر مربع برابر $30 P\%$ $M \times 30 P\%$ (مساحت زمین)

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

عوارض این ردیف مربوط به سال 83 می‌باشد و به زمینهایی تعلق می‌گیرد که در سال 83 به صورت بایر و بدون حصار و یا مخروبه و بناهای احداثی نیمه تمام بوده‌اند، بدیهی است زمینهایی که در سال فوق دارای پروانه معتبر ساختمانی (از نظر مهلت) بوده‌اند مشمول این عوارض نخواهند بود.

6- 25) عوارض زمین های بایر و بدون حصار و بناهای مخروبه رها شده و مزاحم شهری در سال 82

به ازای هر متر مربع برابر $30\% P$ $M \times 30\%$ (مساحت زمین)

عوارض این ردیف مربوط به سال 82 می‌باشد و به زمینهایی تعلق می‌گیرد که در سال 82 به صورت بایر و بدون حصار و بناهای مخروبه رها شده و مزاحم شهری بوده‌اند، بدیهی است زمینهایی که در سال فوق دارای پروانه معتبر ساختمانی (از نظر مهلت) بوده‌اند مشمول این عوارض نخواهند بود.

7- 25) عوارض زمین های بایر و بدون حصار و بناهای مخروبه رها شده و مزاحم شهری در سال 81

به ازای هر متر مربع برابر $10\% P$ $M \times 10\%$ (مساحت زمین)

عوارض این ردیف مربوط به سال 81 می‌باشد و به زمینهایی تعلق می‌گیرد که در سال 81 به صورت بایر و بدون حصار بناهای مخروبه رها شده و مزاحم شهری بوده‌اند، بدیهی است زمینهایی که در سال فوق دارای پروانه معتبر ساختمانی (از نظر مهلت) بوده‌اند مشمول این عوارض نخواهند بود.

8- 25) عوارض زمین های بایر و بدون حصار و بناهای مخروبه رها شده و مزاحم شهری در سال 80

به ازای هر متر مربع برابر $5\% P$ $M \times 5\%$ (مساحت زمین)

عوارض این ردیف مربوط به سال 80 می‌باشد و به زمینهایی تعلق می‌گیرد که در سال 80 به صورت بایر و بدون حصار بناهای مخروبه رها شده و مزاحم شهری بوده‌اند، بدیهی است زمینهایی که در سال فوق دارای پروانه معتبر ساختمانی (از نظر مهلت) بوده‌اند مشمول این عوارض نخواهند بود.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

26) عوارض حق النظاره

$3\% \times \text{حق النظاره براساس جدول نظام مهندسی} \times \text{مساحت زیربنا}$

تبصره:

عوارض حق النظاره باید توسط مهندسین ناظر پرداخت و در صورت عدم پرداخت، شهرداری می تواند در زمان صدور هر گونه گواهی برای ساختمان که نیاز به تأیید مهندس ناظر دارد از مهندس ناظر اخذ نماید.

27) عوارض حق الثبت

$8\% \times \text{حق الثبت}$

این عوارض مستقیماً توسط دفاتر رسمی به حساب خزانه معین استان منظور و ماهیانه توسط خزانه معین به شهرداری پرداخت می گردد.

28) عوارض تابلو

1- 28) عوارض سالیانه تابلوهای تبلیغاتی واحدهای تجاری، صنعتی و... (در صورت کسب مجوز) سال 88

- تابلوهای تبلیغاتی مربوط به کالاهای ایرانی $10 P \times \text{مساحت تابلو}$
 - تابلوهای تبلیغاتی مربوط به تولیدات کارخانجات داخلی تحت لیسانس شرکتهای خارجی $20 P \times \text{مساحت تابلو}$
 - تابلوهای تبلیغاتی مربوط به کالاهای خارجی $36 P \times \text{مساحت تابلو}$
- حداقل P برابر 12000 ریال (دوازده هزار ریال) می باشد.
- P برای محاسبه عوارض بالنهای تبلیغاتی برابر است با قیمت منطقه ای نزدیکترین خیابان به محل استقرار بالن که نباید از متوسط قیمت منطقه دو خیابان نزدیک به محل استقرار بالن کمتر باشد. حداقل P 24000 ریال (بیست و چهار هزار ریال) می باشد.

تبصره:

عوارض این ردیف تعرفه بصورت سالیانه می باشد. چنانچه تابلو منصوبه کمتر از یکسال نصب شود به میزان زمان بهره برداری، عوارض مربوطه محاسبه و اخذ می گردد که حداقل زمان مورد محاسبه شش ماه است.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

2- 28) عوارض سالیانه تابلوهای تبلیغاتی واحدهای تجاری، صنعتی و... (بدون مجوز)
منصوبه در سال 88

- تابلوهای تبلیغاتی مربوط به کالاهای ایرانی $15 P \times$ مساحت تابلو
 - تابلوهای تبلیغاتی مربوط به تولیدات کارخانجات داخلی تحت لیسانس شرکتهای خارجی $30 P \times$ مساحت تابلو
 - تابلوهای تبلیغاتی مربوط به کالاهای خارجی $54 P \times$ مساحت تابلو
- حداقل P برابر 12000 ریال (دوازده هزار ریال) می باشد .
- P برای محاسبه عوارض بالنهای تبلیغاتی برابر است با قیمت منطقه ای نزدیکترین خیابان به محل استقرار بالن که نباید از متوسط قیمت منطقه دو خیابان نزدیک به محل استقرار بالن کمتر باشد. حداقل P 24000 ریال (بیست و چهار هزار ریال) می باشد.

تبصره:

عوارض این ردیف تعرفه بصورت سالیانه می باشد. چنانچه تابلو منصوبه کمتر از یکسال نصب شود به میزان زمان بهره برداری ، عوارض مربوطه محاسبه و اخذ می گردد که حداقل زمان مورد محاسبه شش ماه می باشد.

3- 28) عوارض سالیانه تابلوهای تبلیغاتی واحدهای تجاری، صنعتی و... (بدون مجوز)
منصوبه در سال 87

- تابلوهای تبلیغاتی مربوط به کالاهای ایرانی $15 P \times$ مساحت تابلو
 - تابلوهای تبلیغاتی مربوط به تولیدات کارخانجات داخلی تحت لیسانس شرکتهای خارجی $30 P \times$ مساحت تابلو
 - تابلوهای تبلیغاتی مربوط به کالاهای خارجی $54 P \times$ مساحت تابلو
- حداقل P برابر 12000 ریال (دوازده هزار ریال) می باشد .

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

تبصره:

عوارض این ردیف تعرفه بصورت سالیانه می باشد. چنانچه تابلو منصوبه کمتر از یکسال نصب شود به میزان زمان بهره برداری ، عوارض مربوطه محاسبه و اخذ می گردد که حداقل زمان مورد محاسبه شش ماه می باشد.

4 - 28) عوارض سالیانه تابلوهای تبلیغاتی واحدهای تجاری، صنعتی و... (بدون مجوز)

منصوبه در سال 86

- تابلوهای تبلیغاتی مربوط به کالاهای ایرانی $15 P \times$ مساحت تابلو
 - تابلوهای تبلیغاتی مربوط به تولیدات کارخانجات داخلی تحت لیسانس شرکتهای خارجی $30 P \times$ مساحت تابلو
 - تابلوهای تبلیغاتی مربوط به کالاهای خارجی $54 P \times$ مساحت تابلو
- حداقل P برابر 12000 ریال (دوازده هزار ریال) می باشد .

تبصره:

عوارض این ردیف تعرفه بصورت سالیانه می باشد.

5 - 28) عوارض سالیانه تابلوهای تبلیغاتی واحدهای تجاری، صنعتی و... (بدون مجوز)

منصوبه در سال 85

- تابلوهای تبلیغاتی مربوط به کالاهای ایرانی $15 P \times$ مساحت تابلو
 - تابلوهای تبلیغاتی مربوط به تولیدات کارخانجات داخلی تحت لیسانس شرکتهای خارجی $30 P \times$ مساحت تابلو
 - تابلوهای تبلیغاتی مربوط به کالاهای خارجی $54 P \times$ مساحت تابلو
- حداقل P برابر 12000 ریال (دوازده هزار ریال) می باشد .

تبصره:

عوارض این ردیف تعرفه بصورت سالیانه می باشد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

6 - 28) عوارض سالیانه تابلوهای تبلیغاتی واحدهای تجاری، صنعتی و... (بدون مجوز) منصوبه
در سال 84

- تابلوهای تبلیغاتی مربوط به کالاهای ایرانی $15 P \times$ مساحت تابلو
 - تابلوهای تبلیغاتی مربوط به تولیدات کارخانجات داخلی تحت لیسانس شرکتهای خارجی $30 P \times$ مساحت تابلو
 - تابلوهای تبلیغاتی مربوط به کالاهای خارجی $54 P \times$ مساحت تابلو
- حداقل P برابر 12000 ریال (دوازده هزار ریال) می باشد .

تبصره:

عوارض این ردیف تعرفه بصورت سالیانه می باشد.

7 - 28) عوارض سالیانه تابلوهای تبلیغاتی واحدهای تجاری، صنعتی و... (بدون مجوز)
منصوبه در سال 83

- کلیه تابلوها $6 P \times$ مساحت تابلو
- حداقل P برابر 12000 ریال (دوازده هزار ریال) می باشد .

تبصره:

عوارض این ردیف تعرفه بصورت سالیانه می باشد.

8 - 28) عوارض سالیانه تابلوهای تبلیغاتی واحدهای تجاری، صنعتی و... (بدون مجوز)
منصوبه در سال 81 - 82

- کلیه تابلوها $6 P \times$ مساحت تابلو
- حداقل P برابر 12000 ریال (دوازده هزار ریال) می باشد .

تبصره:

عوارض این ردیف تعرفه بصورت سالیانه می باشد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

9 - 28) عوارض پلاکاردها

عوارض پلاکارد فرهنگی و اطلاع رسانی دستگاههای دولتی ،

روزانه به ازای هر متر مربع $10\% P$

عوارض پلاکارد تجاری ، روزانه به ازای هر متر مربع $20\% P$

حداقل P برابر 12000 ریال (دوازده هزار ریال) می باشد .

تبصره:

در صورت دیوار نویسی و نصب پلاکارد و پوستر بصورت غیر مجاز در معابر عمومی و سطح شهر به ازای هر متر مربع سطح اشغال نوشته معادل P با تعیین حداقل 12/000 ریال و به ازای هر روز که از نوشتن آگهی یا دیوارنویسی گذشته باشد هزینه ای معادل 2 برابر عوارض پیش بینی شده در این ردیف وصول می گردد.

10 - 28) عوارض تابلوهای شناسایی (با مجوز)

ب) عوارض تابلوهای شناسایی با مجوز به شرح ذیل محاسبه میگردد:

$$(4 P) \times \left[\left(\frac{1}{3} - \text{ارتفاع تابلو} \right) \times \text{طول تابلو} \right]$$

ضوابط تابلوهای شناسایی براساس تعاریف و دستورالعمل مصوب شورای اسلامی شهر به شماره 40567/110 - 80/11/17 که ضمیمه کتاب می باشد .

11 - 28) عوارض تابلوهای شناسایی (بدون مجوز)

الف) عوارض تابلوهای شناسایی منصوبه از ابتدای سال 88 به شرح ذیل محاسبه میگردد:

$$(6 P) \times \left[\left(\frac{1}{3} - \text{ارتفاع تابلو} \right) \times \text{طول تابلو} \right]$$

ب) عوارض تابلوهای شناسایی منصوبه تا پایان سال 87 به شرح ذیل محاسبه میگردد:

$$(6 P) \times \left[\left(\frac{1}{5} - \text{ارتفاع تابلو} \right) \times \text{طول تابلو} \right]$$

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

ب) تابلوهای فرسوده و نازیبا ضمن دادن مهلت مناسب باید از سطح شهر جمع آوری یا تعویض گردد در غیر اینصورت شهرداری رأساً اقدام به جمع آوری خواهد نمود و هزینه های جمع آوری به اضافه 15% در زمان تحویل تابلوهای جمع آوری شده به مالک، اخذ خواهد شد.

پ) در صورت عدم موافقت شهرداری با ادامه نصب تابلو، مالک موظف به جمع آوری تابلو خواهد بود و در صورت عدم جمع آوری، شهرداری نسبت به جمع آوری اقدام و هزینه جمع آوری به اضافه 15% را در زمان تحویل تابلو اخذ خواهد نمود در صورت موافقت شهرداری با ادامه نصب تابلو، ضمن وصول عوارض معوقه بر اساس تعرفه این ردیف (سال زمان تعلق) با صدور مجوز عوارض از آن به بعد براساس ردیف (1-28) محاسبه و وصول خواهد گردید.

29) عوارض مزایده و حراج اموال منقول و غیر منقول و ضایعاتی و متروکه و قاچاق

(مزایده حضوری یا کتبی)

2% نرخ برنده حراج یا مزایده

تبصره:

عوارض مزایده و حراج اموال منقول و غیر منقول و ضایعاتی و متروکه و قاچاق (مزایده حضوری یا کتبی) توسط دستگاهها و مؤسسات برگزار کننده مزایده و یا حراج، موظفند از برنده اخذ و به حساب شهرداری واریز و یا برنده را جهت پرداخت این عوارض به شهرداری معرفی مینماید.

30) عوارض صدور بارنامه

به ازای هر فقره بارنامه صادره مبلغ 10/000 ریال

تبصره 1:

به هنگام صدور بارنامه توسط مؤسسات باربری وصول و بصورت ماهیانه همزمان با واریز به حساب شهرداری نسخه های فیش مربوطه نیز می بایست ارائه گردد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

تبصره 2:

عوارض حمل بارهای ترافیکی بر اساس تناژ کل بار به ازای هر تن 10000 ریال اخذ می گردد.

تبصره 3:

درخصوص محموله ها و وسائط نقلیه سنگین داخل شهری نظیر لودر ، بیل مکانیکی ، بتونر ، دستگاه پمپ بتون ، گریدر و کامیونهای سنگین در صورت صدور مجوز راهنمایی و رانندگی در هر مرحله به ازای هر تن 1000 ریال (یک هزار ریال) اخذ می گردد.

31) عوارض سالیانه کلیه مشاغل

1- 31) عوارض سالیانه کلیه مشاغل برای سال 88

$T \times P \times 0/0004$ برای t کوچکتر و یا مساوی 4000 ریال

$T \times P \times 0/00032$ برای t بزرگتر از 5000 ریال

(تعرفه مصوب 66 و فهرست اضافه شده $t = 12$) $T = t \times 12$

تبصره 1:

مشاغلی که در زیرزمین و یا در طبقات فعالیت می نمایند مشمول 75% عوارض این ردیف خواهند شد.

تبصره 2:

حداقل P برابر 20000 ریال (بیست هزار ریال) و حداکثر آن 60000 ریال (شصت هزار ریال) می باشد.

تبصره 3:

عوارض فروشندگی های مواد دخانه ای واقع در بافت ویژه تاریخی:

$t = 50,000$ (ماهانه)

این عوارض صرفاً جهت تشویق تغییر شغل اینگونه فروشندگی ها می باشد و در صورتی که در شش ماهه اول سال 88 اقدام به تغییر شغل نمایند مشمول عوارض فوق نمی گردند.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

تبصره 4:

فروشگاههای صنایع دستی که در بافت ویژه تاریخی که صرفاً اقدام به فروش صنایع دستی می نمایند از پرداخت عوارض و بهای خدمات کسب معاف می باشند.

2- 31) عوارض سالیانه کلیه مشاغل برای سال 87

$T \times P \times 0/0005$ برای t کوچکتر و یا مساوی 4000 ریال

$T \times P \times 0/0004$ برای t بزرگتر از 5000 ریال

(تعرفه مصوب 66 و فهرست اضافه شده $t = 12 \times t = T$)

تبصره 1:

مشاغلی که در زیرزمین و یا در طبقات فعالیت می نمایند مشمول 75% عوارض این ردیف خواهند شد.

تبصره 2:

حداقل P برابر 20000 ریال (بیست هزار ریال) و حداکثر آن 60000 ریال (شصت هزار ریال) می باشد.

3- 31) عوارض سالیانه کلیه مشاغل برای سال 86

با مبنای عمل قرار دادن عوارض سال 85 با اضافه 15%

4- 31) عوارض سالیانه کلیه مشاغل برای سال 85

با مبنای عمل قرار دادن عوارض سال 84 با اضافه 10%

5- 31) عوارض سالیانه کلیه مشاغل برای سال 84

با مبنای عمل قرار دادن عوارض سال 83 با اضافه 15%

6- 31) عوارض سالیانه کلیه مشاغل برای سال 83

با مبنای عمل قرار دادن عوارض سال 80 با اضافه 50%

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

تبصره :

در خصوص مشاغلی که زمان آغاز فعالیت آنها از ابتدای سال 81 می باشد مبنای محاسبه عوارض سنوات 83 لغایت 86 درآمد مشمول مالیات پس از کسر معافیت اولین سال مالیاتی خواهد بود . عدد مورد نظر به عنوان عوارض مقرر سال مبنای تعرفه بوده (سال 1380) و نسبت های مقرر در تعرفه روی آنها اعمال خواهد شد.

7- 31) عوارض سالیانه کلیه مشاغل از سال 78 لغایت 82

1% (یک درصد) درآمد قطعی شده ملاک محاسبه مالیات سال موردنظر

8- 31) عوارض سالیانه کلیه مشاغل برای سال 77

0/8% (هشت دهم درصد) درآمد قطعی شده ملاک محاسبه مالیات سال 77

9- 31) عوارض سالیانه کلیه مشاغل برای سال 76

0/6% (شش دهم درصد) درآمد قطعی شده ملاک محاسبه مالیات سال 76

10- 31) عوارض سالیانه کلیه مشاغل برای سال 75

0/4% (چهاردهم درصد) درآمد قطعی شده ملاک محاسبه مالیات سال 75

11- 31) عوارض سالیانه کلیه مشاغل برای سال 74

تعرفه مصوب 66 و فهرست اضافه شده $T = 12 \times t$ (سالیانه) به اضافه 50%

12- 31) عوارض سالیانه کلیه مشاغل از سال 66 لغایت 73

برای هر سال (تعرفه مصوب 66 و فهرست اضافه شده $T = 12 \times t$ (سالیانه)

عوارض سالیانه کلیه مشاغل تابع قانون نظام صنفی و سایر مشاغل دارای عملکرد مالیاتی مستقل که توسط حوزه مالیاتی شهرستان یزد برای آنها برگ تشخیص و قطعی مالیاتی صادر می گردد ، به شرح مندرج در تعرفه مصوب 66 (موصوف به تعرفه 33 برگگی) و فهرست اضافه شده .

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

تبصره 1 :

حداقل عوارض برای سال 83 تا 86 سه برابر تعرفه مصوب 66 (موصوف به تعرفه 33 برگی) و فهرست اضافه شده، در خصوص مشاغلی که زمان آغاز فعالیت آنها از ابتدای سال 81 به بعد می باشد، مبنای محاسبه عوارض سنوات 83 لغایت 86 درآمد مشمول مالیات پس از کسر معافیت اولین سال مالیاتی خواهد بود. عدد مورد نظر به عنوان عوارض مقرر سال مبنای تعرفه بوده (سال 1380) و نسبت های مقرر در تعرفه روی آنها اعمال خواهد گردید.

تبصره 2 :

کلیه صاحبان مشاغلی که در سال 1386 با هماهنگی و کسب مجوز از شهرداری نسبت به اجرای طرح بدنه سازی و زیباسازی محل کسب خود اقدام نموده اند ضمن دریافت تخفیفی معادل 20% در خصوص عوارض سالیانه، از پرداخت بهای خدمات مقرر در این تعرفه نیز معاف خواهند گردید.

32) عوارض سالیانه کلیه مشاغل فعال غیر مشمول قانون نظام صنفی

1- 32) عوارض سالیانه کلیه مشاغل فعال غیر مشمول قانون نظام صنفی برای سال 88

$$N \times (3T + 0.1M_1P) + 2(T + 0.05M_2P)$$

عوارض سالیانه کلیه مشاغل فعال غیر مشمول قانون نظام صنفی در سطح شهر، به شرح مندرج در تعرفه مصوب 66 (موصوف به تعرفه 33 برگی) و فهرست اضافه شده که دارای معافیت مالیاتی بوده و یا بدلیل پرداخت مالیات بصورت متمرکز توسط دفاتر مرکزی در شهرستان یزد فاقد عملکرد مالیاتی می باشند.

T نرخ سالیانه (12x) بشرح مندرج در تعرفه مصوب 66 موصوف به تعرفه 33 برگی یا براساس جدول زیر، M_1 متراژ مفید و M_2 متراژ انباری است.

P قیمت منطقه ای روز محل است که حداقل آن 12000 ریال در نظر گرفته می شود.

N ضریب مربوط به هر شغل است که در جدول زیر تعریف و متناسب با درآمد هر شغل تعیین گردیده است.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

ردیف	نام واحد	نرخ t (ریال)	ضریب N
1	نمابندگی شرکت‌های پخش که مرکزیت آن در شهرهای دیگر می باشد	5000	5
2	دفاتر مرکزی و نمابندگی کارخانجات و شرکتها	5000	5
3	باشگاههای ورزشی و بیلارد و موارد مشابه	3000	0/25
4	آموزشگاههای تقویتی کنکور و زبانهای خارجی	3000	3
5	مؤسسات و آموزشگاههای غیر انتفاعی	3000	1
6	فروشگاههای زنجیره ای نظیر رفاه	5000	3
7	شرکت تعاونیهای مصرف ادارات و کارخانجات و 15 خرداد و ...	5000	1
8	سایر مشاغل دارای معافیت مالیاتی	2000	1

2- 32) عوارض سالیانه کلیه مشاغل فعال غیر مشمول قانون نظام صنفی برای سال 87

$$N \times (3T + 0/1 M_1 P) + 2(T + 0/05 M_2 P)$$

عوارض سالیانه کلیه مشاغل فعال غیر مشمول قانون نظام صنفی در سطح شهر، به شرح مندرج در تعرفه مصوب 66 (موصوف به تعرفه 33 برگی) و فهرست اضافه شده که دارای معافیت مالیاتی بوده و یا بدلیل پرداخت مالیات بصورت متمرکز توسط دفاتر مرکزی در شهرستان یزد فاقد عملکرد مالیاتی می باشند.

T نرخ سالیانه (12×t) بشرح مندرج در تعرفه مصوب 66 موصوف به تعرفه 33 برگی یا براساس جدول زیر، M_1 متراژ مفید و M_2 متراژ انباری است.

P قیمت منطقه‌ای روز محل است که حداقل آن 12000 ریال در نظر گرفته می شود.

N ضریب مربوط به هر شغل است که در جدول زیر تعریف و متناسب با درآمد هر شغل تعیین گردیده است.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

ردیف	نام واحد	نرخ t (ریال)	ضریب N
1	نمایندگی شرکتهای پخش که مرکزیت آن در شهرهای دیگر می باشد	5000	5
2	دفاتر مرکزی و نمایندگی کارخانجات و شرکتهای	5000	5
3	باشگاههای ورزشی و بیلارد و موارد مشابه	3000	0/25
4	آموزشگاههای تقویتی کنکور و زبانهای خارجی	3000	3
5	مؤسسات و آموزشگاههای غیر انتفاعی	3000	1
6	فروشگاههای زنجیره ای نظیر رفاه	5000	3
7	شرکت تعاونیهای مصرف ادارات و کارخانجات و 15 خرداد و ...	5000	1
8	سایر مشاغل دارای معافیت مالیاتی	2000	1

3- 32) عوارض سالیانه کلیه مشاغل فعال غیر مشمول قانون نظام صنفی برای سال 86

عوارض سالیانه

$$N \times (3T + 0/1 M_1 P) + 2(T + 0/05 M_2 P)$$

عوارض سالیانه کلیه مشاغل فعال غیر مشمول قانون نظام صنفی در سطح شهر، به شرح مندرج در تعرفه مصوب 66 (موصوف به تعرفه 33 برگی) و فهرست اضافه شده که دارای معافیت مالیاتی بوده و یا بدلیل پرداخت مالیات بصورت متمرکز توسط دفاتر مرکزی در شهرستان یزد فاقد عملکرد مالیاتی می باشند.

T نرخ سالیانه (12×t) بشرح مندرج در تعرفه مصوب 66 موصوف به تعرفه 33 برگی یا براساس جدول زیر، M_1 متراژ مفید و M_2 متراژ انباری است.

P قیمت منطقه ای روز محل است که حداقل آن 12000 ریال در نظر گرفته می شود.

N ضریب مربوط به هر شغل است که در جدول زیر تعریف و متناسب با درآمد هر شغل تعیین گردیده است.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

ردیف	نام واحد	نرخ t (ریال)	ضریب N
1	نماینده گی شرکتهای پخش که مرکزیت آن در شهرهای دیگر می باشد	5000	5
2	دفاتر مرکزی و نمایندگی کارخانجات و شرکتهای	5000	5
3	باشگاههای ورزشی و بیلارد و موارد مشابه	3000	0/25
4	آموزشگاههای تقویتی کنکور و زبانهای خارجی	3000	3
5	مؤسسات و آموزشگاههای غیر انتفاعی	3000	1
6	فروشگاههای زنجیره ای نظیر رفاه	5000	3
7	شرکت تعاونیهای مصرف ادارات و کارخانجات و 15 خرداد و ...	5000	1
8	سایر مشاغل دارای معافیت مالیاتی	2000	1

4 - 32) عوارض سالیانه کلیه مشاغل فعال غیر مشمول قانون نظام صنفی برای سال 85

عوارض سالیانه

$$N \times (3T + 0/1 M_1 P) + 2(T + 0/05 M_2 P)$$

عوارض سالیانه کلیه مشاغل فعال غیر مشمول قانون نظام صنفی در سطح شهر ، به شرح مندرج در تعرفه مصوب 66 (موصوف به تعرفه 33 برگی) و فهرست اضافه شده که دارای معافیت مالیاتی بوده و یا بدلیل پرداخت مالیات بصورت متمرکز توسط دفاتر مرکزی در شهرستان یزد فاقد عملکرد مالیاتی می باشند.

T نرخ سالیانه (t×12) بشرح مندرج در تعرفه مصوب 66 موصوف به تعرفه 33 برگی یا براساس جدول زیر ، M_1 متراژ مفید و M_2 متراژ انباری است .

P قیمت منطقه ای روز محل است که حداقل آن 12000 ریال در نظر گرفته می شود.

N ضریب مربوط به هر شغل است که در جدول زیر تعریف و متناسب با درآمد هر شغل تعیین گردیده است .

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

ردیف	نام واحد	نرخ t (ریال)	ضریب N
1	نماینده گی شرکتهای پخش که مرکزیت آن در شهرهای دیگر می باشد	5000	5
2	دفاتر مرکزی و نمایندگی کارخانجات و شرکتهای	5000	5
3	باشگاههای ورزشی و بیلارد و موارد مشابه	3000	1
4	آموزشگاههای تقویتی کنکور و زبانهای خارجی	3000	3
5	مؤسسات و آموزشگاههای غیر انتفاعی	3000	1
6	فروشگاههای زنجیره ای نظیر رفاه	5000	3
7	شرکت تعاونیهای مصرف ادارات و کارخانجات و 15 خرداد و ...	5000	2
8	سایر مشاغل دارای معافیت مالیاتی	2000	1

5- 32) عوارض سالیانه کلیه مشاغل فعال غیر مشمول قانون نظام صنفی برای سال 84

عوارض سالیانه

$$N \times (3T + 0.1M_1P) + 2(T + 0.05M_2P)$$

عوارض سالیانه کلیه مشاغل فعال غیر مشمول قانون نظام صنفی در سطح شهر، به شرح مندرج در تعرفه مصوب 66 (موصوف به تعرفه 33 برگی) و فهرست اضافه شده که دارای معافیت مالیاتی بوده و یا بدلیل پرداخت مالیات بصورت متمرکز توسط دفاتر مرکزی در شهرستان یزد فاقد عملکرد مالیاتی می باشند.

T نرخ سالیانه (12×t) بشرح مندرج در تعرفه مصوب 66 (تعرفه 33 برگی) یا بر اساس جدول زیر، M_1 متراژ مفید و M_2 متراژ انباری است. P قیمت منطقه ای روز محل است که حداقل آن 12000 ریال و برای اماکن درون محله ای بافت قدیم حداقل 2000 ریال در نظر گرفته می شود.

N ضریب مربوط به درآمد هر شغل است که بر اساس رابطه زیر بدست می آید.

$$N = 20,000,000 \div \text{درآمد سالیانه } N \text{ که } N \text{ بزرگتر و یا مساوی 1 می باشد.}$$

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

6- 32) عوارض سالیانه کلیه مشاغل فعال غیر مشمول قانون نظام صنفی برای سال 83

عوارض سالیانه

$$N \times (3T + 0.1M_1P) + 2(T + 0.05M_2P)$$

عوارض سالیانه کلیه مشاغل فعال غیر مشمول قانون نظام صنفی در سطح شهر، به شرح مندرج در تعرفه مصوب 66 (موصوف به تعرفه 33 برگی) و فهرست اضافه شده که دارای معافیت مالیاتی بوده و یا بدلیل پرداخت مالیات بصورت متمرکز توسط دفاتر مرکزی در شهرستان یزد فاقد عملکرد مالیاتی می باشند.

T نرخ سالیانه (12×t) بشرح مندرج در تعرفه مصوب 66 (تعرفه 33 برگی) یا براساس جدول زیر، M_1 متراژ مفید و M_2 متراژ انباری است.

P قیمت منطقه‌ای روز محل است که حداقل آن 12000 ریال و برای اماکن درون محله ای بافت قدیم حداقل 2000 ریال در نظر گرفته می شود.

N ضریب مربوط به درآمد هر شغل است که بر اساس رابطه زیر بدست می آید.

$N = 20,000,000 \div \text{درآمد سالیانه}$ که N بزرگتر و یا مساوی 1 می باشد.

33) عوارض افتتاح کسب و مشاغل

عوارض افتتاح کسب و مشاغل $T \times 20$

(تعرفه مصوب 66 و فهرست اضافه شده = t) $T = t \times 12$ (سالیانه)

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

34) عوارض سالیانه شرکتهای بیمه و بانکها و مؤسسات اعتباری

1- 34) عوارض سالیانه شرکتهای بیمه و بانکها و مؤسسات اعتباری برای سال 88

عوارض سالیانه شرکتهای بیمه و بانکها و مؤسسات اعتباری اعم از دولتی و خصوصی به استثناء صندوقهای قرض الحسنه محلی $5 \times (3T + 0/1 M_1 P) + 2(T + 0/05 M_2 P)$

تبصره:

مقدار T برابر 120000 ریال می باشد، M_1 متراژ مفید و M_2 متراژ انباری است. P قیمت منطقه ای روز محل است که حداقل آن 12000 ریال در نظر گرفته می شود.

2- 34) عوارض سالیانه شرکتهای بیمه و بانکها و مؤسسات اعتباری برای سال 87

عوارض سالیانه شرکتهای بیمه و بانکها و مؤسسات اعتباری اعم از دولتی و خصوصی به استثناء صندوقهای قرض الحسنه محلی $5 \times (3T + 0/1 M_1 P) + 2(T + 0/05 M_2 P)$

تبصره:

مقدار T برابر 120000 ریال می باشد، M_1 متراژ مفید و M_2 متراژ انباری است. P قیمت منطقه ای روز محل است که حداقل آن 12000 ریال در نظر گرفته می شود.

3- 34) عوارض سالیانه شرکتهای بیمه و بانکها و مؤسسات اعتباری برای سال 86

عوارض سالیانه شرکتهای بیمه و بانکها و مؤسسات اعتباری اعم از دولتی و خصوصی به استثناء صندوقهای قرض الحسنه محلی $5 \times (3T + 0/1 M_1 P) + 2(T + 0/05 M_2 P)$

تبصره:

مقدار T برابر 120000 ریال می باشد، M_1 متراژ مفید و M_2 متراژ انباری است. P قیمت منطقه ای روز محل است که حداقل آن 12000 ریال در نظر گرفته می شود.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

4 - 34) عوارض سالیانه شرکتهای بیمه و بانکها و مؤسسات اعتباری برای سال 85

عوارض سالیانه شرکتهای بیمه و بانکها و مؤسسات اعتباری اعم از دولتی و خصوصی به استثناء صندوقهای قرض الحسنه محلی $(T + 0/05M_2P) + 2(3T + 0/1M_1P) \times 5$

تبصره:

مقدار T برابر 120000 ریال می باشد، M_1 متراژ مفید و M_2 متراژ انباری است. P قیمت منطقه ای روز محل است که حداقل آن 12000 ریال در نظر گرفته می شود.

5 - 34) عوارض سالیانه شرکتهای بیمه و بانکها و مؤسسات اعتباری برای سال 84

عوارض سالیانه شرکتهای بیمه و بانکها و مؤسسات اعتباری اعم از دولتی و خصوصی به استثناء صندوقهای قرض الحسنه محلی $(T + 0/05M_2P) + 2(3T + 0/1M_1P) \times 5$

تبصره:

مقدار T برابر 120000 ریال می باشد، M_1 متراژ مفید و M_2 متراژ انباری است. P قیمت منطقه ای روز محل است که حداقل آن 12000 ریال در نظر گرفته می شود.

6 - 34) عوارض سالیانه شرکتهای بیمه و بانکها و مؤسسات اعتباری برای سال 83

عوارض سالیانه شرکتهای بیمه و بانکها و مؤسسات اعتباری اعم از دولتی و خصوصی به استثناء صندوقهای قرض الحسنه محلی $(T + 0/05M_2P) + 2(3T + 0/1M_1P) \times 5$

تبصره:

مقدار T برابر 120000 ریال می باشد، M_1 متراژ مفید و M_2 متراژ انباری است. P قیمت منطقه ای روز محل است که حداقل آن 12000 ریال در نظر گرفته می شود.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

35) عوارض بر آگهی های تبلیغاتی

2% کل مبلغ وصولی بابت انتشار آگهی

تبصره 1:

عوارض این ردیف بر آگهی های تبلیغاتی منتشره توسط صدا و سیما ، آژانسها ، کانونها و مؤسسات گرداننده تابلوها و ییلبردهای تبلیغاتی دارای مجوز فعالیت در سطح شهر تعلق می گیرد.

تبصره 2:

در کلیه موارد عاملین پخش و انتشار آگهی موظفند 2% از کل مبلغ وصول بابت انتشار آگهی را بصورت ماهیانه همزمان با واریز به حساب شهرداری نسخه های فیش مربوطه را نیز ارائه نمایند .

36) عوارض حق بیمه

1 - 36) عوارض حق بیمه حریق: 3% حق بیمه قراردادهای حریق

عوارض این ردیف توسط شرکتهای بیمه وصول و بصورت ماهیانه همزمان با واریز به حساب شهرداری می بایست نسخه های فیش مربوطه نیز ارائه گردد.

2 - 36) عوارض حق بیمه شخص ثالث : 1% حق بیمه دریافتی

عوارض فوق باید توسط بیمه گر پرداخت گردد و پرداخت آن به عهده بیمه گزار نمی باشد.

3 - 36) عوارض سایر بیمه ها (به جز بیمه شخص ثالث و حریق): 2% حق بیمه دریافتی

عوارض فوق باید توسط بیمه گر پرداخت گردد و پرداخت آن به عهده بیمه گزار نمی باشد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

37) عوارض گذر نامه

به ازای هر مورد 10000 ریال (ده هزارریال)
عوارض گذر نامه به ازاء صدور ، تمدید و یا تجدید هر جلد گذرنامه توسط اداره گذر نامه از متقاضیان اخذ و بصورت ماهیانه همزمان با واریز به حساب شهرداری می‌بایست نسخه های فیش مربوطه نیز ارائه گردد.

38) عوارض بر کلیه قراردادهای عمرانی

0/5 % (نیم درصد) مبلغ نهایی قرارداد (مبلغ قرارداد + تعدیل)
این عوارض بر کلیه قراردادهای عمرانی اعم از ابنیه ، راه سازی ، ساختمان و تأسیسات و غیر و تعلق می گیرد.
در مورد ساختمانهایی که براساس قانون نظام مهندسی ملزم به داشتن مجری ذیصلاح هستند ، مبلغ قرارداد مبنای وصول این ردیف خواهد بود . در صورت عدم ارائه قرارداد توسط مجری مالک ملزم به ارائه و یا پرداخت آن بر اساس قیمت کارشناسی زمان پرداخت می باشد.

تبصره :

منظور از مبلغ نهایی قرارداد ، کل مبالغی است که در مفاد قرارداد ، پیمانکاران به عناوین مختلف دریافت می دارند اعم از تعدیل ، 25% افزایش مبلغ کل قرارداد ، هزینه های تعلیق کار (هزینه های عمومی ، هزینه حفاظت و حراست کارگاه و 000) .

39) عوارض معاینه خودرو

انواع وانت و مینی بوس و انواع سواری	10000 ریال
سایر وسائط نقلیه سنگین	10000 ریال
موتورسیکلت	2000 ریال

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

40) ورودیه میدان میوه و تره بار

ورودیه میدان میوه و تره بار در سال 1388

ریال	2500	1) انواع وانت
ریال	4000	2) انواع وانت نیسان و مشابه
ریال	9000	3) خاور 608 و 808
ریال	20000	4) کامیون 5 تن به بالا
ریال	30000	5) تریلی
ریال	1500	6) ورودیه باسکول برای انواع وانت
ریال	7000	7) ورودیه باسکول برای انواع کامیون و تریلر

توضیح :

این عوارض به خودروهای فوق در صورتی تعلق می گیرد که حامل بار به داخل میدان میوه و تره بار بوده و یا از آن خارج نمایند.
عوارض ورودی از کشاورزان محلی با شناسائی قبلی سازمان به جهت تشویق و حمایت از آنان وصول نگردد .

41) نرخ مصوب کارت پارک

برای هر ساعت توقف 2000 ریال

تبصره 1:

شهرداری ملزم می باشد برحسب تشخیص درمقابل برگزاری محلهای نماز جماعت و همچنین برگزاری مراسم های خاص مذهبی ، ملی نیم ساعت قبل از مراسم و نیم ساعت بعد از مراسم ، مبلغ عوارض کارت پارک از استفاده کنندگان اخذ ننماید.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

42) عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری و تراکم

2- 42) عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری و تراکم برای سال 88

1- تغییر کاربری از کاربری طرح تفصیلی به کاربری تجاری به ازای هر متر مربع معادل 100 P
تبصره 1:

جهت ایجاد انگیزه احداث پارکینگ عمومی با تغییر کاربری جزئی از هر کاربری به پارکینگ و تجاری:

الف: در صورتیکه متقاضی حاضر باشد 70% ملک خود را بصورت پارکینگ عمومی با حفظ مالکیت خود با کاربری پارکینگ در اختیار عموم قرار دهد از پرداخت ارزش افزوده تغییر کاربری به تجاری، تا دو طبقه بر روی همکف در سی درصد باقیمانده معاف می باشد مشروط بر اینکه زمین مورد نظر بیش از 1000 متر مربع و پارکینگ اختصاص یافته بر معبر اصلی باشد.
ب: به ازای احداث هر طبقه پارکینگ عمومی در زیرزمین بشرط واگذاری آن و انتقال سند تفکیکی و تحت مدیریت شهرداری جهت استفاده عمومی (بجز پارکینگ مورد نیاز ساختمان) سی 30(%) درصد سطح می تواند بدون اخذ ارزش افزوده تغییر کاربری یافته و به مالک اختصاص یابد به شرط آنکه سطح اشغال تجاری در همکف بیش از 60% نشود. پارکینگ در طبقات یاد شده باید مازاد بر پارکینگ مورد نیاز تجاری تا سقف مذکور باشد و در صورتیکه پارکینگ واگذاری سه طبقه باشد مالک می تواند برای یک طبقه بعنوان رستوران و یا کتاب فروشی بدون پرداخت ارزش افزوده پروانه اخذ نماید. ضمناً پارکینگ مورد نیاز ساختمان در اختیار مجموعه خواهد بود.

تبصره 2:

ساختمان های تجاری که دارای پروانه تجاری قبل از ابلاغ طرح جامع می باشند و کاربری آنها طبق طرح تفصیلی کاربری غیر تجاری است مشمول عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری نمی شود.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

تبصره 3:

ساختمان های تجاری احداثی از سال 60 لغایت 86 (ملاک عکس هوایی سال 59) که کمیسیون ماده صد با ابقاء بنا آن بصورت تجاری موافقت نموده و عوارض متعلقه تا پایان سال 86 پرداخت نموده اند مشمول 30% عوارض فوق و در صورت عدم پرداخت مشمول 40% عوارض فوق خواهند شد.

2- تغییر کاربری از هر کاربری به کاربری بازارچه محلی:

درجهت رفاه حال شهروندان تغییر کاربری از هر نوع کاربری به کاربری بازارچه محلی معاف می باشد مشروط به اینکه اولاً مساحت زمین حداقل 2000 مترمربع باشد ثانیاً حداکثر سطح اشغال مجاز 30% و ثالثاً پارکینگ مورد نیاز در ملک مورد نظر قابل تأمین باشد. به علاوه ضرورت دارد سازمان میادین میوه و تره بار در ارتباط با جانمایی و نقشه مناسب اظهار نظر نماید و موافقت آنها نیز ضروری است.

تبصره 5:

در صورتیکه متقاضی به هر علت با تخلف پس از تغییر کاربری بازارچه محلی آنرا به صورت غیر مجاز به کاربری دیگری تبدیل کند، متقاضی می بایست علاوه بر پرداخت جرائم کمیسیون ماده صد مبنی بر مغایرت با پروانه، عوارض ارزش افزوده را از کاربری قبل از بازارچه محلی به کاربری تبدیل شده پرداخت نماید.

3- ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری طرحهای عمرانی دولتی، بخصوص مواردیکه امکان تحقق آن وجود ندارد (کاربری آموزشی، بهداشتی، درمانی، تأسیسات شهری، فرهنگی، مذهبی، ورزشی) به کاربری مسکونی به ازای هر متر مربع 5p می باشد.

تبصره :

در صورتیکه مالکیت این گونه اراضی از سال 1365 (تصویب طرح تفصیلی) تاکنون تغییر نکرده باشد (ملاک سند مالکیت) از پرداخت ارزش افزوده فوق معاف می باشند.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

- 4- عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری سایر کاربری ها (بجز کاربری آموزشی، بهداشتی، درمانی، تأسیسات شهری، فرهنگی، مذهبی، ورزشی) به کاربری مسکونی با رعایت ضوابط تفکیک و تغییر کاربری به ازای هر متر مربع 30p می باشد.
- در صورتی با تغییر کاربری صنعتی و موارد مشابه موافقت می شود که ضرورت تعطیلی آن قهری و ضرورت آن تعطیلی توسط مراجع ذی صلاح هم تأیید گردد.
- 5- ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری از کاربری طرح تفصیلی به اداری و صنعتی با ارائه مجوز های لازم به ازای هر متر مربع 30p

تبصره :

- در جهت حمایت از توسعه صنایع دستی اختصاصی یزد، ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری از کاربری طرح تفصیلی به کارگاههای صنایع دستی سنتی یزد معاف می باشند.
- 6- تغییر کاربری از هر نوع کاربری به آموزشی، بهداشتی، درمانی، فرهنگی، مذهبی، ورزشی، پارکینگ عمومی و کودکستان و صنایع دستی و سنتی یزد بدون اخذ عوارض ارزش افزوده می باشد.

7- تغییر کاربری سطح اشغال مجاز باغ به تجاری

به منظور تشویق مالکان باغهای دایر و در جهت حفظ باغات موجود در سطح شهر به شهرداری اجازه داده می شود نسبت به تغییر کاربری سطح اشغال مجاز (برابر آئین نامه اجرایی ماده 14 قانون زمین شهری) به کاربری تجاری با اخذ ارزش افزوده برابر تغییر کاربری از مسکونی به تجاری (به ازای هر متر مربع سطح اشغال مجاز 100 p) موافقت نماید (با کاربری های از جمله رستوران، تالار و ... بر حسب بهره برداری از باغ بصورت باغ خانواده، چایخانه، و مشابه آن).

8- عوارض ارزش افزوده ناشی از تراکم:

- الف) عوارض ارزش افزوده ناشی از تراکم تجاری به ازای هر متر مربع طبقه دوم و بالاتر 20p
- ب) عوارض ارزش افزوده ناشی از تراکم اداری، دولتی و خصوصی به ازای هر متر مربع طبقه دوم و بالاتر 15p

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

ج) عوارض ارزش افزوده ناشی از تراکم مسکونی در بافت ویلایی بیش از 200% به ازای هر متر مربع 10p

تبصره:

در صورتیکه از زیرزمین بصورت انباری و طبقه اول بصورت توسعه همکف استفاده شود از پرداخت عوارض این بند معاف می باشد.

ب) عوارض ارزش افزوده ناشی از تراکم اداری دولتی و خصوصی بازای هر متر مربع ساختمان، طبقه اول 20p و طبقه دوم و بالاتر 15p

تبصره:

در صورتیکه از طبقه اول بصورت توسعه همکف استفاده شود از پرداخت عوارض این بند معاف می باشد.

ج) عوارض ارزش افزوده ناشی از تراکم آپارتمانهای مسکونی که در بافت ویلایی احداث می شوند، بازای هر متر مربع ساختمان، طبقه اول 15p و طبقه دوم و بالاتر 10p

9- زمینهای مسکونی که برخلاف ضوابط زیر حد نصاب تفکیکی قطعه بندی شده اند (بجز املاکی که از طریق ماده 147 سند اخذ نموده اند و ساختمان احداثی تا پایان سال 87) و درخواست پروانه داشته و یا از ابتدای سال 88 ساختمان بر روی آن احداث شده باشد مشمول پرداخت تعدیل تراکم معادل 200p به ازای هر متر مربع مابه التفاوت زمین موجود و با حد نصاب مصوب خواهند شد.

43) بهای خدمات صدور کارت تردد برای شش ماه

وانت و نیسان کمپرسی	180000 ریال
تراکتور	240000 ریال
خاور	300000 ریال
کمپرسی تک (5 تا 10 تن)	480000 ریال
کمپرسی ده چرخ	720000 ریال

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

44) عوارض بر بلیط کنسرت و سیرک و نظایر آن

1 - 44) عوارض بلیط کنسرت و سیرک و جشنهای نمایشی 10% بهای بلیط

بلیط تمام کنسرتها و سیرکها و جشنهای نمایشی باید به مهر شهرداری ممهور گردد.

2 - 44) عوارض نمایشگاهها 10% بهای بلیط

تبصره 1:

نمایشگاههایی که در سطح شهر بر گزار میگردند مشمول این عوارض می شوند و نمایشگاههایی که غرفه های آنها به صورت اجاره به متقاضیان واگذار می گردد مشمول پرداخت 10% اجاره بها، به جای عوارض بلیط می باشند.

تبصره 2:

نمایشگاههای کتاب اعم از مکتوب و الکترونیکی و همچنین نمایشگاههای قرآنی اعم از مکتوب و الکترونیکی و نمایشگاههای مذهبی که جنبه انتفاعی نداشته باشند معاف می گردند.

45) عوارض سالیانه مهاجرین خارجی (افاغنه)

1 - 45) عوارض سالیانه مهاجرین خارجی (افافنه) برای سال 88

خانوار یک نفره	600000	ریال
خانوار دو نفره	1000000	ریال
خانوار سه نفره	1400000	ریال
خانوار چهار و پنج نفره به ازای هر نفر	450000	ریال
خانوار شش نفره به بالا به ازای هر نفر	400000	ریال

تبصره 1:

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

تا سقف 50% از عوارض اخذ شده موضوع این ردیف جهت تأمین هزینه های طرح بازگشت مهاجرین و تجهیز اردوگاههای مهاجرین به دفتر اتباع و مهاجرین خارجی استانداری یزد پرداخت خواهد گردید.

تبصره 2:

عوارض املاک اجاره ای به اتباع بیگانه غیر مجاز معادل 10 برابر عوارض نوسازی محاسبه می گردد. ضمناً مالکین چنین املاکی ملزم به اخذ مفاسد حساب برای کلیه املاک خود (بدون تقسیط) می باشد.

2- 45) عوارض سالیانه مهاجرین خارجی (افغانه) برای سال 87

خانوار یک نفره	460000	ریال
خانوار دو نفره	800000	ریال
خانوار سه نفره	1150000	ریال
خانوار چهار و پنج نفره به ازای هر نفر	350000	ریال
خانوار شش نفره به بالا به ازای هر نفر	280000	ریال

تبصره:

50% از عوارض اخذ شده موضوع این ردیف جهت تأمین هزینه های طرح بازگشت مهاجرین و تجهیز اردوگاههای مهاجرین به دفتر اتباع و مهاجرین خارجی استانداری یزد پرداخت خواهد گردید.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

3 - 45) عوارض سالیانه مهاجرین خارجی (افغانه) برای سال 86

خانوار یک نفره	400000	ریال
خانوار دو نفره	700000	ریال
خانوار سه نفره	1000000	ریال
خانوار چهار و پنج نفره به ازای هر نفر	300000	ریال
خانوار شش نفره به بالا به ازای هر نفر	250000	ریال

تبصره:

50% از عوارض اخذ شده موضوع این ردیف جهت تأمین هزینه های طرح بازگشت مهاجرین و تجهیز اردوگاههای مهاجرین به دفتر اتباع و مهاجرین خارجی استانداری یزد پرداخت خواهد گردید.

46) بهای خدمات مشاغل گروه پزشکی و مراکز درمانی (ماهیهانه)

1 - 46) بهای خدمات مشاغل گروه پزشکی و مراکز درمانی (ماهیهانه) برای سال 88

متخصصین اورولوژی - ارتوپدی - زنان - جراحی عمومی ، جراحی ترمیمی و فوق تخصص بیمارهای خون - دندانپزشکان - بهداشتکاران دهان و دندان و دندانسازان - کلینیک های ترک اعتیاد

ماهیهانه 70000 ریال

متخصصین گوش و حلق و بینی - جراحی مغز و اعصاب - چشم - پوست - کلینیک های مامایی

ماهیهانه 50000 ریال

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

متخصصین داخلی و اطفال و فوق تخصص های مربوطه - عفونی - بیماریهای مغز و اعصاب

(نورولوژی) - اعصاب و روان (روانپزشک) - پزشکان عمومی - فیزیوتراپ ها

ماهانه 25000 ریال

ردیف	نام واحد	ظرفیت بالا	ظرفیت متوسط	ظرفیت کم
1	بیمارستانها	1/600/000	1/060/000	800/000
2	درمانگاهها	400/000	240/000	160/000
3	کلینیک ها	240/000	125/000	92/000
4	آزمایشگاهها	240/000	125/000	92/000
5	رادیولوژی	125/000	92/000	67/000

2- 46) بهای خدمات مشاغل گروه پزشکی و مراکز درمانی (ماهانه) برای سال 87

متخصصین اورولوژی - ارتوپدی - زنان - جراحی عمومی ، جراحی ترمیمی و فوق تخصص

بیمارهای خون - دندانپزشکان - بهداشتکاران دهان و دندان و دندانسازان - کلینیک های ترک اعتیاد

ماهانه 60000 ریال

متخصصین گوش و حلق و بینی - جراحی مغز و اعصاب - چشم - پوست - کلینیک های مامایی

ماهانه 40000 ریال

متخصصین داخلی و اطفال و فوق تخصص های مربوطه - عفونی - بیماریهای مغز و اعصاب

(نورولوژی) - اعصاب و روان (روانپزشک) - پزشکان عمومی - فیزیوتراپ ها

ماهانه 20000 ریال

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

ردیف	نام واحد	ظرفیت بالا	ظرفیت متوسط	ظرفیت کم
1	بیمارستانها	1/400/000	970/000	700/000
2	درمانگاهها	350/000	210/000	140/000
3	کلینیک ها	210/000	110/000	80/000
4	آزمایشگاهها	210/000	110/000	80/000
5	رادیولوژی	110/000	80/000	58/000

3 - 46) بهای خدمات مشاغل گروه پزشکی و مراکز درمانی (ماهانه) برای سال 86

متخصصین اورولوژی - ارتوپدی - زنان - جراحی عمومی ، جراحی ترمیمی و فوق تخصص
بیمارهای خون - دندانپزشکان - بهداشتکاران دهان و دندان و دندانسازان - کلینیک های ترک اعتیاد
ماهانه 40000 ریال

متخصصین گوش و حلق و بینی - جراحی مغز و اعصاب - چشم - پوست - کلینیک های مامایی
ماهانه 20000 ریال

متخصصین داخلی و اطفال و فوق تخصص های مربوطه - عفونی - بیماریهای مغز و اعصاب
(نورولوژی) - اعصاب و روان (روانپزشک) - پزشکان عمومی - فیزیوتراپ ها
ماهانه 10000 ریال

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

ردیف	نام واحد	ظرفیت بالا	ظرفیت متوسط	ظرفیت کم
1	بیمارستانها	1/200/000	840/000	600/000
2	درمانگاهها	300/000	180/000	120/000
3	کلینیک ها	180/000	95/000	70/000
4	آزمایشگاهها	180/000	95/000	70/000
5	رادیولوژی	95/000	70/000	50/000

4 - 46) بهای خدمات مشاغل گروه پزشکی و مراکز درمانی (ماهانه) برای سال 85

متخصصین اورولوژی - ارتوپدی - زنان - جراحی عمومی ، جراحی ترمیمی و فوق تخصص
بیمارهای خون - دندانپزشکان - بهداشتکاران دهان و دندان و دندانسازان - کلینیک های ترک اعتیاد
ماهانه 30000 ریال

متخصصین گوش و حلق و بینی - جراحی مغز و اعصاب - چشم - پوست - کلینیک های مامایی
ماهانه 15000 ریال

متخصصین داخلی و اطفال و فوق تخصص های مربوطه - عفونی - بیماریهای مغز و اعصاب
(نورولوژی) - اعصاب و روان (روانپزشک) - پزشکان عمومی - فیزیوتراپ ها
ماهانه 7500 ریال

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

ردیف	نام واحد	ظرفیت بالا	ظرفیت متوسط	ظرفیت کم	کم ظرفیت خیلی
1	بیمارستانها	1/000/000	700/000	500/000	300/000
2	درمانگاهها	250/000	150/000	100/000	50/000
3	کلینیک ها	150/000	80/000	60/000	40/000
4	آزمایشگاهها	150/000	80/000	60/000	40/000
5	رادیولوژی	80/000	60/000	40/000	20/000

5 - 46) بهای خدمات مشاغل گروه پزشکی و مراکز درمانی (ماهانه) برای سال 84

متخصصین اورولوژی - ارتوپدی - زنان - جراحی عمومی ، جراحی ترمیمی و فوق تخصص
بیمارهای خون - دندانپزشکان - بهداشتکاران دهان و دندان و دندانسازان - کلینیک های ترک اعتیاد
ماهانه 25000 ریال

متخصصین گوش و حلق و بینی - جراحی مغز و اعصاب - چشم - پوست - کلینیک های مامایی
ماهانه 12500 ریال

متخصصین داخلی و اطفال و فوق تخصص های مربوطه - عفونی - بیماریهای مغز و اعصاب
(نورولوژی) - اعصاب و روان (روانپزشک) - پزشکان عمومی - فیزیوتراپ ها
ماهانه 6250 ریال

6 - 46) بهای خدمات مشاغل گروه پزشکی و مراکز درمانی (ماهانه) برای سال 83

پزشکان متخصص ماهانه 20000 ریال
پزشکان عمومی ماهانه 10000 ریال
دندانپزشکان ماهانه 20000 ریال
دندانپزشکان تجربی ماهانه 10000 ریال

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

7 - 46) بهای خدمات مشاغل گروه پزشکی و مراکز درمانی (ماهانه) 72 لغایت 82

پزشکان متخصص ماهیانه	20000	ریال
پزشکان عمومی ماهیانه	10000	ریال
دندانپزشکان ماهیانه	20000	ریال
دندانپزشکان تجربی ماهیانه	10000	ریال

47) بهای خدمات مدیریت پسماند اماکن مسکونی

1 - 47) بهای خدمات مدیریت پسماند اماکن مسکونی برای سال 88

ناحیه 1 از منطقه 1	60000	ریال
ناحیه 2 از منطقه 1	30000	ریال
ناحیه 1 از منطقه 2	30000	ریال
ناحیه 2 از منطقه 2	60000	ریال
ناحیه 1 از منطقه 3	60000	ریال
ناحیه 2 از منطقه 3	90000	ریال
ناحیه 3 از منطقه 3	90000	ریال

هزینه خدمات پسماند بر اساس ماده 8 قانون پسماند می باشد و برای هر واحد مسکونی و بصورت سالیانه در نظر گرفته شده است.

تبصره ۵:

بهای خدمات پسماند املاکی که به اتباع بیگانه غیرمجاز اجازه داده می شود سالیانه مبلغ 360,000 ریال (سیصد و شصت هزار ریال) می باشد. (بدون در نظر گرفتن یارانه)

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

2- 47) بهای خدمات مدیریت پسماند اماکن مسکونی برای سال 87

ناحیه 1 از منطقه 1	60000	ریال
ناحیه 2 از منطقه 1	30000	ریال
ناحیه 1 از منطقه 2	30000	ریال
ناحیه 2 از منطقه 2	60000	ریال
ناحیه 1 از منطقه 3	60000	ریال
ناحیه 2 از منطقه 3	90000	ریال
ناحیه 3 از منطقه 3	90000	ریال

هزینه خدمات پسماند بر اساس ماده 8 قانون پسماند می باشد و برای هر واحد مسکونی و بصورت سالیانه در نظر گرفته شده است.

3- 47) بهای خدمات اماکن مسکونی برای سال 83 و 84

سالیانه 42000 ریال برای هر خانوار

48) بهای خدمات صنوف و مشاغل

1- 48) بهای خدمات مدیریت پسماند صنوف و مشاغل برای سال 88

بهای خدمات مدیریت پسماند صنوف و مشاغل معادل 50% عوارض سالیانه با توجه به نوع شغل محاسبه می گردد.

2- 48) بهای خدمات مدیریت پسماند صنوف و مشاغل برای سال 87

بهای خدمات مدیریت پسماند صنوف و مشاغل معادل 50% عوارض سالیانه با توجه به نوع شغل محاسبه می گردد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

3- 48) بهای خدمات مدیریت پسماند صنوف و مشاغل پر زباله برای سال 88

بهای خدمات مدیریت پسماند صنوف و مشاغل پر زباله معادل 50% عوارض سالیانه با توجه به نوع شغل به اضافه بهای خدمات سالیانه مندرج در جدول ذیل (48-5) محاسبه می گردد.

تبصره:

هزینه خدمات پسماند براساس ماده 8 قانون پسماند می باشد و برای هرواحد شغلی و بصورت سالیانه در نظر گرفته شده است.

4- 48) بهای خدمات مدیریت پسماند صنوف و مشاغل پر زباله برای سال 87

بهای خدمات مدیریت پسماند صنوف و مشاغل پر زباله معادل 50% عوارض سالیانه با توجه به نوع شغل به اضافه بهای خدمات سالیانه مندرج در جدول ذیل (48-5) محاسبه می گردد.

تبصره:

هزینه خدمات پسماند براساس ماده 8 قانون پسماند می باشد و برای هرواحد شغلی و بصورت سالیانه در نظر گرفته شده است.

5- 48) بهای خدمات مدیریت پسماند صنوف و مشاغل پر زباله برای سال 86

بهای خدمات مدیریت پسماند صنوف و مشاغل پر زباله با توجه به نوع شغل ، معادل بهای خدمات سالیانه مندرج در جدول ذیل (48-5) محاسبه می گردد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

(48-5) بهای خدمات صنوف و مشاغل

ردیف	عنوان شغل	درجه 1	درجه 2	درجه 3	درجه 4
1	مهمانسرا یا هتل	1/650/000	1/100/000	770/000	-
2	سالن و تالار برگزاری مراسم	2/200/000	1/100/000	550/000	275/000
3	مهمانپذیر یا مسافرخانه	165/000	115/000	65/000	22/000
4	رستوران ، چلو کبابی	550/000	250/000	150/000	55/000
5	غذا پزی	130/000	60/000	30/000	5/500
6	کافی شاپ - کافه قنادی	90/000	50/000	30/000	5/500
7	مرغ سوخاری ، پیرانی، کتناکی، کبابی	45/000	25/000	15/000	5/500
8	فالوده ، بستنی ، آبمیوه	45/000	25/000	15/000	5/500
9	پیتزا فروش	130/000	60/000	30/000	5/500
10	ساندویچ فروش	80/000	50/000	40/000	5/500
11	کله پزی	45/000	25/000	15/000	5/500
12	سوپر مارکت	130/000	60/000	40/000	5/500
13	مرغ و ماهی فروش	55/000	35/000	25/000	5/500
14	میوه و سبزی فروش	110/000	60/000	30/000	5/500
15	فروشنده گی گل طبیعی	110/000	60/000	30/000	5/500
16	حلوانی و فالوده فروش	55/000	35/000	25/000	5/500
17	شیرینی ساز	165/000	65/000	35/000	5/500
18	میداندار	165/000	115/000	65/000	-
19	نمایندگان عمده پخش کالا	220/000	170/000	120/000	-
20	جنرال سرویس	110/000	60/000	40/000	11/000
21	مکانیک - صافکار- نقاش - آپاراتی	35/000	25/000	15/000	5/500
22	تشکدوز- تعویض روغن - لنت کوب و پرس شلنگ	35/000	25/000	15/000	5/500
23	تولیدی مبل و تعمیرات آن	55/000	35/000	25/000	5/500
24	تولیدی میز و صندلی فلزی	55/000	35/000	25/000	5/500
25	فروشنده گان فلزات مستعمل	110/000	80/000	50/000	22/000
26	فروشنده گی پلاستیک مستعمل	55/000	35/000	15/000	5/500
27	تراشکار- ریخته گر- جوش پلاستیک	55/000	35/000	25/000	5/500
28	چاپخانه	55/000	35/000	25/000	5/500
29	تایپ و تکثیر	35/000	25/000	15/000	5/500
30	فروشنده گی مصالح ساختمانی	55/000	35/000	15/000	5/500
31	کارواش	55/000	35/000	15/000	5/500
32	شیشه خم اتومبیل	35/000	25/000	15/000	5/500
33	حتاساب	110/000	80/000	40/000	11/000
34	سردخانه داری و سردخانه سازی	110/000	80/000	50/000	-
35	پمپ بنزین	110/000	90/000	70/000	-
36	فروشگاههای زنجیره ای برای هر شعبه نظیر: رفاه - 15 خرداد	220/000	170/000	120/000	-
37	شرکت تعاونی های مصرف کارمندان و کارگران ادارات و کارخانجات و مشابه	135/000	95/000	75/000	-
38	کارگاههای تولیدی محصولات غیر نهایی فعال در محدوده شهری	550/000	250/000	150/000	-
39	سایر مشاغل	25/000	15/000	10/000	5/500

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

6-48) بهای خدمات صنوف و مشاغل برای سال 85

ردیف	عنوان شغل	درجه 1	درجه 2	درجه 3	درجه 4
1	مهمانسرا یا هتل	1/500/000	1/000/000	700/000	-
2	سالن و تالار برگزاری مراسم	2/000/000	1/000/000	500/000	250/000
3	مهمانپذیر یا مسافرخانه	150/000	100/000	50/000	20/000
4	رستوران، چلوکبابی	500/000	200/000	100/000	50/000
5	غذاپزی	120/000	50/000	20/000	5/000
6	کافی شاپ - کافه قنادی	80/000	40/000	20/000	5/000
7	مرغ سوخاری، بریانی، کنتاکی، کبابی	40/000	20/000	10/000	5/000
8	فالوده، بستنی، آبیوه	40/000	20/000	10/000	5/000
9	پیتزا فروش	120/000	50/000	20/000	5/000
10	ساندویچ فروش	70/000	50/000	30/000	5/000
11	کله پزی	40/000	20/000	10/000	5/000
12	سوپر مارکت	120/000	50/000	30/000	5/000
13	مرغ و ماهی فروش	50/000	30/000	20/000	5/000
14	میوه و سبزی فروش	100/000	50/000	20/000	5/000
15	فروشنده گی گل طبیعی	100/000	50/000	20/000	5/000
16	حلوانی و فالوده فروش	50/000	20/000	10/000	5/000
17	شیرینی ساز	150/000	50/000	20/000	5/000
18	میداندار	150/000	100/000	50/000	-
19	نمایندگان عمده پخش کالا	200/000	150/000	100/000	-
20	جنرال سرویس	100/000	50/000	30/000	10/000
21	مکانیک - صافکار - نقاش - آپاراتی	30/000	20/000	10/000	5/000
22	تشکدوز - تعویض روغن - لت کوب و پرس شلنگ	30/000	20/000	10/000	5/000
23	تولیدی میل و تعمیرات آن	50/000	30/000	20/000	5/000
24	تولیدی میز و صندلی فلزی	50/000	30/000	20/000	5/000
25	فروشندگان فلزات مستعمل	100/000	70/000	40/000	20/000
26	فروشنده گی پلاستیک مستعمل	50/000	30/000	10/000	5/000
27	تراشکار - ریخته گری - جوش پلاستیک	50/000	30/000	20/000	5/000
28	چاپخانه	50/000	30/000	20/000	5/000
29	تایپ و تکثیر	30/000	20/000	10/000	5/000
30	فروشنده گی مصالح ساختمانی	50/000	30/000	10/000	5/000
31	کارواش	50/000	30/000	10/000	5/000
32	شیشه خم اتومبیل	30/000	20/000	10/000	10/000
33	حناساب	100/000	70/000	30/000	-
34	سردخانه داری و سردخانه سازی	100/000	70/000	40/000	-
35	پمپ بنزین	100/000	80/000	60/000	-
36	فروشگاههای زنجیره ای برای هر شعبه نظیر: رفاه - 15 خرداد	200/000	150/000	100/000	-
37	شرکت تعاونی های مصرف کارمندان و کارگران ادارات و کارخانجات ومشابه	120/000	80/000	60/000	-
38	سایر مشاغل	-	20/000	10/000	5/000

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

7 - 48) بهای خدمات صنوف و مشاغل برای سال 84

1) عوارض خدمات مشاغل دارای زباله خارج از حد معمول

درجه 1 ماهیانه	50000	ریال
درجه 2 ماهیانه	25000	ریال
درجه 3 ماهیانه	10000	ریال
درجه 4 ماهیانه	5000	ریال

2) عوارض خدمات مشاغل خاص به صورت ماهیانه

2-1) سالنهای برگزاری مراسم بر اساس ظرفیت

الف) بزرگ	4000000	ریال
ب) متوسط	2000000	ریال
ج) کوچک	800000	ریال

2-2) هتلها با برگزاری مراسم براساس درجه

الف) درجه 1	1000000	ریال
ب) درجه 2	500000	ریال
ج) درجه 3	250000	ریال

2-3) هتلها بدون برگزاری مراسم براساس درجه

الف) درجه 1	400000	ریال
ب) درجه 2	200000	ریال
ج) درجه 3	100000	ریال

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

2-4) کافه رستوران براساس ظرفیت

ظرفیت زیاد	200000	ریال
ظرفیت متوسط	100000	ریال
ظرفیت کم	50000	ریال

3) عوارض خدمات برخی از واحدهای صنفی به صورت ماهیانه

3-1) قهوه خانه های سنتی براساس ظرفیت

ظرفیت زیاد	150000	ریال
ظرفیت متوسط	70000	ریال
ظرفیت کم	40000	ریال

3-2) پیتزا فروشی براساس ظرفیت

ظرفیت زیاد	120000	ریال
ظرفیت متوسط	60000	ریال
ظرفیت کم	30000	ریال

3-3) مسافرخانه براساس درجه

الف) درجه 1	100000	ریال
ب) درجه 2	70000	ریال
ج) درجه 3	40000	ریال

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

3-4) چلو کبابی ها براساس ظرفیت

ظرفیت زیاد	100000	ریال
ظرفیت متوسط	70000	ریال
ظرفیت کم	50000	ریال

3-5) ساندویچ فروشی براساس ظرفیت

ظرفیت زیاد	70000	ریال
ظرفیت متوسط	50000	ریال
ظرفیت کم	30000	ریال

3-6) کبابی ها براساس ظرفیت

ظرفیت زیاد	50000	ریال
ظرفیت متوسط	30000	ریال
ظرفیت کم	20000	ریال

3-7) بستنی، آبنمیه فالوده فروشی براساس ظرفیت

ظرفیت زیاد	50000	ریال
ظرفیت متوسط	30000	ریال
ظرفیت کم	20000	ریال

3-8) مرغ سوخاری و کتتاکی براساس ظرفیت

ظرفیت زیاد	40000	ریال
ظرفیت متوسط	20000	ریال
ظرفیت کم	10000	ریال

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

8 - 48 (خدمات صنوف و مشاغل برای سال 83

عوارض خدمات مشاغل دارای زباله خارج از حد معمول

درجه 1 ماهیانه	50000	ریال
درجه 2 ماهیانه	25000	ریال
درجه 3 ماهیانه	10000	ریال
درجه 4 ماهیانه	5000	ریال

9 - 48 (بهای خدمات صنوف و مشاغل سال 72 لغایت 82

- هتلها ، مسافرخانه ها ، گاراژهای باربری و مشابه آنها ماهیانه 20000 ریال
- درب و پنجره سازی، تراشکاری، مکانیکی ،باطری سازی ،سبزی فروشیها و اصناف متفرقه بطور کلی ماهیانه بین پنج هزار تا بیست هزار ریال بر اساس میزان تولید زباله و ضایعات
- تعمیر کاران موتور سیکلت 2000 ریال

49 (بهای خدمات مدیریت پسماند کلیه اماکن اداری ، آموزشی، نظامی و ...

1 - 49 (بهای خدمات مدیریت پسماند کلیه اماکن اداری و.... برای سال 88

معادل 100% عوارض نوسازی ملک (اعم از ملکی ، اجاره ای ، رهنی و یا وقفی) و برای اماکن پر زباله مبلغ محاسبه شده با جدول (1-49) جمع می شود.

تبصره :

بهای خدمات مدیریت پسماند این ردیف ، شامل کلیه اماکن اداری ،بانکها ، موسسات اعتباری، مراکز و مؤسسات آموزشی ، شرکتهای دولتی و خدماتی که صنف محسوب نمی گردند ، می شود و بصورت سالیانه در نظر گرفته شده است.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

جدول 1- 49

ردیف	نام واحد	ظرفیت بالا	ظرفیت متوسط	ظرفیت کم	ظرفیت خیلی کم
1	مراکز آموزش عالی	1/650/000	1/100/000	770/000	440/000
2	پادگانها و مراکز آموزش نظامی	550/000	330/000	220/000	110/000
3	ندامتگاهها	330/000	110/000	-----	-----
4	خوابگاههای دانشجویی و دانش آموزی	200/000	150/000	100/000	50/000
5	مهد کودک ها	100/000	70/000	50/000	30/000

2- 49) بهای خدمات مدیریت پسماند کلیه اماکن اداری و.... برای سال 87

معادل 100% عوارض نوسازی ملک (اعم از ملکی، اجاره ای، رهنی و یا وقفی)

تبصره:

بهای خدمات مدیریت پسماند این ردیف، شامل کلیه اماکن اداری، بانکها، موسسات اعتباری، مراکز و مؤسسات آموزشی، شرکتهای دولتی و خدماتی که صنف محسوب نمی گردند، می شود و بصورت سالیانه در نظر گرفته شده است.

3- 49) بهای خدمات کلیه اماکن اداری و.... برای سال 86

درجه 1	زیربنای بالای 10000 متر مربع ماهیانه	500000 ریال
درجه 2	زیربنای 5000 تا 10000 متر مربع ماهیانه	300000 ریال
درجه 3	زیربنای 2000 تا 5000 مترمربع ماهیانه	100000 ریال
درجه 4	زیربنای 1000 تا 2000 مترمربع ماهیانه	50000 ریال
درجه 5	زیربنای بالای 500 تا 1000 مترمربع ماهیانه	30000 ریال
درجه 6	زیربنای زیر 500 مترمربع ماهیانه	10000 ریال

بهای خدمات این ردیف، شامل کلیه اماکن اداری، سازمانها و ارگانها و شرکتهای دولتی خدماتی وابسته به دولت و بانکها بجز موارد مندرج در جدول ذیل (3-49) می شود.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

جدول 3 - 49

ردیف	نام واحد	ظرفیت بالا	ظرفیت متوسط	ظرفیت کم	ظرفیت خیلی کم
1	مراکز آموزش عالی	1/650/000	1/100/000	770/000	440/000
2	پادگانها و مراکز آموزش نظامی	550/000	330/000	220/000	110/000
3	ندامتگاهها	330/000	110/000	-----	-----
4	خوابگاههای دانشجویی و دانش آموزی	200/000	150/000	100/000	50/000
5	مهد کودک ها	100/000	70/000	50/000	30/000

4 - 49) بهای خدمات کلیه اماکن اداری و.... برای سال 85

درجه 1	زیربنای بالای 10000 متر مربع ماهیانه	500000 ریال
درجه 2	زیربنای 5000 تا 10000 متر مربع ماهیانه	300000 ریال
درجه 3	زیربنای 2000 تا 5000 مترمربع ماهیانه	100000 ریال
درجه 4	زیربنای 1000 تا 2000 مترمربع ماهیانه	50000 ریال
درجه 5	زیربنای بالای 500 تا 1000 مترمربع ماهیانه	30000 ریال
درجه 6	زیربنای زیر 500 مترمربع ماهیانه	10000 ریال

بهای خدمات این ردیف، شامل کلیه اماکن اداری، سازمانها و ارگانها و شرکتهای دولتی و خدماتی وابسته به دولت و بانکها بجز موارد مندرج در جدول ذیل (4-49) می شود.

جدول 4 - 49

ردیف	نام واحد	ظرفیت بالا	ظرفیت متوسط	ظرفیت کم	ظرفیت خیلی کم
1	مراکز آموزش عالی	1/500/000	1/000/000	700/000	400/000
2	پادگانها و مراکز آموزش نظامی	500/000	300/000	200/000	100/000
3	ندامتگاهها	300/000	100/000	-----	-----
4	خوابگاههای دانشجویی و دانش آموزی	200/000	150/000	100/000	50/000
5	مهد کودک ها	100/000	70/000	50/000	30/000

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

5- 49) بهای خدمات کلیه اماکن اداری و.... برای سال 84

درجه 1	زیربنای بالای 2000 متر مربع ماهیانه	100000 ریال
درجه 2	زیربنای 1000 تا 2000 متر مربع ماهیانه	50000 ریال
درجه 3	زیربنای بالای 500 تا 1000 متر مربع ماهیانه	30000 ریال
درجه 4	زیربنای زیر 500 متر مربع ماهیانه	10000 ریال

بهای خدمات این ردیف، شامل کلیه اماکن اداری، سازمانها و ارگانها و شرکتهای دولتی و خدماتی وابسته به دولت و بانکها می شود.

6- 49) بهای خدمات کلیه اماکن اداری و.... برای سال 83

درجه 1	زیربنای 2000 تا 5000 متر مربع ماهیانه	100000 ریال
درجه 2	زیربنای 1000 تا 2000 متر مربع ماهیانه	50000 ریال
درجه 3	زیربنای بالای 500 تا 1000 متر مربع ماهیانه	30000 ریال
درجه 4	زیربنای زیر 500 متر مربع ماهیانه	10000 ریال

بهای خدمات این ردیف، شامل کلیه اماکن اداری، سازمانها و ارگانها و شرکتهای دولتی و خدماتی وابسته به دولت و بانکها می شود.

50) عوارض حق الارض

1- 50) عوارض حق الارض سال 88

به ازای هر متر طول معبر 10p%

این عوارض بصورت سالیانه می باشد.

2- 50) عوارض حق الارض سال 83 و 84

این ردیف 10% ارزش معاملاتی بالاترین بر معبر بر اساس مساحت مبنای عمل کمیسیون حفاریها

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

توضیح:

کلیه شرکتها حفار که در معابر سطح شهر دارای تاسیسات می باشند مشمول این عوارض خواهند شد و همچنین شرکتهای که تاسیسات آنها در بالا معابر می باشد مانند (برق) مشمول خواهند می شوند.

51) هزینه خدمات مربوط به خسارت و عوارض قطع درخت

1- 51) درخصوص اخذ عوارض قطع درخت در باغات خصوصی با توجه به ماده یک لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز و ماده 17 ضوابط اجرایی مربوطه براساس فرمول زیر محاسبه و اخذ می گردد:

$N =$ تعداد درخت قطع شده

$A =$ مساحت باغ

ارزش ریالی هر درخت = 1600,000 ریال

$a =$ درصد میزان تقصیر

$$N = \frac{A}{1600000 \times a + 50P} \times A$$

تبصره 1:

کلیه عوارض حاصله صرف غرس درخت و درختچه و نگهداری موارد یاد شده ترجیحاً در همان منطقه شود.

تبصره 2:

تشخیص تعیین میزان درصد تقصیر به عهده کمیسیون ماده 14 می باشد.

2- 51) درمورد اخذ هزینه خدمات مربوط به خسارت وارده به فضای سبز که با قطع درخت اتفاق می افتد با در نظر گرفتن هزینه های نگهداری و کاشت اولیه و همچنین مثمر و غیر مثمر بودن درختان و تقسیم براساس کیفیت آن به دو درجه 1 و 2 به دو صورت و بشرح ذیل اقدام گردد:

1) درخصوص قطع غیر عمد درختان مثمر و غیر مثمر درجه یک در معابر و پارکها و فضای سبز محاسبه بصورت:

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

- 1- 1) قیمت پایه برای محاسبه محیط بن 15 تا 50 سانتی متر مبلغ یک میلیون و سی هزار ریال (1,030,000 ریال) به اضافه 10% (ده درصد) مبلغ فوق بابت هزینه کاشت واحیاء.
- 2- 1) از محیط بن 50 تا 100 سانتی متر علاوه بر قیمت پایه (بند 1-1) به ازاء هر سانتی متر افزایش محیط بن مبلغ 50,000 ریال (پنجاه هزار ریال) به اضافه 10% (ده درصد) مبلغ فوق بابت هزینه کاشت واحیاء.
- 3- 1) از محیط بن 100 سانتی متر به بالا به قیمت محاسبه شده (بند 2-1) بدون احتساب هزینه کاشت واحیاء به ازاء هر سانتی متر افزایش محیط بن مبلغ 100,000 ریال (یکصد هزار ریال) به اضافه 10% مبلغ فوق بابت هزینه کاشت واحیاء اضافه گردد.
- 2) درخصوص قطع غیر عمد درختان مثمر و غیر مثمر درجه دو درمعا بر و پارکها و فضای سبز محاسبه به صورت:
- 2- 1) قیمت پایه برای محاسبه محیط بن 15 تا 50 سانتی متر مبلغ 980,000 ریال (نهصد و هشتاد هزار ریال) به اضافه 10% (ده درصد) مبلغ فوق بابت هزینه کاشت واحیاء.
- 2- 2) از محیط بن 50 تا 100 سانتی متر علاوه بر قیمت پایه (بند 2-1) به ازاء هر سانتی متر افزایش محیط بن مبلغ 50,000 ریال (پنجاه هزار ریال) به اضافه 10% (ده درصد) مبلغ محاسبه شده بابت هزینه کاشت واحیاء.
- 3- 2) از محیط بن 100 سانتی متر به بالا به قیمت محاسبه شده (بند 2-2) بدون احتساب هزینه کاشت واحیاء به ازاء هر سانتی متر افزایش محیط بن مبلغ 100,000 ریال (یکصد هزار ریال) و 10% هزینه کاشت واحیاء اضافه گردد.
- 3) با توجه به اهمیت موضوع قطع درخت و خسارت وارده به فضای سبز موضوع قطع عمدی درختان نیز با استناد به بند یک صورتجلسه مورخ 87/10/10 هیئت مدیره سازمان پارکها و فضای سبز یزد و بندهای 1 و 2 بند مذکور مورد توجه و محاسبه قرار گیرد و علاوه بر اخذ خسارات تعیین شده بسته به کیفیت و ارزش درخت (هشتاد) 80 تا 100 (یکصد) درصد مبالغ مذکور نیز محاسبه و اخذ گردد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

تبصره: در صورتی که درختان بصورت غیر اصولی وبدون هماهنگی با سازمان پارکها وفضای سبز مورد هرس وقطع سرشاخه ها قرار گیرد وسببی در خسارت وارده گردد بسته به شدت هرس تا صد درصد بند یک 1 و 2 قابل محاسبه خواهد بود.

52) عوارض تأخیر در اجرای نمای ساختمان

صاحبان کلیه ساختمانهای احداثی اعم با پروانه ویا بدون پروانه ویا دارای پایان کار، که نماکاری را انجام نداده اند، از ابتدای سال 88 تا پایان سال 88 مهلت دارند نسبت به اجرای نما اقدام نمایند، در غیر این صورت به ازای هر سال تأخیر در اجرای نماکاری مشمول عوارضی به شرح ذیل از آنان اخذ خواهد شد .

$$P (\text{ارتفاع} \times \text{عرض ملک}) \times \frac{2}{3} = \text{عوارض تأخیر در اجرای نماکاری برای یکسال}$$

تبصره 1:

این ماده شامل ساختمانهای واقع در گذرهای 12 متری و بیشتر با هر تعداد طبقه می باشد .

تبصره 2:

در گذرهای کمتر از 12 متری، ساختمانهای 3 و بیش از سه طبقه نیز شامل این ماده می باشد .

تبصره 3:

صدور پایانکار برای کلیه املاک وساختمانها منوط به اجرای نماکاری می باشد و صدور گواهی پایانکار بدون رعایت این تبصره تخلف محسوب می شود.

تبصره 4:

شهرداریهای مناطق وناحیه تاریخی موظف به شناسایی املاک موضوع این ماده واطلاع رسانی مناسب وابلای کتبی جهت اجرای آن می باشند.

53) تشویقات

53-1) بمنظور تشویق به رعایت ضوابط کامل آئین نامه زلزله ایران (استاندارد 2800) در اجراء ساخت وسازها ونیز رعایت ضوابط زیبا سازی در اجراء نمای ساختمانها با توجه به نوع مصالح مصرفی وفرم نماها متناسب با فرهنگ ومعماری سنتی یزد به رعایت کنندگان موارد فوق براساس پیشنهاد شهرداری وتأیید شورای اسلامی شهر (برای هر منطقه شهرداری حداکثر 10 مورد و

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

برای ناحیه تاریخی حداکثر 5 مورد) طی مراسمی ازسوی شهرداری و شوراصاحبکاران، مهندسين ناظر، ومجری بناهای مربوطه تجلیل بعمل آورده جوایز مناسبی اهداءخواهد گردید. ضوابط تعیین وتشخیص موارد لازم به تشویق براساس آئین نامه ای می باشد که ازسوی شهرداری تدوین خواهد شد.

2- 53) بمنظور تشویق وترغیب شهروندان به پرداخت نقدی وبموقع عوارض نیز براساس آئین نامه تنظیمی ازسوی شهرداری وتأیید شورای اسلامی شهرتخفیفات لازم منظورخواهد گردید.

* توصیه‌های شورا و تکالیف شهرداری

تعرفه پیشنهادی عوارض و بهای خدمات سال 88 شهرداری یزد شامل 53 ردیف که طی نامه شماره 87/9/24-45179/230 به دبیرخانه شورای اسلامی تسلیم شده است با اصلاحات و تعدیل آن در تاریخ 87/11/5 به تصویب شورای اسلامی شهر یزد رسید.

شهرداری موظف است قبل از اجرایی شدن این تعرفه کلیه کارکنانی که به هر شکل در شهرداری‌های مناطق، ناحیه تاریخی و سازمان‌های وابسته به نوعی در محاسبه و وصول عوارض دخیل می‌باشند با برگزاری کلاس و کارگاه آموزشی با حضور اساتید مجرب آموزش لازم داده و پس از کسب حد نصاب نمره قبولی، مجاز به کار در این زمینه می‌باشند. بدیهی است کارکنانی که موفق به کسب حد نصاب نمره قبولی نشده باشند مجدداً مورد آزمایش قرار گرفته و در صورت عدم موفقیت در پست‌های پایین‌تر و مشاغل دیگر بکار گرفته شوند.

* چگونگی اعلان عمومی عوارض به طرق زیر امکان پذیر می‌باشد:

- 1- درج در نشریه یزد آوا
- 2- انعکاس در سایت شورا و شهرداری
- 3- تدوین کتابچه مخصوص عوارض جهت در اختیار گذاشتن افراد متقاضی
- 4- تهیه و تدوین سی دی حاوی عوارض سال 88 شهرداری
- 5- نصب در تابلوهای مناطق شهرداری، ناحیه تاریخی، سازمان‌های وابسته در صورت ضرورت

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

6- اعلام چگونگی دسترسی عمومی و آدرس سایت های ذیربط در بیلبردهای تبلیغاتی

سطح شهر

7- اطلاع رسانی از طریق نصب نرم افزار مربوطه روی تلفن همراه با سیستم بلوتوث

? تبصره 1:

در مواردی که شهرداری موظف به تهیه آیین نامه چگونگی اجرا می باشد بایستی تا پایان سال 87 نسبت به تدوین آیین نامه اقدام و به شورا ارسال نماید.

? تبصره 2:

شورای اسلامی شهر یزد در راستای نظارت خود شهرداری را ملزم می نماید از نحوه چگونگی انتخاب کارشناسان و ارزیابان و اموال منقول و غیر منقول مراتب را قبلاً به اطلاع شورا رسانده و از نظرات شورا استفاده نمایند. بدیهی است شهرداری در انتخاب کارشناس باید هماهنگی های لازم را با شورا معمول نماید.

? تبصره 3:

شهرداری یزد ملزم است با کارکنانی که به هر علتی در نحوه محاسبه عوارض مؤدیان دچار اشتباه شوند اعم از اینکه عوارض را اضافه یا کم محاسبه نمایند بررسی های لازم را معمول و در صورت عمدی بودن بر اساس ضوابط و مقررات اقدام و در صورت سهوی بودن و کم توجهی برخورد اداری جدی نموده و نتیجه را به شورا اعلام نماید.

بدیهی است مسئولین واحدهای مربوطه نیز در قبال مورد یاد شده مسئول و جوابگو به مراجع ذیربط بوده و شهرداری یزد نیز بایستی در این زمینه به شورای اسلامی شهر پاسخگو باشد.

? تبصره 4:

شهردار محترم یزد ملزم می باشد نسبت به ایجاد یکنواختی و یکسان سازی در نحوه محاسبات عوارض در کلیه مناطق سه گانه، ناحیه تاریخی و سازمان های وابسته اقدام نماید.

? تبصره 5:

شهرداری موظف است در طول سال امکان دسترسی مردم به تعرفه عوارض را از طرق مختلف فراهم نماید.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

لیست عوارض کسب و پیشه مصوب و تنفیذی مورخ 66/02/09 وزارت کشور

ردیف	شرح	مبلغ تصویبی به ریال (ماهانه)
1	پانسیونهای بدون غذا	
1-1	درجه لوکس (اطاقی)	200
1-2	درجه یک (اطاقی)	150
1-3	درجه دو (اطاقی)	100
2	مهد کودک (پانسیون نگهداری اطفال شیرخوار تا پنج سال)	200
3	باشگاههای و کلوپهای تفریحات سالم بدون رستوران، تریا، سینما، آرایشگاه و تأثر	-----
4	رستورانها	
4-1	درجه لوکس	4000
4-2	درجه یک	3000
4-3	درجه دو	2000
4-4	درجه سه	1000
5	چلوکبابی و چلوخورشتی	
5-1	درجه لوکس	4000
5-2	درجه یک	3000
5-3	درجه دو	2000
5-4	درجه سه	1000
6	اغذیه فروشی (خوراک سرد یا گرم فروشی)	
6-1	درجه لوکس	4000
6-2	درجه یک	2000
6-3	درجه دو	1500
6-4	درجه سه	1000
7	کافه قنادیها	
7-1	درجه لوکس	4000

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

مبلغ تصویبی به ریال (ماهانه)	شرح	ردیف
2000	درجه یک	7-2
1500	درجه دو	7-3
1000	درجه سه	7-4
	مسافر خانه ها	8
100	درجه یک (اطاقی)	8-1
70	درجه دو (اطاقی)	8-2
50	درجه سه (اطاقی)	8-3
	آبمیوه گیری	9
1000	درجه یک	9-1
750	درجه دو	9-2
500	درجه سه	9-3
	بوفه سینما و تئاتر و تماشاخانه	10
1500	درجه لوکس	10-1
1000	درجه یک	10-2
750	درجه دو	10-3
	کافه تریا و بستنی فروشی	11
1500	درجه یک	11-1
1000	درجه دو	11-2
500	درجه سه	11-3
	تعمیر گاهها و اتوسرویسها	12
5000	درجه یک	12-1
3000	درجه دو	12-2
2000	درجه سه	12-3
	توقفگاهها و پارکینگها	13

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

ردیف	شرح	مبلغ تصویبی به ریال (ماهانه)
13-1	درجه یک	2000
13-2	درجه دو	1000
13-3	درجه سه	500
14	بنگاهها و مؤسسات باربری و مسافربری	
14-1	درجه یک	5000
14-2	درجه دو	4000
14-3	درجه سه	3000
15	سلف سرویسها و سالنهای عروسی و پذیرایی	
15-1	درجه یک	3000
15-2	درجه دو	2000
16	مراکز توزیع و عمده فروشی سوسیس و کالباس	4000
17	کیوسکهای سیار اغذیه فروشی	600
گروه خدمات		
18	آموزشگاههای ماشین نویسی، حسابداری، تقویتی، نقشه برداری، الکترونیک، آرایشی، خیاطی، خطاطی	750
19	تعلیم رانندگی - مکانیکی	1500
20	آرایشگاه مردانه	
20-1	درجه یک	1500
20-2	درجه دو	800
20-3	درجه سه	500
21	آرایشگاه زنانه	
21-1	درجه یک	2000
21-2	درجه دو	1500
22	مؤسسات ماساژ طبی و تناسب اندام و حمام سونا	1500
23	تولید کنندگان لوازم آرایش و زیبایی و عطریات با کمتر از 20 نفر	مبنای تولید 1%

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

ردیف	شرح	مبلغ تصویبی به ریال (ماهانه)
23-1	وارد کنندگان از خارج	5000
23-2	فروشندهگان جزء	1000
23-3	فروشندهگان و وارد کنندگان گیسوی مصنوعی و مؤسسات کاشت و ترمیم مو	1500
24	وارد کنندگان مواد و لوازم بهداشتی	3500
25	وارد کننده لوازم تناسب اندام و فیزیوتراپی	3500
26	وارد کننده لوازم آزمایشگاهی، جراحی	3500
27	وارد کننده داروهای دامی، سموم دفع آفات نباتی و کود شیمیایی	3500
28	وارد کننده مواد شیمیایی	3500
29	وارد کنندگان عینک های طبی و آفتابی	3500
29-1	فروشندهگان جزء عینک های طبی و آفتابی	1000
30	داروخانه، انواع وسایل بهداشتی (درات استور)	1500
31	وارد کنندگان و عمده فروش انواع تیغ صورت تراشی	3000
32	تولید کنندگان و عمده فروش با کمتر از 20 نفر کارگر	مبنای تولید 1%
33	داروخانه و حق العمل کاران دارو (بنگاه دارویی)	1500
34	گرمابه ها	
34-1	درجه لوکس	500
34-2	درجه یک	400
34-3	درجه دو	200
34-4	درجه سه	100
35	صابون پز، صابون فروش و انواع شمع روشنایی و زینتی	750
36	وارد کنندگان و عمده فروشان ظرفشویی و لباسشویی	4500
37	بیمارستانهای خصوصی	
37-1	درجه یک	10000
37-2	درجه دو	8000

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

مبلغ تصویبی به ریال (ماهانه)	شرح	ردیف
6000	درجه سه	37-3
2000	درمانگاهها و کلینیک های درمانی	38
2000	مطب پزشکان متخصص	39
1000	مطب پزشکان عمومی	40
1000	مطب دندان پزشکان	41
500	دندانسازان تجربی	42
200	تزریقات - پانسمان	43
2000	آزمایشگاههای طبی، رادیولوژی، فیزیوتراپی، کاردیوگرافی، آنسفاگرافی و نظایر آن	44
500	مطب و کلینک های دامپزشکی	45
1000	تعمیر کاران رادیو، تلویزیون و وسایل صوتی و ویدئو	46
	تعمیر کاران کولر، آبگرمکن، یخچال، فریزر، لباسشویی، جاروبرقی و نظایر آن	47
1000	درجه یک	47-1
600	درجه دو	47-2
1000	تعمیر کاران الکتروموتور، ترانسفوماتور، پمپ آب و نظایر آن	48
500	تعمیر کاران تلفنهای معمولی و الکترونیک	49
1000	تعمیر کاران ماشینهای حساب و تحریر و دستگاههای فتوکپی و پلی کپی	50
	تعمیر کاران ساعت، فندک، قلم خودنویس	51
1000	درجه یک	51-1
700	درجه دو	51-2
500	درجه سه	51-3
	تعمیر کاران لوازم نفت سوز خانگی از قبیل آبگرمکن، خوراک پزی، بخاری و سماور	52
1000	درجه یک	52-1
600	درجه دو	52-2
1000	تعمیر کاران وسائل گازسوز	53

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

ردیف	شرح	مبلغ تصویبی به ریال (ماهانه)
54	لوله کشی ساختمان (اعم از آب و گاز)	1000
55	تعمیر کاران وسائل مدرن عکاسی، فیلمبرداری و پروژکتور	1000
56	تعمیر کاران موتور سیکلت و دوچرخه، اتومبیل ماشین آلات سنگین	
56-1	درجه یک (ماشین آلات)	1000
56-2	درجه دو (اتومبیل)	500
56-3	درجه سه (موتور سیکلت و دوچرخه)	-----
57	تعمیر کاران آمپر، کیلومتر شمار و درجه آب	500
58	گلگیر ساز، رادیاتور، اگزوز ساز	1000
59	مکانیک اتومبیل	
59-1	درجه یک	1000
59-2	درجه دو	-----
60	آهنگر اتومبیل	500
61	نقاش	1500
62	باطری ساز و باطری فروش و سیم کش اتومبیل	750
63	تعویض روغن، آپارات، پنچرگیری، بالانس چرخ، تنظیم فرمان، پمپ باد	500
64	کمک فنی ساز اتومبیل	500
65	تشک دوز و تودوزی اتومبیل	500
66	لنت کوبی اتومبیل	1000
67	تراشکاران اتومبیل و فلزات	1500
68	وارد کنندگان انواع اتومبیل، ماشین آلات جاده سازی و کشاورزی	5000
69	تولید کنندگان ترانسفورماتور و الکتروموتور	مبنای تولید 1%
70	وارد کنندگان لوازم بدکی انواع اتومبیل و ماشین آلات سنگین جاده سازی و کشاورزی	5000
71	تولید کنندگان لوازم بدکی اتومبیل با کمتر از 20 نفر کارگر	مبنای تولید 1%
72	تولید کنندگان لوازم باطری اتومبیل با کمتر از 20 نفر کارگر	مبنای تولید 1%

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

ردیف	شرح	مبلغ تصویبی به ریال (ماهانه)
73	وارد کنندگان ترانسفورماتور، الکتروموتور	مبنای تولید 1%
74	وارد کنندگان لوازم و باطری اتومبیل	2000
75	فروشندهان جزء لوازم یدکی اتومبیل و ماشین آلات، اطاقساز انواع اتومبیل	2500
76	تاکتوسازان	2000
77	اوراقچی، فروشندهان لوازم دست دوم اتومبیل	750
78	فروشندهان شیشه اتومبیل	750
79	وارد کنندگان انواع روغن موتور و ضد یخ اتومبیل و ماشین آلات	2000
80	وارد کنندگان و عمده فروشان موتور سیکلت و دوچرخه	3000
81	فروشندهان جزء موتور سیکلت و دوچرخه	1500
82-1	نمایشگاههای فروش اتومبیل تا وسعت یکصد متر مربع درجه یک	5000
82-2	نمایشگاههای فروش اتومبیل تا وسعت یکصد متر مربع درجه دو	4000
82-3	نمایشگاههای فروش اتومبیل تا وسعت یکصد متر مربع درجه سه	3000
83-1	از 100 متر مربع تا 200 متر مربع درجه یک	8000
83-2	از 100 متر مربع تا 200 متر مربع درجه دو	6000
83-3	از 100 متر مربع تا 200 متر مربع درجه سه	5000
84	از 200 وسعت به بالا	8000
85	آژانسهای کرایه دهی اتومبیل سواری	750
86	دفاتر بارکشهای شهری	1000
87	تعمیرکاران و فروشندهان رادیو ضبط اتومبیل	1000
88	مؤسسات خدماتی منزل از قبیل نظیفات، لوله بازکن تخلیه چاه و ایزوله و عایقکاری پشت بام و نظایر آن	600
89	کلید ساز و تعمیر کار قفل اعم از اتومبیل و منزل	500
90	وارد کنندگان انواع لاستیک اتومبیل، تراکتور، موتور سیکلت، دوچرخه	3000
91	فروشندهان جزء انواع لاستیک اتومبیل، تراکتور، موتور سیکلت، دوچرخه	2000
92	سیم کش و فروشندهان جزء لوازم الکتریک	750

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

ردیف	شرح	مبلغ تصویبی به ریال (ماهانه)
93	وارد کنندگان و عمده فروشان لوازم الکتریک	4000
94	وارد کنندگان و عمده فروشان وسائل صوتی و تصویری از قبیل (رادیو، تلویزیون، نوار کاست و نوار ویدئو)	5000
95	فروشندهان لوازم صوتی	1500
96	وارد کنندگان و عمده فروشان لوازم خانگی، الکتریکی، نفتی و گازی (از قبیل یخچال، فریزر، بخاری، کولر، پنکه)	5000
7	سازندگان و تولید کنندگان با کمتر از 20 نفر کارگر	مبنای تولید 1%
98	فروشندهان جزء با کمتر از 20 نفر کارگر	2000
99	وارد کنندگان و عمده فروشان انواع باطری ویژه ساعت و ماشین های تحریر و نظایر آن	3000
100	تولید کننده با کمتر از 20 نفر کارگر	مبنای تولید 1%
101	فروشندهان جزء	1000
102	وارد کنندگان و عمده فروشان دروینهای عکاسی، فیلمبرداری انواع پروژکتور و لوازم عکاسی و انواع دوربین	6000
103	فروشندهان جزء	2000
104	استودیوهای فیلمبرداری و آتلیه های عکاسی و ظهور فیلم	
104-1	درجه یک	3000
104-2	درجه دو	2000
104-3	درجه سه	1000
105	جایگاههای پمپ بنزین اختصاصی فروش مواد سوختنی	6000
106	شعب فروش نفت بطور جزئی	500
107	پیمانکاران نفت مشعل، گازوئیل، مازوت	3000
108	عمده فروشان ذغال، چوب و ذغال سنگ	500
109	سمساری و امانت فروشی	600
110	کرایه دهندگان وسائل و ظروف پذیرایی	600
111	کرایه دهندگان وسائل برقی نظیر بلندگو، پنکه و چراغ	500
112	بنگاههای معاملات و مشاور املاک	3000
113	جراثیم داران	3000

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

ردیف	شرح	مبلغ تصویبی به ریال (ماهانه)
114	واردکنندگان وعمده فروشان وسائل بهداشتی ساختمان(از قبیل کاشی و شیر و دوش حمام و دستشویی ،موزاییک،وان ،توالت فرنگی و.)	4000
115	سازندگان و فروشندگان موزاییک و کاشی ،بلوک سیمانی با کمتر از 20 نفر کارگر	2000
116	کارگاههای سنگ بری و سنگ کوبی با کمتر از 20 نفر کارگر	4000
117	کارگاههای سنگ بری و سنگ کوبی با بیش از 20 نفر به ازای هر نفر کارگر اضافی	250
118	وارد کنندگان و عمده فروشان کالاهای اسفنجی و پشم شیشه	4000
119	تولید کنندگان کالاهای اسفنجی و پشم شیشه با کمتر از 20 نفر کارگر	مبنای تولید 1%
120	فروشندگان جزء کالاهای اسفنجی و پشم شیشه با کمتر از 20 نفر کارگر	1500
121	فروشندگان مصالح ساختمانی از قبیل سیمان، آهک و گچ	750
122	دفاتر فروش آجرهای فشاری یا ماشینی	1500
123	فروشندگان وسائل بنایی و ساختمانی از قبیل زنبه، ماله ، کلنگ، ییل ،تراز،تور سیمی و قیرگونی	1000
124	وارد کنندگان و عمده فروشان انواع شیشه ساختمانی	4000
125	تولید کنندگان ،انواع شیشه و بطری با کمتر از 20 نفر کارگر	مبنای تولید 1%
126	شیشه گر و فروشندگان انواع میزهای شیشه ای	1000
127	وارد کننده و عمده فروشان انواع رنگ و لوازم استخر	5000
128	تولید کنندگان انواع رنگ و لوازم استخر با کمتر از 20 نفر کارگر	مبنای تولید 1%
129	فروشندگان جزء انواع رنگ و لوازم استخر با کمتر از 20 نفر کارگر	1000
130	نقاش ساختمان	500
131-1	دفاتر مهندسين مشاور و مقاطع کاران و پیمانکاران ساختمان و راه ،معدن و نظایر آن درجه یک	5000
131-2	دفاتر مهندسين مشاور و مقاطع کاران و پیمانکاران ساختمان و راه ،معدن و نظایر آن درجه دو	3000
131-3	دفاتر مهندسين مشاور و مقاطع کاران و پیمانکاران ساختمان و راه ،معدن و نظایر آن درجه سه	2000
132	دفاتر حسابرسی ،مالی،حقوقی،گمرکی و نظایر آن	2000
133	واردکنندگان و عمده فروشان تهویه مطبوع ساختمان از قبیل ارکاندیش،چیلر،فن کوئل،شوفاز،مشعل های حرارتی،هواکش،بادبزنهاي برقی مخصوص تهویه و نظایر آن	5000
134	فروشندگان جزء تهویه مطبوع ساختمان از قبیل ارکاندیش،چیلر،فن کوئل ،شوفاز، مشعل های حرارتی،هواکش،بادبزنهاي برقی مخصوص تهویه و نظایر	2000
135	فروشندگان لوازم اسقاطی ساختمان از قبیل درب و پنجره	500

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

ردیف	شرح	مبلغ تصویبی به ریال (ماهانه)
136	واردکننده و عمده فروشان لوازم مهندسی نقشه برداری، نقشه کشی	3000
137	فروشندهگان جزء لوازم مهندسی نقشه برداری، نقشه کشی	1000
138	آهنگران و درب و پنجره ساز آهنی و آلومینیومی	1500
139	سازندگان کانال کولر، لوله بخاری و انواع بشکه و لوازم حلبی	750
140	وارد کنندگان و عمده فروشان آهن و پروفیل و انواع لوله های فلزی و گالوانیزه	8000
141	فروشندهگان جزء آهن و پروفیل و انواع لوله های فلزی و گالوانیزه	1500
142	واردکننده و عمده فروشان ابزار از قبیل لولا، دستگیره و قفل	5000
143	فروشندهگان جزء ابزار از قبیل لولا، دستگیره و قفل	2000
144	وارد کننده و عمده فروشان انواع ایرانی و فارسی و انواع پولیکا و نظایر آن	5000
145	تولید کنندگان انواع ایرانی و فارسی و انواع پولیکا و نظایر آن با کمتر از 20 نفر کارگر	مبنای تولید 1%
146	فروشندهگان جزء	2000
گروه مواد غذایی و خوراکی		
147	تولید کنندگان و عمده فروشان آجیل و خشکبار با کمتر از 20 نفر کارگر	مبنای تولید 1%
148	صادر کننده خشکبار	4000
149	فروشندهگان جزء	1500
150	آب نبات پز، نقل فروشی، تولید کننده و عمده فروش	2000
151	آب نبات پز جزء فروش	500
152	کارخانجات تولید کننده آرد، عمده فروش آرد با کمتر از 20 نفر کارگر	2500
153	فروشندهگان جزء	300
154	بارفروشان میادین میوه و تره بار	5000
155	میوه فروشان جزء	1500
156	بنکداران مواد غذایی	4000
157	لبنیات فروشی	1000
158	خواربار فروشی	1000
159	عطار و سقط فروش	750
160	علاف و فروشندهگان حیوانات	750
161	فروشندهگان مواد پروتئینی	1500

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

ردیف	شرح	مبلغ تصویبی به ریال (ماهانه)
162	قصابی گوشت گوسفندی	1000
163	قصابی گوشت گاوی	1000
164	فروشنندگان مرغ، ماهی، پرند، تخم مرغ	1000
165	فروشنندگان قهوه، کاکائو	1000
166	کبابی، حلیم پزی، آش فروشی و لبو فروشی	500
167	کله پزی و سیرایی فروشی	500
168	جگر کی	500
169-1	تولیدکنندگان انواع مواد لبنی با کمتر از 20 نفر کارگر درجه یک	5000
169-2	تولیدکنندگان انواع مواد لبنی با کمتر از 20 نفر کارگر درجه دو	3000
169-3	تولیدکنندگان انواع مواد لبنی با کمتر از 20 نفر کارگر درجه سه	1500
170	کشک سایی	200
171	قنادی شیرینی پزی	
171-1	درجه یک	1500
171-2	درجه دو	1200
172	وارد کنندگان و عمده فروشان چای	3000
173	فروشنندگان جزء چای داخله و خارجه	1000
174	تولید کنندگان و عمده فروشان انواع شکلات و تافی با کمتر از 20 نفر کارگر	مبنای تولید 1%
175	انبار توزیع و پخش نوشابه های غیر الکلی	1000
176	وارد کنندگان و عمده فروشان انواع ادویجات و نمک	3000
177	تولید کنندگان ادویجات و نمک با کمتر از 20 نفر کارگر	2000
178	تولید کنندگان و عمده فروشان حلواجات با کمتر از 20 نفر کارگر	2000
179	تولید کنندگان یخ مصنوعی با کمتر از 20 نفر کارگر	3000
180	قهوه خانه و چایخانه	300
181	نانوایی های سستی و سفید پزی	1000
182	تولید کنندگان نان ماشینی و فروشنندگان نان ماشینی با کمتر از 20 نفر کارگر	3000
183	تولید کنندگان انواع ترشیجات و مرباجات و سس و رب گوجه فرنگی و نظایر آن	2000

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

ردیف	شرح	مبلغ تصویبی به ریال (ماهانه)
184	فروشنندگان جزء انواع ترشیجات و مرباجات و سس و رب گوجه فرنگی و نظایر آن	500
185	تولیدکنندگان انواع پارچه دستی با کمتر از 20 نفر کارگر	2000
186	واردکنندگان انواع پارچه دستی با کمتر از 20 نفر کارگر	6000
187-1	بنکدار و عمده فروش پارچه درجه یک	5000
187-2	بنکدار و عمده فروش پارچه درجه دو	3000
187-3	بنکدار و عمده فروش پارچه درجه سه	2000
188	فروشنندگان جزء (بزازها) درجه یک	1500
189	فروشنندگان جزء (بزازها) درجه دو	1000
190	سری دوزی پوشاک	3000
191	دوخته فروشی	1000
192	خیاطی مردانه	
192-1	درجه یک	1500
192-2	درجه دو	1000
193	خیاطی زنانه	
193-1	درجه یک	1000
193-2	درجه دو	500
194	فروشگاههای بزرگ لباس از قبیل برک و جامکو، جنرال مد، اکسیر و نظایر آن	3000
195	بوتیک و مزونهای پوشاک	2000
196	دکمه فروش ، سگک دوزی ، دکمه منگنه	1000
197	فروشنندگان انواع لوازم خیاطی از قبیل نخ، زیب، لایی، مویی	1000
198	عمده فروشان پوشاک	2000
199	فروشنندگان جزء	1000
200	سری دوزی پیراهن	1000
201	پرده دوز و پرده فروش	1000
202	فروشنندگان و کرایه دهندگان لباس عروس	1000

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

ردیف	شرح	مبلغ تصویبی به ریال (ماهانه)
203	وارد کننده و عمده فروشان موکت و انواع کف پوش، کاغذ دیواری پرده کرکره	3000
204	فروشندهگان جزء موکت و انواع کف پوش، کاغذ دیواری پرده کرکره	1000
205	تولید کنندگان موکت، کاغذ دیواری با کمتر از 20 نفر کارگر	مبنای تولید 1%
206	وارد کننده و عمده فروشان فرش ماشینی	4000
207	تولید کنندگان فرشهای ماشینی با کمتر از 20 نفر کارگر	مبنای تولید 1%
208	فروشندهگان جزء فرشهای ماشینی با کمتر از 20 نفر کارگر	-----
209	عمده فروشی پشم، مو، کرک	2000
210	فروشندهگان جزء پشم، مو، کرک	1000
211	عمده فروشان پنبه	2500
212	فروشندهگان جزء پنبه	150
213	وارد کنندگان و عمده فروشان پتو، روتختی و حوله و انواع لحاف پشم شیشه و بالش	3000
214	تولید کنندگان پتو، روتختی و حوله و انواع لحاف پشم شیشه و بالش با کمتر از 20 نفر کارگر	مبنای تولید 1%
215	فروشندهگان جزء پتو، روتختی و حوله و انواع لحاف پشم شیشه و بالش	1500
216	تولید کنندگان انواع جوراب و زیرپوش و نظایر آن کمتر از 20 نفر کارگر	مبنای تولید 1%
217	وارد کننده و عمده فروشان انواع جوراب و زیرپوش و نظایر	3500
218	فروشندهگان جزء	1000
219	فروشندهگان انواع چادر و خیمه و سایبان	1000
220	تولید کنندگان و فروشندهگان عمده کیف و چمدان و وسایل چرمی تولید با کمتر از 20 نفر کارگر	مبنای تولید 1%
221	سراجان و فروشندهگان جزء	1000
222	تولید کنندگان چرم با کمتر از 20 نفر کارگر	مبنای تولید 1%
223	وارد کنندگان و عمده فروشان چرم	2500
224	فروشندهگان جزء چرم و پستایی سازان	500
225	تولید کنندگان کفش ماشینی با کمتر از 20 نفر کارگر	مبنای تولید 1%
226	فروشگاههای کفش ماشینی با کمتر از 20 نفر کارگر	2000
227	فروشگاههای کفش دست دوز	1000

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

ردیف	شرح	مبلغ تصویبی به ریال (ماهانه)
228	کلاهدوزان و کلاه فروشان	1000
229	صادر کنندگان فرش دستی دستباف	6000
230-1	فروشنندگان فرش دستباف درجه یک	4000
230-2	فروشنندگان فرش دستباف درجه دو	3000
230-3	فروشنندگان فرش دستباف درجه سه	1500
231	تعمیر کاران و رفوگران فرش	500
232	تعمیر کاران کفش و واکسی ها	100
233	تولید کنندگان واکس و انواع شمع	1500
234	وارد کنندگان و عمده فروشان واکس و انواع شمع	1000
235	فروشنندگان گلیم، جاجیم، زیلو	1000
236	وارد کنندگان و عمده فروشان کاموا	4000
236-1	تولید کنندگان جزء کاموا با کمتر از 20 نفر کارگر	مبنای تولید 1%
237	فروشنندگان جزء کاموا	1000
238	تولید کنندگان کالای کشف، تریکو با کمتر از 20 نفر کارگر	مبنای تولید 1%
239	فروشنندگان جزء کالاهای کشف، تریکو	1000
240	نداف، لحاف دوز، پنبه زن	500
241	وارد کنندگان و عمده فروشان الیاف شیمیایی از قبیل تترن، پرلن، ومواد اولیه کشفی	4000
242	فروشنندگان جزء	1000
243	کارگاههای قالیبویی	1000
244	لباسشویی، خشکشویی	1000
245	رنگرزی منسوجات	500
246	حصیر بافی، حصیر فروشی	300
247	تولید کنندگان البسه و وسائل ورزشی با کمتر از 20 نفر کارگر	مبنای تولید 1%
248	وارد کنندگان و عمده فروشان	3000
249	فروشنندگان جزء	1000

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

ردیف	شرح	مبلغ تصویبی به ریال (ماهانه)
250	واردکنندگان و عمده فروشان انواع گونی و چتائی و کنف	3500
251	تولیدکنندگان انواع گونی و چتائی و کنف با کمتر از 20 نفر کارگر	مبنای تولید 1%
252	فروشنندگان جزءانواع گونی و چتائی و کنف	1000
253	واردکنندگان و عمده فروشان نخ و کلاف و قرقره	3000
254	واردکننده و عمده فروش اجناس خرازی	3500
255	خرازی فروشی	1500
256	تولید کنندگان انواع نخ و کلاف و قرقره با کمتر از 20 نفر کارگر	مبنای تولید 1%
257	فروشنندگان انواع پوستهای قیمتی مانند خز،چین چپلا و سمور و نظایر آن	1000
258	واردکنندگان و عمده فروشان بلور و چینی آلات	4000
259	تولید کنندگان بلور و چینی آلات با کمتر از 20 نفر کارگر	مبنای تولید 1%
260	فروشنندگان جزء	1000
261	فروشنندگان اجناس لوکس و کادوئی	1500
262	تولید کنندگان و فروشنندگان لوازم نظافت منزل از قبیل جارو،خاک انداز و برسهای موئی و سیم ظرفشویی و نظایر آن	مبنای تولید 1%
263	کارگاههای تولیدی مبیل بدون نمایشگاه با کمتر از 20 نفر کارگر	مبنای تولید 1%
264	نمایشگاههای مبیل تا دو دهنه	2000
264-1	نمایشگاههای مبیل بیش از دو دهنه	2500
264-2	نمایشگاههای مبیل برای هر طبقه اضافی	750
265	نمایشگاههای لوستر تا دو دهنه	2000
265-1	نمایشگاههای لوستر بیش از دو دهنه	2500
265-2	نمایشگاههای لوستر برای هر طبقه اضافی	750
266	کارگاههای تولیدی لوستر با کمتر از 20 نفر کارگر	مبنای تولید 1%
267	آئینه فروش، آئینه ساز و شمعدان ساز	1000
268	پوستین دوز، پوستین فروش	1000
269-1	کارگاه طلا و جواهر سازی درجه یک	5000
269-2	کارگاه طلا و جواهر سازی درجه دو	3000

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

ردیف	شرح	مبلغ تصویبی به ریال (ماهانه)
269-3	کارگاه طلا و جواهر سازی درجه سه	2000
270-1	طلا و جواهر فروشی درجه یک	4000
270-2	طلا و جواهر فروشی درجه دو	3000
270-3	طلا و جواهر فروشی درجه سه	2000
271	فروشگاه خاتم کاری و منبت کاری و مینیاتور	500
272	نقره ساز و نقره فروش و مليله کار	1000
273	سازندگان و فروشندگان مجسمه های زینتی	750
274	فروشگاههای مجتمع صنایع دستی	1000
275	عتیق و فیروزه فروش	1000
276	عتیق فروش	-----
277	سازندگان و فروشندگان ظروف و لوازم سفالین	500
278	وارد کنندگان و عمده فروشان گلهای مصنوعی	1500
279	تولید کنندگان گلهای مصنوعی با کمتر از 20 نفر کارگر	مبنای تولید 1%
280	فروشندگان گلهای طبیعی و درختچه های تزئینی	1000
281	پرورش دهندگان ماهیهای تزئینی و فروشندگان آکواریوم	1500
282	ریخته گری و قالبسازی	1000
283	عمده فروشان مس و قلع	2000
284	سفیدگر و مس ساز و فروشندگان ظروف مسی	600
285	تابلوفرشی و گالریهای نقاشی و هنری	1000
286	تابلوسازندگان تابلوهای نئون و پلاستیک	1000
287	تابلو نویس و نقاش ،خطاط	1000
288	وارد کنندگان و عمده فروشان انواع ساعت	3000
289	فروشندگان جزء ساعت	1500
290	خراطان و سازندگان قالبهای چوبی	500
291	حکاکی مهر لاستیکی و پلاک سازی	750
292	درودرگر و نجار و سازندگان صندوق و بشکه های چوبی	750

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

ردیف	شرح	مبلغ تصویبی به ریال (ماهانه)
293	دکورساز اعم از چوبی، فلزی، پلاستیک	1250
294	صحاف و آلبوم ساز و قالبساز	500
295	وارد کنندگان و عمده فروشان اسباب بازی	3000
296	تولید کنندگان اسباب فروشی با کمتر از 20 نفر کارگر	مبنای تولید 1%
297	فروشندهان جزء اسباب فروشی	1000
298	تعمیر کنندگان وسائل موسیقی سنتی	500
299	وارد کنندگان و فروشندهان وسائل موسیقی	1500
300	سازندگان و فروشندهان وسائل موسیقی سنتی	1000
301	نمایشگاهها و فروشگاه کلکسیون، تمبر، کبریت و نظایر آن	750
302	سازندگان و فروشندهان یراق، پرچم و علائم نظامی	750
303	مؤسسات انتشاراتی و چاپ و لوازم التحریر	1000
303-1	چاپخانه دارای ماشینهای مسطح	1000
304	چاپخانه دارای ماشینهای رتاتیو و افست	3000
305	کلیشه و کراور سازی چاپخانه	1500
306	مؤسسات چاپ نقشه، اوزالید، زیراکس	1500
307	فتوکپی و پرسکاران، گواهینامه و کارت شناسایی و نظایر آن	1000
308	مؤسسات انتشاراتی	2000
309	کتابفروشیها	750
310	دکه های فروش جراید و مطبوعات خارجی	500
311	دکه های فروش جراید و مطبوعات داخلی	500
312	مؤسسات تبلیغاتی و آگهی های تجاری	1000
313	وارد کنندگان و عمده فروشان انواع کاغذ	2000
314	فروشندهان جزء	1000
315	تولید کنندگان کارتن مقوایی با کمتر از 20 نفر کارگر	مبنای تولید 1%
316	عمده فروشان کارتن مقوایی	2500
317	تولید کنندگان جعبه های مقوایی (کفش و قنادی) با کمتر از 20 نفر کارگر	مبنای تولید 1%

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

ردیف	شرح	مبلغ تصویبی به ریال (ماهانه)
318	تولید کنندگان	مبنای تولید 1%
318-1	پاکت‌های کاغذی و پلاستیکی با کمتر از 20 نفر کارگر	مبنای تولید 1%
318-2	سازندگان جعبه‌های چوبی مخصوص میوه	مبنای تولید 1%
319	وارد کنندگان و عمده فروشان لوازم التحریر و انواع پوستر 3000	-----
320	فروشنده‌گان جزء لوازم التحریر و انواع پوستر	1000
321	دارالترجمه، دارالتحریر	500
322	صنایع فلزی، چوبی، پلاستیک	-----
322-1	فروشنده‌گان انواع ظروف روئی و آلومینیومی	1000
323	فروشنده‌گان سماور و چراغ خوراک پزی	1500
324	فروشنده‌گان فانوس، چراغ توری، لامپا (گازی، برقی، نفتی)	1500
325	تولید کنندگان فانوس، چراغ توری، لامپا (گازی، برقی، نفتی)	مبنای تولید 1%
326	وارد کنندگان و عمده فروشان ظروف و لوازم پلاستیک و ملامین	3000
327	تولید کنندگان ظروف و وسائل پلاستیک و ملامین با کمتر از 20 نفر کارگر	مبنای تولید 1%
328	فروشنده‌گان جزء ظروف و وسائل پلاستیک	1000
329	تولید کنندگان مصنوعات فلزی اعم از اداری، خانگی از قبیل (میز، صندلی، کابینت، رختخواب، صندوق نسوز و نظایر آن) با کمتر از 20 نفر کارگر	مبنای تولید 1%
330	فروشنده‌گان جزء مصنوعات فلزی	1000
331	وارد کنندگان و فروشنده‌گان عمده ماشینهای حساب تحریر، پلی کپی، فتوکپی، زیراکس و نظایر آن	5000
332	تولید کنندگان ماشینهای حساب تحریر، پلی کپی، فتوکپی، زیراکس و نظایر آن با کمتر از 20 نفر کارگر	مبنای تولید 1%
333	فروشنده‌گان جزء	1000
334	وارد کنندگان و عمده فروشان انواع چوب و تراورس و تخته	4000
335	تولید کنندگان تخته سه لائی، فیبر، فورمیکا، نئوپان با کمتر از 20 نفر کارگر	مبنای تولید 1%
336	فروشنده‌گان جزء انواع چوب و الوار کارگاه چوب بری	1500
337	کارگاه چوب	2000
338	وارد کنندگان و عمده فروشان وسائل ایمنی و آتش نشانی	4000
339	فروشنده‌گان جزء وسائل ایمنی و آتش نشانی	1000
340	وارد کنندگان و عمده فروشان انواع ابزار صنعتی از قبیل دستگاه جوش، ماشین تراش، مته	5000

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

ردیف	شرح	مبلغ تصویبی به ریال (ماهانه)
	برقی، کمپرسور، پمپ آب و نظایر آن	
341	فروشندهگان جزء انواع ابزار صنعتی	1000
342	فروشندهگان باسکول و ترازوهای بزرگ	3000
343	سازندهگان باسکول و ترازوهای بزرگ	مبنای تولید 1%
344	واردکنندگان و نمایندگی ماشینهای تهیه بستنی و قهوه، برش مواد گوشتی، چرخ گوشت، قهوه جوش، ترازوهای عقربه دار.	4000
345	فروشندهگان جزء	1500
346	واردکنندگان و نمایندگی ماشینهای بافندگی و انواع چرخهای خیاطی خانگی و صنعتی	4000
347	فروشندهگان جزء ماشینهای بافندگی موسسات عمومی	1500
348	دفاتر اسناد رسمی	1500
349	تعاونیهای توزیع و مصرف با شبکه گسترده در تهران مانند تعاونیهای سپه، شهر و روستا و نظایر آن، شعبه مرکزی تا سه سال بعد از تاسیس از پرداخت عوارض معاف می باشد شعب فرعی، تعاونیهای توزیع و مصرف کارمندان و کارگران سازمانهای دولتی و غیر دولتی و کارخانجات، شعبه مرکزی، شعب فرعی، فروشگاههای بزرگ نظیر (قدس و نظایر آن)	5000
350	سوپر مارکتها	2000
351	سردخانه ها	3000
352	چلنگر، نعلبند، نعل ساز	100
353	انبار کالاهای بازرگانی	3000
354	پرنده و قناری فروش	100
355	سازندهگان و فروشندهگان انواع قفس پرندگان (دستی)	100
356	موسسات حفاری، چاههای عمیق و نیمه عمیق	3000
357	واردکنندگان و عمده فروشان لوازم صید ماهی و شکار	2000
358	تولید کنندگان لوازم صید ماهی و شکار	مبنای تولید 1%
359	فروشندهگان جزء لوازم صید ماهی و شکار	1000
360	آبکاران فلزات از قبیل آب نیکل و کرم و وورشو	1500
361	سپرسازان اتومبیل و پرسکاران	1500
362	تولید کنندگان انواع دستمالهای کاغذی با کمتر از 20 نفر کارگر	مبنای تولید 1%
363	عمده فروشان انواع دستمالهای کاغذی با کمتر از 20 نفر کارگر	1500

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

ردیف	شرح	مبلغ تصویبی به ریال (ماهانه)
364	نمایشگاههای البسه و مبلمان کودک تا دو دهنه	2000
365	نمایشگاههای البسه و مبلمان کودک بیش از دو دهنه	3000
366	نمایشگاههای البسه و مبلمان کودک برای هر طبقه اضافی	1000
367	واردکنندگان وعمده فروشان خوراک طیور دام وعلوفه	4000
368	تولید کنندگان خوراک طیور دام وعلوفه	2000
369	فروشندهگان جزء خوراک طیور دام وعلوفه	1000

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

لیست اضافه شده به تعرفه 33 برگی

ردیف	نام واحد	نرخ t (ریال) درجه 1	نرخ t (ریال) درجه 2	نرخ t (ریال) درجه 3
1	کارگاههای تولیدی محصولات غیر نهایی فعال در محدوده شهری	5000	3000	2000
2	انواع شرکتها و مؤسسات خدماتی نظیف اماکن اداری و موارد مشابه	5000	3000	2000
3	بسته بندی خشکبار و انواع مواد غذایی	5000	3000	-
4	فروشندهی موبایل و تجهیزات جانبی	5000	3000	1500
5	فروشندهی کامپیوتر و وسایل جانبی	5000	3000	1500
6	تعمیر کامپیوتر و موبایل	3000	2000	1500
7	خدمات اینترنت و کافی نت و موارد مشابه	4000	2500	1500
8	بازیهای رایانه ای	3000	2000	1000
9	ویدئو کلوب	3000	2000	1000
10	نمایندهی و دفاتر بیمه	5000	3000	2000
11	مؤسسات سیاحتی و زیارتی	4000	3000	2000
12	دفاتر مخابراتی و پستی	3000	3000	-
13	دفاتر ازدواج و طلاق	1500	1000	-
14	حق العمل کار دام	5000	4000	-
15	مازارها و حنا ساب	4000	-	-
16	شرکت ها و مؤسسات لوله کشی گاز	5000	3000	2000
17	قندریزی و نبات ریزی	3000	2000	1000
18	تعمیر دوچرخه و موتور سیکلت	2000	1500	1000
19	تعمیر و جوش قطعات پلاستیکی	3000	2000	1000
20	کافی شاپ	5000	3000	2000
21	پیتزا فروشی	5000	3000	2000
22	نمایندهی شرکتها ی بخش که مرکزیت آن در شهرهای دیگر می باشد	5000	-	-
23	دفاتر مرکزی و نمایندگی کارخانجات و شرکتها	5000	-	-
24	باشگاههای ورزشی و بیلبارد و موارد مشابه	3000	-	-
25	آموزشگاههای تقویتی کنکور و زبانهای خارجی	3000	-	-
26	مؤسسات و آموزشگاههای غیر انتفاعی	3000	-	-
27	فروشگاههای زنجیره ای نظیر رفاه	5000	-	-
28	شرکت تعاونیهای مصرف ادارات و کارخانجات و 15 خرداد و ...	5000	-	-
29	سایر مشاغل دارای معافیت مالیاتی	2000	-	-

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

مقررات مربوط به نصب آگهی، اطلاعیه و دیوار نوشته بر دیوار معابر شهر

(به استناد بند سه صورتجلسه مورخ 80/11/7 شورای اسلامی شهر)

- 1- نصب هر گونه اطلاعیه، آگهی یا شعار نویسی بر دیوار معابر و میادین شهر از موارد نقص زیبایی شهر محسوب گردیده و شهرداری مناطق در محدوده خود موظف به جلوگیری از انجام آن میباشند.
- 2- مناطق نسبت به شناسائی کلیه اطلاعیه ها، آگهی ها و شعار نویسی ها بر روی دیوارها اقدام نموده و خسارات وارده برآورد و به طریق ممکنه از متصدیان اخذ گردد. (متصدی عبارتست از شخص حقیقی و حقوقی صاحب آگهی یا اطلاعیه که بدون مجوز شهرداری اقدام به نصب آنها می نماید و از طریق آدرس مندرج در ذیل هر اعلامیه مورد شناسائی قرار گیرد.)
- 3- شهرداریهای مناطق موظفند اختاریه ای با امهال مدت 48 ساعت برای متصدیان ارسال تا نسبت به رفع یا محو آگهی ها یا شعار نویسی ها اقدام نمایند. (ضمناً یک نسخه از اختاریه مزبور به واحد صنفی، ادارات و یا سازمانهای مربوطه جهت ضبط در پرونده شغلی واحد متخلف ارسال گردد.)
- 4- در صورتیکه ظرف مهلت مذکور در اختاریه، متصدیان نسبت به اجرای آن اهمال یا استنکاف نمایند، شهرداری منطقه ضمن برآورد خسارت و ضبط یک نسخه آن در پرونده شهرسازی متصدی از طریق مجاری قانونی نسبت به وصول هزینه های انجام شده و خسارات متعلقه اقدام نمایند.
- 5- نصب آگهی یا اطلاعیه بر پانلهای موجود در سطح شهر مشمول موارد فوق نبوده و ممانعتی ندارد.

تبصره :

شهرداریهای مناطق موظفند پانلهای موجود در سطح شهر را به نسبت نیاز شهروندان و بنا به تشخیص ادارات مربوطه وابسته شهرداری افزایش دهند.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

مقررات مربوط به اشغال معابر توسط ساختمانهای در حال ساخت یا تعمیر

- 1- ایجاد حصار ایمنی برای کارگاههای ساختمانی الزامی است.
(در خیابانها و معابر اصلی ترجیحاً تخته کوبی)
- 2- محدوده حصار ایمنی در معابر بدون پیاده رو و فضای سبز، با توجه به شرایط محل و پیش بینی های لازم به نحوی که در مدت برپائی مشکل خاصی جهت عبور و مرور پیاده و سواره نداشته باشد.
- 3- حداکثر عمق اشغال پیاده رو خیابانها برابر $\frac{1}{3}$ عرض پیاده رو مشروط به اینکه باقیمانده پیاده رو در خیابانهای اصلی کمتر از $\frac{1}{2}$ متر و فرعی $\frac{0}{8}$ متر نباشد.
- 4- محدوده اشغال شده به هیچ وجه مشکلی برای رفوژهای فضای سبز به وجود نیاورد.
- 5- با توجه به بندهای 2 و 3 اشغال بیش از حد مجاز معابر توسط سقف ایمنی با هماهنگی لازم با شهرداری امکان پذیر می باشد.
- 6- در کارگاههایی که محدوده حصار یا سقف ایمنی اجباراً نیاز به اشغال کل پیاده رو یا قسمتی از سواره رو باشد می بایستی طرح اصلاح موقت و ایمنی ترافیکی به تأیید حوزه معاونت حمل و نقل و ترافیک برسد.
- 7- ایجاد سقف ایمنی جهت جلوگیری از ریزش و سقوط اجسام و مصالح به سطح معبر برای ساختمانهای مرتفع و محل هائی که محدودیت حصار در عمق مناسب دارند الزامی است .
- 8- مالکین موظفند در هنگام اخذ پروانه ساختمان و یا تعمیرات، محدوده حصار یا سقف ایمنی را با هماهنگی مهندس طراح یا ناظر ساختمان بر روی نقشه موقعیت ارائه و مجوز لازم را از شهرداری منطقه اخذ نمایند.
- 9- حداکثر مدت استفاده از حصار و سقف ایمنی در معابر برابر مدت اعتبار پروانه ساختمان و یا مدتی که برای تعمیرات ساختمان معین شده خواهد بود.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

10- اشغال پیاده رو خیابانها و کوچه ها با توجه به موارد فوق الذکر تا حداکثر عمق $\frac{1}{4}$ متر با اخذ مجوز لازم و رعایت مفاد بند 3 و بدون پرداخت هزینه اشغال و مازاد آن هر مترمربع 5 برابر قیمت منطقه بندی در مدت یکسال برآورد و اخذ گردد.
تبصره :

حداقل قیمت منطقه بندی به ازای معابری که قیمت منطقه بندی زیر 10000 ریال می باشد برابر ده هزار ریال محاسبه و در محاسبات منظور خواهد گردید.

مقررات اجرایی نصب پایه های روشنایی در معابر پیاده

1- منبع روشنایی فاقد پایه ستونی و به صورت دیوار کوب انتخاب و روی جرز، ستون و یا سایر سطوح جدار پیاده رو نصب گردد.

تبصره :

در صورت کسب مجوز لازم از سازمان فضای سبز و پارکها مبنی بر عدم مزاحمت برای درختان و فضای سبز موجود ، نصب منابع روشنایی در محدوده فضای سبز پیاده رواها بلامانع می باشد.

2- میزان ارتفاع منبع و روشنایی $2/5$ متر و پائین ترین قسمت بازوی روشنایی $2/2$ متر از سطح پیاده رو در نظر گرفته شود.

3- نوع ، شکل ، اندازه و میزان روشنایی بنا بر انتخاب متقاضی است ، به نحوی که با تشخیص شهرداری مزاحمتی برای همسایه های مجاور نداشته باشد.

4- چنانچه قبلاً در نقاطی نسبت به نصب روشنایی در سطح پیاده رو بدون مجوز اقدام گردیده و مشخصات آنها مغایر با مفاد دستورالعمل حاضر باشد مناطق با همکاری واحد تجاری مربوطه نسبت به حذف و جایگزین نمودن آنها به مرور زمان اقدام نمایند.

5- منابع روشنایی که از لامپ های خیره کننده (بدون محافظ و کلاهک لازم) استفاده می کنند و موجب آزار چشم عابرین و رانندگان می شود حذف شوند.

6- رعایت کلیه ضوابط ایمنی توسط متقاضی در حین نصب و پس از آن امری الزامی خواهد بود.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

مقررات مربوط به آذین بندی و چراغانی به مناسبت اعیاد

- 1- ارتفاع چراغانی یا طاق نصرت از کف خیابان (سطح آسفالت) سواره رو تا پائین ترین قسمت طاقی از 4/5 متر کمتر نبوده و از کف پیاده رو 2/5 متر کمتر نباشد.
- 2- هیچ پایه ای به صورت سد معبر (یا مانع کمتر از ارتفاع 4/5 متر در سواره رو و 2/5 متر در پیاده رو) که مزاحمت جدی برای عابرین (سواره یا پیاده) داشته باشد داخل معبر پیاده یا سواره واقع نشود.
- 3- زمان استفاده معین باشد.
- 4- در زمان نصب و جمع آوری طاق نصرت (داخل سواره روها) با هماهنگی راهنمایی و رانندگی و استفاده از علائم ایمنی لازم اقدام گردد.
- 5- کارهای زیبا و جالب توجه توسط شهرداری منطقه شناسائی و مورد تشویق قرار خواهد گرفت.
- 6- مسئولیت و رعایت کلیه موارد ایمنی مشخصاً به عهده متقاضی باشد.

مقررات مربوط به استفاده واحدهای تجاری از سایه بان در پیاده رو

- 1- هیچ نوع سایه بانی نسبت به سایر انواع مرسوم برتری ندارد و صرفاً اجرای صحیح هر نوع از آنها و یکنواختی و تشابه و در امتداد هم بودن مطلوب می باشد.
- (در خصوص سایه بان مغازه های واقع در بافت قدیم (ناحیه تاریخی) با تشخیص شهرداری باید به صورت مناسب صورت گیرد)
- 2- قبل از نصب سایه بان هماهنگی و توافق مالکین مجاور اخذ گردد.
- (در مورد ساختمانهای بزرگ هماهنگی با هیئت مدیره بنای مذکور جهت یکنواختی با سایر واحدها)
- 3- مسئولیت و مراعات کلیه اصول ایمنی و استحکام سایه بان در مقابل وزش باد و برف و باران به عهده استفاده کننده می باشد.
- 4- انجام تبلیغات متصل به سایه بان یا روی سایه بان نیاز به اخذ مجوز از ادارات مربوطه در شهرداری دارد.
- (صرفاً نام واحد مربوطه در سائز کوچک جهت شناسائی مراجعین بلامانع است).

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

- 5- پیش زدگی اجزای سایه بان زیر ارتفاع 2 متری از کف پیاده رو ممنوع است .
- 6- پیش زدگی اجزاء ثابت سایه بان از ارتفاع 2/5 متری به بالا برابر حداکثر مجاز بالکن در همان پیاده رو.
- 7- پیش زدگی اجزای سایه بان از ارتفاع 2 متری تا 2/5 متری حداکثر 20 سانتیمتر
- 8- هیچ یک از اجزاء سخت و متحرک سایه بان (چوب ، فلز و ...) در ارتفاع کمتر از 2 متر از کف پیاده رو واقع نشود.
- 9- واحدهای تجاری واقع در یک ساختمان که ارتفاع کف و سقف مشابه دارند ، تشویق شوند در فرصت مناسب از سایه بانهای متحدالشکل و یکنواخت استفاده نمایند.
- 10- کلیه سایه بانهای خارج از استاندارد فوق الذکر در فرصت مناسب و با هماهنگی لازم اصلاح یا جمع آوری گردد.
- 11- کلیه سایه بانهای فرسوده در فرصت مناسب مرمت یا تعویض گردند.
- 12- در ساختمانهای بزرگ و مطرح و محل هایی که طرح نمای ویژه دارند ، نمونه مناسب با هماهنگی مالکین و شهرداری انتخاب و با سیاست تشویقی نسبت به همانند سازی اقدام گردد.
- 13- در خصوص تبلیغات موضوع بند 4 ، بهای تبلیغات به میزان مقرر در مورد تابلوهای خدماتی و تجاری (مطابق بند 31 فصل نهم) دریافت می گردد.

مقررات مربوط به نصب پلاکارد در سطح معابر و میادین سطح شهر

- 1- پلاکاردها باید فقط به صورت عمودی نصب گردد.

تبصره :

در مورد استثنائی شهرداری با رعایت کلیه ضوابط و جوانب می تواند به طور موقت اتخاذ تصمیم نماید.

- 2- ابعاد پلاکاردها با نظر شهرداری خواهد بود.
- 3- محل و تعداد پلاکارد هنگام صدور مجوز توسط شهرداری مشخص شود.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

4- تعداد پلاکارد مجاز جهت نصب در هر میدان و در تقاطع خیابانها و طول خیابانها و معابر و همچنین فاصله نصب پلاکارد با پلاکارد بعدی هنگام صدور مجوز توسط شهرداری معین خواهد شد.

5- تاریخ نصب و جمع آوری پلاکارد هنگام صدور مجوز توسط شهرداری باید مشخص گردد.

6- پس از اتمام زمان تعیین شده متقاضی بایستی نسبت به جمع آوری پلاکاردها اقدام نماید. بدیهی است در غیر اینصورت شهرداری مجاز به جمع آوری آنها و دریافت هزینه متعلقه به اضافه 15% از درخواست کننده میباشد.

7- متقاضی بایستی قبل از نصب پلاکارد از هر نظر موافقت کلیه ارگانهای ذیربط را در ارتباط با برگزاری کار موردنظر خود کسب نموده باشد. بدیهی است مسئولیت مفاد مندرج در پلاکاردها به عهده متقاضی خواهد بود.

8- در صورت عدم رعایت موارد فوق مأمورین شهرداری نسبت به جمع آوری پلاکاردها اقدام و متقاضی حق هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت.

9- بهای امتیاز بهره برداری از محل نصب بر اساس متراژ پلاکارد ضربدر 10% قیمت منطقه بندی محل نصب به ازای هر روز تعیین می گردد.

تبصره :

حداقل قیمت منطقه بندی به ازای معابری که قیمت منطقه بندی زیر 10000 ریال می باشد برابر ده هزار ریال محاسبه و در محاسبات منظور خواهد گردید.

مقررات مربوط به رنگ آمیزی ، ساماندهی و زیبا سازی بدنه خیابانها

1- مشخص کردن رنگ جهت بدنه خیابانها منحصر به سطوحی می باشد که اساساً جهت رنگ آمیزی تهیه شده اند مانند : کرکره آهنی مغازه ها ، درب و پنجره های آهنی ، درب و پنجره های چوبی که جنس و مشخصات ساخت آنها متناسب با رنگ آمیزی منظور شده است. (این اقدام در مورد کلیه سطوح قابل رؤیت و در همه طبقات به وسیله مالک یا مالکین مربوطه و با نظر شهرداری می باید انجام پذیرد.)

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

2- نماسازی خیابانها و معابر اصلی با توجه به بافت و موقعیت هر محل و نوع مصالح ساختمانی بکار رفته با هماهنگی و جلب همکاری مجامع امور صنفی و سایر مراجع ذیربط و به طور زیبا و هماهنگ با محیط توسط مالک یا مالکین و با نظارت شهرداری صورت گیرد.

مقررات مربوط به ساماندهی، تنظیم و نصب تابلوهای پزشکان

- 1- ساینز تابلو - معادل ابعاد رایج تابلو پزشکان حداکثر (70 * 50 سانتیمتر)
- 2- جنس تابلو - تابلو دو طرفه پلاستیک با قاب فلزی و منبع نور فلورسنت که در داخل تابلو قرار می گیرد.
- 3- مجموعه تابلوها در ساختمانهای پزشکی (هر ساختمان که شامل 2 یا چند مطب باشد) حتماً به صورت پیوسته و در داخل یک قاب نردبانی که به تعداد مطبها یا بیشتر از آن تهیه شده ، نصب گردد.
- 4- نحوه استقرار قاب اصلی (نردبانی) صرفاً برای مشاغل پزشکی ، عمود بر ساختمان خواهد بود.
- 5- حداقل ارتفاع از سطح پیاده تا زیر قاب تابلو 2/5 متر خواهد بود.
- 6- حتی الامکان حداقل فاصله عرضی تابلو از حد مالکیت هر ساختمان برابر عرض بالکن مجاز در آن خیابان به علاوه 70 سانتیمتر خواهد بود.
- میزان پیش زدگی تابلو به هیچ وجه نباید بیش از حداکثر مجاز بالکن در هر خیابان به علاوه 70 سانتیمتر باشد ، بدیهی است کلیه موارد ایمنی و ایستائی با توجه به موقعیت هر پیاده رو می باید مد نظر قرار گیرد.
- 7- کلیه تابلوهای پزشکی که خارج از ساینز استاندارد معمول حداکثر (70 * 50 سانتیمتر) می باشد ، بایستی جمع آوری گردند.
- 8- کلیه تابلوهای پزشکی که در ساخت آن مصالحی به جز ورق پلاستیک و قاب فلزی یا منبع نور از داخل استفاده گردیده است می باید جمع آوری گردند.
- 9- تابلوهائی که ارتفاع آنها از سطح پیاده رو کمتر از 2/5 متر بوده در ارتفاع مناسب مجدداً نصب گردند.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

- 10- تابلوهای منفرد منصوبه بر روی نمای مجتمع های پزشکی (ساختمانهای شامل 2 یا چند مطب) می بایستی جمع آوری و در قاب اصلی (نردبانی) ساختمان نصب شوند.
- 11- کلیه تابلوهای پزشکی بلااستفاده باید جمع آوری گردد.
- 12- تابلوهای اضافی مطب هایی که مشرف به معابر اصلی بوده و دارای 2 یا چند تابلو مربوط به یک پزشک می باشد، حذف خواهند شد.

مقررات مربوط به ساماندهی، تنظیم و نصب و بهسازی تابلوهای سطح شهر

- 1- حذف کلیه پلاکاردها و تراکت هایی که به عنوان تابلو ثابت استفاده می شود.
- 2- جمع آوری کلیه تابلوهای غیر ثابت (تابلوهایی که خارج از ضابطه در سازه ها و اشکال مختلف در ساعاتی از شبانه روز مورد استفاده قرار می گیرد)
- 3- امحاء کلیه دیوار نوشته ها که به عنوان تابلو یا تبلیغ استفاده می شود.
- 4- جایگزینی یا حذف تابلو واحدهایی که تغییر شغل داده اند و یا مدتها از تعطیل آنها می گذرد.
- 5- حذف، جایگزینی، تعمیر، نظافت، تابلوهای فرسوده، ناهمگون، صدمه دیده و کثیف.
- 6- مراعات کلیه اصول ایمنی و ایستائی هر تابلو به عهده مالک می باشد.
- 7- در کلیه موارد فوق الذکر خطاریه کتبی با قید فرصت مناسب جهت اقدام لازم توسط شهرداری به مالک یا نماینده آن ابلاغ گردد.

تبصره:

- در صورت عدم اقدام به موقع برابر مفاد خطاریه، شهرداری رأساً اقدام و برابر ضوابط هزینه های مربوط به اضافه 15% از مالک یا ذینفع اخذ خواهد گردید.
- 8- پیش زدگی کتیبه یا قاب تابلو از ارتفاع 2 تا 2/5 متری از کف معبر حداکثر 15 سانتی متر
 - 9- حداقل ارتفاع کتیبه یا قاب تابلو از کف معبر، در صورتی که بیش از 15 سانتی متر پیش زدگی داشته باشد برابر 2/5 متر می باشد.
 - 10- حداکثر پیش زدگی کتیبه یا قاب تابلو بالای ارتفاع 2/5 متری برابر 15 سانتی متر بیشتر از حد مجاز بالکن در همان محل.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

- 11- حداکثر ارتفاع کتیبه یا قاب تابلو مربوط به واحدهای تجاری همکف تا ارتفاع زیر پنجره یا جان پناه طبقه اول با هماهنگی مالکیت قانونی و حداکثر به ارتفاع 1/2 متر .
(تابلوهای با ارتفاع بیش از 1/2 متر در صورت مراعات سایر ضوابط نیاز به اخذ مجوز کوتاه مدت از شهرداری دارند)
- 12- حداکثر طول کتیبه یا قاب تابلو هر واحد تجاری ، خدماتی در همکف ، برابر طول مالکیت آن واحد نسبت به معبر یا معابر .
- 13- شیشه نویسی ، نوشتن روی سایه بان ، استفاده از نئون متصل به شیشه در سائز متناسب در جهت شناسائی مغازه و در حد راهنمای عابران پیاده بلامانع است .
- 14- تابلو شناسائی واحدهای تجاری عبارت است از :
نام ، نوع فعالیت و خدمات ، نوع محصول یا موادی که به طور دائم عرضه می گردد ، شماره تلفن و فاکس ، آرم .
- 15- استفاده از انواع تابلوهای قدیم و مرسوم ، جدید و بدیع با مراعات سایر ضوابط و در صورتی که باعث آزار واحدهای همجوار و عابرین پیاده رو و سواره نباشد بلامانع است .
(به غیر از محلهائی که در طرح نماسازی مشخصات و نوع تابلو از قبل تعیین شده باشد)
- 16- تابلو مجموعه های بزرگ تجاری در قسمت فوقانی ورودیهای مجموعه با مراعات سایر ضوابط و یا روی هر قسمت از بدنه نما بدون زمینه (نمای ساختمان زمینه آرم و حروف باشد) و متناسب با حجم ساختمان انجام گردد .
- 17- مشخصات تابلو واحدهای تجاری مستقر در داخل مجموعه ها برابر طرح داخلی مجموعه انجام گیرد .
- 18- مغازه های مستقر در داخل مجموعه های تجاری مجاز به استفاده از تابلو در نمای بیرونی ساختمان نمی باشند .
- 19- تابلو واحدهای تجاری و خدماتی (به غیر از مغازه ها) که در طبقات مجموعه ها واقع شده اند (دفاتر کار ، مؤسسات و شرکتها) به صورت مجموعه نرده بانی متصل ، افقی یا عمودی با حداکثر پیش زدگی 15 سانتی متر بیشتر از حد مجاز بالکن ، همگی از یک نوع ، همگی در یک اندازه ، حداکثر اندازه 70*50 سانتی متر ، اشغال طبقات نردبان بر اساس موقعیت هر واحد در واحد مجموعه و در طبقات ساختمان انجام گیرد .

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

(در واحدهائی که در ساختمانهای خدمات پزشکی واقع شده اند ، برابر مقررات تابلو خدمات پزشکی و با رنگ متفاوت عمل گردد.)

20- استفاده از تابلو در خیابانها ، محوطه ها و مجموعه هائی که در طرح مصوب بدنه سازی یا نماسازی مشخصات کتیبه قاب و تابلو پیش بینی شده است صرفاً برابر طرح مربوطه خواهد بود.

21- ابلاغ ضوابط نصب تابلو در مورد ساختمانهای جدید باید هنگام صدور پروانه مشخص گردد و ابلاغ ضوابط برای سایر ساختمانهای تجاری و خدماتی یا قبل از نماسازی ، یا قبل از پایان ساختمان توسط شهرداری منطقه به مالکان جهت پیش بینی های لازم ضروری است .

مراعات کلیه اصول ایمنی و ایستائی هر تابلو به عهده مالک می باشد.

22- استفاده از تابلو در محوطه ها و اماکن تاریخی صرفاً برابر طرح پیش بینی شده خواهد بود.

23- در مجموعه های تجاری که در طرح نمای آنها مشخصات محل و ابعاد تابلو پیش بینی شده است و با ضوابط تنظیمی مغایرت ندارند ، برابر طرح نماسازی مربوطه اقدام خواهد شد.

24- کتیبه یا قاب تابلو واحدهای تجاری همکف ساختمانهایی که دارای نماسازی پیوسته و موزون هستند و در طرح نماسازی پیش بینی خاصی جهت تابلو نشده است .

الف) در محدوده زیر سقف همکف با مراعات سایر ضوابط

ب) در صورتی که امکان اجرای بند الف نباشد ، صرفاً استفاده از حروف برجسته با اتصال مناسب و بدون قاب و زمینه در فاصله سقف همکف تا زیر جان پناه طبقه اول (با هماهنگی مالکیت قانونی) .

25- واحدهای تجاری و خدماتی غیر از مغازه ها که در طبقات واقع شده اند و به هر علتی علاوه بر تابلو 70*50 سانتی متر نیاز به تابلو بزرگتری دارند ، با اخذ مجوز کوتاه مدت (حداقل یک سال) از شهرداری و صرفاً به صورت حروف متصل به نمای ساختمان بدون قاب و زمینه و با هماهنگی سایر مالکین ساختمان بلامانع است .

26- استفاده از تابلو غیر از شناسائی واحد تجاری و یا اختصاص دادن تمام یا قسمتی از تابلو به عنوان تبلیغ تجاری مجاز نبوده و در صورت مغایرت نداشتن با سایر ضوابط می بایستی از شهرداری ، مجوز استفاده کوتاه مدت اخذ گردد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

- 27- استفاده از تابلو شناسائی یا تبلیغات تجاری روی بام مجاز نبوده مگر مواردی که پس از موافقت مالکین مجموعه مجوز مربوطه از شهرداری اخذ گردد.
- 28- نوشتار و تصاویر کلیه تابلوهای شناسائی و تبلیغاتی نباید مغایر با شئون و ارزشهای اسلامی باشد.
- 29- هماهنگی با اداره کل ارشاد اسلامی در مورد تبلیغات تجاری خارجی توسط متقاضی ضروری است .
- 30- مراعات کلیه اصول ایمنی و ایستائی هر تابلو به عهده مالک می باشد.
- 31- بهای تبلیغات تابلوهائی که نیاز به اخذ مجوز صادره از شهرداری دارند به میزان 50% قیمت منطقه بندی در ماه به ازای هر مترمربع تعیین می گردد.

تبصره 1 :

حداقل قیمت منطقه بندی به ازای معابری که قیمت منطقه بندی زیر 10000 ریال می باشد برابر ده هزار ریال محاسبه و منظور خواهد گردید.

تبصره 2 :

در مورد تابلوهای دارای دو بر ، فرمول فوق در یک ضریب دو ضرب می شود.

تبصره 3 :

در خصوص تابلوهای با حروف برجسته بدون کار ، مساحت تابلو بر اساس حداکثر ابعاد عمودی و افقی حروف برجسته محاسبه و تعیین می گردد.

ضمناً مجوزها حداقل برای مدت یک سال صادر و در آن قید می شود " مجوز صادره دلیل بر تأیید واحد صنفی یا ... محل نمی باشد " و در صورت تمایل طرفین و رعایت ضوابط این آئین نامه مدت فوق الذکر قابل تمدید خواهد بود.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد

مقررات مربوط به ساماندهی، تنظیم و نصب تابلو شناسائی مجتمع های مسکونی

- 1- هماهنگی لازم از طریق مناطق شهرداری انجام تا قبل از صدور پروانه ساختمان یا پایان ساختمان مجتمع های مسکونی جانمائی و طرح تابلو در قالب طرح نماسازی ارائه و تصویب شود.
(هر طرحی که توسط طراح ساختمان همراه طرح نماسازی مطرح و تصویب گردد).
- 2- مجتمع های مسکونی که به صورت یک ساختمان در طبقات شکل گرفته یا می گیرند و طرح خاصی جهت تابلو شناسائی در نماسازی ندارند جهت تابلو یا نشانه از حروف و آرم برجسته و بدون هیچ نوع قاب و زمینه در ساینز متناسب با ساختمان به صورت متصل به نمای ساختمان استفاده گردد.
- 3- مجتمع هائی که از مجاورت پلاکهای متعدد داخل یک کوچه و یا خیابان شکل گرفته یا می گیرد صرفاً از تابلو یا پلاک مرسوم و استاندارد اسامی خیابانها یا کوچه استفاده گردد.
- 4- مجتمع هائی که دارای ورودی یا محوطه اختصاصی بوده ، استفاده از تابلو به صورت حروف یا نشانه برجسته متصل به سر درب ورودی یا کتیبه ساختمان نگهبانی مجاز و در صورت عدم امکان نصب پایه و تابلو متناسب ، استفاده در محوطه اختصاصی مجموعه مجاز خواهد بود .

تعرفه عوارض و بهای خدمات فوق در 198 صفحه ، شامل 53 ردیف ، طی بند یک صورتجلسه مورخ 87/11/5 به تصویب شورای اسلامی شهر یزد رسید و طی نامه شماره 4907 شورای محترم جهت اجرا به شهرداری یزد ابلاغ گردید .