

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد برای اجراء در سال 1391

پیش گفتار :

شهرداری یزد براساس رسالت خود و با درک ضرورت جلب مشارکت شهروندان ولزوم شفاف سازی امور مدیریت شهری و با هدف نیل به آرمانهای مقدس جمهوری اسلامی ایران در راستای اصل عدالت محوری و با استعانت از درگاه ایزد منان و راهنمایی کارشناسان مرتبط ، اقدام به تدوین نظامنامه وصول عوارض و بهای خدمات ، منضم به آئین نامه اجرائی مربوطه ، نموده است .

در این مجموعه سعی شده است که شهروندان گرامی با انواع عوارض و بهای خدمات و استنادات قانونی مربوطه و نیز نحوه محاسبه ردیف های عوارضی با بهره مندی از مثالهای عینی آشنا شده و با اطمینان خاطر و رضایت کامل نسبت به پرداخت عوارض قانونی به شهرداری اقدام نمایند. از آنجا که مدیران شهری در صدد یافتن راهکارهای مناسب جهت جلب مشارکت و تعامل فیما بین شهرداری و شهروند می باشند ، بهره مندی از امکانات رایانه ای در راستای ایجاد شهر الکترونیک با هدف تسهیل در آمد و شدهای شهری ، ایجاد پرتال و پایگاههای اطلاع رسانی با هدف ارتقاء سطح آگاهی شهروند و سایر رویه های جدید ، میتواند گامی مناسب جهت ایجاد تعامل مورد نظر باشد.

این نظامنامه در 83 صفحه شامل تعاریف ، توضیحات و ردیف های تعرفه عوارض و بهای خدمات مربوط به سال 1391 و نیز سنوات قبل که طی بند یک صورتجلسه مورخ 90/11/1 به تصویب شورای اسلامی شهر رسیده ، با اهداف زیر تهیه و جهت اطلاع شهروندان گرامی منتشر گردید :

- 1- حمایت از حقوق شهروندان به ویژه اقشار آسیب پذیر
 - 2- رفع ابهام و جلوگیری از تفسیرهای متفاوت در راستای اصل شفاف سازی
 - 3- تأکید بر استفاده از تشویق ، ترغیب و یا جریمه در راستای توزیع عادلانه ارائه خدمات شهری
 - 4- دسترسی مؤدیان به مستندات قانونی وضع عوارض محلی
- امید است با عنایت به الطاف باری تعالی و در ظل توجهات حضرت ولی عصر (عج) ، توفیق خدمت به نظام مقدس جمهوری اسلامی ایران به همه خادمان خدوم کشور ، حاصل گردد.

سیدعلی اکبر میروکیلی
شهردار یزد

چکیده :

شهرداری یک سازمان حکومتی کاملاً محلی است با شخصیت حقوقی که می‌تواند بخشی از حقوق مردم را تحدید کند. شهرداریها به عنوان سازمانهای محلی و منتخب مردم میبایست در چارچوب قوانین و مقررات مربوطه و از محل درآمدهای محلی، امور خدماتی و عمرانی شهر را کنترل و هدایت نمایند، در این راستا تحولات جمعیتی، افزایش سطح توقعات شهروندان و گسترش سطحی شهرها، بر ارائه خدمات مطلوب و اعمال مدیریت صحیح در شهرداریها تأثیر گذاشته و همواره شهرداریها را علیرغم رویارویی با چالش های مدیریتی، با کمبود منابع مالی و اعتباری نیز مواجه ساخته است.

گرچه کمکهای مالی دولت در تعدیل مشکلات مالی شهرداریها مؤثر بوده، لیکن از آنجا که این کمکها عمدتاً متأثر از سیاستهای اتخاذ شده دولت در راستای کمک به شهرداریها با هدف خودکفائی و عدم وابستگی آنها به اعتبارات دولتی بوده است، لذا ارقام اعتباری تخصیصی در کل بودجه شهرداریهای شهرهای بزرگ کشور رقم قابل توجهی نمی باشد. این امر ضرورت دستیابی به منابع مالی پایدار و کسب بموقع درآمدهای محلی در قالب عوارض و بهای خدمات را به عنوان مهمترین منابع درآمدی شهرداریها آشکار می سازد.

اهمیت دادن به نظام مشارکت و ایجاد انگیزه لازم در شهروندان جهت مشارکت در پروژه های عمرانی و خدماتی می تواند در راستای ایصال درآمد های پایدار و پویا مهم باشد.

امید است با توسل به عنایات حضرت حق و با همت والای مدیران شهری شاهد آبادانی، عمران و شکوفائی شهر ها و سربلندی ایران عزیز باشیم.

محمد رضا پیرنیا
معاون اداری و مالی شهرداری یزد

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد برای اجراء در سال 1391

توضیحات ابتدای تعرفه :

1 - قیمت منطقه ای (p):

قیمت منطقه ای عبارت است از ارزش معاملاتی زمین و ساختمان که ملاک عمل محاسبه عوارض و بهای خدمات سال ۹۱ شهرداری یزد که معادل قیمت منطقه ای ملاک عمل سال ۹۰ به اضافه ده درصد (۱۰٪) می باشد.

2 - سال احداث :

سال احداث بر مبنای نظریه کمیسیون ماده صد یا سایر دلائل مثبت از قبیل تاریخ نصب کنتور برق و همچنین ارائه پروانه کسب، عکس هوایی و عنداللزوم نظر کارشناس رسمی دادگستری مشخص می گردد.

3 - سال تبدیل :

تاریخ قطعی شدن رأی کمیسیون ماده صد و یا گواهی اداره دارایی و یا پروانه کسب و یا تاریخ نصب کنتور برق و یا قبوض برق مصرفی که تعیین کننده سال تبدیل و نوع استفاده از ساختمان باشد ملاک سال تبدیل خواهد بود.
تبصره : در صورتی که ارائه گواهی اداره مالیاتی و یا پروانه کسب و یا تاریخ نصب کنتور برق به تنهایی نتواند سال تبدیل را به اثبات برساند نظریه کارشناس رسمی دادگستری مرضی الطرفین ملاک عمل قرار خواهد گرفت.

4 - سال بهره برداری :

تاریخی قطعی شده رأی کمیسیون ماده صد و یا گواهی اداره دارایی و یا پروانه کسب و یا قبوض برق که تعیین کننده سال بهره برداری باشد ملاک سال بهره برداری خواهد بود.
تبصره : در صورتی که ارائه مدارک فوق به تنهایی نتواند سال بهره برداری را به اثبات برساند نظریه کارشناس رسمی دادگستری ملاک عمل قرار خواهد گرفت .

5 - زمان محاسبه و تعلق عوارض صدور پروانه :

عوارض صدور پروانه ساختمانی اعم از تجاری ، اداری و صنعتی و غیره، پس از ارائه نقشه معماری و تأیید واحد فنی (صدور پروانه) و گزارش واحد فنی محاسبه و اخذ می شود.

بدیهی است عوارض پرداختی بصورت علی الحساب بوده و در زمان صدور پروانه عوارض به نرخ روز محاسبه و عوارض پرداختی از آن کسر خواهد شد. ضمناً قبل از صدور پروانه اجازه عملیات ساختمانی نخواهد داشت.

تبصره 1: در صورتیکه مؤدی قادر به پرداخت بدهی و عوارض صدور پروانه بصورت نقدی باشد، شهرداری می تواند عوارض مربوطه را بر اساس درخواست مؤدی و دستورالعمل تهیه نقشه دریافت نموده و مؤدی تا یکسال از زمان پرداخت عوارض مهلت دارد تا نسبت به اخذ پروانه اقدام نماید. در صورتیکه بعد از یکسال پروانه ساختمانی به هر دلیل صادر نگردد و عوارض افزایش یابد مشمول پرداخت ما به التفاوت خواهد شد.

بدیهی است در صورتی که در زمان اخذ پروانه متراژ مورد درخواست اضافه شود، عوارض زیربنای مساحت اضافه شده به نرخ زمان اخذ پروانه محاسبه و اخذ خواهد شد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد برای اجراء در سال 1391

توضیح: پرداخت عوارض مذکور مجوزی برای شروع ساختمان نخواهد بود و در صورت هر گونه اقدام اجرایی متخلف محسوب و به کمیسیون ماده صد معرفی خواهد شد. ضمناً شهرداری موظف به اخذ تعهد کتبی از مالک در این خصوص می باشد.

تبصره 2: در صورتی که مودی تقاضای پرداخت عوارض جهت استفاده از تخفیفات نقدی را داشته باشد و صدور پروانه به سال بعدموکول نشود شهرداری می تواند عوارض را بر اساس دستورالعمل تهیه نقشه و تقاضای مودی دریافت نماید. بدیهی است در صورتی که مترائز مورد درخواست اضافه شود عوارض مساحت اضافه شده مشمول تخفیف نمی شود.

6 - مهلت پرداخت عوارض صدور پروانه :

فیش عوارض صدور پروانه باید در مهلت تعیین شده در آن پرداخت گردد و قبوض صادره در روزهای پایانی سال مالی، تا آخرین روز سال اعتبار داشته و در صورت عدم پرداخت تمام و یا قسمتی از بدهی در سال محاسبه، عوارض بر مبنای سال پرداخت تمام بدهی (به صورت نقدی و یا اقساط) محاسبه و مبلغ پرداختی عیناً از کل بدهی کسر می شود. (منظور از پرداخت بدهی، پرداخت به صورت نقدی و اقساط می باشد)

7 - شناسنامه ساختمان :

شناسنامه ساختمان (پروانه)، همان مجوز شروع عملیات ساختمانی می باشد و این بدین معنی است که اگر بر روی ملکی درخواست پروانه شده باشد و تمام مراحل آن اعم از تهیه نقشه، پرداخت عوارض و غیره طی شده باشد ولی قبل از اخذ شناسنامه توسط مالک، اقدام به ساخت و ساز شود آن ساخت و ساز به عنوان بدون پروانه تلقی و پرونده آن به کمیسیون ماده صد ارجاع می شود، ولی اگر مودی عوارض مربوطه اعم از پذیره و غیره را پرداخت شده و مراحل پروانه طی شده باشد، مشمول عوارض پذیره بدون مجوز نمی گردد.

8 - تمدید پروانه های ساختمانی :

اگر برای تمدید پروانه ساختمانی اعم از تجاری، اداری، مسکونی و در مهلت پروانه اقدام به تمدید پروانه (درخواست تمدید) شود برای ردیف 1 برای مرتبه اول و دوم، برای ردیف 2 برای مرتبه اول، برای ردیف 3 برای مرتبه اول و دوم و برای ردیف 4 برای مرتبه اول مشمول عوارض تمدید نمی شود و تاریخ شروع تمدید بلافاصله بعد از آخرین روز مهلت پروانه و یا آخرین روز مهلت تمدیدی قبلی خواهد بود و در صورتی که اقدام بعد از مهلت پروانه و یا برای مرتبه های علامت دار(*) باشد اگر ساختمان دارای اسکلت و سقف باشد مشمول 10% و در صورت احداث فقط اسکلت مشمول 20% و چنانچه در حد اسکلت نباشد مشمول 30% عوارض روز خواهد گردید. اگر پروانه صادره برای چند طبقه و یا چند واحد باشد آن قسمت از ساختمان که تکمیل و در حد صدور پایان کار می باشد مشمول عوارض تمدید نخواهد شد.

تبصره: در جهت رعایت حال شهروندانی که بیش از 5 سال از تاریخ صدور پروانه آنها گذشته است و درخواست تمدید پروانه دارند، شهرداری مجاز است با اخذ عوارض تمدید طبق ضرایب فوق به اضافه یک درصد به ازای هر سال مازاد بر 5 سال، پروانه آنها را تمدید نماید و پروانه های تا 1000 مترمربع را برای یک سال و بیش از 1000 متر را برای دو سال قابل تمدید خواهد بود. پروانه های صادره در سال 82 و ماقبل که هیچ گونه ساخت و سازی بر روی آنها صورت نگرفته، مشمول این بند نمی باشند و می بایست مجدداً پروانه اخذ نمایند.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد برای اجراء در سال 1391

ردیف	مساحت زیر بنا (متر)	مهلت شروع عملیات	مهلت اتمام عملیات	تمدید مرتبه اول	تمدید مرتبه دوم	تمدید مرتبه سوم	جمع مهلت
1	تا 600	1	1	1	1	* 1	5
2	از 600 تا 2000	1	2	1	* 1	—	5
3	از 2000 تا 5000	1	2	1	1	—	5
4	از 5000 به بالا	1	3	1	—	—	5

تبصره: در خصوص مهلت اعتبار پروانه های ساختمانی، به شهرداری اجازه داده می شود این بند به پروانه های صادره قبل از ابلاغ صورتجلسه مورخ ۹۰/۷/۱۷ نیز تسری دهد.

9 - تاریخ صدور پروانه:

تاریخ صدور پروانه، حداکثر یک ماه پس از تاریخ پرداخت عوارض و تأیید واحد درآمد می باشد و در صورت عدم مراجعه مالک ظرف این مدت و تغییر در میزان عوارض، مشمول مابه التفاوت خواهد شد.

10 - قیمت کارشناسی روز:

منظور از قیمت کارشناسی روز زمین، نظریه کارشناس رسمی دادگستری می باشد.

11 - تخفیفات:

تخفیفات ذکر شده در تعرفه، فقط در هنگام صدور پروانه اعمال خواهد شد و ساختمانهایی که بدون پروانه احداث می شوند، مشمول تخفیف نمی گردند.

12 - نحوه پرداخت عوارض:

نحوه پرداخت عوارض در آیین نامه اصلاحی ماده 32 قانون شهرداریها (مصوب شورای اسلامی شهر) تعیین شده است.

13 - معافیت عوارض نویسی:

کلیه مساجد و حسینیه ها و معابد اقلیتهای مذهبی که صرفاً استفاده مذهبی از آنها میشود از پرداخت عوارض نویسی معاف میباشند.

14 - موارد ذیل از دریافت پروانه و پرداخت عوارض معاف می باشند:

- الف) سرویس بهداشتی در حیاط به مساحت حداکثر 3 متر مربع زیربنای مفید.
- ب) سایبان خودرو در حیاط با مصالح غیر بنایی با ارتفاع برابر دیوار حیاط حداکثر 25 متر مربع.
- ج) قفسه بندی و سقف کاذب در داخل مغازه با مصالح غیر ثابت و غیر بنایی از جمله با نیشی و نئوپان و ورق.
- د) سایبان روی درب منازل و درب حیاط مشروط به اینکه از 50 سانتی متر پیش آمدگی در معبر بیشتر نباشد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد برای اجراء در سال 1391

ه) سایبان در کناره بامها و بالای پنجره ها حداکثر تا 25 سانتی متر.

و) احداث گلخانه با هر طرحی در داخل خانه.

ز) تبدیل قسمتی از اعیانی به پارکینگ و ایجاد پارکینگ در اعیانی و نصب درب پارکینگ از ضلع مجاز.

ح) استفاده از زیر پله و اتاقک بالای پله به عنوان انباری.

ط) احداث ساختمان موقت پروژه های عمرانی و ساختمانی داخل ملک تا مدت اعتبار پروانه ساختمانی قابل استفاده و قبول بوده و مالک و یا پیمانکار موظف است بعد از انقضای مهلت مذکور نسبت بر چیدن آن اقدام نماید.

ی) احداث استخر یا حوض یا مخزن آب و مواد سوختی در داخل خانه.

ضوابط اجرایی قیمت منطقه ای (p)

قیمت منطقه ای عبارت است از ارزش معاملاتی زمین و ساختمان که ملاک عمل محاسبه عوارض و بهای خدمات سال 91 شهرداری یزد که معادل قیمت منطقه ای ملاک عمل سال 90 به اضافه ده درصد (10%) می باشد.

قسمت اول: ارزش عرصه

الف) ارزش عرصه املاک به جزء املاک زراعی و باير :

1- قیمت منطقه بندی با ملحوظ نمودن عمق:

الف) قیمت منطقه ای املاک تا عمق 20 متر برابر قیمت معبر اصلی.

ب) قیمت منطقه ای املاک از عمق 20 تا 40 متر جبهه دوم و برابر 70% (هفتاد درصد) قیمت معبر اصلی.

ج) قیمت منطقه ای املاک از عمق 40 متر به بالا به عنوان جبهه سوم و برابر 50% (پنجاه درصد) قیمت معبر اصلی.

د) تعیین قیمت منطقه بندی بر اساس روش فوق برای املاکی است که به صراحت در تعرفه برای آن ها قیمت ذکر نشده باشد. مانند عوارض تفکیک اراضی، ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری.

ه) رعایت حداقل های تعیین شده در تعرفه الزامی است.

و) برای تعیین قیمت منطقه ای املاکی که دارای دو بر (دو نبش) می باشند، اگر قیمت منطقه ای با اعمال ضرایب فوق از قیمت منطقه ای بر دیگر (برفرعی) کمتر باشد قیمت منطقه ای بر فرعی و ملاک عمل قرار می گیرد.

ز) در محاسبه عوارض زیربنای مسکونی و پذیره تجاری تک واحدی، اداری، صنعتی و غیره عمق ملک تأثیری بر قیمت منطقه ای نداشته و بر اساس معبر اصلی محاسبه می شود. (بجز موارد خاص)

ح) در محاسبه عوارض، عمق بندی بر اساس سند مالکیت و بر مبنای قیمت معبر اصلی انجام می گیرد. ولی به منظور تشویق مؤدیانی که اقدام به عقب نشینی جهت رعایت پارکینگ بر معبر و یا نوار سبز نموده و مساحت آنرا از سند مالکیت خارج می نمایند، در محاسبه عوارض (آن دسته از عوارضی که مشمول عمق بندی می باشند)، مبنای عمق بندی از بر معبر اصلی در نظر گرفته می شود

توضیح: لزوم خارج نمودن مساحت پارکینگ و نوار سبز از سند مالکیت در کمیسیون توافقات شهرداری لحاظ گردد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد برای اجراء در سال 1391

2- در محاسبه عوارض ، چنانچه زمینی دارای چند بر باشد قیمت منطقه ای گرانترین بر ملک مشرف به معبر محاسبه خواهد شد .

3- ارزش عرصه املاک واقع در میدانی که در بلوک مربوطه برای آن ارزش خاص تعیین نشده است برابر بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می شود. (طبق دفترچه ارزش معاملاتی موضوع ماده 64 قانون مالیاتهای مستقیم)

4- قیمت منطقه ای براساس وضع موجود معابر بوده و در خصوص دور برگردانها بر اساس معبر اصلی محاسبه می شود.

5- تعیین قیمت بر اساس روش فوق فقط برای محاسبه عوارض و بهای خدمات مصوب شورای اسلامی شهر می باشد و مشمول عوارض ملی از قبیل عوارض نوسازی نمی شود.

6- ارزش عرصه املاک واقع در سراها، پاساژها و کاروانسراها منشعب از هر خیابان، کوچه یا بازار که در بلوکهای مربوطه برای آن ارزش خاص تعیین نشده است برابر با ارزش همان خیابان ، کوچه یا بازار منظور شود. (طبق دفترچه ارزش معاملاتی موضوع ماده 64 قانون مالیاتهای مستقیم)

7- ارزش عرصه املاکی که دارای راه عبور مستقلی نبوده و حق عبور از ملک مجاور را دارند ، برابر 60% ارزش معبری است که راه عبور ملک مورد نظر از آن منشعب میشود. (طبق دفترچه ارزش معاملاتی موضوع ماده 64 قانون مالیاتهای مستقیم)

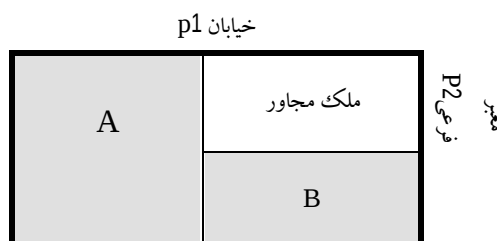
8- قیمت منطقه ای خیابانهای جدیدالاحداث که در دفترچه ارزش معاملاتی برای آن قیمت مشخص نشده است، براساس بالاترین ارزش معابر هم عرض و هم ارزش موجود در منطقه و در صورت عدم وجود معبرهمعرض و هم ارزش در منطقه مربوطه، بر اساس بالاترین ارزش معابر هم عرض و هم ارزش مناطق هم جوار با پیشنهاد شهرداری و تصویب شورای اسلامی شهر تعیین می گردد.

ب) قیمت منطقه ای املاک خاص:

1- قیمت منطقه ای برای محاسبه عوارض زیربنای مسکونی (تک واحدی و آپارتمانی) که قسمتی از یک حد آن به معبر اصلی و قسمت دیگر همان حد، به ملک مجاور منتهی می گردد (بصورت L می باشد) بشرح زیر محاسبه میشود:

در صورتی که مجموع (A + B) متعلق به شخص متقاضی باشد که درخواست پروانه بر روی آن دارد و عرض قسمت A مشرف بر خیابان (a) و متوسط عرض قسمت B منتهی به ملک مجاور (b) باشد قیمت منطقه ای بر اساس فرمول زیر محاسبه می شود، مشروط به آنکه قیمت محاسبه شده از قیمت معبر فرعی (در صورت دو بر بودن ملک) کمتر نباشد.

$$P = \frac{(100a + 60b)}{(a + b)} \%$$



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد برای اجراء در سال 1391

مثلاً اگر مجموع (A + B) متعلق به شخص متقاضی باشد که درخواست پروانه بر روی آن دارد و عرض قسمت A که مشرف بر خیابان است (4متر) و عرض قسمت B منتهی به ملک مجاور می باشد 8 متر بوده و قیمت منطقه ای 5000 ریال باشد.

$$\frac{5000 \times (100 \times 4 + 60 \times 8)}{(8+4)} = 3667$$

قیمت منطقه بندی ملک مورد نظر برای محاسبه عوارض زیر بنا 3667 ریال می باشد.
توضیح: در محاسبه عوارض زیربنای مسکونی (تک واحدی و آپارتمانی)، عمق تأثیری ندارد.

2- قیمت منطقه ای تجاری که عرصه آن بصورت L (شکل زیر) می باشد، یعنی قسمتی از یک حد آن به معبر اصلی و قسمت دیگر همان حد، به ملک مجاور منتهی می گردد، بدین گونه است که آن قسمت که مشرف به خیابان و یا معبر اصلی می باشد دارای قیمت بر خیابان و یا معبر اصلی و آن قسمت که به ملک مجاور منتهی می شود (از آن قسمت دسترسی به خیابان ندارد) 70% قیمت منطقه ای خیابان و یا معبر اصلی مبنای محاسبه قرار خواهد گرفت، مشروط به آنکه از قیمت معبر فرعی (در صورت دو بر بودن ملک) کمتر نباشد.
 در صورتی که مجموعه (B + A) متعلق به شخص متقاضی باشد که درخواست پروانه بر روی آن دارد قیمت منطقه ای برای قسمت A، (P1) و برای B، (P1 70%) مشروط به اینکه از P2 کمتر نشود، منظور خواهد شد.



توضیح: قیمت منطقه ای برای محاسبه عوارض پذیره تجاری تک واحدی که صرفاً به شکل A می باشد براساس صددرصد (100%) قیمت بر اصلی و بدون تأثیر عمق می باشد [

3- قیمت منطقه ای پلاکهای تجاری واقع در گذرهای با عرض 16 متری و بالاتر منشعب از معبر اصلی تا عمق 50 متری گذر فرعی از بر معبر اصلی از رابطه زیر محاسبه می شود.

$$\text{قیمت مبنای محاسبه عوارض} = \text{میانگین قیمت منطقه ای معابر اصلی و فرعی} \times ((100 - D) \div 100)$$

مشروط بر اینکه این قیمت از قیمت منطقه بندی معبر فرعی کمتر نباشد.
 D = فاصله شروع قطعه زمین در گذر فرعی از بر معبر اصلی است.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد برای اجراء در سال 1391

4- قیمت منطقه ای املاک اداری که قسمتی از یک حد آن به معبر اصلی و قسمت دیگر همان حد، به ملک مجاور منتهی می گردد (به صورت L می باشد) بشرح زیر محاسبه می شود:

در صورتی که مجموع (A + B) متعلق به شخص متقاضی باشد که درخواست پروانه بر روی آن دارد و عرض قسمت A مشرف بر خیابان (a) و متوسط عرض قسمت B منتهی به ملک مجاور (b) باشد قیمت منطقه ای بر اساس فرمول زیر محاسبه می شود:

مشروط به آنکه قیمت محاسبه شده از قیمت معبر فرعی (در صورت دو بر بودن ملک) کمتر نباشد.

$$\frac{(100a + 60b) * P}{(a + b)}$$



ج) ارزش عرصه املاک زراعی و بایر به شرح زیر قابل محاسبه می باشد: (طبق دفترچه ارزش معاملاتی موضوع ماده 64 قانون مالیاتهای مستقیم)

- 1- ارزش اراضی آبی که بوسیله قنات، چاه، رودخانه و یا سایر روشها آبیاری می شوند در هر پلاک ثبتی تا مساحت 10000 متر مربع برابر 75% و مازاد بر 10000 متر مربع برابر 50% ارزشهای تعیین شده در بلوک مربوط محاسبه شود.
- 2- ارزش اراضی زراعی دیمزار در هر پلاک ثبتی تا مساحت 10000 متر مربع برابر 50% و مازاد بر 10000 متر مربع برابر 25% ارزشهای تعیین شده در بلوک مربوط محاسبه شود.
- 3- اراضی بایر در هر پلاک ثبتی تا مساحت 3000 متر مربع برابر ارزشهای تعیین شده و مازاد بر 3000 متر مربع برابر 75% ارزشهای تعیین شده در بلوک مربوط محاسبه شود.
- 4- ارزش آن دسته از املاک زراعی و بایر که راه عبور مستقلی ندارند و حق عبور از ملک مجاور را دارند برابر 75% ارزش معبری است که راه عبور ملک از آن منشعب می شود.

قسمت دوم: ارزش اعیانی: (طبق دفترچه ارزش معاملاتی موضوع ماده 64 قانون مالیاتهای مستقیم)

- 1- برای محاسبه ارزش اعیانی املاک، 60% بالاترین ارزش هر متر مربع عرصه معبر مربوطه (که مبنای محاسبه در ارزش معاملاتی عرصه ملک قرار گرفته است) به قیمت هر متر مربع ساختمان مندرج در جدول ارزش معاملاتی اعیانی اضافه و مبنای محاسبه ارزش هر متر مربع اعیانی قرار گیرد.
- 2- در املاک تجاری و صنعتی 30 درصد و املاک اداری و خدماتی 20 درصد به ارزش اعیانی که مطابق بند یک فوق تعیین می گردد اضافه شود.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد برای اجراء در سال 1391

3- ارزش هر متر مربع پارکینگ و انباری معادل 50 درصد ارزش اعیانی که مطابق بند یک فوق تعیین می گردد محاسبه می شود.

5- در محاسبه ارزش اعیانی املاک ، مشاعات ساختمان جزء اعیانی محسوب نمی شود.

6- ارزش اعیانی ساختمانها، سالنها و کارگاههای نیمه تمام به شرح ذیل تعیین میگردد. ضمناً در املاکی که دارای دو یا چند طبقه میباشد ، ارزش اعیانی هر طبقه بر اساس تطبیق وضعیت موجود آن با یکی از مراحل سه گانه ذیل محاسبه گردد.

درصد پشرفت کار سالنها و کارگاهها

ردیف	ساختمان	سالنها و کارگاهها	درصد از کل ارزش اعیانی
1	اسکلت	فونداسیون	۳۰
2	سفت کاری	اسکلت و سفت کاری	۶۰
3	نازک کاری	دیوار کشی	۸۵

ارزش معاملاتی اعیانی

ردیف	نوع ساختمان	قیمت هر متر مربع به ریال
۱	ساختمانهای تمام بتون (اسکلت ، دیوار ، سقف)	یکصد و هشتاد هزار ۱۸۰۰۰۰
۲	ساختمانهای اسکلت بتونی و اسکلت فلزی	یکصد و پنجاه هزار ۱۵۰۰۰۰
۳	ساختمانهای آجری تیرچه بلوک	هفتاد هزار ۷۰۰۰۰
۴	ساختمانهای آجری و تیرآهن	چهل و پنج هزار ۴۵۰۰۰
۵	سوله	چهل و پنج هزار ۴۵۰۰۰
۶	سایر ساختمانها	بیست و پنج هزار ۲۵۰۰۰

1- جهت محاسبه ارزش اعیانی ساختمانهای انبار ، کارگاه و توقفگاه از ردیف 5 جدول ارزش معاملاتی اعیانی استفاده گردد.

2- جهت محاسبه ارزش اعیانی سالنهای پرورش دام و طیور و آبریان ، 40% قیمت مندرج در ردیف 5 جدول ارزش معاملاتی اعیانی ملاک عمل می باشد.

3- ارزشهای تعیین شده در این مجموعه به ریال میباشد و ارزش معاملاتی محاسبه شده ملک به هزار ریال گرد شود.

1 - عوارض صدور پروانه های ساختمانی تک واحدی

1-1) عوارض صدور پروانه های ساختمانی تک واحدی

تا ۲۰۰ متر مربع زیر بنا به ازای هر متر مربع	۰/۷۵ P
مازاد بر ۲۰۰ تا ۲۵۰ متر مربع زیر بنا به ازای هر متر مربع	۲ P
مازاد بر ۲۵۰ تا ۳۰۰ متر مربع زیر بنا به ازای هر متر مربع	۶ P
مازاد بر ۳۰۰ تا ۵۰۰ متر مربع زیر بنا به ازای هر متر مربع	۷ P
مازاد بر ۵۰۰ تا ۶۰۰ متر مربع زیر بنا به ازای هر متر مربع	۱۴ P
مازاد بر ۶۰۰ متر مربع زیر بنا به ازای هر متر مربع	۱۸ P

تبصره ۱: حداقل P برابر ۱۵۰۰ ریال می باشد.

تبصره ۲: خانواده معظم شهداء (پدر، مادر، فرزندان، و همسر شهید) و جانبازان و آزادگان و رزمندگان با بیش از شش ماه حضور در جبهه بصورت بسیجی و همچنین حافظان کل قرآن کریم با معرفی مراجع ذیربط (سازمان تبلیغات اسلامی، اتحادیه مؤسسات و مراکز قرآنی، اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی) برای یکبار (برای همیشه) از پرداخت عوارض تا یکصد (۱۰۰) متر مربع زیر بنا معاف می باشند، که از کل زیربنای مورد درخواست کسر می گردد. بدیهی است در صورتیکه قانونی در جهت تخفیف و یا معافیت برای حمایت از خانواده شهدا و... تصویب گردد این تبصره حذف می گردد.

تبصره ۳: مددجویان تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور، در صورت رعایت الگوی مسکن از پرداخت عوارض زیر بنای (۱۰۰ متر مربع) برای یکبار معاف خواهند بود، و در صورتی که زیر بنا از ۱۰۰ متر مربع بیشتر باشد مشمول معافیت نخواهد شد.

تبصره ۴: در صورتی که مالک درخواست اصلاح پروانه همراه با افزایش و یا اخذ مجوز افزایش بنا را داشته باشد، عوارض زیربنای مساحت اضافه شده طبق ردیف (۱-۱) محاسبه و وصول خواهد شد.

تبصره ۵: در صورتی که مالک در خواست پروانه برای سه طبقه و در هر طبقه یک واحد (یک واحد در هر طبقه و حداکثر سه واحد) را داشته باشد، و صدور چنین پروانه از نظر ضوابط بلامانع باشد، با رعایت سایر ضوابط، علاوه بر پرداخت عوارض مقرر برابر تعرفه ردیف (۱) می بایست عوارض ما به التفاوت تبدیل یک واحد به چند واحد را به ازای هر متر مربع زیربنای واحد اضافه شده (به جزء واحد همکف) بر مبنای ۱۵P پرداخت نمایند.

تبصره ۶: در صورتیکه درخواست پروانه مسکونی بر روی همکف تجاری بشود و از نظر ضوابط صدور چنین پروانه ای مجاز باشد عوارض زیربنای طبقه اول با توجه به مساحت زیر بنای طبقه اول، و بر مبنای ردیف (۱) محاسبه خواهد شد.

2- 1) عوارض صدور پروانه مسکونی در بافت قدیم

به منظور احیاء بافت قدیم تعریف شده و تشویق شهروندان به بازسازی و نوسازی و مقاوم سازی بناهای مسکونی واقع در آن، اینگونه بناها از پرداخت عوارض زیربنا معاف می باشند.

3- 1) عوارض صدور پروانه مسکونی در بافت فرسوده

به منظور احیاء بافت فرسوده و تشویق شهروندان به بازسازی و نوسازی و مقاوم سازی و احداث بناهای مسکونی واقع در آن، اینگونه بناها از پرداخت عوارض زیربنا معاف می باشند.

تبصره ۱: عوارض زیربنای ساختمان مسکونی تک واحدی و یا آپارتمانی مربوط به پلاکات مشرف بر شبکه اصلی (با عرض بیش از ۲۰ متر) صرفاً مشمول ۵۰٪ تخفیف می شود.

تبصره ۲: این بخشودگی مشمول ساختمانهای دارای تخلف ساختمانی بیش از ۱۰٪ زیربنا بیشتر از پروانه نمی شود.

4- 1) عوارض صدور پروانه مسکونی موقوفه

موقوفات عام که به صورت عام المنفعه اداره می شوند و موسسات خیریه که فاقد مالکیت خصوصی بوده و موروثی نمی باشد، مشروط به ارائه گواهی از اداره اوقاف مبنی بر وقف و عام المنفعه بودن، با ارائه پیشنهاد شهرداری و تصویب شورای اسلامی شهر، از پرداخت عوارض صدور پروانه معاف می باشند.

تبصره: در صورتی که موقوفات به اشخاص حقیقی و حقوقی واگذار و یا اجاره داده شده و یا بشود و در سند واگذاری یا اجاره حق ایجاد بنا و مستحقات و اخذ سند مالکیت اعیانی برای اشخاص منظور شده باشد اشخاص مذکور در حکم مالک محسوب و مشمول پرداخت عوارض به شهرداری خواهند بود. در صورتی که انتقال سند مالکیت به غیر شود، مشمول عوارض به نرخ روز خواهند شد.

2 - عوارض زیربنا ساختمانهای مسکونی تک واحدی بدون پروانه و یا مازاد بر پروانه

توضیحات:

- ۱- عوارض ساختمانهای مسکونی تک واحدی که بدون پروانه و یا مازاد بر پروانه احداث شده و کمیسیون ماده صد با ابقاء آنها موافقت نموده باشد بر اساس بندهای ردیف ۲ (با توجه با سال احداث) محاسبه خواهد شد.
- ۲- در صورتیکه واحد مسکونی بر روی همکف تجاری بدون پروانه احداث شده و کمیسیون ماده صد با ابقاء آن موافقت نموده باشد، عوارض زیربنای طبقه اول، در صورتیکه بصورت یک واحد باشد، بر مبنای ردیف (۲) محاسبه خواهد شد و در صورتیکه طبقه اول بیش از یک واحد و یا دارای طبقه دوم باشد، عوارض آن بر مبنای ردیف ۴ تعرفه عوارض، محاسبه می گردد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد برای اجراء در سال 1391

۳- واحد هایی که در طبقات (زیر زمین، همکف و اول) بر خلاف پروانه و ضوابط یا بدون مجوز به چند واحد مستقل تبدیل می گردند (یک واحد در هر طبقه و حداکثر سه واحد) و ابقای آن توسط کمیسیون ماده صد پذیرفته می شود، مشروط به رعایت سایر ضوابط، علاوه بر پرداخت جریمه و عوارض مقرر برابر بندهای تعرفه ردیف ۲ (بر اساس سال احداث)، برای ساختمان مازاد بر پروانه و یا بدون پروانه، می بایست عوارض ما به التفاوت تبدیل یک واحد به چند واحد رابه ازای هر متر مربع زیربنای واحد اضافه شده (به جزء واحد همکف) بر مبنای $15P$ پرداخت نمایند. ساخت و سازهایی که در سال ۸۳ و سالهای بعد تبدیل شده اند مشمول این عوارض می باشند.

۴- در صورت تبدیل هر یک از طبقات به بیش از یک واحد عوارض زیر بنا برابر بندهای ردیف ۴ (بر اساس سال احداث و یا تبدیل) محاسبه و پس از کسر عوارض زیربنای تک واحدی بر مبنای ردیف (۱-۱) (مشروط به اینکه ساختمان قبلی در مهلت پروانه احداث شده باشد و یا ساختمان قبل از تبدیل دارای عدم خلافی باشد) ما به التفاوت اخذ می گردد و در صورتی که ساختمان قبل از تبدیل خارج از مهلت پروانه ساخته شده باشد، صرفاً عوارض پرداختی قبلی از عوارض محاسبه شده برابر بندهای ردیف ۴ (بر اساس سال احداث و یا تبدیل) کسر خواهد شد.

1- 2) عوارض زیربنای ساختمانهای مسکونی تک واحدی بدون پروانه و یا مازاد بر پروانه احداثی از ابتدای سال 83 به بعد: عوارض زیر بنای ساختمانهای بدون پروانه و یا مازاد بر پروانه برابر است با $1/5$ (یک و نیم) برابر عوارض صدور پروانه (ردیف ۱-۱) بر اساس مساحت کل زیر بنا
تبصره 1: حداقل P برابر با ۱۵۰۰ ریال می باشد.

تبصره 2: عوارض محاسبه شده بر اساس این ردیف در سال ۹۱ برای ساختمانهای احداثی از ابتدای سال ۸۶ تا کنون، نباید از عوارض محاسبه شده بر اساس فرمول ذیل بیشتر باشد:

$$\text{تا } 250 \text{ مترمربع زیر بنا به ازای هر مترمربع} \quad 2P \times \frac{\text{مساحت کل زیر بنا}}{250}$$

$$\text{از } 250 \text{ تا } 500 \text{ مترمربع زیر بنا به ازای هر متر مربع} \quad 3P \times \frac{\text{مساحت کل زیر بنا}}{250}$$

$$\text{از } 500 \text{ مترمربع زیر بنا به بالا به ازای هر متر مربع} \quad 4/5P \times \frac{\text{مساحت کل زیر بنا}}{250}$$

و همچنین عوارض محاسبه شده بر اساس این ردیف در سال ۹۱ برای ساختمانهای احداثی از ابتدای سال ۸۳ تا پایان سال ۸۵، نباید از عوارض محاسبه شده بر اساس فرمول ذیل بیشتر باشد:

$$\text{تا } 250 \text{ مترمربع زیر بنا به ازای هر مترمربع} \quad 2P \times \frac{\text{مساحت کل زیر بنا}}{250}$$

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد برای اجراء در سال 1391

از ۲۵۰ مترمربع زیربنا به بالا به ازای هر متر مربع $3P \times \frac{\text{مساحت کل زیربنا}}{250}$

توضیح: حداقل p برابر 1500 ریال و کسرهای فوق بزرگتر یا مساوی 75/ می باشد.

9- 2) عوارض زیربنا ساختمانهای مسکونی تک واحدی بدون پروانه و یا مزاد بر پروانه احداثی از ابتدای سال 66 تا پایان سال 1382

ردیف	سطح بنای یک واحد مسکونی	عوارض هر متر مربع	حداقل عوارض هر متر مربع
1	تا 60 متر مربع	5P%	200 ریال
2	تا 100 متر مربع	10P%	300 ریال
3	تا 150 متر مربع	18P%	500 ریال
4	تا 200 متر مربع	30P%	800 ریال
5	تا 300 متر مربع	45P%	1200 ریال
6	تا 400 متر مربع	65P%	1600 ریال
7	تا 500 متر مربع	90P%	2000 ریال
8	تا 600 متر مربع	120P%	2500 ریال
9	بیش از 600 متر مربع	$(20P\% \text{ (حداقل 800 ریال)}) \times \frac{\text{مساحت زیربنا}}{100}$	

تبصره ۱: مابه التفاوت عوارض ساختمانهای احداثی مزاد بر مجوز در سال ۶۶ لغایت ۸۲ برابر است با:

عوارض کل زیر بنا بر طبق جدول **منهای** عوارض ساختمان با مجوز طبق جدول

تبصره ۲: ساخت و سازهای انجام شده در دوره زمانی ۸۰/۱۱/۱۴ لغایت ۸۳/۱۱/۲۵ با توجه به دادنامه شماره های ۳۵۴ الی ۳۵۸ مورخ ۸۰/۱۱/۱۴ و دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری که در این دوره زمانی در کمیسیونهای ماده صد مورد رسیدگی قرار گرفته و حکم صادره قطعییت یافته باشد، از پرداخت عوارض زیربنا معاف خواهند بود.

تبصره ۳: ساختمانهایی که در نقشه هوایی سال ۶۵ بصورت ساختمان می باشند از پرداخت عوارض زیربنا مسکونی معاف میباشند.

10- 2) **عوارض تبدیل واحد مسکونی به چند واحد در سطح**

1- 10- 2) **عوارض واحد مسکونی تبدیل شده به چند واحد در سطح از ابتدای سال 89 به بعد**

واحدهای احداثی که بر خلاف مفاد پروانه و یا بدون مجوز در سطح به دو یا چند واحد (زیر حد نصاب طرح جامع) از ابتدای سال ۸۹ به بعد تبدیل شده اند و توسط کمیسیون ماده صد ابقاء گردیده، در صورتیکه مساحت قطعه پس از تفکیک کمتر از حد نصاب تفکیک طرح جامع باشد، مشمول عوارض مابه التفاوت تبدیل به چند واحد بشرح زیر خواهد بود:

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد برای اجراء در سال 1391

۱۰P* (مساحت زمین تفکیک شده زیر حد نصاب - مساحت حد نصاب تفکیکی طرح جامع) توضیح: پس از تصویب طرح تفصیلی جدید، ضوابط طرح تفصیلی جدید ملاک عمل خواهد بود.

2-10-2) عوارض واحد مسکونی تبدیل شده به چند واحد در سطح از ابتدای سال 85 تا پایان سال 88

واحدهای احداثی که بر خلاف مفاد پروانه و یا بدون مجوز در سطح به دو یا چند واحد (زیر حد نصاب ۱۵۰ متر مربع مصوب شورای اسلامی شهر) از ابتدای سال ۸۵ و تا پایان سال ۸۸ تبدیل شده است و توسط کمیسیون ماده صد ابقاء گردیده، مشروط به رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی، بایستی علاوه بر پرداخت جریمه و عوارض مقرر برابر تعرفه، مابه التفاوت تبدیل به چند واحد را به ازای هر متر مربع مابه التفاوت مساحت هر قطعه زمین پس از تبدیل با حد نصاب تفکیکی مصوب شورای اسلامی شهر $10P$ ($10P \times$ (مساحت زمین بعد از تبدیل - 150)) پرداخت نماید. بدیهی است در صورتی که مساحت زمین بعد از تبدیل از ۱۵۰ متر مربع بیشتر باشد، مشمول این تعرفه نخواهد شد.

3- عوارض صدور پروانه های ساختمانی مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی

توضیحات:

- ۱- در صورتیکه درخواست پروانه آپارتمان مسکونی بر روی همکف تجاری بشود و از نظر ضوابط صدور چنین پروانه ای مجاز باشد، عوارض زیربنای طبقه اول و بالاتر بر مبنای ردیف (۳) محاسبه خواهد شد.
- ۲- مالکینی که تا پایان سال ۱۳۸۲ بابت تراکم واحد های مسکونی آپارتمانی با شهرداری توافق کرده اند و وجوه مربوطه را پرداخت نموده اند به هنگام مراجعه جهت اخذ پروانه، بدون اخذ عوارض زیر بنا پروانه صادر خواهد شد.
- ۳- در صورت درخواست تبدیل واحد مسکونی تک واحدی به آپارتمانی، ضمن رعایت ضوابط مربوط به آپارتمان ها، می بایست ما به التفاوت عوارض آپارتمانی بر اساس ردیف (۱-۳) تعرفه و عوارض تک واحدی مسکونی بر مبنای ردیف (۱-۱)، (در صورتی که پروانه اعتبار داشته باشد) و در صورت نداشتن اعتبار مبلغ پرداختی از عوارض آپارتمانی کسر، و مابه التفاوت وصول گردد.

1-3) عوارض صدور پروانه های ساختمانی مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی

به ازای هر متر مربع $26 P$

به ازای هر متر مربع پارکینگ، پیلوت، انباری، تأسیسات و اتاق نگهبانی P

2-3) عوارض صدور پروانه مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی در بافت قدیم

به منظور احیاء بافت قدیم تعریف شده و تشویق شهروندان به بازسازی و نوسازی و مقاوم سازی بناهای مسکونی واقع در آن، اینگونه بناها از پرداخت عوارض زیر بنا معاف می باشند.

3-3) عوارض صدور پروانه مجتمع مسکونی دریافت فرسوده

به منظور احیاء بافت فرسوده و تشویق شهروندان به بازسازی و نوسازی و مقاوم سازی و احداث بناهای مسکونی واقع در آن، اینگونه بناها از پرداخت عوارض زیربنا معاف می باشند.

تبصره ۱: عوارض زیربنای ساختمان مسکونی تک واحدی و یا آپارتمانی مربوط به پلاکات مشرف بر شبکه اصلی (با عرض بیش از ۲۰ متر) صرفاً مشمول ۵۰٪ تخفیف می شود.

تبصره ۲: این بخشودگی مشمول ساختمانهای دارای تخلف ساختمانی بیش از ۱۰٪ زیربنا بیشتر از پروانه نمی شود.

3-4) عوارض صدور پروانه مجتمع مسکونی موقوفه

موقوفات عام که به صورت عام المنفعه اداره می شوند و موسسات خیریه که فاقد مالکیت خصوصی بوده و موروثی نمی باشد، مشروط به ارائه گواهی از اداره اوقاف مبنی بر وقف و عام المنفعه بودن، با ارائه پیشنهاد شهرداری و تصویب شورای اسلامی شهر، از پرداخت عوارض صدور پروانه معاف می باشند.

تبصره: در صورتی که موقوفات به اشخاص حقیقی و حقوقی واگذار و یا اجاره داده شده و یا بشود و در سند واگذاری یا اجاره حق ایجاد بنا و مستحقات و اخذ سند مالکیت اعیانی برای اشخاص منظور شده باشد اشخاص مذکور در حکم مالک محسوب و مشمول پرداخت عوارض به شهرداری خواهند بود و در صورتی که انتقال سند به نام غیر شود نیز مشمول عوارض به نرخ روز خواهد شد.

4) عوارض زیربنای مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی بدون پروانه و یا مازاد بر پروانه

توضیحات:

۱- عوارض زیربنای مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی که بدون پروانه و یا مازاد بر پروانه احداث شده و کمیسیون ماده صد با ابقاء آن موافقت نموده باشد بر اساس بندهای ردیف ۴ (بر اساس سال احداث) محاسبه خواهد شد.

۲- در صورتیکه آپارتمان مسکونی بر روی همکف تجاری بدون پروانه احداث بشود و کمیسیون ماده صد با ابقاء آن موافقت نموده باشد، عوارض زیربنای طبقه اول و بالاتر بر مبنای بندهای ردیف ۴ (بر اساس سال احداث) محاسبه خواهد شد.

۳- در صورت تبدیل هر یک از طبقات به بیش از یک واحد عوارض زیربنا برابر بندهای ردیف ۴ (بر اساس سال احداث و یا تبدیل) محاسبه و پس از کسر عوارض زیربنا تک واحدی بر مبنای ردیف (۱-۱) (مشروط به اینکه ساختمان قبلی در مهلت پروانه احداث شده باشد و یا ساختمان قبل از تبدیل دارای عدم خلافی باشد) مابه التفاوت اخذ می گردد و در صورتی که ساختمان قبل از تبدیل خارج از مهلت پروانه ساخته شده باشد، صرفاً عوارض پرداختی قبلی از عوارض محاسبه شده برابر بندهای ردیف ۴ (بر اساس سال احداث و یا تبدیل) کسر خواهد شد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد برای اجراء در سال 1391

1- 4) عوارض زیربنای مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی بدون پروانه و یا مازاد بر پروانه احداثی از ابتدای سال 83 به بعد

42 P

به ازای هر متر مربع زیربنا

به ازای هر متر مربع پارکینگ، پیلوت، انباری، تأسیسات و اتاق نگهداری 2 P

تبصره: در مجتمع های مسکونی احداثی از ابتدای سال 83 تا پایان سال 86 در صورتیکه پیلوت بصورت پارکینگ باشد عوارض فوق شامل پیلوت نمی باشد.

2- 4) عوارض زیربنای مجتمع های مسکونی بدون پروانه و یا مازاد بر پروانه احداثی در سال 82 و ما قبل

ردیف	سطح ناخالص کل بنا	مبنای محاسبه عوارض برای هر متر مربع سطح ناخالص کل بنا
1	از 1 تا 200 مترمربع	$(15P\%) \text{ (حداقل 400 ریال)} \times \frac{\text{میانگین سطح واحد}}{100}$
2	از 200 تا 400 مترمربع	$(20P\%) \text{ (حداقل 520 ریال)} \times \frac{\text{میانگین سطح واحد}}{100}$
3	از 400 تا 600 مترمربع	$(25P\%) \text{ (حداقل 650 ریال)} \times \frac{\text{میانگین سطح واحد}}{100}$
4	بیش از 600 مترمربع	$(20P\%) \text{ (حداقل 800 ریال)} \times \frac{\text{میانگین سطح واحد}}{100}$

تبصره ۱: ساخت و سازهای انجام شده در دوره زمانی ۸۰/۱۱/۱۴ لغایت ۸۳/۱۱/۲۵ با توجه به دادنامه شماره های ۳۵۴ الی ۳۵۸ مورخ ۸۰/۱۱/۱۴ و دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری که در این دوره زمانی در کمیسیونهای ماده صد مورد رسیدگی قرار گرفته و حکم صادره قطعیته یافته باشد، از پرداخت عوارض زیربنا معاف خواهند بود.

تبصره ۲: ساختمانهایی که در نقشه هوایی سال ۶۵ بصورت ساختمان می باشند از پرداخت عوارض زیربنا مسکونی معاف میباشند.

3- 4) عوارض کسری فضای باز واحدهای مسکونی

توضیحات:

۱- عوارض حاصل از اجرای ردیف ۳-۴ تعرفه عوارض و بهای خدمات صرفاً در جهت تأمین زمین برای تأمین فضای باز شهری در همان محدوده هزینه شود.

۲- در هنگام صدور پروانه می بایست فضای باز مورد نیاز از طرف مالکین تأمین گردد و شهرداری نمی تواند عوارض آن را دریافت نماید.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد برای اجراء در سال 1391

۳- در صورتی که مساحت کسری فضای باز معادل حداقل حد نصاب تفکیکی باشد مؤدی ملزم به تأمین آن در شعاع مناسب (به تشخیص شهرداری) می باشد و باید سند آن با کاربری فضای باز شهری به نام شهرداری گردد. فضای باز تأمین شده باید حداقل به میزان کسری فضای باز بوده و از نظر ارزش نباید کمتر از عوارض محاسبه شده باشد.

۴- واحدهایی که بر خلاف پروانه و ضوابط یا بدون مجوز احداث می شوند و ابقای آن توسط کمیسیون ماده صد پذیرفته می شود، در صورت عدم تأمین فضای باز مورد نیاز (طبق طرح جامع) مشمول عوارض این ردیف خواهند شد.

۵- ملاک سال تبدیل، تاریخ قطعی شدن رأی کمیسیون ماده صد و یا قبوض برق مصرفی که تعیین کننده تعداد واحد و سال تبدیل باشد، خواهد بود.

1- 3- 4) عوارض کسری فضای باز واحدهای مسکونی احداثی از ابتدای سال 89 به بعد

به ازای هر واحد آپارتمان ۴۰ متر مربع، بر مبنای هر متر مربع کسر فضای باز $100 P$
به ازای هر واحد ویلایی ۴۰ متر مربع، بر مبنای هر متر مربع کسر فضای باز $30 P$

2- 3- 4) عوارض کسری فضای باز مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی احداثی از ابتدای سال 66 تا پایان سال 88

به ازای هر واحد آپارتمان ۳۰ متر مربع، بر مبنای هر متر مربع کسر فضای باز $70 P$

هر واحد مسکونی می بایست دارای حد اقل ۳۰ متر مربع فضای باز باشد.

تبصره 1: ساخت و سازهای انجام شده در دوره زمانی ۸۰/۱۱/۱۴ لغایت ۸۳/۱۱/۲۵ با توجه به دادنامه شماره های ۳۵۴ الی ۳۵۸ مورخ ۸۰/۱۱/۱۴ و دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری که در این دوره زمانی در کمیسیونهای ماده صد مورد رسیدگی قرار گرفته و حکم صادره قطعی یافته باشد، از پرداخت عوارض این ردیف معاف خواهند بود.

تبصره 2: عوارض کسر فضای باز ساختمانهای مسکونی ویلایی که در سال ۸۸ و ماقبل احداث شده اند، حداکثر به میزان عوارض کسر فضای باز بر مبنای سال ۹۱ می باشد.

تبصره 3: ساختمانهای احداثی سال ۶۵ و ماقبل که در عکس هوایی سال ۶۵ مشخص می باشد از پرداخت عوارض کسر فضای باز معاف می باشند.

5 - عوارض پذیره (صدور پروانه) واحد های تجاری، اداری، صنعتی و 000

1- 5) عوارض پذیره (صدور پروانه) تجاری

توضیحات :

۱- عوارض زیربنای مجتمع های تجاری مانند تیمچه ، پاساژ ، سرای تا عمق ۲۰ متر براساس قیمت منطقه ای جبهه اول و مازاد بر آن به ازای ۲۰ متر عمق دوم براساس ۸۵٪ قیمت منطقه ای جبهه اول و مازاد بر ۴۰ متر عمق براساس ۶۵٪ قیمت منطقه ای جبهه اول در صورتیکه از قیمت منطقه ای جبهه های بعدی کمتر نباشد (که در اینصورت قیمت منطقه ای جبهه های بعد ملاک عمل خواهد بود) محاسبه می گردد.

۲- در صورت تقاضای تبدیل انباری یک واحدی به تجاری یک واحدی، ما به التفاوت عوارض انباری به نرخ روز و تجاری یک واحدی به نرخ روز با رعایت سایر ضوابط، اخذ می گردد. (ساختمان قبلی باید از نظر شهرداری دارای عدم خلافی باشد)

۳- در صورت تقاضای تبدیل ساختمانهای یک واحد تجاری به دو واحد تجاری و بیشتر، عوارض آن برابر است با، مابه التفاوت عوارض پذیره تجاری یک واحدی بر مبنای نرخ روز و چند واحد تجاری بر مبنای تعداد واحد و با قیمت منطقه ای روز، مشروط بر آنکه ساختمان قبلی از نظر شهرداری دارای عدم خلافی باشد.

۴- در صورت تقاضای تبدیل ساختمانهای انباری یک واحدی به دو واحد انباری و بیشتر، عوارض آن برابر است با، مابه التفاوت عوارض پذیره انباری یک واحد بر مبنای نرخ روز و انباری چند واحدی بر مبنای تعداد واحد و با قیمت منطقه ای روز، مشروط بر آنکه، ساختمان قبلی از نظر شهرداری دارای عدم خلافی باشد.

۵- در صورتیکه در خواست پروانه تجاری برای زیر زمین و همکف واول و زیر زمین هر کدام در یک واحد باشد ، از نظر عوارض پذیره بر مبنای ردیف (۱-۵) محاسبه می گردد.

۶- عوارض تالارها و سالنهای پذیرایی و رستورانها، بر اساس عوارض تجاری محاسبه می شود.

۷- فضای باز قسمت وسط مجتمع ها و پاساژها که در طول ارتفاع ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می نماید مورد محاسبه عوارض قرار نمی گیرد.

در صورتی که این فضا با سقف آخرین طبقه مسقف شده باشد، عوارض پذیره آن بر مبنای عوارض آخرین طبقه محاسبه می شود. مشروط بر آنکه فضای باز از ۱۰٪ سطح زیر بنای طبقه کمتر نباشد.

۸- در صورتی که مالک درخواست اصلاح پروانه همراه با افزایش را داشته باشد (در مهلت پروانه باشد) ، و تعداد واحدهای افزایش نداشته باشد عوارض پذیره زیربنای در خواستی بر مبنای روز محاسبه می گردد. و در صورت افزایش تعداد واحدها ، عوارض پذیره بر مبنای تعداد واحدها (ردیف ۲-۱-۵) محاسبه و پس از کسر عوارض پذیره تک واحدی (یا چند واحدی قبلی) بر مبنای روز ، مابه التفاوت اخذ خواهد شد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد برای اجراء در سال 1391

1- 1- 5) عوارض پذیره (صدور پروانه) تجاری تک واحدی

30 P	همکف تجاری به ازای هر متر مربع
25 P	زیر زمین تجاری به ازای هر متر مربع
25 P	طبقه اول و بالاتر به ازای هر متر مربع
20 P	نیم طبقه داخل واحد تجاری به ازای هر متر مربع
10 P	انباری به ازای هر متر مربع
15 P	انباری مستقل به ازای هر متر مربع
5 P	پارکینگ مسقف به ازای هر متر مربع
5 P	تأسیسات به ازای هر متر مربع

تبصره 1: حداقل P برای کلیه واحدهای تجاری برابر با ۱۲۰۰۰ ریال (دوازده هزار) می باشد.

تبصره 2: پارکینگ مستقل طبقاتی که در کاربری پارکینگ احداث شود و صرفاً مورد استفاده پارکینگ عمومی قرار گیرد در زمان صدور پروانه از پرداخت عوارض پذیره معاف می باشد .

2- 1- 5) عوارض پذیره شهرک مشاغل مزاحم شهری (فنی)

15 P	همکف تجاری به ازای هر متر مربع
12/5 P	زیر زمین تجاری به ازای هر متر مربع
12/5 P	طبقه اول و بالاتر به ازای هر متر مربع
10 P	نیم طبقه داخل واحد تجاری به ازای هر متر مربع
5 P	انباری به ازای هر متر مربع
7/5 P	انباری مستقل به ازای هر متر مربع
2/5 P	پارکینگ مسقف به ازای هر متر مربع
2/5 P	تأسیسات به ازای هر متر مربع

تبصره: حداقل P برای واحدهای تجاری برابر با ۱۲۰۰۰ ریال (دوازده هزار) می باشد.

3- 1- 5) عوارض پذیره مجتمع ها و چند واحدی تجاری

به ازای هر متر مربع:

ردیف	طبقات	تجاری
1	همکف	$0/5 (n + 60) \times P$
2	زیرزمین و طبقات	$0/42 (n + 60) \times P$
3	نیم طبقه	$0/33 (n + 60) \times P$
4	انباری	$0/17 (n + 60) \times P$
5	پارکینگ مسقف	$5 \times P$

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد برای اجراء در سال 1391

تبصره ۱: n : تعداد واحد تجاری است که در هر طبقه احداث می شود حداقل آن ۲ و حداکثر آن ۳۰ می باشد.

تبصره ۲: حداقل P برای کلیه واحدهای تجاری برابر با ۱۲۰۰۰ ریال (دوازده هزار ریال) می باشد.

2-5) عوارض پذیره اداری دولتی

به ازای هر متر مربع زیر بنا 15 P

تأسیسات، زیر زمین انباری و پارکینگ مسقف به ازای هر متر مربع 5 P

تبصره ۱: حداقل P برای واحدهای اداری ۶۰۰۰ (شش هزار) ریال می باشد.

تبصره ۲: منظور از اداری دولتی، دستگاههای دولتی و وابسته به دولت که یکی از دو شرط: الف- اداره با اصول بازرگانی ب- مشمول پرداخت مالیات را مطابق قوانین و اساسنامه های این دستگاهها نداشته باشند" اینگونه دستگاهها، مشمول عوارض پذیره اداری دولتی می شوند. [سند مالکیت بنام دولت جمهوری اسلامی باشد]

تبصره ۳: عوارض پذیره قسمتی از تأسیسات اداری را جهت آموزش کارکنان و یا ایجاد مهد کودک اختصاص داده شود، بر مبنای پذیره اداری محاسبه می گردد.

3-5) عوارض پذیره دفتر تجاری و دفاتر کار

به ازای هر متر مربع زیر بنا 25 P

تأسیسات و زیر زمین انباری و پارکینگ مسقف به ازای هر متر مربع زیر بنا 5 P

تبصره: حداقل P برای دفتر تجاری و دفاتر کار 6000 (شش هزار) ریال می باشد.

4-5) عوارض پذیره صنعتی

به ازای هر متر مربع زیر بنا 10 P

پارکینگ مسقف احداثی به ازای هر متر مربع زیر بنا 5 P

واحدهای صنعتی واحدهایی هستند که بمنظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاههای صنعتی و اداری (مرتبط) با اخذ موافقت اصولی از مراجع ذیربط مانند وزارت جهاد کشاورزی، صنایع سبک و سنگین و معادن و فلزات ایجاد میشوند.

تبصره ۱: حداقل P برای واحدهای صنعتی ۶۰۰۰ (شش هزار) ریال می باشد.

تبصره ۲: عوارض پذیره کاربریهای تجهیزات و تأسیسات شهری مشابه صنعتی محاسبه می گردد.

5-5) عوارض پذیره هتل و مهمانپذیر و سیاحتی

به ازای هر متر مربع زیر بنا 10 P

پارکینگ مسقف احداثی به ازای هر متر مربع 5 P

تبصره ۱: حداقل P برای هتل و مهمانپذیر و سیاحتی ۶۰۰۰ (شش هزار) ریال می باشد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد برای اجراء در سال 1391

تبصره ۲: مطابق ضوابط مندرج در طرحهای تفصیلی شهر، احداث تأسیسات اقامتی مانند هتل و مهمانپذیر در اراضی با کاربری خدمات جهانگردی و پذیرائی و همچنین در کاربری تجاری امکان پذیر می باشد و در مواردی که زمین مناسب برای ایجاد تأسیسات مذکور در طرح مشخص نشده و یا در مکانی به غیر از کاربریهای یاد شده تقاضای احداث تأسیسات فوق گردد پس از طرح موضوع در کمیسیون ماده پنج و یا کمیسیون تغییر کاربری طرحها به یکی از دو حالت اشاره شده تأسیسات فوق قابل احداث خواهد بود در صورتی که تأسیسات فوق در غیر از دو کاربری فوق احداث شود مشمول عوارض پذیره تجاری می شوند.

تبصره ۳: در جهت احیاء بافت قدیم تبدیل و تغییر کاربری واحدهای مسکونی موجود قدیمی پذیرفته شده توسط شهرداری در بافت قدیم با رعایت سایر ضوابط مربوط به هتل ها و محل های اقامتی و رستورانها سنتی از پرداخت ۵۰ درصد ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری معاف می باشند.

تبصره ۴: در صورتی که زیربنای رستوران احداثی در هتلهای بیش از میزان مورد نیاز آن طبق طرح تفصیلی (طرح مصوب) باشد که به عنوان تالار پذیرایی (جهت برگزاری مراسم مختلف) استفاده شود، عوارض پذیره آن بر مبنای تالار و طبق تعرفه تجاری محاسبه خواهد شد.

تبصره ۵: عوارض پذیره هتلهای و مهمانپذیرها و ساختمانهای سیاحتی در صورتی که در کاربری مربوطه احداث شوند بر اساس عوارض صنعتی محاسبه می گردد.

6-5) عوارض پذیره واحدهای فرهنگی، آموزشی، ورزشی، درمانی

به ازای هر متر مربع 5 P

پارکینگ مسقف احداثی به ازای هر متر مربع 2/5 P

تبصره ۱: حداقل P برای واحدهای فرهنگی، آموزشی، ورزشی و درمانی ۶۰۰۰ (شش هزار) ریال می باشد.

تبصره ۲: واحدهای فرهنگی، آموزشی، ورزشی و درمانی که بصورت موقوفات عام هستند و موسسات خیریه عام المنفعه غیر انتفاعی رسمی که به ثبت رسیده اند، مشروط بر اینکه سرمایه گذاری از طرف خود اوقاف یا اشخاص خیر و نیکوکار در موقوفات باشد و به صورت عام المنفعه اداره شوند (فاقد مالکیت خصوصی بوده و موروثی نمی باشد) با رعایت سایر ضوابط از پرداخت عوارض پذیره معاف می باشند ضمناً ارائه گواهی از اداره اوقاف که مبنی بر وقف و عام المنفعه بودن الزامی می باشد.

تبصره ۳: در صورتی که موقوفات به اشخاص حقیقی و حقوقی واگذار و یا اجاره داده شده و یا بشود و در سند واگذاری یا اجاره حق ایجاد بنا و مستحقات و اخذ سند مالکیت اعیانی برای اشخاص منظور شده باشد اشخاص مذکور در حکم مالک محسوب و مشمول پرداخت عوارض به شهرداری خواهند بود. بدیهی است در هر زمان که ملکی یکی از دو شرط موقوفه عام بودن و یا عام المنفعه بودن خود را از دست بدهد مشمول عوارض بر مبنای روز پرداخت خواهد شد.

تبصره ۴: مساجد و حسینیه‌ها و اماکن مقدسه و معابد اقلیتهای مذهبی که صرفاً استفاده مذهبی از آنها می‌شود با رعایت سایر ضوابط از پرداخت عوارض پذیره معاف می‌باشند.

تبصره ۵: عوارض پذیره خوابگاههای دانشجویی که در کاربری آموزشی احداث می‌شوند، بر مبنای این ردیف محاسبه می‌شود.

تبصره ۶: به منظور تشویق بانیان امور خیریه واحدهای فرهنگی، آموزشی، ورزشی، درمانی با پیشنهاد شهرداری و تصویب شورای اسلامی شهر از پرداخت عوارض پذیره فوق معاف می‌باشند. در صورتی که انتقال سند مالکیت به غیر شود مشمول عوارض به نرخ روز خواهند شد.

7- 5) عوارض پذیره (صدور پروانه نوسازی و تجدید بنا) واحدهای تجاری، اداری و صنعتی

برای صدور پروانه نوسازی [تعمیر اساسی] و تجدید بنای ساختمان واحدهای تجاری، اداری، صنعتی، در حد متراژ و وضعیت مندرج در پروانه قبلی (چه قبل و چه بعد از تصویب طرح جامع) و یا آخرین گواهی پایان کار و یا عدم خلافی، تخفیفی معادل ۸۰٪ عوارض ردیف مربوطه منظور خواهد شد. مشروط بر اینکه ساختمانهای مورد نظر عیناً مطابق مفاد پروانه ساختمانی و یا گواهی پایان کار و یا عدم خلافی احداث شود و در صورتی که درخواست پروانه مازاد بر گواهی های فوق باشد، زیربنای مازاد مشمول عوارض به نرخ روز خواهد بود.

تبصره 1: ساختمانهای تجاری، اداری و صنعتی احداثی قبل از ۶۹/۱/۱۹ که دارای تخلف بوده و تا قبل از ابلاغ بخشنامه شماره ۱۰۸۷/۱/۳/۳۴ مورخه ۶۹/۱/۱۹ در کمیسیون ماده صد و یا محاکم قضایی ذیربط منتهی به صدور رأی شده و حکم صادره قطعی یافته باشد و یا قبل از ابلاغ بخشنامه فوق به بهره برداری رسیده و درخواست پروانه نوسازی و تجدید بنا داشته باشند مشمول ۸۰٪ تخفیف خواهند شد.

تبصره 2: ساختمانهای تجاری، اداری و صنعتی که بصورت خشت و گلی می‌باشند، و در نقشه هوایی ۵۹ مشخص است و تا قبل از ابلاغ بخشنامه شماره ۱۰۸۷/۱/۳/۳۴ مورخه ۶۹/۱/۱۹ در کمیسیون ماده صد و یا محاکم قضایی ذیربط منتهی به صدور رأی شده و حکم صادره قطعی یافته باشد و یا قبل از ابلاغ بخشنامه فوق به بهره برداری رسیده و درخواست پروانه نوسازی و تجدید بنا داشته باشند با رعایت سایر ضوابط، مشمول ۹۰٪ تخفیف عوارض پذیره خواهند شد.

6) عوارض واحدهای تجاری، اداری، صنعتی و بدون پروانه یا مازاد بر پروانه

1- 6) عوارض واحدهای تجاری تک واحدی بدون پروانه یا مازاد بر پروانه

توضیحات:

۱- در صورتی که ساختمان تجاری دارای پروانه و یا گواهی عدم خلافی باشد و یا قبل از بخشنامه ۱۰۸۷/۱/۳/۳۴ مورخ ۶۹/۱/۱۹ در کمیسیون ماده صد و یا محاکم قضایی ذیربط منتهی به صدور رأی برای آن شده و حکم صادره قطعی یافته و یا قبل از بخشنامه فوق اشاره به بهره برداری رسیده باشد و بعداً نسبت به بازسازی و یا تعویض سقف

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد برای اجراء در سال 1391

بدون مجوز از شهرداری اقدام نمایند، در صورت موافقت کمیسیون ماده ۱۰۰ با ابقای بنای آن، در صورتی که تا پایان سال ۸۲ احداث شده اند مشمول ۲۰٪ و در صورتی که از ابتدای سال ۸۳ به بعد احداث شده باشند، مشمول ۴۰٪ عوارض ردیف مربوطه خواهند شد.

۲- اگر ساختمانی که بصورت انباری توسط کمیسیون ماده صد پذیرفته شده و جریمه و عوارض آن بصورت انباری یک واحدی پرداخت شده و یا دارای پروانه باشد و بعداً نسبت به تبدیل آن به یک واحد تجاری بدون مجوز اقدام شود می بایست، مابه التفاوت عوارض پذیره انباری و تجاری را بر اساس سال تبدیل و بر مبنای بدون مجوز پرداخت نماید. ولی اگر عوارض آن پرداخت نشده باشد، علاوه بر عوارض انباری بر مبنای سال احداث، ما به التفاوت عوارض تجاری و انباری بر مبنای سال تبدیل و بدون مجوز محاسبه و اخذ می شود.

۳- در صورتی که قسمتی یا تمام ساختمان مسکونی به تجاری تبدیل شود سال تبدیل آن همان سال قطعی شدن رأی و یا اخذ پروانه و یا پرداخت مالیات شغلی و یا قبوض برق مصرفی (مصرفی تجاری) که تعیین کننده سال تبدیل است می باشد.

۴- در صورتی که طبقات ساختمانی اعم از زیر زمین و همکف آن، بدون پروانه احداث شده باشد و کمیسیون ماده صد با ابقای آن موافقت نموده باشد سال پذیرش و نوع استفاده ای که توسط کمیسیون پذیرفته شده است ملاک عمل محاسبه عوارض خواهد بود.

۵- در مورد ساخت و سازهای طبقه اول مسکونی بر روی همکف تجاری در صورت موافقت کمیسیون ماده صد با ابقای بنا بصورت مسکونی، عوارض طبقه مزبور بر اساس تعرفه مسکونی محاسبه و دریافت می گردد.

۶- در صورتی که زیربنای رستوران احداثی در هتلهای بیش از میزان مورد نیاز آن طبق طرح تفصیلی (طرح مصوب) باشد که به عنوان تالار پذیرایی (جهت برگزاری مراسم مختلف) استفاده شود عوارض پذیره آن بر مبنای تالار و طبق تعرفه تجاری محاسبه خواهد شد.

۷- عوارض این ردیف در صورت موافقت کمیسیون ماده ۱۰۰ با ابقای بنا قابل وصول خواهد بود.

1-1-6) عوارض واحدهای تجاری تک واحدی بدون پروانه یا مازاد بر پروانه احداثی از ابتدای سال 83 به بعد

45 P	همکف تجاری به ازای هر متر مربع
37/5 P	زیر زمین تجاری به ازای هر متر مربع
37/5 P	طبقه اول و بالاتر به ازای هر متر مربع
30 P	نیم طبقه داخل واحد تجاری به ازای هر متر مربع
15 P	انباری به ازای هر متر مربع
22/5 P	انباری مستقل به ازای هر متر مربع
7/5 P	پارکینگ مسقف به ازای هر متر مربع
7/5 P	تأسیسات به ازای هر متر مربع
7 P	پارکینگ مستقل طبقاتی احداثی در کاربری
	پارکینگ به ازای هر متر مربع

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد برای اجراء در سال 1391

تبصره: حداقل P برای واحدهای تجاری برابر با ۱۲۰۰۰ ریال (دوازده هزار ریال) می باشد.

2-1-6) عوارض پذیره تجاری تک واحدی بدون پروانه یا مازاد بر پروانه احداثی در سال 82 و ما قبل به ازای هر متر مربع:

ردیف	طبقات	تجاری
1	همکف	5P
2	زیر زمین	3P
3	اول	2/5P
4	دوم	2/25P
5	سوم ببالا	1/75P
6	انباری	1P
7	نیم طبقه	0/5P

تبصره ۱: حداقل P برای واحدهای تجاری برابر با ۱۲۰۰۰ ریال (دوازده هزار) می باشد.

تبصره ۲: ساختمانهای تجاری دارای تخلف که تا قبل از بخشنامه ۱۰۸۷/۱/۳/۳۴ مورخ ۶۹/۱/۱۹ در کمیسیون ماده صد و یا محاکم قضایی ذیربط منتهی به صدور رأی شده و حکم صادره قطعیت یافته و یا قبل از تاریخ فوق الاشاره به بهره برداری رسیده باشند از پرداخت عوارض پذیره معاف می باشند.

تبصره ۳: ساخت و سازهای انجام شده در دوره زمانی ۸۰/۱۱/۱۴ لغایت ۸۳/۱۱/۲۵ با توجه به دادنامه شماره های ۳۵۴ الی ۳۵۸ مورخ ۸۰/۱۱/۱۴ و دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری که در آن دوره زمانی در کمیسیون ماده صد مورد رسیدگی قرار گرفته و در دوره فوق رأی آنها قطعیت یافته باشد از پرداخت عوارض پذیره معاف خواهند بود.

2-6) عوارض پذیره مجتمع های تجاری بدون پروانه یا مازاد بر پروانه
توضیحات:

۱- در صورتی که ساختمان تجاری دارای پروانه و یا گواهی عدم خلافی باشد و یا قبل از بخشنامه ۱۰۸۷/۱/۳/۳۴ مورخ ۶۹/۱/۱۹ در کمیسیون ماده صد و یا محاکم قضایی ذیربط منتهی به صدور رأی برای آن شده و حکم صادره قطعیت یافته و یا قبل از بخشنامه فوق الاشاره به بهره برداری رسیده باشد و بعداً نسبت به باز سازی و یا تعویض سقف بدون مجوز از شهرداری اقدام نمایند، در صورت موافقت کمیسیون ماده ۱۰۰ با ابقای بنای آن، در صورتی که تا پایان سال ۸۲ احداث شده اند مشمول ۲۰٪ و در صورتی که از ابتدای سال ۸۳ به بعد احداث شده باشند، مشمول ۴۰٪ عوارض ردیف مربوطه خواهند شد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد برای اجراء در سال 1391

۲- اگر ساختمانی که بصورت یک واحد تجاری توسط کمیسیون ماده صد پذیرفته و جریمه و عوارض آن بصورت تجاری یک واحد پرداخت شده و یا دارای پروانه باشد و بدون مجوز به دو واحد تجاری و یا بیشتر تبدیل شده باشد، می بایست مابه التفاوت عوارض پذیره تجاری یک واحد بر مبنای سال تبدیل و بدون مجوز و چند واحد تجاری بر مبنای سال تبدیل و تعداد واحد و بدون مجوز محاسبه گردد و در صورتیکه عوارض ساختمان تک واحدی پرداخت نشده باشد علاوه بر مابه التفاوت، عوارض یک واحدی بر اساس سال احداث محاسبه خواهد شد.

۳- اگر ساختمانی که بصورت یک واحد انباری توسط کمیسیون ماده صد پذیرفته و جریمه و عوارض آن بصورت انباری پرداخت شده و یا دارای پروانه باشد و بدون مجوز به دو واحد تجاری و یا بیشتر تبدیل شده باشد، می بایست عوارض پذیره تجاری بر مبنای سال تبدیل و تعداد واحد تبدیل شده و بدون مجوز محاسبه و عوارض انباری بر مبنای سال تبدیل و بصورت انباری و بدون مجوز، از آن کسر گردد.

۴- در صورتی که قسمتی یا تمام ساختمان مسکونی به تجاری تبدیل شود سال تبدیل آن همان سال قطعی شدن رأی و یا اخذ پروانه و یا پرداخت مالیات شغلی و یا قبوض برق مصرفی که تعیین کننده سال تبدیل است می باشد.

۵- در صورتی که طبقات ساختمانی اعم از زیر زمین و همکف آن، بدون پروانه ساخته شده باشد و کمیسیون ماده صد با ابقای آن موافقت نموده باشد سال پذیرش و نوع استفاده ای که توسط کمیسیون پذیرفته شده است ملاک عمل محاسبه عوارض خواهد بود.

۶- در مورد ساخت و سازهای طبقه اول مسکونی بر روی همکف تجاری در صورت موافقت کمیسیون ماده صد با ابقای بنا بصورت مسکونی، عوارض طبقه مزبور بر اساس تعرفه مسکونی محاسبه و دریافت می گردد.

۷- عوارض این ردیف در صورت موافقت کمیسیون ماده ۱۰۰ با ابقای بنا قابل وصول خواهد بود.

۸- Π برای ساختمانهای بدون مجوز، تعداد واحدی است که توسط کمیسیون ماده صد پذیرفته و در رأی صادره ذکر شده باشد که حداقل آن ۲ و حداکثر آن ۳۰ میباشد.

1- 2- 6) عوارض پذیره مجتمع های تجاری بدون پروانه یا مازاد بر پروانه احداثی از ابتدای سال 83 به بعد

به ازای هر متر مربع:

ردیف	طبقات	تجاری
1	همکف	$0/75 (n + 60) \times P$
2	زیرزمین و طبقات	$0/63 (n + 60) \times P$
3	نیم طبقه	$0/5 (n + 60) \times P$
4	انباری	$0/25 (n + 60) \times P$
5	پارکینگ مسقف	$7/5 \times P$

تبصره: حداقل P برای واحدهای تجاری برابر با ۱۲۰۰۰ ریال (دوازده هزار ریال) می باشد

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد برای اجراء در سال 1391

2- 2- 6) عوارض پذیره مجتمع های تجاری بدون پروانه یا مازاد بر پروانه احداثی در سال 82 و ما قبل به ازای هر متر مربع :

ردیف	طبقات	تجاری
1	همکف	0/5P(n+10)
2	زیر زمین	0/3P(n+10)
3	اول	0/25P(n+10)
4	دوم	0/225P(n+10)
5	سوم ببالا	0/175P(n+10)
6	انبیاری	0/1P(n+10)
7	نیم طبقه	0/05P(n+10)

تبصره ۱: حداقل P برای واحدهای تجاری برابر با ۱۲۰۰۰ ریال (دوازده هزار ریال) می باشد.

تبصره ۲: ساختمانهای تجاری دارای تخلف که تا قبل از بخشنامه ۱۰۸۷/۱/۳/۳۴ مورخ ۶۹/۱/۱۹ در کمیسیون ماده صد و یا محاکم قضایی ذیربط منتهی به صدور رأی شده و حکم صادره قطعیست یافته و یا قبل از تاریخ فوق الاشاره به بهره برداری رسیده باشند از پرداخت عوارض پذیره معاف می باشند.

تبصره ۳: ساخت و سازهای انجام شده در دوره زمانی ۸۰/۱۱/۱۴ لغایت ۸۳/۱۱/۲۵ با توجه به دادنامه شماره های ۳۵۴ الی ۳۵۸ مورخ ۸۰/۱۱/۱۴ و دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری که در آن دوره زمانی در کمیسیون ماده صد مورد رسیدگی قرار گرفته و در دوره فوق رأی آنها قطعیست یافته باشد از پرداخت عوارض پذیره معاف خواهند بود.

3- 6) عوارض پذیره واحدهای اداری ، دفاتر تجاری و کار بدون پروانه یا مازاد بر پروانه توضیحات :

- ۱- منظور از اداری دولتی ، دستگاههای دولتی و وابسته به دولت که یکی از دو شرط : الف - اداره با اصول بازرگانی ب - مشمول پرداخت مالیات را مطابق قوانین و اساسنامه های این دستگاهها نداشته باشند اینگونه دستگاهها، مشمول عوارض پذیره اداری دولتی می شوند. [سند مالکیت بنام دولت جمهوری اسلامی باشد]
- ۲- در صورتی که ساختمان اداری دارای پروانه و یا گواهی عدم خلافی باشد و یا قبل از بخشنامه ۱۰۸۷/۱/۳/۳۴ مورخ ۶۹/۱/۱۹ در کمیسیون ماده صد و یا محاکم قضایی ذیربط منتهی به صدور رأی برای آن شده و حکم صادره قطعیست یافته و یا قبل از بخشنامه فوق الاشاره به بهره برداری رسیده باشد و بعداً نسبت به باز سازی و یا تعویض سقف بدون مجوز از شهرداری اقدام نمایند، در صورت موافقت کمیسیون ماده ۱۰۰ با ابقای بنای آن، در صورتی که

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد برای اجراء در سال 1391

تا پایان سال ۸۲ احداث شده اند مشمول ۲۰٪ و در صورتی که از ابتدای سال ۸۳ به بعد احداث شده باشند، مشمول ۴۰٪ عوارض ردیف مربوطه خواهند شد.

۴- عوارض پذیره قسمتی از تأسیسات اداری را جهت آموزش کارکنان و یا ایجاد مهد کودک اختصاص داده شود، بر مبنای پذیره اداری محاسبه می گردد.

1- 3- 6) عوارض پذیره واحدهای اداری و دفاتر تجاری و کار بدون پروانه یا مزاد بر پروانه احداثی از ابتدای سال 83 به بعد واحدهای اداری دولتی :

به ازای هر متر مربع 30 P

تأسیسات، زیرزمین انباری و پارکینگ مسقف 10 P

ساختمانهای دفاتر تجاری و دفاتر کار :

به ازای هر متر مربع 45 P

تأسیسات، زیرزمین انباری و پارکینگ مسقف 10 P

تبصره ۱: حداقل P برای واحدهای اداری و دفاتر تجاری و دفاتر کار برابر با ۶۰۰۰ ریال (شش هزار ریال) می باشد.

تبصره ۲: عوارض پذیره همکف واحدهای اداری دولتی احداثی در سال ۸۳ بر مبنای ۲۰P محاسبه می گردد.

2- 3- 6) عوارض پذیره واحدهای اداری بدون پروانه یا مزاد بر پروانه احداثی در سال 82 و ماقبل

به ازای هر متر مربع:

ردیف	طبقات	اداری
1	همکف	3P
2	زیر زمین	2/5P
3	اول	2P
4	دوم	1/5P
5	سوم ببالا	1P
6	انباری	1P
7	نیم طبقه	0/5P

تبصره ۱: حداقل P برای واحدهای اداری برابر با ۶۰۰۰ ریال (شش هزار ریال) می باشد.

تبصره ۲: ساخت و سازهای انجام شده در دوره زمانی ۸۰/۱۱/۱۴ لغایت ۸۳/۱۱/۲۵ با توجه به دادنامه شماره های ۳۵۴ الی ۳۵۸ مورخ ۸۰/۱۱/۱۴ و دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری که در آن دوره زمانی در کمیسیون ماده صد مورد رسیدگی قرار گرفته و در دوره فوق رأی آنها قطعی یافته باشد از پرداخت عوارض پذیره معاف خواهند بود.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد برای اجراء در سال 1391

تبصره ۳: ساختمانهای اداری احداثی قبل از ابلاغ بخشنامه شماره ۱۰۸۷/۱/۳/۳۴ مورخه ۶۹/۱/۱۹ که قبل از تاریخ فوق در کمیسیون ماده صد و یا محاکم قضایی ذیربط منتهی به صدور رأی شده و حکم صادره قطعیته یافته باشد و یا قبل از ابلاغ بخشنامه فوق به بهره برداری رسیده باشند از پرداخت عوارض پذیره معاف می باشند.

3-3-6) عوارض پذیره مجتمع های اداری بدون پروانه یا مازاد بر پروانه احداثی در سال 82 و ماقبل

به ازای هر متر مربع:

ردیف	طبقات	اداری
1	همکف	0/3P(n+10)
2	زیر زمین	0/25P(n+10)
3	اول	0/2P(n+10)
4	دوم	0/15P(n+10)
5	سوم بیلا	0/1P(n+10)
6	انباری	0/05P(n+10)
7	نیم طبقه	0/05P(n+10)

تبصره ۱: حداقل P برای واحدهای اداری برابر با ۶۰۰۰ ریال (شش هزار ریال) می باشد.

تبصره ۲: ساخت و سازهای انجام شده در دوره زمانی ۸۰/۱۱/۱۴ لغایت ۸۳/۱۱/۲۵ با توجه به دادنامه شماره های ۳۵۴ الی ۳۵۸ مورخ ۸۰/۱۱/۱۴ و دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری که در آن دوره زمانی در کمیسیون ماده صد مورد رسیدگی قرار گرفته و در دوره فوق رأی آنها قطعیته یافته باشد از پرداخت عوارض پذیره معاف خواهند بود.

تبصره ۳: ساختمانهای اداری احداثی قبل از ابلاغ بخشنامه شماره ۱۰۸۷/۱/۳/۳۴ مورخه ۶۹/۱/۱۹ که قبل از تاریخ فوق در کمیسیون ماده صد و یا محاکم قضایی ذیربط منتهی به صدور رأی شده و حکم صادره قطعیته یافته باشد و یا قبل از ابلاغ بخشنامه فوق به بهره برداری رسیده باشند از پرداخت عوارض پذیره معاف می باشند.

4-6) عوارض پذیره واحدهای صنعتی بدون پروانه یا مازاد بر پروانه

توضیحات:

1- واحدهای صنعتی واحدهایی هستند که بمنظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاههای صنعتی و اداری (مرتبط) موافقت اصولی از مراجع ذیربط مانند وزارت جهاد کشاورزی، صنایع سبک و سنگین، معادن و فلزات ایجاد می شوند.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد برای اجراء در سال 1391

۲- در صورتی که ساختمان صنعتی دارای پروانه و یا گواهی عدم خلافی و یا قبل از بخشنامه ۱۰۸۷/۱/۳/۳۴ مورخ ۶۹/۱/۱۹ در کمیسیون ماده صد و یا محاکم قضایی ذیربط منتهی به صدور رأی برای آن شده و حکم صادره قطعیت یافته و یا قبل از بخشنامه فوق الاشاره به بهره برداری رسیده باشد و بعداً نسبت به باز سازی و یا تعویض سقف بدون مجوز از شهرداری اقدام نمایند، در صورت موافقت کمیسیون ماده ۱۰۰ با ابقای بنای آن، در صورتی که تا پایان سال ۸۲ احداث شده اند مشمول ۲۰٪ و در صورتی که از ابتدای سال ۸۳ به بعد احداث شده باشند، مشمول ۴۰٪ عوارض ردیف مربوطه خواهند شد.

۳- عوارض پذیره هتلهای و مهمانپذیرها و ساختمانهای سیاحتی در صورتی که در کاربری مربوطه احداث شوند بر اساس عوارض صنعتی محاسبه می گردد.

1- 4- 6) عوارض پذیره واحدهای صنعتی بدون پروانه یا مازاد بر پروانه احداثی از ابتدای سال 85 به بعد

به ازای هر متر مربع زیر بنا 15 P

تبصره: حداقل P برای واحدهای صنعتی ۶۰۰۰ ریال (شش هزار ریال) می باشد.

2- 4- 6) عوارض پذیره واحدهای صنعتی بدون پروانه یا مازاد بر پروانه احداثی در سالهای 83 و 84

به ازای هر متر مربع زیر بنا 10 P

تبصره: حداقل P برای واحدهای صنعتی ۶۰۰۰ ریال (شش هزار ریال) می باشد.

3- 4- 6) عوارض پذیره واحدهای صنعتی بدون پروانه یا مازاد بر پروانه احداثی در سال 82 و ما قبل

به ازای هر متر مربع:

ردیف	طبقات	صنعتی
1	همکف	1P
2	زیر زمین	0/5P
3	اول	0/35P
4	دوم	
5	سوم ببالا	
6	انباری	
7	نیم طبقه	

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد برای اجراء در سال 1391

تبصره ۱: حداقل P برای واحدهای صنعتی ۶۰۰۰ (شش هزار) ریال می باشد.

تبصره ۲: ساخت و سازهای انجام شده در دوره زمانی ۸۰/۱۱/۱۴ لغایت ۸۳/۱۱/۲۵ با توجه به دادنامه شماره های ۳۵۴ الی ۳۵۸ مورخ ۸۰/۱۱/۱۴ و دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری که در آن دوره زمانی در کمیسیون ماده صد مورد رسیدگی قرار گرفته و در دوره فوق رأی آنها قطعییت یافته باشد از پرداخت عوارض پذیره معاف خواهند بود.

تبصره ۳: ساختمانهای صنعتی حادثی قبل از ابلاغ بخشنامه شماره ۱۰۸۷/۱/۳/۳۴ مورخه ۶۹/۱/۱۹ که قبل از تاریخ فوق در کمیسیون ماده صد و یا محاکم قضایی ذیربط منتهی به صدور رأی شده و حکم صادره قطعییت یافته باشد و یا قبل از ابلاغ بخشنامه فوق به بهره برداری رسیده باشند از پرداخت عوارض پذیره معاف می باشند.

5-6) عوارض پذیره واحدهای فرهنگی، آموزشی، ورزشی، درمانی (بدون مجوز)

توضیحات:

1- ساختمانهای فرهنگی، آموزشی، ورزشی، درمانی که دارای تخلف بوده و تا قبل از ابلاغ بخشنامه شماره ۱۰۸۷/۱/۳/۳۴ مورخه ۶۹/۱/۱۹ در کمیسیون ماده صد و یا محاکم قضایی ذیربط منتهی به صدور رأی شده و حکم صادره قطعییت یافته باشد و یا قبل از ابلاغ بخشنامه فوق به بهره برداری رسیده باشند و بعداً نسبت به بازسازی و یا تعویض سقف بدون مجوز از شهرداری اقدام نمایند، در صورت موافقت کمیسیون ماده ۱۰۰ با ابقای بنای آن، در صورتی که تا پایان سال ۸۲ احداث شده اند مشمول ۲۰٪ و در صورتی که از ابتدای سال ۸۳ به بعد احداث شده باشند، مشمول ۴۰٪ عوارض ردیف مربوطه خواهند شد.

2- عوارض پذیره قسمتی از ساختمانهای فرهنگی، آموزشی، ورزشی، درمانی را جهت انجام امور اداری و آموزش کارکنان و یا ایجاد مهد کودک اختصاص داده شود، بر مبنای پذیره فرهنگی، آموزشی، ورزشی، درمانی محاسبه می گردد.

۳- مساجد و حسینیه ها و معابد اقلیت های مذهبی که تا تاریخ ۸۸/۶/۱۵ بدون پروانه احداث شده اند، پس از اجرای آرای کمیسیون ماده صد، از پرداخت عوارض پذیره معاف می باشند، مشروط بر آنکه استحکام بنای آن ها از طریق سازمان نظام مهندسی تأیید شده باشد.

1-5-6) عوارض پذیره واحدهای فرهنگی، آموزشی، ورزشی، درمانی احداثی از ابتدای سال 83 به بعد

10 P

به ازای هر متر مربع

تبصره ۵: حداقل P برای واحد های فرهنگی، آموزشی، ورزشی و درمانی ۶۰۰۰ ریال (شش هزار ریال) می باشد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد برای اجراء در سال 1391

2- 5- 6) عوارض پذیره واحدهای اداری (فرهنگی ، آموزشی ، ورزشی ، درمانی) بدون پروانه یا مازاد بر پروانه احداثی در سال 82 و ما قبل

به ازای هر متر مربع:

ردیف	طبقات	اداری
1	همکف	3P
2	زیر زمین	2/5P
3	اول	2P
4	دوم	1/5P
5	سوم ببالا	1P
6	انباری	1P
7	نیم طبقه	0/5P

تبصره ۱: حداقل P برای واحد های فرهنگی ، آموزشی ، ورزشی و درمانی ۶۰۰۰ ریال (شش هزار ریال) می باشد.
تبصره ۲: ساخت و سازهای انجام شده در دوره زمانی ۸۰/۱۱/۱۴ لغایت ۸۳/۱۱/۲۵ با توجه به دادنامه شماره های ۳۵۴ الی ۳۵۸ مورخ ۸۰/۱۱/۱۴ و دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری که در آن دوره زمانی در کمیسیون ماده صد مورد رسیدگی قرار گرفته و در دوره فوق رأی آنها قطعییت یافته باشد از پرداخت عوارض پذیره معاف خواهند بود.

تبصره ۳: ساختمانهای فرهنگی ، آموزشی ، ورزشی ، درمانی احداثی قبل از ابلاغ بخشنامه شماره ۱۰۸۷/۱/۳/۳۴ مورخه ۶۹/۱/۱۹ که قبل از تاریخ فوق در کمیسیون ماده صد و یا محاکم قضایی ذیربط منتهی به صدور رأی شده و حکم صادره قطعییت یافته باشد و یا قبل از ابلاغ بخشنامه فوق به بهره برداری رسیده باشند از پرداخت عوارض پذیره معاف می باشند.

6- 6) عوارض پذیره هتل و مهمانپذیر و سیاحتی بدون پروانه و یا مازاد بر پروانه احداثی از سال 85 به بعد

به ازای هر متر مربع زیر بنا 15 p

به ازای هر متر مربع پارکینگ مسقف 7/5 p

تبصره ۱: حداقل P برای واحدهای صنعتی ۶۰۰۰ ریال (شش هزار ریال) می باشد.

تبصره ۲: در صورتی که هتل و یا مهمانپذیر در کاربری غیر از کاربری خدمات جهانگردی و یا تجاری احداث گردد مشمول عوارض پذیره تجاری خواهد شد.

تبصره ۳: عوارض هتل و مهمانپذیر و سیاحتی بدون پروانه و یا مازاد بر پروانه احداثی در سالهای قبل از ۸۵ بر اساس تعرفه ساختمانهای صنعتی بدون پروانه محاسبه می گردد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد برای اجراء در سال 1391

7) عوارض مازاد بر تراکم ساختمانهای مسکونی

1- 7) عوارض مازاد بر تراکم ساختمانهای مسکونی احداثی از ابتدای 88 به بعد

در صورت عدم رعایت کرسی مجاز مسکونی و موافقت کمیسیون ماده صد با ابقاء بنا، بر اساس ضوابط طرح تفصیلی 50% مساحت زیر بنای با کرسی غیر مجاز به شرح ذیل محاسبه و دریافت می گردد.

به ازای هر 10 سانتی متر کرسی اضافه $P \times 1 \times 50\%$ زیر بنای با کرسی غیر مجاز

2- 7) عوارض مازاد بر تراکم ساختمانهای مسکونی احداثی از ابتدای سال 85 تا پایان سال 87

در صورت عدم رعایت کرسی مجاز مسکونی و موافقت کمیسیون ماده صد با ابقاء بنا، بر اساس ضوابط طرح تفصیلی 50% مساحت زیر بنای با کرسی غیر مجاز به شرح ذیل محاسبه و دریافت می گردد.

کرسی اضافه تا 20 سانتی متر $P \times 2 \times 50\%$ زیر بنای با کرسی غیر مجاز

کرسی اضافه از 20 تا 40 سانتی متر $P \times 3 \times 50\%$ زیر بنای با کرسی غیر مجاز

کرسی اضافه از 40 سانتی متر بیشتر $P \times 4 \times 50\%$ زیر بنای با کرسی غیر مجاز

تبصره 5: در راستای تخفیف و کاهش عوارض سالهای 85 و 86 مقرر گردید طبق تعرفه 87 محاسبه گردد.

3- 7) عوارض مازاد بر تراکم ساختمانهای مسکونی احداثی از سال 71 لغایت 82

به ازای هر متر مربع زیر بنای زائد بر تراکم $5 P$

تبصره 1: عوارض مازاد بر تراکم ساختمانی، عبارتست از 5 برابر قیمت منطقه بندی برای یک متر مربع از ملک مورد نظر، مشروط به آنکه عوارض مذکور از 40% قیمت روز هر متر مربع زمین بیشتر نباشد.

تبصره 2: مازاد تراکم این ردیف عبارت است از تراکمی که شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در قالب مصوبه مورخ 22/10/69 علاوه بر تراکم مصوب موجود طرحهای جامع و تفصیلی هر شهر تصویب و اعلام نماید.

تبصره 3: مجموع عوارض زیر بنا و عوارض زائد بر تراکم ساختمانهای مسکونی احداثی از سال 71 و لغایت 82، موضوع بند 4-7، نباید از عوارض زیر بناء بر اساس سال 91 بیشتر باشد.

8) عوارض پیش آمدگی مشرف بر معابر (صدور مجوز)

به ازای هر متر مربع پیش آمدگی سرپوشیده $3/5 P$

به ازای هر متر مربع پیش آمدگی سرباز و رواق $2 P$

تبصره 1: حداقل P برای تجاری برابر با 12000 (دوازده هزار) ریال، دفاتر تجاری و کار، اداری و صنعتی برابر با 6000 (شش هزار) ریال می باشد.

تبصره 2: در صورتیکه پیش آمدگی بصورت رو بسته و مورد استفاده واحدهای مسکونی، تجاری، اداری و صنعتی و... قرار گیرد علاوه بر عوارض پیش آمدگی، جزء زیر بنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد برای اجراء در سال 1391

9) عوارض پیش آمدگی مشرف بر معابر (بدون مجوز)

توضیحات:

در صورتیکه پیش آمدگی بصورت رو بسته و مورد استفاده واحدهای مسکونی، تجاری، اداری و صنعتی و... قرار گیرد علاوه بر عوارض پیش آمدگی، جزء زیر بنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد.

1- 9) عوارض پیش آمدگی (بدون مجوز) احداثی از ابتدای سال 86 به بعد

به ازای هر متر مربع پیش آمدگی سرپوشیده 7 P

به ازای هر متر مربع پیش آمدگی سرباز و رواق 3 P

تبصره: حداقل P برای تجاری برابر با 12000 ریال (دوازده هزار ریال) و دفاتر تجاری و کار، اداری و صنعتی برابر با 6000 (شش هزار) ریال می باشد.

2- 9) عوارض پیش آمدگی (بدون مجوز) احداثی از ابتدای سال 83 تا پایان سال 85

به ازای هر متر مربع پیش آمدگی سرپوشیده 6 P

به ازای هر متر مربع پیش آمدگی سرباز و رواق 3 P

تبصره: حداقل P برای تجاری برابر با 12000 ریال (دوازده هزار ریال) و اداری و صنعتی برابر با 6000 (شش هزار) ریال می باشد.

3- 9) عوارض پیش آمدگی (بدون مجوز) احداثی از ابتدای سال 73 تا پایان 82

به ازای هر متر مربع پیش آمدگی سرپوشیده 3 P

به ازای هر متر مربع پیش آمدگی سرباز 1/5 P

تبصره: ساخت و سازهای انجام شده در دوره زمانی 80/11/14 لغایت 83/11/25 با توجه به دادنامه شماره های 354 الی 358 مورخ 80/11/14 و دادنامه شماره 587 مورخ 83/11/25 هیأت عمومی دیوان عدالت اداری که در این دوره زمانی در کمیسیونهای ماده صد منجر به صدور رأی قطعی شده باشند، از پرداخت عوارض پیش آمدگی معاف خواهند بود.

10) عوارض حذف و یا کسر پارکینگ

1- 10) عوارض حذف پارکینگ تجاری و مسکونی (در صورت داشتن شرایط شش گانه قهری)

به ازای هر متر مربع پارکینگ حذف شده بر معبر تجاری و اداری 100 P

به ازای هر متر مربع پارکینگ حذف شده داخل تجاری و اداری 45 P

به ازای هر متر مربع پارکینگ حذف شده مسکونی 20 P

تبصره: حداقل P برای تجاری و اداری برابر با 12000 ریال (دوازده هزار ریال) می باشد.

شرایط شش گانه

1) ساختمان در بر خیابانهای سریع السیر به عرض 45 متر و بیشتر قرار داشته و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد برای اجراء در سال 1391

2) ساختمان در فاصله یکصد متری تقاطع خیابانهای به عرض 45 متر و بیشتر قرارداداشته و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد .

3) ساختمان در محلی قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درختهای کهن باشد که شهرداری اجازه قطع آنرا نداده باشد.

4) ساختمان در بر کوچه هایی قرار گرفته که بعلت عرض کم کوچه امکان عبور اتومبیل نباشد.

5) ساختمان در بر معبری قرار گرفته که بعلت شیب زیاد احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نباشد .

6) در صورتیکه وضع و فرم زمین زیر ساختمان به صورتی باشد که از نظر فنی نتوان در سطح طبقات احداث پارکینگ نمود.

تبصره 1: تعیین ضوابط تشخیص شیب زیاد زمین و وضع و فرم زمین زیر ساختمان برای حذف پارکینگ در صلاحیت حوزه معاونت شهرسازی شهرداری می باشد .

تبصره 2: عوارض حذف پارکینگ موضوع ردیف 1-10 صرفاً در هنگام صدور پروانه و در صورت داشتن شرایط شش گانه (ذکر شده در تعرفه) قابل وصول خواهد بود.

تبصره 3: ساختمانهای تجاری با قدمت سال 1359 و ماقبل آن که در نقشه هوایی مشخص باشند چنانچه مالک قصد بازسازی یا تعویض سقف آن را طبق اصول فنی و شهرسازی و رعایت آئین نامه 2800 داشته باشد، در صورت اخذ مجوز، از پرداخت عوارض کسر و یا حذف پارکینگ معاف می باشند. ولی مواردی که نوسازی و احداث بنا همراه با اجرای طرح جدید باشد رعایت پارکینگ برای آنها الزامی می باشد.

2- 10) عوارض کسر پارکینگ واحدهای تجاری، اداری و...:

به ازای هر متر مربع پارکینگ مورد نیاز بر معبر تجاری، اداری و... بر مبنای 200 P

به ازای هر متر مربع پارکینگ مورد نیاز داخل تجاری، اداری و... ساختمان (ملک) 45 P

به ازای هر متر مربع پارکینگ مورد نیاز مسکونی 20 P

به ازای هر متر مربع کسر پارکینگ دفاتر تجاری و کار 80 p

تبصره : حداقل P برای تجاری، دفتر تجاری و کار و اداری برابر با 12000 ریال (دوازده هزار ریال) می باشد.

توضیحات:

1- در صورتیکه بر اساس ضوابط احداث پارکینگ در یک ساختمان و یا رعایت آن در بر معبر ضرورت داشته باشد ، شهرداری حق دریافت عوارض کسر پارکینگ را ندارد .

2- در خصوص کسری پارکینگ واحدهای تجاری، اداری و مسکونی و... که توسط کمیسیون ماده 5 ملزم به رعایت پارکینگ (ملزم به عقب نشینی) می باشند و طبق ضوابط طرح تفصیلی (علاوه بر عقب نشینی) متراژ پارکینگ بیشتری می بایست تأمین نمایند و یا به هر دلیل مالک ملزم به تأمین پارکینگ بوده و نتواند آنرا در ملک

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد برای اجراء در سال 1391

مورد نظرتأمین نماید ، مالک می تواند در شعاع مناسب (به تشخیص شهرداری) معادل تعرفه فوق پارکینگ مورد نظر را تأمین نماید و یا بابت کسر پارکینگ وجه آنرا بر اساس تعرفه فوق پرداخت نماید .

ضمناً عوارض این ردیف صرفاً در همان منطقه صرف هزینه احداث پارکینگ خواهد شد .

3- در خصوص بازسازی (تعویض سقف) ساخت وسازه های وضع موجود تجاری که به هر طریق توسط شهرداری بلامانع گردیده است و حق پارکینگ را طبق ضوابط در زمان صدور مجوز پرداخت نموده ، یا نسبت به تأمین پارکینگ برابر ضوابط اقدام کرده است ، ضمن رعایت ضوابط طرح تفصیلی به متراژ وضع موجود از پرداخت عوارض پارکینگ معاف می باشد .

4- ساختمانهای تجاری احداثی در سال 65 و ما قبل که در نقشه هوایی بوده و قبل از بخشنامه 1087/1/3/34 مورخ 69/1/19 در کمیسیون ماده صد و یا محاکم قضایی ذیربط منتهی به صدور رأی شده و حکم صادره قطعیته یافته و یا ساختمان قبل از بخشنامه فوق اشاره به بهره برداری (ملاک تاریخ نصب کنتور برق) رسیده باشد از پرداخت عوارض کسر پارکینگ معاف خواهند بود. مشروط به اینکه ماهیت استفاده از آن ساختمان (از سال 65 به بعد) به گونه ای تغییر نکرده باشند که پارکینگ مورد نیاز اضافه شده (مثل تبدیل تجاری به بانک و یا افزایش واحدها) باشد. بدیهی است در صورت بازسازی و یا تجدید بنا (تعویض سقف) مشمول ضوابط روز پارکینگ خواهند بود.

5- نیم طبقه (بالکن) داخل واحدهای تجاری که به صورت غیر مستقل می باشد ، مشمول پارکینگ نمی گردند .

6- رعایت مصوبات کمیسیون ماده 5 در خصوص پارکینگ ضروری است و کاربری املاکی که به عنوان پارکینگ بر معبر در نظر گرفته می شود باید کاربری پارکینگ بوده و مالکین حق استفاده دیگری از آن ندارند.

7- سند املاکی که به عنوان پارکینگ مجزا از طرف مؤدیان تأمین می شود باید با کاربری پارکینگ به نام شهرداری شود و شهرداری می تواند برای افزایش ظرفیت آنها اقدام به احداث پارکینگ طبقاتی بر روی آنها نماید.

8- شهرداری ملزم است از محل درآمد ردیف 10 تعرفه نسبت به تملک املاکی که در طرح پارکینگ می باشد اقدام نماید.

9- نظر باینکه مدیریت تأمین پارکینگ در سطح شهر از وظایف عمده شهرداری است ضرورت دارد شهرداری در مناطق و شبکه های مختلف پارکینگ روباز یا سرپوشیده با وسعت کافی ایجاد و به نسبت کسری پارکینگ متقاضیان آن منطقه به آنها امتیاز استفاده از پارکینگ فروخته و از آن پارکینگ ها بعنوان پارکینگ عمومی با مدیریت شهرداری استفاده شود.

10- در گواهی صادره برای ساختمانهای احداثی از سال 1366 به بعد (ملاک نقشه هوایی) در صورتی که طبق تبصره 5 ماده صد جریمه نقدی شده اند و پارکینگ تأمین نموده اند، جمله (بابت کسر پارکینگ ساختمان مورد نظر دارای رأی کمیسیون ماده صد بوده و بر اساس تبصره 5 جریمه شده و پارکینگ مورد نیاز تأمین نشده است) درج شود.

11) عوارض تفکیک اراضی

توضیحات :

1- ساختمانهای احداثی قبل از سال 65 (ملاک عکس هوایی) که برای آنها سند مالکیت بدون اخذ مجوز شهرداری و در قالب تفکیک و یا افراز صادر گردیده است 50% عوارض ردیف مربوطه (4-11 ، 5-11 ، 6-11) اخذ می گردد. مشروط به اینکه بعد از سال فوق مجدداً افراز و یا تفکیک نشده باشد. اراضی و ساختمانهایی که سند مالکیت آنها قبل از سال 1366 صادر شده است، مشمول عوارض تفکیک نمی گردند.

2- ساختمانهایی که توسط کمیسیون ماده 100 جریمه و ابقاء می شوند در صورت موافقت کمیسیون ماده 5 با تغییر کاربری به وضع موجود و رعایت سایر ضوابط عوارض تفکیک براساس وضع موجود در غیر این صورت بر اساس کاربری طرح تفصیلی محاسبه می شود.

3- عوارض تفکیک در خصوص واحد هایی که بدون مجوز از یک واحد به چند واحد تبدیل گردیده (در صورت موافقت کمیسیون ماده صد با ابقاء بنا) و پذیرش شهرداری با توجه به مساحت زمین برابر ارقام جدول فوق محاسبه می گردد.

4- عوارض تفکیک اراضی از زمین باقیمانده قابل تفکیک (پس از کسر معابر) اخذ می گردد.

5- مساجد و حسینیه ها و معابد اقلیتهای مذهبی که در کاربری مربوطه بوده و صرفاً استفاده مذهبی از آنها شود از پرداخت عوارض تفکیک معاف می باشند.

6- واحد های فرهنگی ، آموزشی ، ورزشی و درمانی که بصورت موقوفات عام هستند و موسسات خیریه عام المنفعه غیر انتفاعی رسمی که به ثبت رسیده اند، و به صورت عام المنفعه اداره شوند (فاقد مالکیت خصوصی بوده و موروثی نمی باشد) با رعایت سایر ضوابط، با ارائه پیشنهاد شهرداری و تصویب شورای اسلامی شهر ، از پرداخت عوارض تفکیکی معاف می باشند بدیهی است در هر زمان که ملکی یکی از دو شرط موقوفه عام بودن و یا عام المنفعه بودن خود را ازدست بدهد و یا سند مالکیت آن به غیر منتقل شود، مشمول عوارض تفکیکی به نرخ روز خواهند شد.

7- اراضی که از سوی دستگاههای ذیصلاح نظیر منابع طبیعی ، بنیاد مسکن و سازمان مسکن و شهرسازی و شهرداری به افراد حقیقی ، حقوقی در کاربریهای مجاز طرح تفصیلی بصورت اجاره و ... واگذار شده در حد نصاب

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد برای اجراء در سال 1391

تفکیکی تلقی و عوارض تفکیک برابر اراضی با مجوز محاسبه می گردد و در صورت صدور گواهی نقل و انتقال مشمول عوارض تفکیک نمی گردد. مگر آنکه گواهی صادره مشروط باشد.

11- 1) عوارض تفکیک اراضی با کاربری تجاری و کارگاهی (هنگام صدور مجوز)

به ازای هر متر مربع زمین 4 P

11- 2) عوارض تفکیک اراضی با کاربری صنعتی و انباری (هنگام صدور مجوز)

به ازای هر متر مربع زمین 3 P

11- 3) عوارض تفکیک اراضی با کاربری مسکونی و سایر کاربریها (هنگام صدور مجوز)

به ازای هر متر مربع زمین 2 P

11- 4) عوارض تفکیک اراضی با کاربری تجاری و کارگاهی (بدون مجوز)

به ازای هر متر مربع زمین 6 P

11- 5) عوارض تفکیک اراضی با کاربری صنعتی و انباری (بدون مجوز)

به ازای هر متر مربع زمین 5 P

11- 6) عوارض تفکیک اراضی با کاربری مسکونی و سایر کاربریها (بدون مجوز)

به ازای هر متر مربع زمین 3 P

12) عوارض تفکیک اعیانی

12- 1) عوارض تفکیک اعیانی با کاربری تجاری و کسب و پیشه

به ازای هر متر مربع زیربنا 4 P

12- 2) عوارض تفکیک اعیانی با کاربری اداری

به ازای هر متر مربع زیربنا 3 P

12- 3) عوارض تفکیک اعیانی با کاربری مسکونی و سایر کاربریها

به ازای هر متر مربع زیربنا 2 P

تبصره 1: این عوارض از ابتدای سال 87 برقرار و مشمول ساختمانهایی می شود که بامجوز و یا بدون مجوز تفکیک شده باشند و این عوارض مشمول ساختمانهایی که بصورت مجتمع اعم از مسکونی و تجاری باشند و طبق پروانه احداث شوند نمی گردد. در صورتی که این گونه ساختمانها، بدون پروانه و یا مازاد بر پروانه احداث شود به میزان تخلف مشمول این عوارض خواهند شد. ملاک سال تفکیک، تاریخ صدور سند و یا تاریخ صدور مجوز تفکیک می باشد.

تبصره 2: منظور از کسب و پیشه، دفاتر وکلا، مطب پزشکان، دفاتر شرکتهای تابع قانون تجارت میباشند.

تبصره 3: ساختمانهایی که سند مالکیت آنها قبل از سال 1366 صادر شده است، مشمول عوارض تفکیک نمی گردند.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد برای اجراء در سال 1391

13) آیین نامه اجرایی تبصره 3 اصلاحی ماده 101 قانون شهرداری ها و سطوح خدمات

الف) آیین نامه اجرایی تبصره 3 اصلاحی ماده 101 قانون شهرداریها

الف - 1) بر اساس قانون اصلاح ماده 101 قانون شهرداری ها، مساحت 500 متر مربع به بالا برحسب مساحت مندرج در سند شش دانگ و یا سند اولیه اراضی مشاعی دارای تقسم نامه محضری (مادر سند) و یا استعلام ثبتی جهت انجام عمل تفکیک شامل این ضوابط می باشد.

الف - 2) اراضی ای که طبق سند 6 دانگ و یا سند اولیه و یا استعلام ثبتی مساحت آنها کمتر از 500 متر مربع است؛ شامل این ضوابط نمی گردند.

الف - 3) اراضی تفکیک شده در کلیه طرح های آماده سازی و تفکیکی مصوب قبلی به شرط عدم تفکیک مجدد و همچنین اراضی دولتی واگذاری بر اساس تبصره یک ماده یازده قانون زمین شهری شامل این ضوابط نمی گردند.

الف - 4) کلیه تفکیک هایی که پس از لازم الاجرا شدن این قانون انجام شده یا می شوند و دارای سابقه توافق در شهرداری نمی باشند؛ مشمول این ضوابط می گردند.

الف - 5) نقشه و گزارش طرح تفکیکی و آماده سازی باید به تائید مراجع ذیصلاح از جمله معاونت شهرسازی و معماری شهرداری یزد برسد.

مساحت کل زمین طبق سند	مجموع درصد از کل زمین طبق سند
تا 500 متر مربع	معاف
مازاد بر 500 تا 2000 متر مربع	10
مازاد بر 2000 تا 5000 متر مربع	25
مازاد بر 5000 به بالا	30

تبصره: سهم سطوح خدمات و معابر و شوارع و سهم سرانه خدمات (در صورت رعایت و یا عدم رعایت) هر کدام بصورت 50% (پنجاه درصد) می باشد. نحوه واگذاری قطعات نیز بر حسب نسبت مساحت کاربریهای طرح مصوب است.

الف - 6) نحوه رعایت سرانه فضای عمومی و خدماتی در طرح تفکیکی و آماده سازی

1- از آنجایی که شهر برحسب تقسیمات کالبدی و بر اساس ضوابط شهرسازی دارای سطوح متفاوتی اعم از بلوک ساختمانی، واحد همسایگی، محله، برزن، ناحیه و منطقه است و ملاک تشخیص آنها، مساحت و خصوصاً سقف جمعت پذیری آنها بر اساس تراکم مصوب طرح جامع، تفصیلی و یا آماده سازی است؛ لازم است تا میزان سرانه فضای عمومی و خدماتی مورد نیاز بر این اساس و بر حسب سرانه لازم برای هر یک از سطوح کالبدی که در طرح تفصیلی و جامع مصوب مشخص شده است؛ محاسبه و صرفاً بر حسب کاربری مورد نیاز تثبیت و حفظ شده و سند آن به نام شهرداری شود تا بر آن اساس مورد بهره برداری قرار گیرد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد برای اجراء در سال 1391

2- مساحت کاربری فضای عمومی و خدماتی قابل تغییر کاربری و واگذاری به غیر (به استثناء دستگاه بهره بردار کننده) نمی باشد.

الف - 7) نحوه رعایت شبکه ها و معابر عمومی شهر در طرح تفکیکی و آماده سازی :

1- رعایت گذر بندی طرح، الزاماً باید طبق ضوابط و مقررات طرح جامع و تفصیلی ملاک عمل باشد.

2- رعایت معابر و شوارع عمومی شهر طبق طرح تفصیلی و جامع و طرح های اجرایی مصوب شهر الزامی است.

الف - 8) چنانچه در طرح پلاکی، مساحت ناشی از رعایت شبکه ها و معابر عمومی شهر معادل و یا بیش از 40% مساحت اولیه زمین باشد؛ نیازی به رعایت سطوح خدمات نمی باشد. در این خصوص چنانچه مساحت ناشی از رعایت شبکه ها و معابر عمومی شهر بیش از 40% مساحت اولیه زمین باشد؛ مابه ازاء بیش از 50% مساحت زمین اولیه طبق نرخ کارشناسی محاسبه و به مالک پرداخت خواهد شد.

الف - 9) چنانچه مساحت زمین سهم واگذاری به شهرداری، برابر با حداقل نصاب تفکیکی در آن پهنه از شهر طبق ضوابط ملاک عمل باشد، الزاماً باید قطعه مربوطه به شهرداری واگذار گردد.

الف - 10) شهرداری زمانی می تواند نسبت به اخذ معادل قیمت زمین طبق نظر کارشناس رسمی اقدام نماید که مساحت زمین سهم واگذاری به شهرداری، کمتر از حد نصاب تفکیک طبق ضوابط ملاک عمل در آن پهنه از شهر باشد و امکان استفاده از مساحت مورد نظر برای فضای باز شهری و پارکینگ و ... نیز مقدور نباشد.

و جوه اخذ شده از این محل، باید به کد درآمدی خاص اختصاص و صرفاً به احداث فضای عمومی و خدماتی مورد نیاز در آن محله و حداکثر آن ناحیه از شهر برسد.

الف - 11) اراضی دریافتی سهم شهرداری صرفاً جهت معوض اراضی در طرح شبکه معابر و گذرهای های سطح شهر واگذار و یا حسب نیاز تبدیل به پارک، پارکینگ و تاسیسات شهری در همان منطقه خواهد شد.

الف - 12) شهرداری های مناطق و اداره درآمد موظف به تنظیم گزارشی به صورت 3 ماه یکبار در خصوص طرح های مصوب مربوطه و اعلام مقدار زمین و حقوقات شهرداری در خصوص هر طرح و محل هزینه کرد آن به اداره املاک و معاونت شهرسازی می باشند.

الف - 13) اداره املاک نیز ضمن جمع بندی، نسبت به ارائه گزارش به شورای شهر به صورت شش ماهه از سوی اقدام خواهد نمود.

ب) سطوح خدمات

سطوح خدمات براساس ضوابط و مقررات طرح جامع محاسبه می گردد و مربوط به تفکیک هایی است که قبل از ابلاغ قانون اصلاح ماده 101 قانون شهرداریها میباشد.

تبصره 1: در صورتی که برای املاکی دارای سند ماده 147 و موارد مشابه گواهی انتقال مشروط صادر شده باشد، نیز مشمول پرداخت سطوح خدمات خواهد بود.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد برای اجراء در سال 1391

تبصره 2: سطوح خدمات املاکی که از طریق ماده 147 برای آنها تا تاریخ ابلاغ قانون اصلاح ماده 101 سند صادر شده است بر مبنای 10% مساحت زمین در چارچوب سند مالکیت محاسبه خواهد شد.

تبصره 3: در صورتیکه مساحت سطوح خدمات مورد محاسبه زیر حد نصاب تفکیکی (بر اساس طرح جامع ملاک عمل شهرداری) باشد تا 100 متر مربع به ازای هر متر مربع 50P و مازاد بر 100 متر مربع تا حد نصاب تفکیکی (بر اساس طرح جامع) (به ازای هر متر مربع 80P بر مبنای عرصه زمین مورد درخواست محاسبه و اخذ می گردد و در صورتیکه متراژ سطوح خدمات بالای حد نصاب تفکیکی بر اساس طرح جامع باشد، قطعه زمین می بایست واگذار شهرداری گردد.

تبصره 4: چنانچه متراژ سطوح خدمات محاسباتی بالای حد نصاب تفکیکی (بر اساس طرح مصوب ملاک عمل شهرداری) باشد و بنا به تشخیص شهرداری امکان واگذاری قطعه زمین از سوی مالک وجود نداشته باشد، شهرداری مجاز است با توافق مالک، به ازای هر متر مربع سطوح خدمات بیش از حد نصاب تفکیکی 200 p دریافت نماید.

تبصره 5: سطوح خدمات به اراضی واگذاری که دارای طرح آماده سازی می باشد و به تصویب سازمان مسکن و شهرسازی رسیده باشند تعلق نمی گیرد.

تبصره 6: ساختمانهای احداثی قبل از سال 65 (ملاک عکس هوایی) که برای آنها سند مالکیت بدون اخذ مجوز شهرداری و در قالب تفکیک و یا افراز صادر گردیده است از پرداخت سطوح خدمات معاف می باشند. مشروط به اینکه بعد از سال فوق مجدداً افراز و یا تفکیک نشده باشد.

تبصره 7: سطوح خدمات از باقیمانده ملک قابل تفکیک (پس از کسر گذر) محاسبه میگردد.

14) سپرده حمل نخاله

1- 14) سپرده حمل نخاله واحد مسکونی

به ازای هر متر مربع زیربنا 3000 ریال

2- 14) سپرده حمل نخاله واحد تجاری

به ازای هر متر مربع زیربنا 14000 ریال

3- 14) سپرده حمل نخاله سایر موارد

به ازای هر متر مربع زیربنا 6500 ریال

تبصره 1: حداقل سپرده حمل نخاله 200000 ریال می باشد.

تبصره 2: در صورت جمع آوری نخاله توسط مالک سپرده حمل نخاله در زمان پایانکار به وی مسترد خواهد شد.

تبصره 3: ارقام موضوع این ردیف از متقاضیان صدور مجوز حصارکشی دریافت نمی گردد.

تبصره 4: در صورتیکه مالک اقدام به جمع آوری نخاله ساختمانی خود ننماید و شهرداری اقدام به جمع آوری نماید هزینه انجام شده به اضافه 15% از مالک اخذ می گردد. (به استناد تبصره ذیل بند 14 ماده 55 قانون شهرداریها)

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد برای اجراء در سال 1391

15) بهای خدمات اصلاح حد

30 P $\times$ 50% سطح کوچه بر ملک

املاکی که سند آنها به ملک محدود می شود ولی در محل، گذر موجود می باشد قیمت معبر را حدود نصف قیمت املاک مجاور آن در نظر می گیریم. ضمناً اصلاح حد در کوچه های بن بست که مالک خصوصی دارد میبایست با رضایت همسایگان و شرکاء کوچه باشد.

16) عوارض احداث پل

تجاری به ازای هر متر مربع 40 P

سایر موارد به ازای هر متر مربع 20 P (بجز مسکونی)

تبصره: ساخت سازهای مسکونی مشمول این ردیف نمی شوند و در کاربری های تجاری و اداری و غیره با توجه به اصول فنی در صورتیکه استفاده از ملک مستلزم استفاده از پل [با تأیید معاونت ترافیک] باشد مشمول پرداخت عوارض این ردیف نخواهد بود.

17) عوارض حق مشرفیت

عوارض حق مشرفیت برابر است با ثلث ما به التفاوت ارزش کارشناسی (زمین) قبل و بعد از اجرای طرح که نباید از 20% ارزش باقیمانده ملک تجاوز نماید.

طرح های اصلاح معابر: به طرح هایی اطلاق می گردند که در اثر مطالعات ترافیکی و یا طرح های شهرسازی نیاز به اصلاحات در طرح یا معبر دارند.

طرح های توسعه و تطویل: به گذرهایی اطلاق می گردد که ادامه مسیر موجود بر اثر مطالعات ترافیکی در طرح های شهرسازی پیش بینی و طراحی شده اند.

طرح های تعریضی: به گذرهایی اطلاق می گردد که غالباً در هنگام تجدید بنا یا احداث بنا برابر آیین نامه گذر بندی یا طرح های تفصیلی و ساماندهی مشمول عقب نشینی می گردند.

طرح های احداثی: به گذرهایی اطلاق می گردد که بر اساس مطالعات شهرسازی و ترافیکی ایجاد و احداث می گردند.

ماده واحده: به کلیه اراضی و املاکی که بر اثر طرح های اصلاحی، تعریضی، توسعه ای و احداثی در بر گذر اصلاحی یا تعریضی و یا احداثی واقع می شوند عوارض حق مشرفیت برای یکبار تعلق می گیرد که هنگام فروش (نسبت به سهم فروش رفته) از، صاحبان این قبیل املاک برابر مفاد تبصره های ذیل این ماده واحده توسط شهرداری وصول خواهد شد.

تبصره 1: اراضی املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث تعریض و توسعه و اصلاح معابر و میادین (که بعد از تاریخ 11/3/70 ایجاد شده) در بر گذر احداثی یا اصلاحی یا تعریضی و یا توسعه واقع می شوند مشمول پرداخت عوارض حق مشرفیت خواهند بود.

تبصره 2: اراضی و املاکی که قبل از سال 1370 در بر گذرهای احداثی یا اصلاحی و یا تعریض و یا توسعه واقع گردیده اند و نیاز به اصلاح سند دارند عوارض حق مشرفیت نیز بر اساس 50% فرمول پیشنهادی محاسبه و اخذ گردد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد برای اجراء در سال 1391

تبصره 3: در مورد اراضی مشاع که مشمول حق مشرفیت گردیده‌اند و مالک جهت پرداخت حق مشرفیت رضایت دارد با توجه به اینگونه حسب تعریف مالکیت مشاعی درصدی از کل سهم است عوارض کلاً محاسبه و به نسبت قدرالسهم از مالکین مشاعی وصول می‌گردد.

تبصره 4: عوارض حق مشرفیت فوق در زمان انتقال و یا صدور گواهی مفاصاحساب محاسبه و اخذ گردد. بدیهی است عوارض مذکور در زمان آزادسازی با جلب توافق طرفین قابل وصول است.

تبصره 5: در مواردی که میزان عوارض مشرفیت از میزان غرامت کمتر باشد مابه‌التفاوت مبلغ در وجه مالک پرداخت شود.

تبصره 6: در صورتی که ملکی که در پشت ملک بر معبر قرار گرفته در ملک بر معبر تجمیع گردد مشمول حق مشرفیت با ملحوظ نمودن عمق جبهه محاسبه می‌گردد.

تبصره 7: منظور از کارشناسی در مرحله اول نظر هیأت ارزیاب شهرداری می‌باشد و در صورت هر گونه اعتراض، نظر هیأت کارشناسان رسمی دادگستری ملاک عمل خواهد بود.

تبصره 8: در صورتیکه ملکی در طرح قرار قرار گیرد و طبق توافق، شهرداری مایل به واگذاری زمین معوض باشد، هیأت کارشناسی که مابه‌التفاوت ارزش زمین را اعلام می‌نماید، همان هیأت باید غرامت و همچنین ملک معوض را کارشناسی (ارزیابی) نماید.

تبصره 9: حداکثر عمق برای محاسبه عوارض حق مشرفیت املاکی که دارای عمق بیش از 100 متر می‌باشد 100 متر در نظر گرفته می‌شود.

18) بهای خدمات آتش نشانی و ایمنی

توضیحات:

- 1- مساجد و حسینیه ها و معابد اقلیت های مذهبی که صرفاً استفاده مذهبی از آنها می شود از پرداخت بهای خدمات آتش نشانی معاف می باشند.
- 2- از ساختمانهای بدون پروانه و مازاد بر پروانه ، در زمان صدور گواهی عدم خلافی و یا پایانکار ، بهای خدمات موضوع این ردیف اخذ خواهد شد.
- 3- در صورتی که موارد مندرج در ردیف 3 بصورت موقوفات عام ، عام المنفعه و یا خیریه باشند، با پیشنهاد شهرداری و موافقت شورای اسلامی شهر ، مشمول تخفیف و یا معافیت می گردند.

1 - 18) بهای خدمات آتش نشانی و ایمنی احداثی در سال 91

الف (بهای خدمات آتش نشانی و ایمنی بصورت سالیانه:

- 1) بهای خدمات آتش نشانی بصورت سالیانه واحدهای مسکونی و تجاری: هزینه خدمات آتش نشانی و ایمنی سالیانه برای کلیه واحدهای مسکونی اعم از ویلایی و آپارتمانی و کلیه واحدهای تجاری برابر 25,000 ریال (بیست و پنج هزار ریال) که در فیش عوارض نوسازی آنها بصورت سالیانه لحاظ می گردد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد برای اجراء در سال 1391

2) بهای خدمات آتش نشانی بصورت سالیانه واحدهای صنعتی: هزینه خدمات آتش نشانی و ایمنی سالیانه برای کلیه واحدهای صنعتی حداقل 600,000 ریال (ششصد هزار ریال) و حداکثر آن 24,000,000 ریال (بیست و چهار میلیون ریال) می باشد و مقرر شد لیست واحد های صنعتی بر اساس نوع محصول تولیدی و مواد مصرفی و وسعت آن با نرخ خدمات پیشنهادی توسط سازمان آتش نشانی جهت تصویب به شورای اسلامی شهر ارسال گردد مبلغ مذکور در فیش عوارض نوسازی آنها بصورت سالیانه لحاظ می گردد. و در صورتی که مشمول قانون نوسازی نگردند از طریق اعلام بدهی وصول خواهد شد.

3) بهای خدمات آتش نشانی بصورت سالیانه واحدهای اداری و غیره (بجز موارد 1 و 2): هزینه خدمات آتش نشانی و ایمنی سالیانه برای کلیه واحدهای اداری و غیره (بجز موارد 1 و 2) معادل 30% (سی درصد) عوارض نوسازی که حداقل آن مبلغ 200,000 ریال (دویست هزار ریال) می باشد و در فیش عوارض نوسازی آنها بصورت سالیانه لحاظ می گردد. در صورتی که مشمول قانون نوسازی نگردند از طریق اعلام بدهی وصول خواهد شد.

ب) بهای خدمات آتش نشانی و ایمنی مجتمع های ساختمانی در هنگام صدور مجوز و یا احداث بنا :

ردیف	متر از زیر بنا	بهای خدمات به ازای هر متر مربع
1	آپارتمانهای مسکونی	5500 ریال
2	تجاری، صنعتی، کارخانجات و بانکها واداری	18975 ریال
3	فرهنگی، تفریحی، ورزشی، درمانی، و ..	4400 ریال

تبصره: این بهای خدمات مشمول زیرزمین و پیلوت و تا دوطبقه روی پیلوت برای آپارتمانهای مسکونی و برای مجتمع های تجاری تا سه واحد نمی گردد.

2- 18) بهای خدمات آتش نشانی و ایمنی احداثی در سال 90

الف) ساختمانهای مسکونی ویلایی و تجاری تک واحدی از پرداخت بهای خدمات در سال 1390 در زمان صدور پروانه ساختمانی و یا احداث بنا معاف می گردند.

تبصره: هزینه خدمات آتش نشانی و ایمنی برای کلیه واحدهای مسکونی اعم از ویلایی و آپارتمانی و واحدهای تجاری معادل سرانه بیمه آتش سوزی که از سوی شهرداری به شرکتهای بیمه که با انعقاد قرار داد پرداخت می گردد، در فیش عوارض نوسازی آنها بصورت سالیانه لحاظ گردد.

ب) مجتمع های ساختمانی

ردیف	متر از زیر بنا	بهای خدمات به ازای هر متر مربع
1	آپارتمانهای مسکونی	5500 ریال
2	تجاری، صنعتی، کارخانجات و بانکها واداری	17250 ریال
3	فرهنگی، تفریحی، ورزشی، درمانی، و ..	4000 ریال

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد برای اجراء در سال 1391

3 - 18) بهای خدمات آتش نشانی و ایمنی احداثی در سال 89

مجتمع های ساختمانی

ردیف	متر از زیر بنا	بهای خدمات به ازای هر متر مربع
1	آپارتمانهای مسکونی	5000 ریال
2	تجاری، صنعتی، کارخانجات و بانکها	15000 ریال
3	فرهنگی، تفریحی، ورزشی، درمانی، اداری و ..	4000 ریال

3 - 18) بهای خدمات آتش نشانی و ایمنی احداثی تا سال 88

ردیف	متر از زیر بنا	بهای خدمات به ازای هر متر مربع
1	آپارتمانهای مسکونی	7000 ریال
2	مجتمع های تجاری و بانکها	22000 ریال
3	اداری و خدماتی	4000 ریال

تبصره 1: بهای خدمات آتش نشانی و ایمنی به تمام ساختمانها به استثناء تک واحدی های تجاری و مسکونی تعلق می گیرد و در زمان صدور پروانه اخذ می شود.

تبصره 2: ساختمانهای بدون پروانه بجز موارد مذکور در تبصره 1 مشمول این ردیف بوده و در مواردی که پروانه برای یک واحد صادر و مالکین بر خلاف مفاد پروانه به چند واحد تبدیل می نمایند و موارد احداثی چند واحدی فاقد پروانه نیز، در زمان صدور گواهی عدم خلافی، بهای خدمات موضوع این ردیف اخذ خواهد گردید.

19) هزینه بازدید کارشناسی

الف) مسکونی اعم از ویلایی و آپارتمانی:

به ازاء هر واحد 40000 ریال

ب) صنعتی و اداری:

تا 1000 متر مربع 80000 ریال

از 1000 تا 5000 متر مربع 160000 ریال

از 5000 متر مربع به بالا 320000 ریال

ج) زمین:

به ازای هر قطعه 35000 ریال

د) سایر کاربریها:

به ازاء هر واحد 80000 ریال

تبصره 1: در صورتی که نیاز به بازدید مجدد، در اثر نقص گزارش شهرداری باشد، مشمول اخذ هزینه بازدید کارشناسی مجدد نمی گردد.

تبصره 2: در صورتی که بازدید از مجتمع های مسکونی و یا تجاری صورت بگیرد (بازدید برای کل مجتمع باشد) و نیازی به متر کشی نداشته باشد معادل 20% هزینه فوق اخذ می گردد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد برای اجراء در سال 1391

20) عوارض صدور مجوز حصارکشی

به ازای هر متر طول حصارکشی P
حداقل P برابر 2500 ریال (دوهزار و پانصد ریال) می باشد.

21) عوارض حصارکشی بدون مجوز

1- 21) عوارض حصارکشی بدون مجوز احداثی از ابتدای سال 83 به بعد

به ازای هر متر طول حصارکشی $2P$
حداقل P برابر 2500 ریال (دوهزار و پانصد ریال) می باشد.
تبصره: برای حصارکشی های انجام شده در سال 84 و 85 حداقل P برابر 2500 ریال و حداکثر 5000 ریال می باشد.

2- 21) عوارض حصارکشی بدون مجوز احداثی در سال 82

به ازای هر متر طول حصارکشی 50 ریال
تبصره: حصارکشی های انجام شده قبل از سال 82 از پرداخت عوارض حصارکشی معاف می باشند.

22) بهای خدمات بنگاه ها و فروشگاههای دارای محوطه روباز

بهای خدمات بنگاه ها و فروشگاههای دارای محوطه رو باز از ابتدای سال 87 به بعد

به ازای هر متر مربع مساحت کل محوطه محصور با کسر زیربنای احداثی برابر $P/5$ (نیم برابر P) بهای خدمات این ردیف به ازای بهره برداری موقت و به صورت سالیانه از ملک مورد نظر، همانند مصالح فروشی، آهن فروشی، سنگ فروشی و غیره اخذ می گردد و مختص کاربریهای غیر مجاز (غیر تجاری) است و دریافت بهای خدمات فوق هیچ گونه امتیازی برای مالک محسوب نمی شود و در صورت درخواست تغییر کاربری طبق مقررات اقدام خواهد شد.

23) بهای خدمات استفاده از ساختمانهای احداثی در کاربری های غیر مرتبط

توضیحات:

- 1- بهای خدمات این ردیف به صورت سالیانه (سال تقویمی) است و از ابتدای سال 1387 برقرار و مشمول املاک با کاربری غیرتجاری می باشد و در زمان مطالبه شهرداری و یا هنگام صدور هر نوع گواهی برای مالک و یا مستأجر دریافت میگردد. این بهای خدمات مشمول ساختمانهایی که دارای پروانه مربوطه و یا ساختمانهای مرتبط احداثی قبل از سال 65 (تصویب طرح تفصیلی) نمی شود. اخذ بهای خدمات توسط شهرداری هیچ گونه امتیازی برای ملک محسوب نمیشود و در صورت درخواست تغییر کاربری طبق مقررات اقدام خواهد شد.
- 2- در خصوص مواردی که درخواست مجوز از شهرداری جهت فعالیت بصورت موقت (تا پایان سال تقویمی) میشود صدور مجوز با اخذ استعلام از اداره اماکن و رضایت مالکین مجاور صورت می گیرد.
- 3- در صورتی که محل کسب دایر باشد و نارضایتی و یا مخالفتی از طرف مالکین مجاور با ادامه فعالیت مطرح نشده باشد، شهرداری با وصول بهای خدمات مزبور مانع ادامه فعالیت نخواهد شد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد برای اجراء در سال 1391

4- در صورتی که محل کسب دایر باشد و مزاحمت برای مالکین مجاور ایجاد شده باشد، جهت رفع مزاحمت، شهرداری به استناد تبصره ذیل بند 24 ماده 55 قانون شهرداریها اقدام به ارجاع پرونده به کمیسیون ماده صد می نماید.

1- 23) بهای خدمات استفاده از ساختمانهای احداثی در کاربری های غیر مرتبط از ابتدای سال 87 به بعد

استفاده تجاری از همکف	$P \times 1$	$\times$ (مساحت زیر بنا + زیر بنای بالکن داخل)
استفاده تجاری از زیرزمین و طبقات	$P \times .5$	$\times$ (مساحت زیرزمین + زیر بنای طبقات)
استفاده اداری و یا صنعتی از همکف	$P \times .5$	$\times$ (مساحت زیر بنا + زیر بنای بالکن داخل)
استفاده اداری و یا صنعتی از زیرزمین و طبقات	$P \times .25$	$\times$ (مساحت زیرزمین + زیر بنای طبقات)
استفاده بعنوان انباری تجاری و انباری مستقل	$P \times .25$	$\times$ (مساحت زیر بنای مورد استفاده)
استفاده بعنوان آموزشی از قبیل آموزشگاههای غیرانتفاعی، آموزش رانندگی، زبان، کنکور غیره	$P \times .25$	$\times$ (مساحت زیر بنای مورد استفاده)

تبصره: انباری تجاری، انباری مستقل و آموزشی از قبیل آموزشگاههای غیرانتفاعی، آموزش رانندگی، زبان و کنکور و دیگر آموزشگاهها، از ابتدای سال 89 به بعد مشمول بهای خدمات استفاده از ساختمانهای احداثی در کاربری غیر مرتبط می شوند.

24) عوارض انجام معاملات غیر منقول اعم از عرصه و اعیان

عوارض انجام معاملات غیر منقول برابر است با:

$$5\% \times ((\text{ارزش معاملاتی ساختمان} \times \text{مساحت زیر بنا}) + (P \times \text{مساحت عرصه}))$$

(نیم درصد قیمت منطقه ای و ارزش معاملاتی روز ملک بر اساس دفترچه ارزش معاملاتی دارایی)

تبصره: عوارض این ردیف به هنگام صدور گواهی انتقال ملک اخذ می گردد و به هنگام قراردادادن ملک در رهن بانک و یا انتقال ملک به نام شهرداری و یا از شهرداری به شخص دیگر (پس از طی مراحل قانونی) تعلق نمی گیرد. در مورد افرادی که به منظور امور خیریه و عام المنفعه املاک خود را به صورت بلاعوض واگذار می نمایند با معرفی مراجع مربوطه از پرداخت عوارض این ردیف معاف می باشند.

25) عوارض ارزش افزوده ناشی از اقدامات عمرانی شهری

توضیحات:

1- این عوارض به زمینهای افتاده ای و فاقد حصار و بناهای مخروبه و نیمه تمام تعلق میگیرد که از طرف شهرداری به مالک در خصوص حصار کشی و یا تمدید و یا تکمیل پروانه آنها بصورت مکتوب اخطار داده شده باشد و یا در ملک مورد نظر تابلو اخطار نصب شده باشد. {در صورتی که مالکین در موعد مقرر نسبت به حصار کشی یا رفع مزاحمت اقدام ننمایند شهرداری با توجه به ماده 110 قانون شهرداری اقدام خواهد نمود (هزینه رفع مزاحمت به نرخ روز زمان پرداخت محاسبه می گردد) مصوبه 88/7/15}.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد برای اجراء در سال 1391

- 2- در صورتیکه مالکین اقدام به حصارکشی با ارتفاع یک متر دیوار آجری و یک متر نرده نماید از زمان اقدام مشمول عوارض سال اقدام نمی گردد و در صورتی که در سال مورد نظر ساختمان نیمه تمام را تکمیل و یا پروانه ساختمان اخذ و یا مهلت پروانه را تمدید نمایند ، مشمول عوارض این ردیف نخواهند بود.
- 3- اراضی زراعی و باغات دایر (وضع موجود بصورت باغ و یا زمین زراعی باشد) که مزاحمتی برای شهروندان نداشته و از نظر سیمای شهری مشکلی نداشته باشند مشمول این عوارض نمی شوند.
- 4- در صورتی که مالک در خواست پروانه حصارکشی بنماید و صدور پروانه برای شهرداری معذوریت قانونی داشته باشد مشمول عوارض فوق نمی شود.
- 5- کسانی که از طرف شهرداری به آنها اخطار شده و در مهلت تعیین شده اقدام به حصارکشی و یا تمدید و یا اخذ پروانه ساخت نکرده باشند مشمول عوارض سال اخطار و سالهای قبل می باشند و در صورتی که بعد از مهلت داده شده اقدام به حصار کشی یا اخذ پروانه ساختمانی و یا تمدید آن بنمایند از پرداخت عوارض مربوط به سال اقدام معاف می باشند.
- 6- به مالکینی که جهت حصارکشی ملک خود مراجعه می نمایند برای رفع مزاحمت ملک مورد نظر شهرداری مجوز لازم را صادر نماید. (مصوبه 87/7/15)
- 7- عوارض ردیف 25 به زمینهای و ساختمانهایی تعلق می گیرد که به صورت بایر و بدون حصار و بناهای نیمه تمام و یا مخروبه رها شده و مزاحم شهری باشند ، بدیهی است مواردی که در سالهای مذکور دارای پروانه معتبر ساختمانی (از نظر مهلت) بوده و یا دارای حصار بوده اند مشمول این عوارض نخواهند بود.

1- 25) عوارض ارزش افزوده ناشی از اقدامات عمرانی شهری از ابتدای سال 88 به بعد

عوارض ارزش افزوده ناشی از اقدامات عمرانی شهری $M \times 10 P$ (مساحت زمین)

2- 25) عوارض ارزش افزوده ناشی از اقدامات عمرانی شهری از ابتدای سال 80 تا پایان سال 87

عوارض ارزش افزوده ناشی از اقدامات عمرانی شهری $M \times 5 P$ (مساحت زمین)

تبصره: ضریب P برای سال 86 برابر 1 (صرفاً در سال 86 مشمول املاک واقع در بر معابر 16 متری و بالاتر میشود) ، برای سال 84 برابر 1 ، برای سالهای 83 و 84 برابر 30% (سی درصد) ، برای سال 81 برابر 10% (ده درصد) و برای سال 80 برابر 5% (پنج درصد) می باشد.

26) عوارض حق النظاره

3% $\times$ حق النظاره براساس جدول نظام مهندسی $\times$ مساحت زیربنا

تبصره: عوارض حق النظاره باید توسط مهندسین ناظر پرداخت و در صورت عدم پرداخت، شهرداری می تواند در زمان صدور هر گونه گواهی برای ساختمان که نیاز به تأیید مهندس ناظر دارد از مهندس ناظر اخذ نماید.

(27) عوارض حق الثبت

8 % × حق الثبت

این عوارض مستقیماً توسط دفاتر رسمی به حساب خزانه معین استان منظور و ماهیانه توسط خزانه معین به شهرداری پرداخت می گردد.

(28) عوارض تابلو

توضیحات :

- 1- بانکها و مؤسسات اعتباری و دفاتر مرکزی شرکتها ، دفاتر و نمایندگیهای بیمه ازپرداخت عوارض یک تابلو با عرض ساختمان و ارتفاع تا 130 سانتی متر معاف و مازاد بر آن بر اساس تابلوهای شناسایی محاسبه می شود. و در صورت داشتن تابلو دوم ، عوارض آن براساس تبلیغاتی ایرانی محاسبه خواهد شد.
- 2- چنانچه در ذیل تابلوهای شناسایی (اعم از با مجوز و یا بدون مجوز) نام و یا تصویر یک نوع کالای خاص درج شده باشد ، آن قسمت از تابلو که بصورت تبلیغاتی می باشد، مشمول عوارض تبلیغاتی (طبق ضوابط تابلوهای تبلیغاتی) و مابقی طبق ضوابط تابلوهای شناسایی (با اعمال معافیت) محاسبه می گردد.
- 3- تابلوهای فرسوده و نازیبا ضمن دادن مهلت مناسب باید از سطح شهر جمع آوری یا تعویض گردد در غیر اینصورت شهرداری رأساً اقدام به جمع آوری خواهد نمود و هزینه های جمع آوری به اضافه 15% درزمان تحویل تابلوهای جمع آوری شده به مالک، اخذ خواهد شد.
- 4- درصورت عدم موافقت شهرداری با ادامه نصب تابلو، مالک موظف به جمع آوری تابلو خواهد بود و در صورت عدم جمع آوری، شهرداری نسبت به جمع آوری اقدام و هزینه جمع آوری به اضافه 15% را در زمان تحویل تابلو اخذ خواهد نمود در صورت موافقت شهرداری با ادامه نصب تابلو ، ضمن وصول عوارض معوقه بر اساس تعرفه این ردیف (سال زمان تعلق) با صدور مجوز عوارض از آن به بعد براساس ردیف (1-28) محاسبه و وصول خواهد گردید .

1- (28) عوارض سالیانه تابلوهای تبلیغاتی واحدهای تجاری، صنعتی و... (در صورت کسب مجوز)

- تابلوهای تبلیغاتی مربوط به کالاهای ایرانی $10 P \times$ مساحت تابلو
- تابلوهای تبلیغاتی مربوط به تولیدات کارخانجات داخلی تحت لیسانس شرکتهای خارجی $20 P \times$ مساحت تابلو
- تابلوهای تبلیغاتی مربوط به کالاهای خارجی $36 P \times$ مساحت تابلو

تبصره 1: حداقل P برابر 12000 ریال (دوازده هزار ریال) می باشد

تبصره 2: عوارض این ردیف تعرفه بصورت سالیانه می باشد. چنانچه تابلو منصوبه کمتر از یکسال نصب شود به میزان زمان بهره برداری ، عوارض مربوطه محاسبه و اخذ می گردد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد برای اجراء در سال 1391

تبصره 3: قیمت منطقه بندی برای محاسبه عوارض بالنهای تبلیغاتی برابر است با قیمت منطقه ای نزدیکترین خیابان به محل استقرار بالن که نباید از متوسط قیمت منطقه دو خیابان نزدیک به محل استقرار بالن کمتر باشد. حداقل $P \times 24000$ ریال (بیست و چهار هزار ریال) می باشد.

تبصره 4: مؤدیانی که در ارائه مدارک مورد نیاز شهرداری و پرداخت مطالبات شهرداری شامل عوارض کسب و پیشه، عوارض تابلو، بهای خدمات کاربری غیر مرتبط و بهای خدمات پسماند و افتتاحیه (در صورت تعلق) مرتبط با محل اشتغال خود را در مهلت تعیین شده اقدام نمایند، مشمول شصت درصد (60%) تخفیف عوارض تابلو می شوند. این تخفیف علاوه بر تخفیف پرداخت نقدی می باشد.

2- 28) عوارض سالیانه تابلوهای تبلیغاتی واحدهای تجاری، صنعتی و... منصوبه از ابتدای سال 81 به بعد (بدون مجوز)

- تابلوهای تبلیغاتی مربوط به کالاهای ایرانی $15 P \times$ مساحت تابلو
 - تابلوهای تبلیغاتی مربوط به تولیدات کارخانجات داخلی تحت لیسانس شرکتهای خارجی $30 P \times$ مساحت تابلو
 - تابلوهای تبلیغاتی مربوط به کالاهای خارجی $54 P \times$ مساحت تابلو
- تبصره 1:** حداقل P برابر 12000 ریال (دوازده هزار ریال) می باشد.

تبصره 2: عوارض این ردیف تعرفه بصورت سالیانه می باشد. چنانچه تابلو منصوبه کمتر از یکسال نصب شود به میزان زمان بهره برداری، عوارض مربوطه محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره 3: قیمت منطقه بندی برای محاسبه عوارض بالنهای تبلیغاتی برابر است با قیمت منطقه ای نزدیکترین خیابان به محل استقرار بالن که نباید از متوسط قیمت منطقه دو خیابان نزدیک به محل استقرار بالن کمتر باشد. حداقل $P \times 24000$ ریال (بیست و چهار هزار ریال) می باشد.

تبصره 4: مؤدیانی که در ارائه مدارک مورد نیاز شهرداری و پرداخت مطالبات شهرداری شامل عوارض کسب و پیشه، عوارض تابلو، بهای خدمات کاربری غیر مرتبط و بهای خدمات پسماند و افتتاحیه (در صورت تعلق) مرتبط با محل اشتغال خود را در مهلت تعیین شده اقدام نمایند، مشمول شصت درصد (60%) تخفیف عوارض تابلو سال 89 به بعد می شوند. این تخفیف علاوه بر تخفیف پرداخت نقدی می باشد.

تبصره 5: عوارض تابلوهای منصوبه در سال 82 و 83 مشمول عوارض به ازای هر متر مربع $P \times 6$ میباشند.

تبصره 6: شرکتهای و کارخانجات و واحدهای تجاری که در مجموع بیش از 100 متر مربع تابلو دارند و حاضر به پرداخت عوارض تابلو به صورت یکجا و نقدی باشند مشمول 60% تخفیف عوارض تابلو سال 89 به بعد خواهند شد.

3- 28) عوارض تابلوهای تبلیغاتی به شکل استند، بنر، و پلاکارد تجاری و فرهنگی و

عوارض تابلوهای تبلیغاتی فرهنگی، ورزشی، آموزشی و تفریحی روزانه به ازای هر مترمربع $P \times 10\%$

عوارض تبلیغات تجاری روزانه به ازای هر متر مربع $P \times 1$

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد برای اجراء در سال 1391

تبصره 1: عوارض فوق به کلیه تابلوها، بیلبردها، استندها و بنرهای تبلیغاتی که در ملک اشخاص مانند پمپ بنزین، توقفگاه ها و ... نصب شده و ارتباطی با نوع خدمات واحد مربوطه ندارد و همچنین تبلیغات منصوبه بر روی ساختمانهای در حال احداث تعلق می گیرد و مالک مجموعه دراین گونه موارد مؤدی میباشد.

تبصره 2: هرگونه دیوار نویسی، نصب پوستر و پلاکارد (پارچه ای و غیره) نوشتن آگهی بر روی دیوار بدون مجوز ممنوع میباشد و مشمول عوارض به ازای هر متر مربع معادل 2 برابر قیمت منطقه ای (P) می گردد.

تبصره 3: حداقل قیمت منطقه ای 12000 ریال بوده و P قیمت منطقه ای معبری است که محل نصب تابلو مشرف بر آن می باشد.

4 - 28) عوارض تابلوهای شناسایی (با مجوز)

عوارض تابلوهای شناسایی با مجوز به شرح ذیل محاسبه میگردد:

$$(4P) \times \left[\left(\frac{1}{3} - \text{ارتفاع تابلو} \right) \times \text{طول تابلو} \right]$$

ضوابط تابلوهای شناسایی براساس تعاریف و دستورالعمل مصوب شورای اسلامی شهر به شماره 40567/110 - 80/11/17 که ضمیمه کتاب می باشد.

تبصره: مؤدیانی که در ارائه مدارک مورد نیاز شهرداری و پرداخت مطالبات شهرداری شامل عوارض کسب و پیشه، عوارض تابلو، بهای خدمات کاربری غیر مرتبط و بهای خدمات پسماند و افتتاحیه (در صورت تعلق) مرتبط با محل اشتغال خود را در مهلت تعیین شده اقدام نمایند، مشمول شصت درصد (60%) تخفیف عوارض تابلو می شوند. این تخفیف علاوه بر تخفیف پرداخت نقدی می باشد.

5 - 28) عوارض تابلوهای شناسایی (بدون مجوز)

الف) عوارض تابلوهای شناسایی منصوبه از ابتدای سال 88 به شرح ذیل محاسبه میگردد:

$$(6P) \times \left[\left(\frac{1}{3} - \text{ارتفاع تابلو} \right) \times \text{طول تابلو} \right]$$

ب) عوارض تابلوهای شناسایی منصوبه تا پایان سال 87 به شرح ذیل محاسبه میگردد:

$$(6P) \times \left[\left(\frac{1}{5} - \text{ارتفاع تابلو} \right) \times \text{طول تابلو} \right]$$

تبصره: مؤدیانی که در ارائه مدارک مورد نیاز شهرداری و پرداخت مطالبات شهرداری شامل عوارض کسب و پیشه، عوارض تابلو، بهای خدمات کاربری غیر مرتبط و بهای خدمات پسماند و افتتاحیه (در صورت تعلق) مرتبط با محل اشتغال خود را در مهلت تعیین شده اقدام نمایند، مشمول شصت درصد (60%) تخفیف عوارض تابلو سال 89 به بعد می شوند. این تخفیف علاوه بر تخفیف پرداخت نقدی می باشد.

29) بهای خدمات سازمان پایانه های مسافربری:

الف) ورودیه به ازاء هر دستگاه اتوبوس 5.000 ریال با اعتبار 24 ساعت

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد برای اجراء در سال 1391

ب) هزینه خدمات شامل نظافت ، روشنائی محوطه ، جمع آوری و حمل زباله ، آب مصرفی و ... برای هر غرفه خدماتی و تنقلات ماهیانه و به ازاء هر متر مربع 12.000 ریال ، رستوران ماهیانه 600.000 ریال ، کافی شاپ ماهیانه 500.000 ریال ، دفاتر فروش بلیط ماهیانه 500.000 ریال و برای هر واحد انبار توشه ماهیانه 300.000 ریال

ج) هزینه خدمات استفاده از محوطه تنظیف برای هر دستگاه اتوبوس 80.000 ریال

د) استفاده از محوطه ترمینال جهت تنظیف ممنوع بوده و در صورت مشاهده، باید به متخلف اخطار کتبی داده شود و از ادامه کار جلوگیری و 300.000 ریال به عنوان هزینه خدمات به ازاء هر دستگاه اتوبوس اخذ گردد. مسئولیت اجرای صحیح این مصوبه به عهده مدیر عامل می باشد.

ه) هزینه خدمات استفاده غیر مجاز اتوبوسها از محل پارک اتومبیل های سواری به ازای هر دستگاه 200.000 ریال (اطلاع رسانی قبلی)

و) خسارت وارده به آسفالت ناشی از ریزش گازوئیل و روغن به ازای هر متر مربع 300.000 ریال و که حداقل خسارت 200.000 ریال می باشد (اطلاع رسانی قبلی).

ز) ورودیه پارکینگ مسقف به مدت یک ساعت رایگان بوده و مازاد بر یک ساعت به ازاء هر ساعت 2.000 ریال و به ازاء توقف دائم برای هر شبانه روز 20.000 ریال

30) عوارض صدور بارنامه

به ازای هر فقره بارنامه صادره مبلغ 10/000 ریال

تبصره 1: به هنگام صدور بارنامه توسط مؤسسات باربری وصول و بصورت ماهیانه همزمان با واریز به حساب شهرداری نسخه های فیش مربوطه نیز می بایست ارائه گردد.

تبصره 2: عوارض حمل بارهای ترافیکی بر اساس تناژ کل بار به ازای هر تن 10000 ریال اخذ می گردد.

تبصره 3: در خصوص محموله ها و وسائط نقلیه سنگین داخل شهری نظیر لودر، بیل مکانیکی ، بتونر ، دستگاه پمپ بتون ، گریدر و کامیونهای سنگین در صورت صدور مجوز راهنمایی و رانندگی در هر مرحله به ازای هر تن 1000 ریال (یک هزار ریال) اخذ می گردد.

تبصره 4: مؤدیانی که مشمول قانون مالیات بر ارزش افزوده می باشند، از پرداخت مستقیم عوارض فوق به شهرداری معاف می باشند. لازم است عوارض مذکور با نرخ 1/8% توسط اداره کل امور مالیاتی استان وصول و به حساب شهرداری واریز خواهد شد.

31) عوارض سالیانه کلیه مشاغل

31-1) عوارض سالیانه کلیه مشاغل برای سالهای 90 و 91

$T \times P \times 0/0004$ برای t کوچکتر و یا مساوی 4000 ریال

$T \times P \times 0/00032$ برای t بزرگتر از 5000 ریال

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد برای اجراء در سال 1391

(تعرفه مصوب 66 و فهرست اضافه شده $t = 12 \times T$)

تبصره 1: مشاغلی که در زیرزمین و یا در طبقات فعالیت می نمایند مشمول 75% عوارض این ردیف خواهند شد.

تبصره 2: حداقل P برابر 20000 ریال (بیست هزار ریال) و حداکثر آن 90000 ریال (نود هزار ریال) می باشد.

تبصره 3: عوارض فروشندگی های مواد دখانی واقع در بافت ویژه تاریخی: $t = 50/000$ (ماهانه)

این عوارض صرفاً جهت تشویق تغییر شغل اینگونه فروشندگی ها می باشد.

تبصره 4: فروشگاههای صنایع دستی که در بافت ویژه تاریخی که صرفاً اقدام به فروش صنایع دستی می نمایند از پرداخت

عوارض و بهای خدمات کسب معاف می باشند.

تبصره 5: حداقل عوارض سالیانه کلیه مشاغل معادل 150000 ریال (یکصد و پنجاه هزار ریال) می باشد.

2-31) عوارض سالیانه کلیه مشاغل برای سال 88 و 89

$T \times P \times 0/0004$ برای t کوچکتر و یا مساوی 4000 ریال

$T \times P \times 0/00032$ برای t بزرگتر از 5000 ریال

(تعرفه مصوب 66 و فهرست اضافه شده $t = 12 \times T$)

تبصره 1: مشاغلی که در زیرزمین و یا در طبقات فعالیت می نمایند مشمول 75% عوارض این ردیف خواهند شد.

تبصره 2: حداقل P برابر 20000 ریال (بیست هزار ریال) و حداکثر آن 60000 ریال (شصت هزار ریال) می باشد.

تبصره 3: عوارض فروشندگی های مواد دخانی واقع در بافت ویژه تاریخی: $t = 50/000$ (ماهانه)

این عوارض صرفاً جهت تشویق تغییر شغل اینگونه فروشندگی ها می باشد و در صورتی که در شش ماهه اول سال 88 اقدام به

تغییر شغل نمایند مشمول عوارض فوق نمی گردند.

تبصره 4: فروشگاههای صنایع دستی که در بافت ویژه تاریخی که صرفاً اقدام به فروش صنایع دستی می نمایند از پرداخت

عوارض و بهای خدمات کسب معاف می باشند.

3-31) عوارض سالیانه کلیه مشاغل برای سال 87

$T \times P \times 0/0005$ برای t کوچکتر و یا مساوی 4000 ریال

$T \times P \times 0/0004$ برای t بزرگتر از 5000 ریال

(تعرفه مصوب 66 و فهرست اضافه شده $t = 12 \times T$)

تبصره 1: مشاغلی که در زیرزمین و یا در طبقات فعالیت می نمایند مشمول 75% عوارض این ردیف خواهند شد.

تبصره 2: حداقل P برابر 20000 ریال (بیست هزار ریال) و حداکثر آن 60000 ریال (شصت هزار ریال) می باشد.

4-31) عوارض سالیانه کلیه مشاغل برای سال 86

با مبنای عمل قرار دادن عوارض سال 85 با اضافه 15%

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد برای اجراء در سال 1391

5- 31) عوارض سالیانه کلیه مشاغل برای سال 85

با مبنای عمل قرار دادن عوارض سال 84 باضافه 10%

6- 31) عوارض سالیانه کلیه مشاغل برای سال 84

با مبنای عمل قرار دادن عوارض سال 83 باضافه 15%

7- 31) عوارض سالیانه کلیه مشاغل برای سال 83

با مبنای عمل قرار دادن عوارض سال 80 باضافه 50%

تبصره : در خصوص مشاغلی که زمان آغاز فعالیت آنها از ابتدای سال 81 می باشد مبنای محاسبه عوارض سنوات 83 لغایت 86 درآمد مشمول مالیات پس از کسر معافیت اولین سال مالیاتی خواهد بود . عدد مورد نظر به عنوان عوارض مقرر سال مبنای تعرفه بوده (سال 1380) و نسبت های مقرر در تعرفه روی آنها اعمال خواهد شد.

8- 31) عوارض سالیانه کلیه مشاغل از سال 78 لغایت 82

1% (یک درصد) درآمد قطعی شده ملاک محاسبه مالیات سال موردنظر

9- 31) عوارض سالیانه کلیه مشاغل برای سال 77

0/8 % (هشت دهم درصد) درآمد قطعی شده ملاک محاسبه مالیات سال 77

10- 31) عوارض سالیانه کلیه مشاغل برای سال 76

0/6 % (شش دهم درصد) درآمد قطعی شده ملاک محاسبه مالیات سال 76

11- 31) عوارض سالیانه کلیه مشاغل برای سال 75

0/4 % (چهاردهم درصد) درآمد قطعی شده ملاک محاسبه مالیات سال 75

12- 31) عوارض سالیانه کلیه مشاغل برای سال 74

(تعرفه مصوب 66 و فهرست اضافه شده $T = 12 \times t$ (سالیانه) به اضافه 50%)

13- 31) عوارض سالیانه کلیه مشاغل از سال 66 لغایت 73

برای هر سال (تعرفه مصوب 66 و فهرست اضافه شده $T = 12 \times t$ (سالیانه)

عوارض سالیانه کلیه مشاغل تابع قانون نظام صنفی و سایر مشاغل دارای عملکرد مالیاتی مستقل که توسط حوزه مالیاتی شهرستان یزد برای آنها برگ تشخیص و قطعی مالیاتی صادر می گردد به شرح مندرج در تعرفه مصوب 66 (موصوف به تعرفه 33 برگگی) و فهرست اضافه شده .

تبصره 1: حداقل عوارض برای سال 83 تا 86 سه برابر تعرفه مصوب 66 (موصوف به تعرفه 33 برگگی) و فهرست اضافه شده ، در خصوص مشاغلی که زمان آغاز فعالیت آنها از ابتدای سال 81 به بعد می باشد ، مبنای محاسبه عوارض سنوات 83

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد برای اجراء در سال 1391

لغایت 86 در آمد مشمول مالیات پس از کسر معافیت اولین سال مالیاتی خواهد بود. عدد مورد نظر به عنوان عوارض مقرر سال مبنای تعرفه بوده (سال 1380) و نسبت های مقرر در تعرفه روی آنها اعمال خواهد گردید.

تبصره 2 : کلیه صاحبان مشاغلی که در سال 1386 با هماهنگی و کسب مجوز از شهرداری نسبت به اجرای طرح بدنه سازی و زیباسازی محل کسب خود اقدام نموده اند ضمن دریافت تخفیفی معادل 20% در خصوص عوارض سالیانه ، از پرداخت بهای خدمات مقرر در این تعرفه نیز معاف خواهند گردید.

32) عوارض سالیانه کلیه مشاغل فعال غیر مشمول قانون نظام صنفی

1- 32) عوارض سالیانه کلیه مشاغل فعال غیر مشمول قانون نظام صنفی از ابتدای سال 86 به بعد

$$N \times (3 T + 0/1 M_1 P) + 2(T + 0/05 M_2 P)$$

عوارض سالیانه کلیه مشاغل فعال غیر مشمول قانون نظام صنفی در سطح شهر ، به شرح مندرج در تعرفه مصوب 66 (موصوف به تعرفه 33 برگی) و فهرست اضافه شده که دارای معافیت مالیاتی بوده و یا بدلیل پرداخت مالیات بصورت متمرکز توسط دفاتر مرکزی در شهرستان یزد فاقد عملکرد مالیاتی می باشند.

T نرخ سالیانه (12×t) بشرح مندرج در تعرفه مصوب 66 موصوف به تعرفه 33 برگی یا براساس جدول زیر ، M₁ متراژ مفید و M₂ متراژ انباری است .

P قیمت منطقه ای روز محل است که حداقل آن 12000 ریال در نظر گرفته می شود.

N ضریب مربوط به هر شغل است که در جدول زیر تعریف و متناسب با درآمد هر شغل تعیین گردیده است .

ردیف	نام واحد	نرخ t (ریال)	ضریب N
1	نماینده گی شرکتهای پخش که مرکزیت آن در شهرهای دیگر می باشد	5000	5
2	دفاتر مرکزی و نمایندگی کارخانجات و شرکتهای	5000	5
3	باشگاههای ورزشی و بیلارد و موارد مشابه	3000	0/25
4	آموزشگاههای تقویتی کنکور و زبانهای خارجی	3000	3
5	مؤسسات و آموزشگاههای غیر انتفاعی	3000	1
6	فروشگاههای زنجیره ای نظیر رفاه	5000	3
7	شرکت تعاونیهای مصرف ادارات و کارخانجات و 15 خرداد و ...	5000	1
8	سایر مشاغل دارای معافیت مالیاتی	2000	1

2- 32) عوارض سالیانه کلیه مشاغل فعال غیر مشمول قانون نظام صنفی برای سال 85

عوارض سالیانه

$$N \times (3 T + 0/1 M_1 P) + 2(T + 0/05 M_2 P)$$

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد برای اجراء در سال 1391

عوارض سالیانه کلیه مشاغل فعال غیر مشمول قانون نظام صنفی در سطح شهر ، به شرح مندرج در تعرفه مصوب 66 (موصوف به تعرفه 33 برگی) و فهرست اضافه شده که دارای معافیت مالیاتی بوده و یا بدلیل پرداخت مالیات بصورت متمرکز توسط دفاتر مرکزی در شهرستان یزد فاقد عملکرد مالیاتی می باشند.

T نرخ سالیانه (t×12) بشرح مندرج در تعرفه مصوب 66 موصوف به تعرفه 33 برگی یا براساس جدول زیر ، M₁ متراژ مفید و M₂ متراژ انباری است .

P قیمت منطقه ای روز محل است که حداقل آن 12000 ریال در نظر گرفته می شود.

N ضریب مربوط به هر شغل است که در جدول زیر تعریف و متناسب با درآمد هر شغل تعیین گردیده است .

ردیف	نام واحد	نرخ t (ریال)	ضریب N
1	نماینده گی شرکتهای پخش که مرکزیت آن در شهرهای دیگر می باشد	5000	5
2	دفاتر مرکزی و نمایندگی کارخانجات و شرکتهای	5000	5
3	باشگاههای ورزشی و بیلارد و موارد مشابه	3000	1
4	آموزشگاههای تقویتی کنکور و زبانهای خارجی	3000	3
5	مؤسسات و آموزشگاههای غیر انتفاعی	3000	1
6	فروشگاههای زنجیره ای نظیر رفاه	5000	3
7	شرکت تعاونیهای مصرف ادارات و کارخانجات و 15 خرداد و ...	5000	2
8	سایر مشاغل دارای معافیت مالیاتی	2000	1

3- 32) عوارض سالیانه کلیه مشاغل فعال غیر مشمول قانون نظام صنفی برای سال 84

عوارض سالیانه

$$N \times (3T + 0/1 M_1 P) + 2(T + 0/05 M_2 P)$$

عوارض سالیانه کلیه مشاغل فعال غیر مشمول قانون نظام صنفی در سطح شهر ، به شرح مندرج در تعرفه مصوب 66 (موصوف به تعرفه 33 برگی) و فهرست اضافه شده که دارای معافیت مالیاتی بوده و یا بدلیل پرداخت مالیات بصورت متمرکز توسط دفاتر مرکزی در شهرستان یزد فاقد عملکرد مالیاتی می باشند.

T نرخ سالیانه (t×12) بشرح مندرج در تعرفه مصوب 66 (تعرفه 33 برگی) یا بر اساس جدول زیر ، M₁ متراژ مفید و M₂ متراژ انباری است .

P قیمت منطقه ای روز محل است که حداقل آن 12000 ریال و برای اماکن درون محله ای بافت قدیم حداقل 2000 ریال در نظر گرفته می شود.

N ضریب مربوط به درآمد هر شغل است که بر اساس رابطه زیر بدست می آید. 20,000,000 ÷ درآمد سالیانه = N که N بزرگتر و یا مساوی 1 می باشد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد برای اجراء در سال 1391

4 - 32) عوارض سالیانه کلیه مشاغل فعال غیر مشمول قانون نظام صنفی برای سال 83

عوارض سالیانه

$$N \times (3T + 0/1 M_1 P) + 2(T + 0/05 M_2 P)$$

عوارض سالیانه کلیه مشاغل فعال غیر مشمول قانون نظام صنفی در سطح شهر ، به شرح مندرج در تعرفه مصوب 66 (موصوف به تعرفه 33 برگی) و فهرست اضافه شده که دارای معافیت مالیاتی بوده و یا بدلیل پرداخت مالیات بصورت متمرکز توسط دفاتر مرکزی در شهرستان یزد فاقد عملکرد مالیاتی می باشند.

T نرخ سالیانه (t×12) بشرح مندرج در تعرفه مصوب 66 (تعرفه 33 برگی) یا براساس جدول زیر ، M_1 متراژ مفید و M_2 متراژ انباری است .

P قیمت منطقه ای روز محل است که حداقل آن 12000 ریال و برای اماکن درون محله ای بافت قدیم حداقل 2000 ریال در نظر گرفته می شود.

N ضریب مربوط به درآمد هر شغل است که بر اساس رابطه زیر بدست می آید.

$N = 20,000,000 \div \text{درآمد سالیانه}$ که N بزرگتر و یا مساوی 1 می باشد.

33) عوارض افتتاح کسب و مشاغل

عوارض افتتاح کسب و مشاغل $T \times 20$

(تعرفه مصوب 66 و فهرست اضافه شده = t) $T = t \times 12$ (سالیانه)

تبصره: حداقل عوارض افتتاح کسب معادل ۱۵۰۰۰۰ ریال (یکصد و پنجاه هزار ریال) می باشد.

34) عوارض سالیانه شرکتهای بیمه و بانکها و مؤسسات اعتباری

34) عوارض سالیانه شرکتهای بیمه و بانکها و مؤسسات اعتباری از ابتدای سال 83 به بعد

عوارض سالیانه شرکتهای بیمه و بانکها و مؤسسات اعتباری اعم از دولتی و خصوصی به استثناء صندوق های قرض الحسنه

$$\text{محلی} \quad 5 \times (3T + 0/1 M_1 P) + 2(T + 0/05 M_2 P)$$

تبصره 1: مقدار T برابر 120000 ریال می باشد ، M_1 متراژ مفید و M_2 متراژ انباری است .

تبصره 2: قیمت منطقه ای (P) روز محل است که حداقل آن 12000 ریال (دوازده هزار ریال) در نظر گرفته می شود.

35) عوارض بر آگهی های تبلیغاتی

2% کل مبلغ وصولی بابت انتشار آگهی

تبصره 1: عوارض این ردیف بر آگهی های تبلیغاتی منتشره توسط صدا و سیما ، آژانسها ، کانونها و مؤسسات گرداننده تابلوها و بیلبوردهای تبلیغاتی دارای مجوز فعالیت در سطح شهر تعلق می گیرد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد برای اجراء در سال 1391

تبصره 2: در کلیه موارد عاملین پخش و انتشار آگهی موظفند ، 2% از کل مبلغ وصول بابت انتشار آگهی را بصورت ماهیانه به حساب شهرداری واریز و فیش مربوطه را نیز ارائه نمایند .

تبصره 3: مؤدیانی که مشمول قانون مالیات بر ارزش افزوده می باشند، از پرداخت مستقیم عوارض فوق به شهرداری معاف می باشند. لازم است عوارض مذکور توسط اداره کل امور مالیاتی استان وصول و به حساب شهرداری واریز خواهد شد.

36) عوارض حق بیمه

1- 36) عوارض حق بیمه حریق :

3% حق بیمه قراردادهای حریق

عوارض این ردیف توسط شرکتهای بیمه وصول و می بایست بصورت ماهیانه به حساب شهرداری واریز و فیش مربوطه را نیز ارائه نمایند .

2- 36) عوارض حق بیمه شخص ثالث :

1% حق بیمه دریافتی

عوارض فوق می بایست توسط بیمه گر پرداخت گردد و پرداخت آن به عهده بیمه گزار نمی باشد.

3- 36) عوارض سایر بیمه ها (به جز بیمه شخص ثالث و حریق) :

2% حق بیمه دریافتی

عوارض فوق می بایست توسط بیمه گر پرداخت گردد و پرداخت آن به عهده بیمه گزار نمی باشد.

تبصره: مؤدیانی که مشمول قانون مالیات بر ارزش افزوده می باشند، از پرداخت مستقیم عوارض فوق به شهرداری معاف می باشند. لازم است عوارض مذکور توسط اداره کل امور مالیاتی استان وصول و به حساب شهرداری واریز خواهد شد.

37) بهای خدمات تردد شهری انواع خودرو به استثنای سواری و وانت دوکابین

1- 37) بهای خدمات تردد شهری انواع خودرو به استثنای سواری و وانت دوکابین از ابتدای سال 90 به بعد

1) وانت 70000 ریال

2) کامیون تک محور (شش چرخ)، خاور و اتوبوس و مینی بوس 100000 ریال

3) کامیون ده چرخ بالاتر و ماشین آلات راهسازی و کشاورزی 150000 ریال

4) موتورسیکلت 10000 ریال

بهای خدمات فوق بصورت سالیانه محاسبه و اخذ خواهد گردد.

2- 37) بهای خدمات تردد شهری انواع خودرو به استثنای سواری و وانت دوکابین برای سال 1389 و ماقبل

1) وانت و مینی بوس یک در هزار (قیمت کارخانه یا جمع ارزش گمرکی و حقوق ورودی)

2) کامیون تک محور (شش چرخ)، خاور و اتوبوس 100000 ریال

3) کامیون ده چرخ بالاتر و ماشین آلات راهسازی و کشاورزی 150000 ریال

4) موتورسیکلت 10000 ریال

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد برای اجراء در سال 1391

بهای خدمات فوق بصورت سالیانه محاسبه و اخذ خواهد گردید.

38) عوارض بر کلیه قراردادهای عمرانی

0/5 % (نیم درصد) مبلغ نهایی قرارداد (مبلغ قرارداد + تعدیل)

این عوارض بر کلیه قراردادهای عمرانی اعم از ابنیه، راه سازی، ساختمان و تأسیسات و غیره و تعلق می گیرد.

تبصره 1: در مورد ساختمانهایی که براساس قانون نظام مهندسی ملزم به داشتن مجری ذیصلاح هستند، (از 2000 متر مربع وبالاتر و پنج طبقه و بیشتر) مبلغ قرارداد مبنای وصول این ردیف خواهد بود. بدیهی است قرارداد هایی که مشمول قانون مالیات بر ارزش افزوده می باشند از پرداخت عوارض فوق معاف می باشند.

تبصره 2: منظور از مبلغ نهایی قرارداد، کل مبالغی است که در مفاد قرارداد، پیمانکاران به عناوین مختلف دریافت می دارند اعم از تعدیل، 25% افزایش مبلغ کل قرارداد، هزینه های تعلیق کار (هزینه های عمومی، هزینه حفاظت و حراست کارگاه و 000).

تبصره 3: پیمانکارانی که مشمول قانون مالیات بر ارزش افزوده می باشند، از پرداخت مستقیم عوارض فوق به شهرداری معاف می باشند. لازم است عوارض مذکور توسط اداره کل امور مالیاتی استان وصول و به حساب شهرداری واریز خواهد شد.

39) عوارض معاینه خودرو

انواع وانت و مینی بوس و انواع سواری	10000	ریال
سایر وسائط نقلیه سنگین	10000	ریال
موتورسیکلت	2000	ریال

40) ورودیه میدان میوه و تره بار

1) انواع وانت	4000	ریال
2) انواع وانت نیسان و مشابه	6000	ریال
3) خاور 608 و 808	13000	ریال
4) کامیون 5 تن به بالا	28000	ریال
5) تریلی	42000	ریال
6- انواع سواری (صرفاً برای میدان میوه و تره بار جدیدالاحداث می باشد)	2000	ریال

تبصره 1: عوارض ورودی از کشاورزان محلی با شناسائی قبلی سازمان به جهت تشویق و حمایت از آنان وصول نگردد.

تبصره 2: هزینه خدمات جمع آوری و حمل و دفن زباله های غیر عادی غرفه داران به ازای هر کیلو گرم 700 ریال

41) نرخ مصوب کارت پارک

2000 ریال

به ازای هر ساعت توقف

تبصره 1: شهرداری ملزم می باشد برحسب تشخیص درمقابل برگزاری محلهای نماز جماعت و همچنین برگزاری مراسم های خاص مذهبی، ملی نیم ساعت قبل از مراسم و نیم ساعت بعد از مراسم، مبلغ عوارض کارت پارک از استفاده کنندگان اخذ ننماید.

تبصره 2: می بایست در پشت بلیط کارت پارک پیامهای ترافیکی درج شود.

42) عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری و تراکم

1- تغییر کاربری از کاربری طرح تفصیلی به کاربری تجاری:

به ازای هر متر مربع معادل 100 P

تبصره 1: جهت ایجاد انگیزه احداث پارکینگ عمومی با تغییر کاربری جزئی از هر کاربری به پارکینگ و تجاری:

الف: در صورتیکه متقاضی حاضر باشد 70% ملک خود را بصورت پارکینگ عمومی با حفظ مالکیت خود با کاربری پارکینگ در اختیار عموم قرار دهد از پرداخت ارزش افزوده تغییر کاربری به تجاری، تا دو طبقه بر روی همکف در سی درصد باقیمانده معاف می باشد مشروط بر اینکه زمین مورد نظر بیش از 1000 متر مربع و پارکینگ اختصاص یافته بر معبر اصلی باشد.

ب: به ازای احداث هر طبقه پارکینگ عمومی در زیرزمین بشرط واگذاری آن و انتقال سند تفکیکی و تحت مدیریت شهرداری جهت استفاده عمومی (بجز پارکینگ مورد نیاز ساختمان) 30% (سی درصد) سطح می تواند بدون اخذ ارزش افزوده تغییر کاربری یافته و به مالک اختصاص یابد به شرط آنکه سطح اشغال تجاری در همکف بیش از 60% (شصت درصد) نشود.

پارکینگ در طبقات یاد شده باید مازاد بر پارکینگ مورد نیاز تجاری تا سقف مذکور باشد و در صورتیکه پارکینگ واگذاری سه طبقه باشد مالک می تواند برای یک طبقه بعنوان رستوران و یا کتاب فروشی بدون پرداخت ارزش افزوده پروانه اخذ نماید. ضمناً پارکینگ مورد نیاز ساختمان در اختیار مجموعه خواهد بود.

تبصره 2: ساختمان های تجاری که دارای پروانه تجاری قبل از ابلاغ طرح جامع می باشند و کاربری آنها طبق طرح

تفصیلی کاربری غیر تجاری است مشمول عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری نمی شود.

تبصره 3: ساختمان های تجاری احداثی از سال 60 لغایت 86 (ملاک عکس هوایی سال 59) که کمیسیون ماده صد با ابقاء بنا آن بصورت تجاری موافقت نموده و عوارض متعلقه تا پایان سال 86 پرداخت نموده اند مشمول 30% عوارض فوق و در صورت عدم پرداخت مشمول 40% عوارض فوق خواهند شد.

2- تغییر کاربری از هر کاربری به کاربری بازارچه محلی :

در جهت رفاه حال شهروندان تغییر کاربری از هر نوع کاربری به کاربری بازارچه محلی معاف می باشد مشروط به اینکه اولاً مساحت زمین حداقل 2000 متر مربع باشد ثانیاً حداکثر سطح اشغال مجاز 30% و ثالثاً پارکینگ مورد نیاز در ملک مورد نظر قابل تأمین باشد. به علاوه ضرورت دارد سازمان میادین میوه و تره بار در ارتباط با جانمایی و نقشه مناسب اظهار نظر نماید و موافقت آنها نیز ضروری است.

تبصره : در صورتیکه متقاضی به هر علت با تخلف پس از تغییر کاربری بازارچه محلی آنرا به صورت غیر مجاز به کاربری دیگری تبدیل کند، متقاضی می بایست علاوه بر پرداخت جرائم کمیسیون ماده صد مبنی بر مغایرت با پروانه، عوارض ارزش افزوده را از کاربری قبل از بازارچه محلی به کاربری تبدیل شده پرداخت نماید.

3- ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری طرحهای پیشنهادی، بخصوص مواردیکه امکان تحقق آن وجود ندارد (کاربری آموزشی، بهداشتی، درمانی، تأسیسات شهری، فرهنگی، مذهبی، ورزشی فضای سبز، نوار سبز، اداری دولتی و خصوصی، پارکینگ و کاربری های که ادارات دولتی و یا شهرداری باید نسبت به تملک آن اقدام نمایند) و فاقد کاربری به کاربری مسکونی به ازای هر متر مربع 5p می باشد. و تغییر کاربری از کاربری تجاری به مسکونی و فاقد کاربری به کاربری مزروعی مشمول ارزش افزوده نمی شوند.

تبصره : در صورتیکه مالکیت این گونه اراضی از سال 1365 (تصویب طرح تفصیلی) تاکنون تغییر نکرده باشد (ملاک سند مالکیت) از پرداخت ارزش افزوده فوق معاف می باشند.

4- عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری سایر کاربری ها (بجز موارد مذکور در بند 3) به کاربری مسکونی با رعایت ضوابط تفکیک و تغییر کاربری به ازای هر متر مربع 30p خواهد شد.

تبصره : در صورتی با تغییر کاربری صنعتی و موارد مشابه موافقت می شود که ضرورت تعطیلی آن قهری و ضرورت آن تعطیلی توسط مراجع ذی صلاح هم تأیید گردد.

5- ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری از کاربری طرح تفصیلی و فاقد کاربری به کاربری انباری و اداری و صنعتی [صنعت گردشگری مانند هتل] با ارائه مجوز های لازم به ازای هر متر مربع 30p

تبصره : در جهت حمایت از توسعه صنایع دستی اختصاصی یزد، ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری از کاربری طرح تفصیلی به کارگاههای صنایع دستی سنتی یزد معاف می باشند.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد برای اجراء در سال 1391

لیست رشته های رایج و فعال صنایع دستی در سطح استان یزد طبق نامه شماره ۸۸۲/۴۷/۴/۲۰۵۱ مورخ ۸۸/۲/۱۵
معاون صنایع دستی یزد

ردیف	نام رشته	کد رشته	ردیف	نام رشته	کد رشته
1	سفال و سرامیک	05-07	14	معرق کاشی	05-04
2	گلیم بافی	02-02-07	15	زیلوبافی	02-09
3	قلمزنی روی فلز	08-11	16	تراش روی شیشه	14-05
4	سرمه دوزی	13-10	17	خورجین بافی	02-04
5	مشبک چوب	09-15	18	دارایی بافی (ایکات)	01-16
6	مشبک سفال و سرامیک	05-09	19	ترمه بافی	01-10
7	معرق چوب	09-16	20	احرامی بافی (سجاده)	01-02
8	طراحی سنتی (نقشه کشی)	12-06	21	زیورآلات محلی (طلا و نقره)	08-07
9	نگارگری ایرانی (میناتور)	12-12	22	ابریشم دوزی	01-01
10	نقاشی روی چرم	06-05	23	مجسمه سازی	03-04
11	پادری و حصیربافی	09-04	24	طراحی و نقاشی روی سفال و سرامیک	05-02-01
12	آهنگری سنتی (چیلانگری)	08-04	25	رودوزی سنتی	03-05
13	منبت چوب	09-18			

6- تغییر کاربری از هر نوع کاربری به آموزشی، بهداشتی، درمانی، فرهنگی، مذهبی، ورزشی، پارکینگ عمومی و کودکان و صنایع دستی سنتی یزد بدون اخذ عوارض ارزش افزوده می باشد.

7- تغییر کاربری سطح اشغال مجاز باغ به تجاری:

به منظور تشویق مالکان باغهای دایر و در جهت حفظ باغات موجود در سطح شهر به شهرداری اجازه داده می شود نسبت به تغییر کاربری سطح اشغال مجاز (برابر آئین نامه اجرایی ماده 14 قانون زمین شهری) به کاربری تجاری با اخذ ارزش افزوده

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد برای اجراء در سال 1391

برابر تغییر کاربری از مسکونی به تجاری (به ازای هر متر مربع سطح اشغال مجاز 100 p) موافقت نماید (با کاربرهایی از جمله رستوران، تالار و ... بر حسب بهره برداری از باغ بصورت باغ خانواده، چایخانه، و مشابه آن).

8- عوارض ارزش افزوده ناشی از تراکم

الف) عوارض ارزش افزوده ناشی از تراکم تجاری به ازای هر متر مربع طبقه دوم و بالاتر 20p
 ب) عوارض ارزش افزوده ناشی از تراکم اداری، دولتی و خصوصی به ازای هر متر مربع طبقه دوم و بالاتر 15p
 ج) عوارض ارزش افزوده ناشی از تراکم مسکونی بیش از ضوابط طرح جامع جدید به ازای هر متر مربع 20p
تبصره: ساختمانهای بدون پروانه مازاد بر تراکم به استثناء مسکونی که توسط کمیسیون ماده صد با ابقای آن موافقت می شود، نیز مشمول این تعرفه خواهند شد.

9- زمینهای مسکونی که بر خلاف ضوابط زیر حد نصاب تفکیکی قطعه بندی شده اند (بجز املاکی که از طریق ماده 147 سند اخذ نموده اند و ساختمان احداثی تا پایان سال 87) و درخواست پروانه داشته و یا از ابتدای سال 88 ساختمان بر روی آن احداث شده باشد مشمول پرداخت تعدیل تراکم معادل 200p به ازای هر متر مربع مابه التفاوت زمین موجود و با حد نصاب مصوب خواهند شد.

تبصره: املاک زیر حد نصاب تفکیکی که دارای شرایط ذیل می باشند، مشمول پرداخت عوارض زیر حدنصاب به ازای هر مترمربع مابه التفاوت مساحت موجود با حدنصاب تفکیکی، 10p خواهند بود.

الف) پلاک موردنظر در بین دو پلاک ساخته شده قرار داشته باشد که امکان تجمع آن با پلاک همجوار طبق تشخیص شهرداری وجود نداشته باشد.

ب) پلاک به گونه ای باشد که بیش از یک حد آن به معبر منتهی شود و امکان تجمع آن با پلاک همجوار طبق تشخیص شهرداری وجود نداشته باشد.

ج) قسمتی از پلاک در معبر قرار گرفته و مابقی پلاک زیر حدنصاب تفکیکی باشد و امکان صدور پروانه وجود داشته باشد

43) بهای خدمات صدور کارت تردد برای یکسال

وانت و نیسان کمپرسی	440/000	ریال
تراکتور و خاور	660/000	ریال
کمپرسی تک (5 تا 10 تن)	1/100/000	ریال
کمپرسی 10 چرخ و بالاتر	1/760/000	ریال
لدر و بیل مکانیکی	2/200/000	ریال
جرثقیل 6 چرخ	1/100/000	ریال
جرثقیل 10 چرخ و بالاتر	1/760/000	ریال

تبصره: صدور کارت تردد حداقل برای شش ماه می باشد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد برای اجراء در سال 1391

بدیهی است صدور کارت تردد برای وسائط نقلیه فوق می بایست با هماهنگی و تأیید معاونت راهنمایی و رانندگی (پلیس راهور) و معاونت حمل و نقل ترافیک شهرداری، صورت گیرد.

44) عوارض بر بلیط کنسرت و سیرک و نظایر آن

1- 44) عوارض بلیط کنسرت و سیرک و جشن های نمایشی 10% بهای بلیط
بلیط تمام کنسرتها و سیرکها و جشنهای نمایشی باید به مهر شهرداری ممهور گردد.

2- 44) عوارض نمایشگاهها 10% بهای بلیط

تبصره 1: نمایشگاههایی که در سطح شهر بر گزار میگردند مشمول این عوارض می شوند و نمایشگاههایی که غرفه های آنها به صورت اجاره به متقاضیان واگذار می گردد مشمول پرداخت 10% اجاره بها، به جای عوارض بلیط می باشند ، به استثناء نمایشگاه ارزاق عمومی و لوازم التحریر .
تبصره 2: نمایشگاههای کتاب اعم از مکتوب و الکترونیکی و همچنین نمایشگاههای قرآنی اعم از مکتوب و الکترونیکی و نمایشگاههای مذهبی که جنبه انتفاعی نداشته باشند معاف می گردند.

45) عوارض سالیانه مهاجرین خارجی (افاغنه)

خانوار یک نفره	1000000	ریال
خانوار تا 5 نفره به ازای هرنفر مازاد بر یک نفر	500000	ریال
خانوار تا 8 نفره به ازای هرنفر مازاد بر 5 نفر	450000	ریال
خانوار 9 نفره و بیشتر به ازای هر نفر مازاد بر 8 نفر	400000	ریال

تبصره 1: تا سقف 50% از عوارض اخذ شده موضوع این ردیف جهت تأمین هزینه های طرح بازگشت مهاجرین و تجهیز اردوگاههای مهاجرین به دفتر اتباع و مهاجرین خارجی استانداری یزد پرداخت خواهد گردید.
تبصره 2: عوارض املاک اجاره ای به اتباع بیگانه غیر مجاز ، معادل 10 برابر عوارض نوسازی محاسبه می گردد . ضمناً مالکین چنین املاکی ملزم به اخذ مفاسد حساب برای کلیه املاک خود (بدون تقسیط) می باشد.

46) بهای خدمات مشاغل گروه پزشکی و مراکز درمانی (ماهیهانه)

1- 46) بهای خدمات مشاغل گروه پزشکی و مراکز درمانی (ماهیهانه) برای سال 91

متخصصین اورولوژی ، ارتوپدی ، زنان ، جراحی عمومی ، جراحی ترمیمی و فوق تخصص بیمارهای خون ، دندانپزشکان ، بهداشتکاران دهان و دندان و دندانسازان ، عفونی ، کلینیک های ترک اعتیاد ، کلینیک های مامایی ، متخصصین گوش و حلق و بینی ، جراحی مغز و اعصاب ، پوست ، متخصصین داخلی و اطفال و فوق تخصص های مربوطه ، چشم ، بیماریهای مغز و اعصاب (نورولوژی) ، اعصاب و روان (روانپزشک) ، فیزیوتراپ ها ، تزریقات و پانسمان: ماهیهانه 200000 ریال (دویست هزار ریال)

پزشکان عمومی ماهیهانه: 100000 ریال (یکصد هزار ریال)

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد برای اجراء در سال 1391

هزینه جمع آوری و حمل و دفن زباله بیمارستانها، درمانگاهها، کلینیکها، آزمایشگاهها، و رادیولوژی ها به ازای هر کیلو زباله عادی به مبلغ 1400 ریال و به ازای هر کیلو زباله عفونی 2000 ریال می باشد.

2- 46) بهای خدمات مشاغل گروه پزشکی و مراکز درمانی (ماهانه) برای سال 90

متخصصین اورولوژی، ارتوپدی، زنان، جراحی عمومی، جراحی ترمیمی و فوق تخصص بیمارهای خون، دندانپزشکان، بهداشتکاران دهان و دندان و دندانسازان، عفونی، کلینیک های ترک اعتیاد، کلینیک های مامایی، متخصصین گوش و حلق و بینی، جراحی مغز و اعصاب، پوست، متخصصین داخلی و اطفال و فوق تخصص های مربوطه، چشم، بیماریهای مغز و اعصاب (نورولوژی)، اعصاب و روان (روانپزشک)، فیزیوتراپ ها، تزریقات و پانسمان: ماهانه 132000 ریال (یکصد و سی و دو هزار ریال)

پزشکان عمومی ماهانه: 55000 ریال (پنجاه و پنج هزار ریال)

هزینه جمع آوری و حمل و دفن زباله بیمارستانها، درمانگاهها، کلینیکها، آزمایشگاهها، و رادیولوژی ها به ازای هر کیلو زباله عادی به مبلغ 1200 ریال و به ازای هر کیلو زباله عفونی 1450 ریال می باشد.

3- 46) بهای خدمات مشاغل گروه پزشکی و مراکز درمانی (ماهانه) برای سال 89

متخصصین اورولوژی - ارتوپدی - زنان - جراحی عمومی، جراحی ترمیمی و فوق تخصص بیمارهای خون - دندانپزشکان - بهداشتکاران دهان و دندان و دندانسازان - عفونی - کلینیک های ترک اعتیاد - کلینیک های مامایی: ماهانه 12000 ریال

متخصصین گوش و حلق و بینی - جراحی مغز و اعصاب - پوست: ماهانه 10000 ریال

متخصصین داخلی و اطفال و فوق تخصص های مربوطه - چشم - بیماریهای مغز و اعصاب (نورولوژی) - اعصاب و روان (روانپزشک) - پزشکان عمومی - فیزیوتراپ ها: ماهانه 50000 ریال

هزینه جمع آوری و حمل و دفن زباله بیمارستانها، درمانگاهها، کلینیکها، آزمایشگاهها، و رادیولوژی ها به ازای هر کیلو زباله عادی به مبلغ 1100 ریال و به ازای هر کیلو زباله عفونی 1300 ریال می باشد.

4- 46) بهای خدمات مشاغل گروه پزشکی و مراکز درمانی (ماهانه) برای سال 88

متخصصین اورولوژی - ارتوپدی - زنان - جراحی عمومی، جراحی ترمیمی و فوق تخصص بیمارهای خون - دندانپزشکان - بهداشتکاران دهان و دندان و دندانسازان - کلینیک های ترک اعتیاد: ماهانه 70000 ریال

متخصصین گوش و حلق و بینی - جراحی مغز و اعصاب - چشم - پوست - کلینیک های مامایی: ماهانه 50000 ریال

متخصصین داخلی و اطفال و فوق تخصص های مربوطه - عفونی - بیماریهای مغز و اعصاب (نورولوژی) - اعصاب و روان (روانپزشک) - پزشکان عمومی - فیزیوتراپ ها: ماهانه 25000 ریال

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد برای اجراء در سال 1391

ردیف	نام واحد	ظرفیت بالا	ظرفیت متوسط	ظرفیت کم
1	بیمارستانها	1/600/000	1/060/000	800/000
2	درمانگاهها	400/000	240/000	160/000
3	کلینیک ها	240/000	125/000	92/000
4	آزمایشگاهها	240/000	125/000	92/000
5	رادیولوژی	125/000	92/000	67/000

5 - 46) بهای خدمات مشاغل گروه پزشکی و مراکز درمانی (ماهانه) برای سال 87

متخصصین اورولوژی - ارتوپدی - زنان - جراحی عمومی ، جراحی ترمیمی و فوق تخصص بیمارهای خون - دندانپزشکان -

بهداشتکاران دهان و دندان و دندانسازان - کلینیک های ترک اعتیاد: ماهیانه 60000 ریال

متخصصین گوش و حلق و بینی - جراحی مغز و اعصاب - چشم - پوست - کلینیک های مامایی: ماهیانه 40000 ریال

متخصصین داخلی و اطفال و فوق تخصص های مربوطه - عفونی - بیماریهای مغز و اعصاب (نورولوژی) - اعصاب و روان

(روانپزشک) - پزشکان عمومی - فیزیوتراپ ها: ماهیانه 20000 ریال

ردیف	نام واحد	ظرفیت بالا	ظرفیت متوسط	ظرفیت کم
1	بیمارستانها	1/400/000	970/000	700/000
2	درمانگاهها	350/000	210/000	140/000
3	کلینیک ها	210/000	110/000	80/000
4	آزمایشگاهها	210/000	110/000	80/000
5	رادیولوژی	110/000	80/000	58/000

6 - 46) بهای خدمات مشاغل گروه پزشکی و مراکز درمانی (ماهانه) برای سال 86

متخصصین اورولوژی - ارتوپدی - زنان - جراحی عمومی ، جراحی ترمیمی و فوق تخصص بیمارهای خون - دندانپزشکان -

بهداشتکاران دهان و دندان و دندانسازان - کلینیک های ترک اعتیاد: ماهیانه 40000 ریال

متخصصین گوش و حلق و بینی - جراحی مغز و اعصاب - چشم - پوست - کلینیک های مامایی: ماهیانه 20000 ریال

متخصصین داخلی و اطفال و فوق تخصص های مربوطه - عفونی - بیماریهای مغز و اعصاب (نورولوژی) - اعصاب و روان

(روانپزشک) - پزشکان عمومی - فیزیوتراپ ها: ماهیانه 10000 ریال

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد برای اجراء در سال 1391

ردیف	نام واحد	ظرفیت بالا	ظرفیت متوسط	ظرفیت کم
1	بیمارستانها	1/200/000	840/000	600/000
2	درمانگاهها	300/000	180/000	120/000
3	کلینیک ها	180/000	95/000	70/000
4	آزمایشگاهها	180/000	95/000	70/000
5	رادیولوژی	95/000	70/000	50/000

7 - 46) بهای خدمات مشاغل گروه پزشکی و مراکز درمانی (ماهیهانه) برای سال 85

متخصصین اورولوژی - ارتوپدی - زنان - جراحی عمومی ، جراحی ترمیمی و فوق تخصص بیمارهای خون - دندانپزشکان -

بهداشتکاران دهان و دندان و دندانسازان - کلینیک های ترک اعتیاد: ماهیهانه 30000 ریال

متخصصین گوش و حلق و بینی - جراحی مغز و اعصاب - چشم - پوست - کلینیک های مامایی : ماهیهانه 15000 ریال

متخصصین داخلی و اطفال و فوق تخصص های مربوطه - عفونی - بیماریهای مغز و اعصاب (نورولوژی) - اعصاب و روان (

روانپزشک) - پزشکان عمومی - فیزیوتراپ ها: ماهیهانه 7500 ریال

ردیف	نام واحد	ظرفیت بالا	ظرفیت متوسط	ظرفیت کم	کم ظرفیت خیلی
1	بیمارستانها	1/000/000	700/000	500/000	300/000
2	درمانگاهها	250/000	150/000	100/000	50/000
3	کلینیک ها	150/000	80/000	60/000	40/000
4	آزمایشگاهها	150/000	80/000	60/000	40/000
5	رادیولوژی	80/000	60/000	40/000	20/000

8 - 46) بهای خدمات مشاغل گروه پزشکی و مراکز درمانی (ماهیهانه) برای سال 84

متخصصین اورولوژی - ارتوپدی - زنان - جراحی عمومی ، جراحی ترمیمی و فوق تخصص بیمارهای خون - دندانپزشکان -

بهداشتکاران دهان و دندان و دندانسازان - کلینیک های ترک اعتیاد: ماهیهانه 25000 ریال

متخصصین گوش و حلق و بینی - جراحی مغز و اعصاب - چشم - پوست - کلینیک های مامایی : ماهیهانه 12500 ریال

متخصصین داخلی و اطفال و فوق تخصص های مربوطه - عفونی - بیماریهای مغز و اعصاب (نورولوژی) - اعصاب و روان (

روانپزشک) - پزشکان عمومی - فیزیوتراپ ها : ماهیهانه 6250 ریال

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد برای اجراء در سال 1391

9 - 46) بهای خدمات مشاغل گروه پزشکی و مراکز درمانی (ماهیهانه) از ابتدای سال 72 تا پایان سال 83

پزشکان متخصص ماهیهانه	20000	ریال
پزشکان عمومی ماهیهانه	10000	ریال
دندانپزشکان ماهیهانه	20000	ریال
دندانپزشکان تجربی ماهیهانه	10000	ریال

47) بهای خدمات مدیریت پسماند اماکن مسکونی

1 - 47) بهای خدمات مدیریت پسماند اماکن مسکونی برای سال 91

نحوه محاسبه بهای خدمات مدیریت اجرایی پسماند برای اماکن مسکونی :

$$C = F * D * R * (C_t + C_d) * E_1 * E_2 * 67\%$$

که در فرمول فوق :

C = بهای خدمات پسماند یک خانوار شهری در شهر یزد (ریال)

F = بعد خانوار شهری (4 نفر)

D = روزهای سال (365 روز)

R = سرانه تولید پسماند در شهر یزد (0/58 کیلوگرم)

C_t = هزینه جمع آوری زباله و حمل و نقل یک کیلوگرم پسماند عادی شهری در شهر یزد (190 ریال)

C_d = هزینه دفع یک کیلوگرم پسماند عادی شهری در شهر یزد (55 ریال)

E₁ = ضریب تعدیل منطقه ای

نسبت عوارض نوسازی واحد مسکونی مورد نظریه متوسط عوارض نوسازی یک واحد مسکونی در شهر یزد =

متوسط عوارض نوسازی در شهر یزد 191550 ریال و متوسط ساختمان مسکونی 261 متر مربع می باشد با شرط : $0/4 < E_1 < 1/5$

نسبت پسماند تفکیک نشده به کل پسماند تولیدی (حداقل این مقدار 0/7 می باشد) = ضریب تشویق جهت گسترش

تفکیک از مبدأ $E_2 = 98\%$

تبصره : به منظور تشویق شهروندان به پرداخت قبوض نوسازی ، در صورت پرداخت قبوض نوسازی سال 91 و ما قبل در

شش ماهه اول سال مشمول تخفیفی معادل 80% و در صورت پرداخت در شش ماهه دوم سال 91 مشمول 30% تخفیف هزینه

خدمات پسماند خانگی سال 91 خواهند شد و در صورت عدم پرداخت بهای خدمات این ردیف در سال 1391، بهای

خدمات پسماند سال 91 در سال 92 با ضریب 100% (صد درصد) محاسبه می شود. لازم است شهرداری جهت اطلاع رسانی به

شهروندان این موضوع را در قبوض نوسازی درج نماید.

2 - 47) بهای خدمات مدیریت پسماند اماکن مسکونی برای سال 90

نحوه محاسبه بهای خدمات مدیریت اجرایی پسماند برای اماکن مسکونی :

$$C = F * D * R * (C_t + C_d) * E_1 * E_2 * 67\%$$

تبصره : در صورت عدم پرداخت بهای خدمات این ردیف در سال 1390 توسط مؤدیان، با ضریب 100% (صد درصد)

محاسبه گردد. لازم است شهرداری جهت اطلاع رسانی به شهروندان این موضوع را در قبوض نوسازی درج نماید.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد برای اجراء در سال 1391

که در فرمول فوق :

C = بهای خدمات پسماند یک خانوار شهری در شهر یزد (ریال)

F = بعد خانوار شهری (4/5 نفر)

D = روزهای سال (365 روز)

R = سرانه تولید پسماند در شهر یزد (0/58 کیلوگرم)

C_t = هزینه جمع آوری زباله و حمل و نقل یک کیلوگرم پسماند عادی شهری در شهر یزد (140 ریال)

C_d = هزینه دفع یک کیلوگرم پسماند عادی شهری در شهر یزد (50 ریال)

E_1 = ضریب تعدیل منطقه ای

= نسبت عوارض نوسازی واحد مسکونی مورد نظریه متوسط عوارض نوسازی یک واحد مسکونی در شهر یزد

متوسط عوارض نوسازی در شهر یزد 191550 ریال و متوسط ساختمان مسکونی 261 متر مربع می باشد با شرط : $0/4 < E_1 < 1/5$

نسبت پسماند تفکیک نشده به کل پسماند تولیدی (حداقل این مقدار 0/7 می باشد) = ضریب تشویق جهت گسترش

تفکیک از مبدأ $E_2 = 98\%$

3 - 47) بهای خدمات مدیریت پسماند اماکن مسکونی برای سال 89

نحوه محاسبه بهای خدمات مدیریت اجرایی پسماند برای اماکن مسکونی :

$$C = F * D * R * (C_t + C_d) * E_1 * E_2 * 60\%$$

که در فرمول فوق :

C = بهای خدمات پسماند یک خانوار شهری در شهر یزد (ریال)

F = بعد خانوار شهری (4/5 نفر)

D = روزهای سال (365 روز)

R = سرانه تولید پسماند در شهر یزد (0/58 کیلوگرم)

C_t = هزینه جمع آوری زباله و حمل و نقل یک کیلوگرم پسماند عادی شهری در شهر یزد (140 ریال)

C_d = هزینه دفع یک کیلوگرم پسماند عادی شهری در شهر یزد (50 ریال)

E_1 = ضریب تعدیل منطقه ای

= نسبت عوارض نوسازی واحد مسکونی مورد نظریه متوسط عوارض نوسازی یک واحد مسکونی در شهر یزد

متوسط عوارض نوسازی در شهر یزد 127700 ریال و متوسط ساختمان مسکونی 261 متر مربع می باشد با شرط : $0/4 < E_1 < 1/5$

نسبت پسماند تفکیک نشده به کل پسماند تولیدی (حداقل این مقدار 0/7 می باشد) = ضریب تشویق جهت گسترش

تفکیک از مبدأ $E_2 = 98\%$

هزینه خدمات پسماند بر اساس ماده 8 قانون پسماند می باشد و برای هر واحد مسکونی و بصورت سالیانه در نظر گرفته شده است.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد برای اجراء در سال 1391

4 - 47) بهای خدمات مدیریت پسماند اماکن مسکونی برای سالهای 87 و 88

ناحیه 1 از منطقه 1	60000	ریال
ناحیه 2 از منطقه 1	30000	ریال
ناحیه 1 از منطقه 2	30000	ریال
ناحیه 2 از منطقه 2	60000	ریال
ناحیه 1 از منطقه 3	60000	ریال
ناحیه 2 از منطقه 3	90000	ریال
ناحیه 3 از منطقه 3	90000	ریال

هزینه خدمات پسماند بر اساس ماده 8 قانون پسماند می باشد و برای هر واحد مسکونی و بصورت سالیانه در نظر گرفته شده است.

تبصره: بهای خدمات پسماند املاکی که به اتباع بیگانه غیرمجاز اجازه داده می شود سالیانه مبلغ 360.000 ریال (سیصد و شصت هزار ریال) می باشد. (بدون در نظر گرفتن یارانه)

5 - 47) بهای خدمات اماکن مسکونی برای سال 83 و 84

سالیانه 42000 ریال برای هر خانوار

48) بهای خدمات صنوف و مشاغل

1 - 48) بهای خدمات مدیریت پسماند صنوف و مشاغل برای سال 91

بهای خدمات مشاغل به شرح ذیل محاسبه گردد:

مشاغل پر زباله به ازای هر کیلو زباله عادی	1400	ریال
مشاغل با زباله متوسط ماهیانه	25000	ریال
مشاغل با زباله کم ماهیانه	18000	ریال
مشاغل با زباله ناچیز ماهیانه	10000	ریال

درجه بندی مشاغل بر اساس لیستی است که به تصویب شورای اسلامی شهر رسیده است

2 - 48) بهای خدمات مدیریت پسماند صنوف و مشاغل برای سال 90

بهای خدمات مشاغل به شرح ذیل محاسبه گردد:

مشاغل پر زباله به ازای هر کیلو زباله عادی	1250	ریال
مشاغل با زباله متوسط ماهیانه	25000	ریال
مشاغل با زباله کم ماهیانه	18000	ریال
مشاغل با زباله ناچیز ماهیانه	10000	ریال

درجه بندی مشاغل بر اساس لیستی است که به تصویب شورای اسلامی شهر رسیده است.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد برای اجراء در سال 1391

3 - 48) بهای خدمات مدیریت پسماند صنوف و مشاغل برای سال 89

بهای خدمات مدیریت پسماند صنوف و مشاغل معادل 50% عوارض سالیانه باتوجه به نوع شغل محاسبه می گردد.

بهای خدمات مدیریت پسماند صنوف و مشاغل معادل 50% عوارض سالیانه باتوجه به نوع شغل محاسبه می گردد و بهای خدمات مشاغل پر زباله به شرح جدول (3-48) علاوه بر مبلغ فوق به ازای هر کیلو زباله عادی مبلغ 1100 ریال محاسبه و اخذ می شود.

لیست مشاغل پر زباله جدول 3-48

ردیف	عنوان شغل	ردیف	عنوان شغل
1	عنوان شغل صنعتی	30	تراشکار، ریخته گر، جوش پلاستیک
2	مهمانسرا یا هتل	31	چاپخانه
3	سالن، تالار برگزاری مراسم	32	آرایشگاههای مردانه، زنانه
4	مهمانپذیر یا مسافرخانه	33	فروشنده گی مصالح ساختمانی
5	رستوران، چلوکبابی	34	کارواش
6	غذاپزی	35	شیشه خم اتومبیل
7	کافی شاپ، کافه قنادی، کافه تریا	36	حناسابی
8	مرغ سوخاری، بریانی، کنتاکی، کبابی، فست فود	37	سردخانه داری، سردخانه سازی
9	فالوده، بستنی، آبمیوه	38	پمپ بنزین، گاز
10	پیترافروش	39	فروشگاههای زنجیره ای
11	ساندویچ فروشی	40	شرکت های تعاونی مصرف کارمندان، کارگران
12	کله پزی، سیرابی فروشی	41	بیمارستان ها
13	سوپر مارکت، خواربارفروشی	42	درمانگاه ها
14	خشکبار و آجیل	43	کلینیک ها
15	بوفه سینما و مراکز دانش آموزی	44	آزمایشگاه ها
16	مرغ، ماهی، تخم مرغ فروشی	45	رادیولوژی ها
17	میوه، سبزی فروشی	46	فیزیوتراپی ها
18	فروشنده گی گل طبیعی	47	مراکز آموزش عالی
19	حلوانی، فالوده فروشی	48	خوابگاههای دانشجویی، دانش آموزی
20	شیرینی ساز	49	پادگانها، مراکز آموزش نظامی
21	میداندار، میوه، تره بار	50	ندامتگاه ها
22	نمایندگان عمده پخش کالا	51	مهد کودک ها
23	جنرال سرویس	52	مراکز اداری، نهادها، ارگانها، سازمانها، شرکتها
24	مکانیک، صافکار، نقاش، آپاراتی	53	مراکز تجاری، پاساژ ها
25	تشکدوز، تعویض روغن، لنت کوب، پرس شیلنگ	54	مراکز آموزشی دولتی، خصوصی
26	تولیدی میل، درودگری، نجاری	55	راه آهن
27	تولیدی میز، صندلی فلزی	56	پایانه مسافربری
28	فروشنده گان فلزات مستعمل	57	فرودگاه
29	فروشنده گان پلاستیک مستعمل	58	

4 - 48) بهای خدمات مدیریت پسماند صنوف و مشاغل برای سالهای 87 و 88

بهای خدمات مدیریت پسماند صنوف و مشاغل معادل 50% عوارض سالیانه باتوجه به نوع شغل محاسبه می گردد.

بهای خدمات پسماند صنوف و مشاغل پر زباله معادل 50% عوارض سالیانه (یا توجه به نوع شغل) به اضافه بهای خدمات سالیانه مندرج در جدول ذیل (5-48) محاسبه می گردد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد برای اجراء در سال 1391

تبصره ۵: هزینه خدمات پسماند براساس ماده 8 قانون پسماند می باشد و برای هرواحد شغلی و بصورت سالیانه در نظر گرفته شده است.

5- 48) بهای خدمات مدیریت پسماند صنوف و مشاغل پر زباله برای سال 86

بهای خدمات مدیریت پسماند صنوف و مشاغل پر زباله با توجه به نوع شغل ، معادل بهای خدمات سالیانه مندرج در جدول ذیل (5-48) محاسبه می گردد.

5-48) بهای خدمات صنوف و مشاغل بصورت ماهیانه

ردیف	عنوان شغل	درجه 1	درجه 2	درجه 3	درجه 4
1	مهمانسرا یا هتل	1/650/000	1/100/000	770/000	-
2	سالن و تالار برگزاری مراسم	2/200/000	1/100/000	550/000	275/000
3	مهمانپذیر یا مسافرخانه	165/000	115/000	65/000	22/000
4	رستوران ، چلوکبابی	550/000	250/000	150/000	55/000
5	غذاپزی	130/000	60/000	30/000	5/500
6	کافی شاپ - کافه قنادی	90/000	50/000	30/000	5/500
7	مرغ سوخاری ، بریانی، کنتاکی، کبابی	45/000	25/000	15/000	5/500
8	فالوده ، بستنی ، آبیومه	45/000	25/000	15/000	5/500
9	پیتزا فروش	130/000	60/000	30/000	5/500
10	ساندویچ فروش	80/000	50/000	40/000	5/500
11	کله پزی	45/000	25/000	15/000	5/500
12	سوپر مارکت	130/000	60/000	40/000	5/500
13	مرغ و ماهی فروش	55/000	35/000	25/000	5/500
14	میوه و سبزی فروش	110/000	60/000	30/000	5/500
15	فروشنده گی گل طبیعی	110/000	60/000	30/000	5/500
16	حلوانی و فالوده فروش	55/000	35/000	25/000	5/500
17	شیرینی ساز	165/000	65/000	35/000	5/500
18	میداندار	165/000	115/000	65/000	-
19	نمایندگان عمده پخش کالا	220/000	170/000	120/000	-
20	جنرال سرویس	110/000	60/000	40/000	11/000
21	مکانیک - صافکار- نقاش - آپاراتی	35/000	25/000	15/000	5/500
22	تشکدوز- تعویض روغن - لنت کوب و پرس شلنگ	35/000	25/000	15/000	5/500
23	تولیدی مبل و تعمیرات آن	55/000	35/000	25/000	5/500
24	تولیدی میز و صندلی فلزی	55/000	35/000	25/000	5/500
25	فروشنده گان فلزات مستعمل	110/000	80/000	50/000	22/000
26	فروشنده گی پلاستیک مستعمل	55/000	35/000	15/000	5/500
27	تراشکار- ریخته گر- جوش پلاستیک	55/000	35/000	25/000	5/500
28	چاپخانه	55/000	35/000	25/000	5/500
29	تایپ و تکثیر	35/000	25/000	15/000	5/500
30	فروشنده گی مصالح ساختمانی	55/000	35/000	15/000	5/500
31	کارواش	55/000	35/000	15/000	5/500
32	شیشه خم اتومبیل	35/000	25/000	15/000	5/500
33	حناساب	110/000	80/000	40/000	11/000
34	سردخانه داری و سردخانه سازی	110/000	80/000	50/000	-
35	پمپ بنزین	110/000	90/000	70/000	-
36	فروشگاههای زنجیره ای برای هر شعبه نظیر: رفاه - 15 خرداد	220/000	170/000	120/000	-
37	شرکت تعاونی های مصرف کارمندان و کارگران ادارات و کارخانجات ومشابه	135/000	95/000	75/000	-
38	کارگاههای تولیدی محصولات غیر نهایی فعال در محدوده شهری	550/000	250/000	150/000	-
39	سایر مشاغل	25/000	15/000	10/000	5/500

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد برای اجراء در سال 1391

6- 48) بهای خدمات مدیریت پسماند صنوف و مشاغل پر زباله برای سال 85

بهای خدمات مدیریت پسماند صنوف و مشاغل پر زباله با توجه به نوع شغل، معادل بهای خدمات سالیانه مندرج در جدول ذیل (6-48) محاسبه می گردد.

6-48) بهای خدمات صنوف و مشاغل بصورت ماهیانه برای سال 85

ردیف	عنوان شغل	درجه 1	درجه 2	درجه 3	درجه 4
1	مهمانسرا یا هتل	1/500/000	1/000/000	700/000	-
2	سالن و تالار برگزاری مراسم	2/000/000	1/000/000	500/000	250/000
3	مهمانپذیر یا مسافر خانه	150/000	100/000	50/000	20/000
4	رستوران، چلوکبابی	500/000	200/000	100/000	50/000
5	غذاپزی	120/000	50/000	20/000	5/000
6	کافی شاپ - کافه قنادی	80/000	40/000	20/000	5/000
7	مرغ سوخاری، بریانی، کنتاکی، کبابی	40/000	20/000	10/000	5/000
8	فالوده، بستنی، آبمیوه	40/000	20/000	10/000	5/000
9	پیتزا فروش	120/000	50/000	20/000	5/000
10	ساندویچ فروش	70/000	50/000	30/000	5/000
11	کله پزی	40/000	20/000	10/000	5/000
12	سوپر مارکت	120/000	50/000	30/000	5/000
13	مرغ و ماهی فروش	50/000	30/000	20/000	5/000
14	میوه و سبزی فروش	100/000	50/000	20/000	5/000
15	فروشنده گی گل طبیعی	100/000	50/000	20/000	5/000
16	حلوانی و فالوده فروش	50/000	20/000	10/000	5/000
17	شیرینی ساز	150/000	50/000	20/000	5/000
18	میداندار	150/000	100/000	50/000	-
19	نمایندگان عمده پخش کالا	200/000	150/000	100/000	-
20	جنرال سرویس	100/000	50/000	30/000	10/000
21	مکانیک - صافکار - نقاش - آپاراتی	30/000	20/000	10/000	5/000
22	تشکدوز - تعویض روغن - لنت کوب و پرس شلنگ	30/000	20/000	10/000	5/000
23	تولیدی مبل و تعمیرات آن	50/000	30/000	20/000	5/000
24	تولیدی میز و صندلی فلزی	50/000	30/000	20/000	5/000
25	فروشنده گان فلزات مستعمل	100/000	70/000	40/000	20/000
26	فروشنده گی پلاستیک مستعمل	50/000	30/000	10/000	5/000
27	تراشکار - ریخته گر - جوش پلاستیک	50/000	30/000	20/000	5/000
28	چاپخانه	50/000	30/000	20/000	5/000
29	تایپ و تکثیر	30/000	20/000	10/000	5/000
30	فروشنده گی مصالح ساختمانی	50/000	30/000	10/000	5/000
31	کارواش	50/000	30/000	10/000	5/000
32	شیشه خم اتومبیل	30/000	20/000	10/000	10/000
33	حناساب	100/000	70/000	30/000	-
34	سردخانه داری و سردخانه سازی	100/000	70/000	40/000	-
35	پمپ بنزین	100/000	80/000	60/000	-
36	فروشگاههای زنجیره ای برای هر شعبه نظیر: رفاه - 15 خرداد	200/000	150/000	100/000	-
37	شرکت تعاونی های مصرف کارمندان و کارگران ادارات و کارخانجات ومشابه	120/000	80/000	60/000	-
38	سایر مشاغل	-	20/000	10/000	5/000

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد برای اجراء در سال 1391

7- 48) بهای خدمات صنوف و مشاغل برای سال 84

(1) عوارض خدمات مشاغل دارای زباله خارج از حد معمول

درجه 1 ماهیانه	50000	ریال
درجه 2 ماهیانه	25000	ریال
درجه 3 ماهیانه	10000	ریال
درجه 4 ماهیانه	5000	ریال

(2) عوارض خدمات مشاغل خاص به صورت ماهیانه

(2-1) سالنهای برگزاری مراسم بر اساس ظرفیت

الف) بزرگ	4000000	ریال
ب) متوسط	2000000	ریال
ج) کوچک	800000	ریال

(2-2) هتلها با برگزاری مراسم براساس درجه

الف) درجه 1	1000000	ریال
ب) درجه 2	500000	ریال
ج) درجه 3	250000	ریال

(2-3) هتلها بدون برگزاری مراسم براساس درجه

الف) درجه 1	400000	ریال
ب) درجه 2	200000	ریال
ج) درجه 3	100000	ریال

(2-4) کافه رستوران براساس ظرفیت

ظرفیت زیاد	200000	ریال
ظرفیت متوسط	100000	ریال
ظرفیت کم	50000	ریال

(3) عوارض خدمات برخی از واحدهای صنفی به صورت ماهیانه

(3-1) قهوه خانه های سنتی براساس ظرفیت

ظرفیت زیاد	150000	ریال
ظرفیت متوسط	70000	ریال
ظرفیت کم	40000	ریال

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد برای اجراء در سال 1391

3-2) پیتزا فروشی براساس ظرفیت

ظرفیت زیاد	120000	ریال
ظرفیت متوسط	60000	ریال
ظرفیت کم	30000	ریال

3-3) مسافر خانه براساس درجه

الف) درجه 1	100000	ریال
ب) درجه 2	70000	ریال
ج) درجه 3	40000	ریال

3-4) چلو کبابی ها براساس ظرفیت

ظرفیت زیاد	100000	ریال
ظرفیت متوسط	70000	ریال
ظرفیت کم	50000	ریال

3-5) ساندویچ فروشی براساس ظرفیت

ظرفیت زیاد	70000	ریال
ظرفیت متوسط	50000	ریال
ظرفیت کم	30000	ریال

3-6) کبابی ها براساس ظرفیت

ظرفیت زیاد	50000	ریال
ظرفیت متوسط	30000	ریال
ظرفیت کم	20000	ریال

3-7) بستنی، آبمیوه فالوده فروشی براساس ظرفیت

ظرفیت زیاد	50000	ریال
ظرفیت متوسط	30000	ریال
ظرفیت کم	20000	ریال

3-8) مرغ سوخاری و کنتاکی براساس ظرفیت

ظرفیت زیاد	40000	ریال
ظرفیت متوسط	20000	ریال
ظرفیت کم	10000	ریال

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد برای اجراء در سال 1391

8 - 48 (خدمات صنوف و مشاغل برای سال 83

عوارض خدمات مشاغل دارای زباله خارج از حد معمول

درجه 1 ماهیانه	50000	ریال
درجه 2 ماهیانه	25000	ریال
درجه 3 ماهیانه	10000	ریال
درجه 4 ماهیانه	5000	ریال

9 - 48 (بهای خدمات صنوف و مشاغل سال 72 لغایت 82

- هتلها ، مسافرخانه ها ، گاراژهای باربری و مشابه آنها ماهیانه 20000 ریال
- درب و پنجره سازی، تراشکاری، مکانیکی ،باطری سازی ،سبزی فروشیها و اصناف متفرقه بطور کلی ماهیانه بین پنج هزار تا بیست هزار ریال بر اساس میزان تولید زباله و ضایعات
- تعمیرکاران موتور سیکلت 2000 ریال

49 (بهای خدمات مدیریت پسماند کلیه اماکن اداری ، آموزشی، نظامی و ...

1 - 49 (بهای خدمات مدیریت پسماند کلیه اماکن اداری و برای سال 91

معادل 100% عوارض نوسازی ملک (اعم از ملکی ، اجاره ای ، رهنی و یا وقفی) و برای اماکن پر زباله علاوه بر مبلغ فوق به ازای هر کیلو زباله عادی مبلغ 1400 ریال و هر کیلو زباله عفونی مبلغ 2000 ریال محاسبه و اخذ می شود.

تبصره : بهای خدمات مدیریت پسماند این ردیف ، شامل کلیه اماکن اداری ، بانکها ، موسسات اعتباری، مراکز و مؤسسات آموزشی ، شرکتهای دولتی و خدماتی که صنف محسوب نمی گردند ، می شود و بصورت سالیانه در نظر گرفته شده است.

2 - 49 (بهای خدمات مدیریت پسماند کلیه اماکن اداری و برای سال 90

معادل 100% عوارض نوسازی ملک (اعم از ملکی ، اجاره ای ، رهنی و یا وقفی) و برای اماکن پر زباله علاوه بر مبلغ فوق به ازای هر کیلو زباله عادی مبلغ 1250 ریال و هر کیلو زباله عفونی مبلغ 1500 ریال محاسبه و اخذ می شود.

تبصره : بهای خدمات مدیریت پسماند این ردیف ، شامل کلیه اماکن اداری ، بانکها ، موسسات اعتباری، مراکز و مؤسسات آموزشی ، شرکتهای دولتی و خدماتی که صنف محسوب نمی گردند ، می شود و بصورت سالیانه در نظر گرفته شده است.

3 - 49 (بهای خدمات مدیریت پسماند کلیه اماکن اداری و برای سال 89

معادل 100% عوارض نوسازی ملک (اعم از ملکی ، اجاره ای ، رهنی و یا وقفی) و برای اماکن پر زباله علاوه بر مبلغ فوق به ازای هر کیلو زباله عادی مبلغ 1100 ریال و هر کیلو زباله عفونی مبلغ 1300 ریال محاسبه و اخذ می شود.

تبصره : بهای خدمات مدیریت پسماند این ردیف ، شامل کلیه اماکن اداری ، بانکها ، موسسات اعتباری، مراکز و مؤسسات آموزشی ، شرکتهای دولتی و خدماتی که صنف محسوب نمی گردند ، می شود و بصورت سالیانه در نظر گرفته شده است.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد برای اجراء در سال 1391

4 - 49) بهای خدمات مدیریت پسماند کلیه اماکن اداری و.... برای سال 88

معادل 100% عوارض نوسازی ملک (اعم از ملکی، اجاره ای، رهنی و یا وقفی) و برای اماکن پر زباله مبلغ محاسبه شده با جدول (4-49) جمع می شود.

تبصره: بهای خدمات مدیریت پسماند این ردیف، شامل کلیه اماکن اداری، بانکها، مؤسسات اعتباری، مراکز و مؤسسات آموزشی، شرکتهای دولتی و خدماتی که صنف محسوب نمی گردند، می شود و بصورت سالیانه در نظر گرفته شده است.

جدول 4-49 بصورت ماهیانه

ردیف	نام واحد	ظرفیت بالا	ظرفیت متوسط	ظرفیت کم	ظرفیت خیلی کم
1	مراکز آموزش عالی	1/650/000	1/100/000	770/000	440/000
2	پادگانها و مراکز آموزش نظامی	550/000	330/000	220/000	110/000
3	ندامتگاهها	330/000	110/000	-----	-----
4	خوابگاههای دانشجویی و دانش آموزی	200/000	150/000	100/000	50/000
5	مهد کودک ها	100/000	70/000	50/000	30/000

5 - 49) بهای خدمات مدیریت پسماند کلیه اماکن اداری و.... برای سال 87

معادل 100% عوارض نوسازی ملک (اعم از ملکی، اجاره ای، رهنی و یا وقفی)

تبصره: بهای خدمات مدیریت پسماند این ردیف، شامل کلیه اماکن اداری، بانکها، مؤسسات اعتباری، مراکز و مؤسسات آموزشی، شرکتهای دولتی و خدماتی که صنف محسوب نمی گردند، می شود و بصورت سالیانه در نظر گرفته شده است.

6 - 49) بهای خدمات کلیه اماکن اداری و.... برای سال 86

درجه 1	زیربنای بالای 10000 متر مربع ماهیانه	500000 ریال
درجه 2	زیربنای 5000 تا 10000 متر مربع ماهیانه	300000 ریال
درجه 3	زیربنای 2000 تا 5000 مترمربع ماهیانه	100000 ریال
درجه 4	زیربنای 1000 تا 2000 مترمربع ماهیانه	50000 ریال
درجه 5	زیربنای بالای 500 تا 1000 مترمربع ماهیانه	30000 ریال
درجه 6	زیربنای زیر 500 مترمربع ماهیانه	10000 ریال

بهای خدمات این ردیف، شامل کلیه اماکن اداری، سازمانها و ارگانها و شرکتهای دولتی خدماتی وابسته به دولت و بانکها بجز موارد مندرج در جدول ذیل (49-6) می شود.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد برای اجراء در سال 1391

جدول 6-49 بصورت ماهیانه

ردیف	نام واحد	ظرفیت بالا	ظرفیت متوسط	ظرفیت کم	ظرفیت خیلی کم
1	مراکز آموزش عالی	1/650/000	1/100/000	770/000	440/000
2	پادگانها و مراکز آموزش نظامی	550/000	330/000	220/000	110/000
3	ندامتگاهها	330/000	110/000	-----	-----
4	خوابگاههای دانشجویی و دانش آموزی	200/000	150/000	100/000	50/000
5	مهد کودک ها	100/000	70/000	50/000	30/000

7-49) بهای خدمات کلیه اماکن اداری و.... برای سال 85

درجه 1	زیربنای بالای 10000 متر مربع ماهیانه	500000 ریال
درجه 2	زیربنای 5000 تا 10000 متر مربع ماهیانه	300000 ریال
درجه 3	زیربنای 2000 تا 5000 مترمربع ماهیانه	100000 ریال
درجه 4	زیربنای 1000 تا 2000 مترمربع ماهیانه	50000 ریال
درجه 5	زیربنای بالای 500 تا 1000 مترمربع ماهیانه	30000 ریال
درجه 6	زیربنای زیر 500 مترمربع ماهیانه	10000 ریال

بهای خدمات این ردیف، شامل کلیه اماکن اداری، سازمانها و ارگانها و شرکتهای دولتی و خدماتی وابسته به دولت و بانکها بجز موارد مندرج در جدول ذیل (7-49) می شود.

جدول 7-49 بصورت ماهیانه

ردیف	نام واحد	ظرفیت بالا	ظرفیت متوسط	ظرفیت کم	ظرفیت خیلی کم
1	مراکز آموزش عالی	1/500/000	1/000/000	700/000	400/000
2	پادگانها و مراکز آموزش نظامی	500/000	300/000	200/000	100/000
3	ندامتگاهها	300/000	100/000	-----	-----
4	خوابگاههای دانشجویی و دانش آموزی	200/000	150/000	100/000	50/000
5	مهد کودک ها	100/000	70/000	50/000	30/000

8-49) بهای خدمات کلیه اماکن اداری و.... برای سالهای 83 و 84

درجه 1	زیربنای بالای 2000 متر مربع ماهیانه	100000 ریال
درجه 2	زیربنای 1000 تا 2000 متر مربع ماهیانه	50000 ریال
درجه 3	زیربنای بالای 500 تا 1000 مترمربع ماهیانه	30000 ریال
درجه 4	زیربنای زیر 500 مترمربع ماهیانه	10000 ریال

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد برای اجراء در سال 1391

بهای خدمات این ردیف، شامل کلیه اماکن اداری، سازمانها و ارگانها و شرکتهای دولتی و خدماتی وابسته به دولت و بانکها می شود.

50) عوارض حق الارض

1- 50) عوارض حق الارض سال 91

به ازای هر متر طول معبر 10p%

مبنای محاسبه عوارض حق الارض برای سال 91 به ازای هر متر طول معبر بطور متوسط 700 ریال در نظر گرفته شود.

این عوارض بصورت سالیانه می باشد.

2- 50) عوارض حق الارض سال 90

به ازای هر متر طول معبر متوسط 600 ریال

این عوارض بصورت سالیانه می باشد.

3- 50) عوارض حق الارض سالهای 88 و 89

به ازای هر متر طول معبر 10p%

این عوارض بصورت سالیانه می باشد.

4- 50) عوارض حق الارض سال 83 و 84

این ردیف معادل 10% ارزش معاملاتی معبر بر اساس مساحت مبنای عمل کمیسیون حفاریها میباشد.

توضیح: کلیه شرکتهای حفار که در معابر سطح شهر دارای تاسیسات می باشند مشمول این عوارض خواهند شد و همچنین شرکتهای که تاسیسات آنها در بالای معابر می باشد مانند (برق) مشمول خواهند شد.

51) هزینه خدمات مربوط به خسارت و عوارض قطع درخت

1) درخصوص اخذ عوارض قطع درخت در باغات خصوصی با توجه به ماده یک لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز و ماده 17 ضوابط اجرایی مربوطه براساس فرمول زیر محاسبه و اخذ می گردد:

N = تعداد درخت قطع شده

A = مساحت باغ

ارزش ریالی هر درخت = $1/600/000$ ریال

درصد میزان تقصیر = $a\%$

$N = \frac{A}{16}$

عوارض قطع درخت = $N \times 1/600/000 \times a\% + 50P \times A$

تبصره 1: کلیه عوارض حاصله صرف غرس درخت و درختچه و نگهداری موارد یاد شده ترجیحاً در همان منطقه شود.

تبصره 2: تشخیص تعیین میزان درصد تقصیر به عهده کمیسیون ماده 14 می باشد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد برای اجراء در سال 1391

2) درمورد اخذ هزینه خدمات مربوط به خسارت وارده به فضای سبز که با قطع درخت اتفاق می افتد با درنظر گرفتن هزینه های نگهداری و کاشت اولیه و همچنین مثمر و غیرمثمر بودن درختان و تقسیم براساس کیفیت آن به دو درجه 1 و 2 به دو صورت و بشرح ذیل اقدام گردد :

الف) درخصوص قطع غیر عمد درختان مثمر و غیر مثمر درجه یک درمعا بر و پارکها و فضای سبز محاسبه بصورت :

1- **الف)** قیمت پایه برای محاسبه محیط بن 15 تا 50 سانتی متر مبلغ یک میلیون و سی هزارریال (1/030/000 ریال) به اضافه 10% (ده درصد) مبلغ فوق بابت هزینه کاشت و احیاء.

2- **الف)** از محیط بن 50 تا 100 سانتی متر علاوه بر قیمت پایه (بند 1-1) به ازاء هر سانتی متر افزایش محیط بن مبلغ 50/000 ریال (پنجاه هزار ریال) به اضافه 10% (ده درصد) مبلغ فوق بابت هزینه کاشت و احیاء.

3- **الف)** از محیط بن 100 سانتی متر به بالا به قیمت محاسبه شده (بند 2-1) بدون احتساب هزینه کاشت و احیاء به ازاء هر سانتی متر افزایش محیط بن مبلغ 100/000 ریال (یکصد هزار ریال) به اضافه 10% مبلغ فوق بابت هزینه کاشت و احیاء اضافه گردد.

ب) درخصوص قطع غیر عمد درختان مثمر و غیر مثمر درجه دو درمعا بر و پارکها و فضای سبز محاسبه به صورت :

1- **ب)** قیمت پایه برای محاسبه محیط بن 15 تا 50 سانتی متر مبلغ 980/000 ریال (نهصد و هشتاد هزار ریال) به اضافه 10% (ده درصد) مبلغ فوق بابت هزینه کاشت و احیاء .

2- **ب)** از محیط بن 50 تا 100 سانتی متر علاوه بر قیمت پایه (بند 1-2) به ازاء هر سانتی متر افزایش محیط بن مبلغ 50/000 ریال (پنجاه هزار ریال) به اضافه 10% (ده درصد) مبلغ محاسبه شده بابت هزینه کاشت و احیاء.

3- **ب)** از محیط بن 100 سانتی متر به بالا به قیمت محاسبه شده (بند 2-2) بدون احتساب هزینه کاشت و احیاء به ازاء هر سانتی متر افزایش محیط بن مبلغ 100/000 ریال (یکصد هزار ریال) و 10% هزینه کاشت و احیاء اضافه گردد.

ج) با توجه به اهمیت موضوع قطع درخت و خسارت وارده به فضای سبز موضوع قطع عمدی درختان نیز با استناد به بند یک صورتجلسه مورخ 87/10/10 هیئت مدیره سازمان پارکها و فضای سبز یزد و بندهای 1 و 2 بند مذکور مورد توجه و محاسبه قرار گیرد و علاوه بر اخذ خسارات تعیین شده بسته به کیفیت و ارزش درخت (هشتاد) 80 تا 100 (یکصد) درصد مبالغ مذکور نیز محاسبه و اخذ گردد.

تبصره : در صورتیکه درختان بصورت غیر اصولی و بدون هماهنگی با سازمان پارکها و فضای سبز مورد هرس و قطع سرشاخه ها قرار گیرد و سببی در خسارت وارده گردد بسته به شدت هرس تا صد درصد بند یک 1 و 2 قابل محاسبه خواهد بود.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد برای اجراء در سال 1391

52) عوارض تأخیر در اجرای نمای ساختمان

صاحبان کلیه ساختمانهای احداثی اعم با پروانه و یا بدون پروانه و یا دارای پایان کار، که نمakاری را انجام نداده اند از ابتدای سال 88 تا پایان سال 89 مهلت (داشته اند) نسبت به اجرای نما اقدام نمایند، در غیر این صورت به ازای هر سال تأخیر در اجرای نمakاری مشمول عوارضی به شرح ذیل از آنان اخذ خواهد شد.

$$P (\text{ارتفاع} \times \text{عرض ملک}) \times \frac{2}{3} = \text{عوارض تأخیر در اجرای نمakاری برای یکسال}$$

- تبصره 1:** این ردیف شامل ساختمانهای واقع در گذرهای 12 متری و بیشتر با هر تعداد طبقه می باشد.
- تبصره 2:** در گذرهای کمتر از 12 متری، ساختمانهای 3 و بیش از سه طبقه نیز شامل این ردیف می باشد.
- تبصره 3:** صدور پایانکار برای کلیه املاک و ساختمانها منوط به اجرای نمakاری می باشد و صدور گواهی پایان کار بدون رعایت این تبصره تخلف محسوب می شود.
- تبصره 4:** شهرداریهای مناطق و ناحیه تاریخی موظف به شناسایی املاک موضوع این ماده و اطلاع رسانی مناسب و ابلاغ کتبی جهت اجرای آن می باشند.

53) ورودیه پارک ها

اخذ ورودیه پارکینگ جهت پارک کوهستان برای هر خودرو 2000 ریال

توضیح:

مبلغ دریافتی از بابت این ردیف می بایست صرفاً جهت توسعه پارکینگ پارک کوهستان هزینه گردد.

54) عوارض آنتن های مخابراتی

عوارض آنتن های مخابراتی به ازای هر ماه استفاده 500000 ریال (پانصد هزار ریال)

- تبصره 1:** این عوارض مشمول آنتن های مخابراتی منصوبه در سطح شهر می باشد (چه در ملک اجاره ای و یا در ملک اختصاصی شرکتهای بهره بردار باشد)
- تبصره 2:** چنانچه آنتن های مخابراتی در ملک شهرداری باشد علاوه بر عوارض فوق مبلغ اجاره نیز بر اساس نرخ کارشناسی اخذ می گردد و مجوز لازم جهت نصب از سوی شهرداری صادر می گردد. این عوارض از شرکتهای بهره بردار وصول خواهد شد.

55) عوارض استفاده از خود پرداز

به ازای هر ماه استفاده 2P

در صورتی که محل استفاده از خودپرداز در پیاده رو و یا خیابان باشد این عوارض از بانکها و مؤسسات اعتباری مربوطه اخذ میگردد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد برای اجراء در سال 1391

56) عوارض تلویزیونهای شهری :

به ازای هر سال استفاده از تلویزیون شهری
100P * مساحت تلویزیون
تبصره: اگر از تلویزیون شهری برای یک مجموعه خاصی تبلیغ گردد مشمول 40% عوارض فوق خواهد شد و در صورتیکه صرفاً فرهنگی مورد استفاده قرار گیرد از پرداخت عوارض معاف می باشد.

57) تشویقات

1- 57) به منظور تشویق به رعایت ضوابط کامل آئین نامه زلزله ایران (استاندارد 2800) در اجراء ساخت وسازها و نیز رعایت ضوابط زیبا سازی در اجراء نمای ساختمانها با توجه به نوع مصالح مصرفی و فرم نماها متناسب با فرهنگ و معماری سنتی یزد به رعایت کنندگان موارد فوق براساس پیشنهاد شهرداری و تأیید شورای اسلامی شهر (برای هر منطقه شهرداری حداکثر 10 مورد و برای ناحیه تاریخی حداکثر 5 مورد) طی مراسمی از سوی شهرداری و شورا صاحبکاران، مهندسین ناظر، و مجری بناهای مربوطه تجلیل بعمل آورده جوایز مناسبی اهداء خواهد گردید. ضوابط تعیین و تشخیص موارد لازم تشویق براساس آئین نامه ای می باشد که از سوی شهرداری تدوین خواهد شد.

2- 57) بمنظور تشویق و ترغیب شهروندان به پرداخت نقدی و بموقع عوارض نیز براساس آئین نامه تنظیمی از سوی شهرداری و تأیید شورای اسلامی شهر تخفیفات لازم منظور خواهد گردید.

58) بهای خدمات پارکینگ موقت:

به ازای هر متر مربع برای هر ماه
30p %
این بهای خدمات به ساختمانهایی تعلق می گیرد که در آن فعالیتی مغایر با نوع مجوز و یا گواهی صادر شده توسط شهرداری انجام پذیرد. به عنوان مثال برای ساختمانی گواهی پایان کار تجاری (کسب و پیشه) صادر شده و پارکینگ یک واحد تجاری تامین و یا رعایت شده است ولی در حال حاضر موقتاً بصورت بانک در آن فعالیت می شود این واحد باید به ازای هر متر مربع مابه التفاوت کسری پارکینگ تجاری به بانک این بهای خدمات را پرداخت نماید.
این بهای خدمات مشمول کلیه واحدها از جمله بانکها، موسسات مالی اعتباری و ... که دارای کسر پارکینگ بوده و قصد استفاده از محل بصورت موقت دارند، می شود. در صورتیکه از محل بصورت دائم استفاده شود برابر ضوابط ملزم به تامین پارکینگ می باشد.
تبصره: درآمد این ردیف می بایست صرفاً تامین پارکینگ و هزینه های مرتبط با آن هزینه گردد.

آئین نامه اجرایی پارکینگ موقت:

- 1- این آئین نامه در اجرای ردیف 58 تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری تنظیم شده است.
- 2- وصولی این ردیف به کد درآمدی خاص واریز و نگهداری خواهد شد.
- 3- شهرداری درآمد این ردیف را فقط برای اجاره محل و در جهت احداث پارکینگ موقت هزینه خواهد نمود.
- 4- اگر در محلی که این بهای خدمات اخذ میشود پارکینگ دائم توسط شهرداری تامین شده باشد شهرداری میتواند بهای خدمات اخذ شده را در محل های دیگر و صرفاً جهت تامین پارکینگ موقت و یا دائم هزینه نماید.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد برای اجراء در سال 1391

- 5- در بودجه سنواتی معادل درآمد پیش بینی شده برای این بهای خدمات باید هزینه اجاره و دیگر هزینه های مرتبط با احداث و یا ایجاد پارکینگ دائم در نظر گرفته شود.
- 6- اخذ بهای خدمات پارکینگ موقت هیچگونه حقی برای مالک و یا مودی در خصوص تثبیت کاربری و امثالهم ایجاد نمیکند.
- 7 - اگر تبدیل و یا تغییر در نوع استفاده از ساختمان به گونه ای باشد که کسر پارکینگ برای همسایگان مزاحمتی داشته باشد و مورد شکایت واقع شود شهرداری باید برابر ضوابط با آن برخورد نماید.
- 8 - محاسبه مساحت پارکینگ باید بر اساس ضوابط طرح های مصوب ملاک عمل شهرداری باشد.
- 9- بانکها ، موسسات مالی اعتباری و داروخانه ها و مطب پزشکان و دیگر واحدهایی که کسر پارکینگ دارند مشمول این تعرفه خواهند شد.
- تبصره : داروخانه ها و مطب پزشکان که قبل از سال 65 بصورت داروخانه و مطب دایر بوده از پرداخت این بهای خدمات معاف می باشند.
- 10- طبقه بندی مطب ها بر اساس مراجعات بشرح ذیل می باشد:
- الف) مطب پزشکان متخصص و فوق تخصص و ... در بلوار طالقانی و کوچه های منشعب بر آن و خیابان امام و کوچه برخوردار و کوچه روشن بر اساس 100% تعرفه ردیف 58 محاسبه می گردد و پزشکان عمومی مشمول این بند بر اساس 75% تعرفه میباشند.
- ب) مطب پزشکان متخصص و فوق تخصص و ... که در سایر معابر می باشند مشمول 75% و پزشکان عمومی مشمول 50% تعرفه فوق میباشند.
- ج) در صورتیکه پزشک عمومی در منطقه ای باشد (به غیر از موارد بند الف) که تا شعاع 1000 متری مطب این پزشک ، پزشک عمومی دیگری وجود نداشته باشد از پرداخت این بهای خدمات معاف می باشد. این آئین نامه پس از ابلاغ قابل اجرا می باشد.

59) لیست بهاء خدمات سال 1391 سازمان مدیریت پسماند شهرداری

الف - هزینه خدمات حمل ، توزین ، دفع (دفن و ...) پسماند توسط وسائط نقلیه سازمان و شهرداری به ازاء هر کیلو پسماند (زباله)

ردیف	شرح خدمات	مبلغ به ریال
1	پسماند کشاورزی	200
2	پسماند صنعتی (بجز پسماندهای ویژه)	200
3	پسماند عفونی	2.000
4	پسماند عادی	1.400

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد برای اجراء در سال 1391

ب - هزینه خدمات جمع آوری خاک و نخاله به ازاء هر سرویس

ردیف	شرح خدمات	مبلغ به ریال
1	هزینه جمع آوری خاک و نخاله پراکنده توسط نیسان	400.000
2	هزینه جمع آوری خاک و نخاله تجمعی توسط نیسان	200.000
3	هزینه جمع آوری خاک و نخاله توسط خاور	300.000
4	هزینه جمع آوری خاک و نخاله توسط بازو غلطان	500.000

ج - هزینه خدمات دفع (دفن و ...) پسماندها به ازاء هر کیلو بشرح زیر

ردیف	شرح خدمات	مبلغ به ریال
1	پسماند عادی	55
2	پسماند صنعتی (شامل مواد صنایع فلزی و کاشی و سرامیک و موارد مشابه)	30
3	مواد فاسد شده دارویی و غذایی	400
4	سایر موارد پسماند های بی خطر که در ردیف های بالا پیش بینی نشده است	500.000

د - هزینه خدمات هر سرویس تخلیه خاک و نخاله خودروها در گودهای مجاز (بجز هزینه تسطیح)

ردیف	شرح خدمات	مبلغ به ریال
1	خودروهای سبک کمپرسی دار	5.000
2	خودروهای نیمه سنگین	7.000
3	خودروهای سنگین	10.000
4	خودروهایی که مایل به اخذ کارت سالانه باشند به ازاء هر روز 2 دستگاه محاسبه و وجه آن بصورت یکجا دریافت گردد	

ه - هزینه خدمات خودروهایی که بدون مجوز نسبت به جمع آوری و حمل و خرید و فروش مواد بازیافتی در سطح شهر اقدام نمایند

ردیف	شرح خدمات	برای هر دفعه (مبلغ به ریال)
1	موتورسیکلت	300.000
2	وانت بارها و موتور سه چرخ	600.000
3	وسائط نقلیه نیمه سنگین مثل نیسان و ...	750.000
4	وسائط نقلیه سنگین	1.000.000

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری یزد برای اجراء در سال 1391

و - تفکیک پسماند توسط پیمانکاران خدمات شهری در هنگام بارگیری و طول مسیر همچنین مشاهده تخلیه بازیافت در محل های غیر مجاز

ردیف	شرح خدمات	برای هر دفعه (مبلغ به ریال)
1	نیسان	1.000.000
2	خاور	1.500.000
3	سایر ماشین آلات سنگین	2.000.000

ز - هزینه خدمات تخلیه غیر مجاز خاک و نخاله در محل های غیر مجاز

ردیف	شرح خدمات	برای هر دفعه (مبلغ به ریال)
1	نیسان کمپرسی دار	1.000.000
2	خاور	1.500.000
3	شش چرخ (5 تا 10 تن)	2.000.000
4	ده چرخ (10 تن به بالا)	2.500.000
5	وانت بارهای بدون کمپرسی و خودروهای سواری	جمع آوری و انتقال به گود مجاز

ح - هزینه خدمات حمل غیر استاندارد مصالح ساختمانی که موجب ریزش در معابر گردد

ردیف	شرح خدمات	برای هر دفعه (مبلغ به ریال)
1	وسائط نقلیه	500.000
2	وسائط نقلیه سنگین	1.000.000

ط - هزینه خدمات کارواش و شستشو در مکان های غیر مجاز

ردیف	شرح خدمات	برای هر دفعه (مبلغ به ریال)
1	وسائط نقلیه سبک	300.000
2	وسائط نقلیه سنگین	500.000